

160/2026. (IX. 24.)

Napirend 7. pontja: Javaslat a Dankó udvar 2027. évi működtetésével kapcsolatban
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2026. (IX. 24.) számú határozata

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Dankó udvar üzemeltetésével kapcsolatos döntésekről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Dankó udvar üzemeltetését 2027. január 1. napjától a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JKN Zrt.) útján biztosítja, a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (a továbbiakban: Rév8 Zrt.) helyett;

2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi joggyakorlóként felkéri a JKN Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Dankó udvar üzemeltetésének 2027. január 1. napjától történő átvételéhez szükséges intézkedéseket a Rév8 Zrt.-vel együttműködve tegye meg, és gondoskodjon az üzemeltetéshez kapcsolódó személyi, tárgyi és szerződéses feltételek, valamint az üzemeltetésben kizárólagosan részt vevő 8 munkavállaló tekintetében a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatos, az Mt. 36. § (1) bekezdése szerinti intézkedések előkészítéséről és végrehajtásáról;

3. a Rév8 Zrt. közgyűlése részére javasolja, hogy a Rév8 Zrt. a Dankó udvar üzemeltetésének 2027. január 1. napjától a JKN Zrt. részére történő átadásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a JKN Zrt.-vel együttműködve gondoskodjon az üzemeltetéshez kapcsolódó személyi, tárgyi és szerződéses feltételek tételes átadás-átvételéről, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges munkáltatói intézkedésekről, továbbá hatalmazza fel a vezérigazgatót az átadás-átvétel részletes feltételeit rögzítő megállapodás előkészítésére és a JKN Zrt. vezérigazgatójával történő megkötésére;

4. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. soron következő Rév8 Zrt. közgyűlésén a jelen határozat 3. pontjában foglaltaknak megfelelő döntések elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja;

5. felkéri a JKN Zrt. vezérigazgatóját a Dankó udvar 2027. március 1. és 2027. december 31. napja közötti üzemeltetésével kapcsolatos feladatok és azok költségeinek a JKN Zrt. 2027. évi közszolgáltatási szerződésében történő betervezésére;

6. felkéri a JKN Zrt. és a Rév8 Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jelen határozat végrehajtása során az átadás átvételt a vonatkozó jogszabályok és szerződések rendelkezéseinek megfelelően, a szükséges dokumentumok és nyilatkozatok elkészítésére és aláírására;

7. Dankó udvar 2027. január 1. napjától 2027. február 28. napjáig történő üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötendő megbízási szerződéshez szükséges fedezetet 7.976.110 Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.129.660 Ft összegben biztosítja;

8. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 7. pont szerinti összeget a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2027. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezése során vegye figyelembe és tervezze be;

9. a polgármesternek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.12.2. pontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdése szerint magához vonja és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja alapján, pályáztatás nélküli beszerzés eredményeként - megbízási szerződést köt a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „Dankó udvar 2027. január-februári üzemeltetése” tárgyra vonatkozóan 7.976.110,-Ft (hétmillió-kilencszázhetvenhatezeregyszázötven forint) + ÁFA, bruttó 10.129.660,-Ft (tízmillió-egyszázhuszonkilencezerhatszázhatvan forint) Összegben az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

10. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős:	1., 4., 7-10. pont esetében: polgármester, 2-3., 5-6. pont esetében: a Rév8 Zrt. vezérigazgatója és a JKN Zrt. vezérigazgatója,
Határidő:	1 -3., 7., 9. pont esetében: 2026. szeptember 24., 4. pont esetében: a Rév8 Zrt. következő közgyűlése, 5-6. pont esetében: 2026. december 31., 8. pont esetében az Önkormányzat 2027. évi költségvetéséről szóló rendeletének elfogadása, 10. pont esetében: 2026. december 17.