

159/2026. (IX. 24.)

Napirend 6. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Kis Fuvaros utca 6. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35075 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 6. szám alatti, 700 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 71/2026. (III. 26.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
2. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlan - amely a Budapest Főváros Önkormányzata 266/1000 tulajdoni hányadú és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 734/1000 tulajdoni hányadú közös tulajdonát képezi - a tulajdonostárs hozzájárulásával versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján a tulajdonostárssal közösen történő értékesítéséhez;
3. az 1. pontban megjelölt ingatlan értékesítésével kapcsolatos elővásárlási jogáról Budapest Főváros Önkormányzata irányában minden jogcímen lemond;
4. a 2. pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 10. számú mellékletet képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár a teljes ingatlan vonatkozásában: 380.900.000 Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 57.135.000 Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár;
5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt-vel együttműködve gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pont esetében: 2026. szeptember 24.

5. pont esetében: 2027. február 25.