

**Napirend 2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Baross utca 91. (hrs:35798) előtti terület átalakítására**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**349/2026. (IX. 07.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület, Baross utca 91.  
(hrs:35798) előtti terület átalakítására**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megbízásából az **AAG-TERV Kft.** (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10., cégjegyzékszám: 13 09 138189, adószám: 22716521-2-13) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Baross utca 91. (hrs:35798) előtti terület átalakítására az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Baross utca 91. szám előtti** (35798 helyrajzi számú 0707/2026/T munkaszámú U.02. rajzszámú útépítési helyszínrajz szerinti) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, **azaz 2027. szeptember 07-ig érvényes.**
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 07.