

158/2026. (IX. 24.)

Napirend 6. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Szentkirályi utca 15. szám alatti irodahelyiségek nyilvános pályázat útján történő
együttes értékesítéséről**

Budapest Főváros Vili, kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 15. I. emelet 4. szám alatt elhelyezkedő, 36535/0/A/7 helyrajzi számú, 211 m² alapterületű, iroda megnevezésű, valamint a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 15. szám alatt elhelyezkedő 36535/0/A/17 helyrajzi számú, földszinti, 252 m² alapterületű, iroda megnevezésű, mindösszesen 463 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes értékesítésére a Képviselő-testület 116/2026. (V. 28.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
2. hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéséhez az előterjesztés 8. számú mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel:
 - a. a minimális vételár: 227.490.000 Ft,
 - b. ajánlati biztosíték: 34.123.500 Ft,
 - c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2026. szeptember 24. 3. pont esetében: 2027. február 25.