

Érkezett:	Szám:	
2026. 09. 02.	02/192-3/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
5 db	nyu	ea

Ügyiratszám: 6/855/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

....*2*.... sz. napirend**ELŐTERJESZTÉS**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. szeptember 7-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Baross utca 91. (hrs:35798) előtti terület átalakítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Mintakeresztaszervény
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) megbízásából az AAG-TERV Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10., cégjegyzékszám: 13 09 138189, adószám: 22716521-2-13) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Baross utca 91. (hrs:35798) előtti terület átalakítására.**

A JGK Zrt. megbízásából végezte a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 91. (hrs:35798) előtti terület átalakítás tervezését.** A fenti cím alatti ingatlanban lakó kerekesszékes fiatalember nem tudja akadálymentesen megközelíteni lakását, mivel a lakóépület kialakítása nem teszi ezt lehetővé. Az épületnek egyetlen bejárata van, a Muzsikusz cigányok parkja irányából, ahonnan a lift megközelítéséhez mintegy 1 méteres szintkülönbséget kell leküzdeni. Ez jelenleg csak lépcsőn megoldható. Az átalakítás célja, hogy segítséget nyújtson a kerekesszékes lakónak, hogy önállóan tudjon közlekedni a lakása és az utca között. A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Baross utca 91. (hrs:35798)** járdaburkolatát, ezért a közterületi kivitelezés megindításához szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

ÉRKEZETT

2026. Szept. 02.

15:45

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2.. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (IX. 07.) számú határozata

**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület, Baross utca 91.
(hrsz:35798) előtti terület átalakítására**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megbízásából az **AAG-TERV Kft.** (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10., cégjegyzékszám: 13 09 138189, adószám: 22716521-2-13) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Baross utca 91. (hrsz:35798) előtti terület átalakítására az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Baross utca 91. szám előtti** (35798 helyrajzi számú 0707/2026/T munkaszámú U.02. rajzszámú utépítési helyszínrajz szerinti) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, **azaz 2027. szeptember 07-ig érvényes.**
- Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. szeptember 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. szeptember 2.


 Rádai Dániel
 alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
 VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 
 KÉSZÍTETTE: ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
 JOGI KONTROLL: 

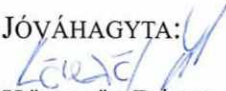
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DR. URBÁN KRISTÓF
 ALJEYZŐ

TÖRVÉNYESSEGI ELLENŐRZÉS:


 DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
 ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1.22. m.

Azonosító:EPAPIR-20260805-12862

Küldő

Dátum:

2026.08.05

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20260805-12862

Anyja neve:

**Témacsoport
azonosító:**

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Bp. VIII. ker. Baross u. 91 előtti terület átalakítása

Tisztelt Cím!

A JGK megbízásából elkészítettem a tárgyi tervet, melyet ezúton küldök meg Önöknek közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megszerzése céljából.

üdvözlettel,

FIGURE 6

Mellékletek száma: 3

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
U.01._Muszaki_leira s.pdf	331.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	8C7D8D446DCC20 A458D9A5AE5CE9 692BF3FE0EDBD7 E338998ACF380D2 08EB9E6
U.02.Helyszinrajz.pd f	762.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	4E17B249F170A78 E32632DFF400084 FDDD14D78D0505 58AB586FCB52E32 08E61
U.03.MintaKSZ.pdf	697.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	B777908B96008455 50A0A841E20EB5D 05BD84EA19AFAD 142617D9A35DFFA 5773

L.H.M.

AAG-TERV KFT

BUDAPEST VIII. KERÜLET BAROSS UTCA 91 ELŐTTI TERÜLET ÁTALAKÍTÁSA

1082 BUDAPEST

HRSZ.: (35798)

ÚTÉPÍTÉS

MEGBÍZÓ:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
TERVEZŐ:	AAG-TERV KFT.
TERVEZŐ:	ZOMBORI GERGELY
FELELŐS TERVEZŐ:	GARBACZ ÁDÁM

MŰSZAKI LEÍRÁS

2026. JÚLIUS 30

TARTALOM

1. ELŐZMÉNYEK	2
2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, FELADAT LEÍRÁSA	2
3. MŰSZAKI PARAMÉTEREK	2
4. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS	2
5. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS	3
6. KÖZMŰVEK	3
7. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK	3
8. ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK	4
TERVEZŐI NYILATKOZAT	5

1. ELŐZMÉNYEK

Egy, a 1083 Budapest, Baross utca 91. sz. alatt élő kerekesszékes kényszerült fiatalember nem tudja akadálymentesen megközelíteni lakását, mivel a lakóépületének kialakítása nem teszi ezt lehetővé. Az épületnek egyetlen bejárata van, a Muzsikusz cigányok parkja irányából, ahonnan a lift megközelítéséhez mintegy 1 méteres szintkülönbséget kell leküzdeni. Ez jelenleg csak lépcsőn megoldható. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat célja, hogy segítséget nyújtson neki, hogy önállóan tudjon közlekedni a lakása és az utca között.

A rehabilitációs szakmérnök által végzett vizsgálatok során leginkább megvalósíthatónak tűnő változat egy rámpa építése lenne. Erre egy terv is készült, amely tartalmazza az óvoda meglévő rámpájának részbeni átalakítását, a társasház meglévő lépcsőjének átalakítását és a kukatároló ajtajának levágását. A rámpa kettő helyen (csavaros, oldható kapcsolattal) felnyitható lenne, hogy a csatorna és gáz elzárók karbantarthatók legyenek.

A rámpa megépülése után a gyalogosok számára nem lesz elegendő a járda megmaradó szélessége. A járda és a parkolók átalakításának megtervezésére az Önkormányzat megbízta az AAG-Terv Kft-t.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, FELADAT LEÍRÁSA

Adott egy VIII. kerületi társasház, melynek egyetlen bejárata a járda szint fölött 1 méterrel található. A bejárati ajtó a járdáról lépcsőn közelíthető meg, akadálymentes feljáró nincs.

Az épület előtt jelenleg aszfalt járda található. A járda felületet az útpályától egy alacsony kiemelt szegély választja el. A parkolás nagyrészt a járdán, az útra merőlegesen történik. A szomszédos óvodához korábban épült egy rámpa. Ekkor a parkolók szélét jelző szaggatott vonalat átrajzolták a rámpától 1,50 méterre. Így azonban nincs meg a merőleges parkoláshoz szükséges parkoló mélység. Nem csak előírás szerint, hanem fizikailag sem, így a parkoló járművek nagy mértékben rálógnak a járda felületre.

A tervező feladata a parkolási rendszer oly mértékű átalakítása, hogy a gyalogos forgalom számára elegendő helyet biztosítson a lehető legtöbb parkolóhely megtartásával.

3. MŰSZAKI PARAMÉTEREK

A terveket az érvényben lévő műszaki előírások alapján készítettük el. A fő műszaki paramétereket az e-UT 03.01.11 - Közutak tervezése, a parkolási rendet az e-UT 03.02.33:2024 Gépjármű-várakozóhelyek geometriai kialakítása, a gyalogos felületek kialakítását az e-UT 03.07.25:2022 A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése című Ütügyi Műszaki előírás alapján határoztuk meg. Továbbá a 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak is betartásra kerültek.

4. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS

Az átalakítást a lehető legkevesebb anyagi ráfordítással igyekeztünk megoldani, így a meglévő burkolatokat és szegélyeket meghagytuk eredeti állapotukban. A tervezés kizárólag forgalomtechnikai elemeket tartalmaz.

A meglévővel összevont új rámpa előtt a parkolási rendet 23,9 méter hosszban megváltoztatjuk és az úttal párhuzamos felállásokat hozunk létre.

A felálló helyek szélessége 2,30 méter. A parkoló járda felőli szélét folyamatos fehér színű burkolati jellel jelöljük. A szabálytalan parkolás megakadályozására a vonal mellett 2 méterenként parkolás gátló oszlopokat (poller) helyezünk el.

5. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

A keresztmetszeti kialakítást az „U.03. Mintakeresztzelvény” jelű rajzon mutatjuk be.

6. KÖZMŰVEK

Mivel építés nem történik, a helyszínen lévő közműveket nem érintjük. Közmű egyeztetés nem szükséges.

7. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

A tárgyi tervek ezen előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedést meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell. A megfelelő tűzjelzést szintén biztosítani kell.

Az építés során a KRESZ, valamint az egyéb vonatkozó óvórendszabályokat be kell tartani. Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni. A munkaterület előrejelzését és kivilágítását úgy kell elhelyezni, hogy még rossz látási viszonyok mellett is látható legyen. A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal el kell látni, teherbírásukat az azt használó járművek és a talaj teherbírásának függvényében kell meghatározni. A csöveket, berendezéseket elmozdulás ellen rögzíteni kell.

8. ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK

- e-UT 03.00.21 Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei
- e-UT 03.01.11 Közutak Tervezése (KTSZ)
- e-UT 03.02.33:2024 Gépjármű-várakozóhelyek geometriai kialakítása
- e-UT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények
- e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
- e-UT 04.00.11 A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ)
- e-UT 04.00.15 A Közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzata
- e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-UT 04.02.23 Közúti jelzőtáblák. Tilalmi jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.24 Közúti jelzőtáblák. Utasítást adó jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.26 Közúti jelzőtáblák. Kiegészítő jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.31 Közúti jelzőtáblák. Különleges szabályokat jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése
- e-UT 04.03.21 Közúti útburkolati jelek alakja, mérete, színe és elrendezése
- e-UT 05.02.43 Útburkolati jelek anyagai. Az útburkolati jelek felhasználói követelményei
- e-UT 05.02.31 Útburkolatok hézagkitöltő anyagai
- e-UT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-UT 06.03.13:2005 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 ÚTPÁLYASZERKEZETEK ASZFALTBURKOLATI RÉTEGEINEK KÖVETELMÉNYEI
- e-UT 06.03.53:2018 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
- e-UT 06.03.43:2022 Kiselemes burkolatok
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy jelen tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások

- megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak
- összhangban vannak az érvényben lévő területrendezési és településrendezési tervekkel, valamint a helyi építési szabályzattal.
- megfelelnek a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásainak

Nyilatkozom, hogy

- az építés a humusz leszedésén kívül ásványi nyersanyag kitermeléssel nem jár
- az építkezés nem érint régészeti, valamint műemléki területet
- a közlekedési létesítmény honvédelmi és katonai célú létesítmény működési és védőterületén kívül valósul meg
- a létesítmény helyi jelentőségű védett területet nem érint
- az építés felszínmozgás veszélyes illetve bányászati tevékenységgel érintett területet nem érint
- a terv összhangban van az érvényben lévő szabályozási tervvel. Kizárólag közlekedési célú területet vesz igénybe.

A tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági, egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült.

A tervezett kialakítás az érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak és tűzvédelmi előírásoknak megfelel.

A tervdokumentációban alkalmazott vízelvezető rendszer a tervezett burkolt felületeiről összegyűlő csapadékvizet vezeti el.

Budapest, 2026. július



Zombori Gergely
Tervező



Garbacz Ádám Attila
Felelős tervező
KÉ-K, VZ-TEL 01-14315

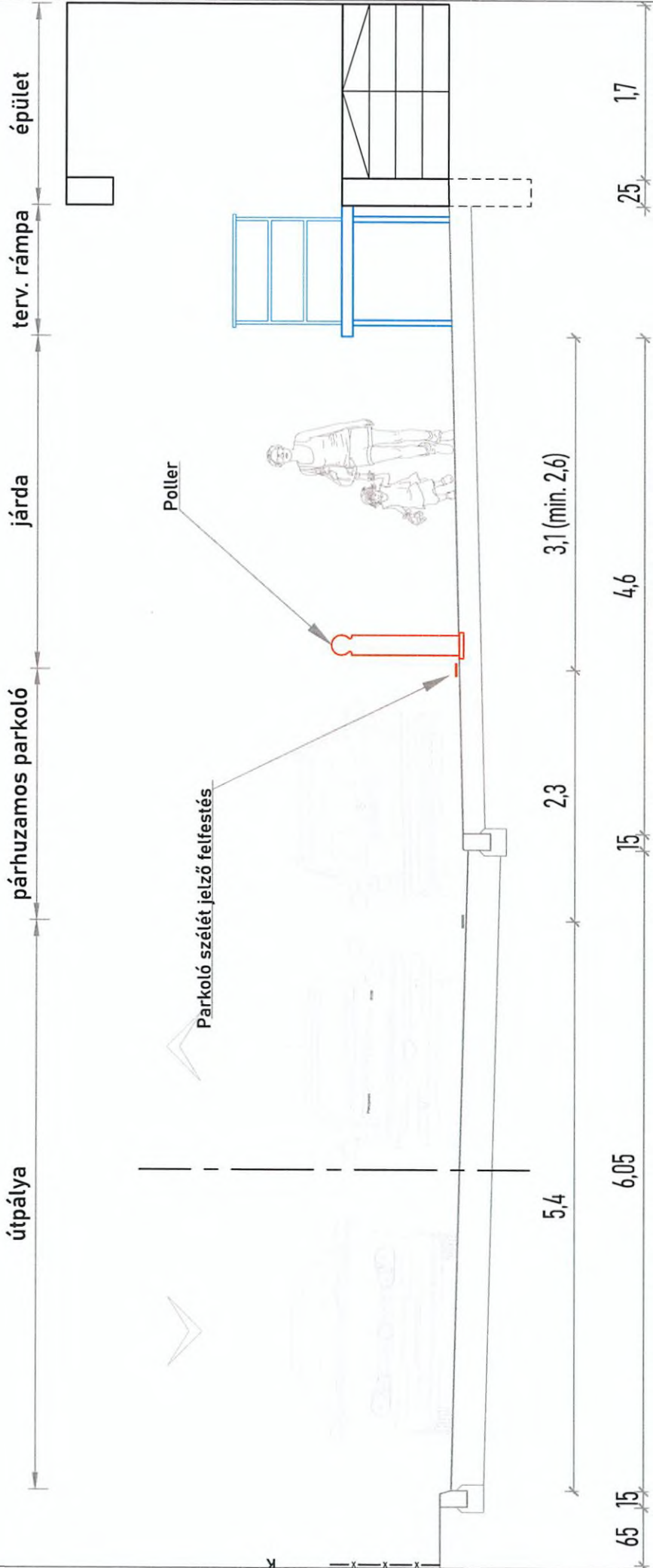
Burkolati jel		
Poller		
Gyalogos felület		
Tervezett rámpa		

10

Barossa Lodging

1. sz. m.

M1 mintakeresztelvény



Megrendelő Józsefvárosi Gazdálkodási központ Zrt. 1084 Budapest, Or. u. 8.		Tárgy: Budapest VIII. ker. Baross u. 91 előtti terület átalakítása		Feladatmegnevezés  Garbacz Ádám ME01-14315		Tervező  Zarbott Gergely ME-K01-19836		Részszám U.03.		Tervezői működés 0707/2026/T	
Megnevezés Mintakeresztelvény											
Tervező  AAG- TERV Szolgáltató Kft. 2143 Kisbárca, Völgy utca 44/F fsz. 10. aagterv-kft@gmail.com		Terdítás Egyesített terv									
		ÚTÉPÍTÉS									
Szállag		Méretarány: 1:50									
		Dátum 2026.07.30									
A terv az AAG-Terv Kft. szellemi tulajdona											



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

5. sz. m.

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

AAG-TERV Kft.

Kistarcsa,
Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10.
2143

Iktatószám: 6/855-..../2026

Ügyintéző:

Telefon: 061/459-2598

E-mail: [@jozsefvaros.hu](mailto:jozsefvaros.hu)

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Baross utca 91. (hrs:35798) előtti terület átalakítására

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (IX. 07.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: **6/855/2026**

Kérelmező / beruházó: **AAG-TERV Kft.**

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megbízásából az **AAG-TERV Kft.** (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10., cégjegyzékszám: 13 09 138189, adószám: 22716521-2-13) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Baross utca 91. szám előtti (hrs:35798) terület átalakítására.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól. Továbbá a közútkezelői hozzájárulással együttesen érvényes.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Baross utca 91. szám előtti (35798 helyrajzi számú a 0707/2026/T munkaszámú U.02. rajzszámú útépítési helyszínrajz szerinti) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, **azaz 2027. szeptember 07-ig érvényes.**
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- Téli üzemből burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. szeptember

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár