

ELŐZETES ÍRÁSBELI KÉRDÉS a 2026. október 22-i KÖZMEGHALLGATÁSRA

A kérdést feltevő neve: _____

A kérdést feltevő értesítési címe: _____

A kérdést feltevő e-mail címe: _____

(A név és legalább az egyik értesítési cím kitöltése azért *fontos*, hogy az illetékes(ek) írásbeli válaszát el tudjuk juttatni Önhöz.)

Kérjük, jelölje meg azokat a témákat, amelyekkel kapcsolatban kérdezni szeretne, és *röviden* ismertesse *közérdekű* kérdését/javaslatát!

1. Köztisztaság, közterületek fenntartása
2. Közbiztonság, közterületek rendje
3. Közlekedés, parkolás
4. Lakhatás, vagyongazdálkodás
5. Szociális ellátás és támogatások, idősgondozás, egészségügy, bölcsődék, óvodák, közösségi házak
6. Fejlesztés, beruházás
7. Zöldügyek, környezetvédelem, állatvédelem
8. Egyéb

NAGYKÖMÁR / JOZSEFVÁROS UTCA (DOHANYBOLT)
CINKA PANNÁ
ÁLLATVÉDELMI, KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖZTISZTASÁGI, KÖZBIZTONSÁGI, KÖZLEKEDÉSI, PARKOLÁSI, LAKHATÁSI
KÖZÉRTÉKELÉSI KÉRDÉSEK

Kérjük, röviden ismertesse közérdekű kérdését/javaslatát:
JOZSEFVÁROS MAGDOLNA NÉGYESZÉK KÖRNYEKÉN ILLETVE ÖNKORMÁNYZATI BEHATÁROLÁSI
TÍZSZÁZÉKON JELENTKEZNEK KÖZTISZTASÁGI, KÖZBIZTONSÁGI, KÖZLEKEDÉSI, PARKOLÁSI, LAKHATÁSI
ES KÖRNYEZETI PROBLÉMÁK. KÉRJÜK, HOGY AZ ÖNKORMÁNYZAT ES AZ ILLETÉKES SZERVE-
ZETEK EREDET RENDELÉSEK, MEGELŐZŐ HELYSZINI ELLENŐRZÉSEKSEL
ES UTANKÖVETÉSEK KÉRJÜK. KÜLÖN KÉRJÜK A MAGDOLNA UTCA 12.
SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI BEHATÁR BEBÉRELT KAPUJÁT NE JAVÍTASSONK HETÉTE
KÜLDJÜNK A ZÁRAT. TEGYÜNK TARTÓSSÁ ES BIZTONSÁGOSRA, ÉPÜLET KAMERA
RENDELÉST KÉRJÜNK BE NEH VILÁGÍT / MŰKÖDÖK -> TETŐNK DÖK AZ
ILLETÉKTELEN KI-BE JÁRKALD DÖKÖS KURATÖR. LAKHATÁSI ES BESE UD-
VAL-KERT ZÖLDÜZÉS, ÖNTÖZÉS. JAVASOLM EGY BE CSOPORT UTIREHÁZÁSI
KÉRJÜNK A 100% ÖNKORMÁNYZATI TULD. BEHATÁR ELLENŐRZÉSESE, PROJEK-
TÁK DOKUMENTÁCIÓ ES AZ INTÉZKEDÉSEK UTI ELLENŐRZÉSESE.

Kérjük, az előzetes írásbeli kérdést tartalmazó lapot - olvashatóan kitöltve
legkésőbb 2026. szeptember 28. 18 óráig juttassa el

a kozmeghallgas@jozsefvaros.hu címre vagy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájára (1082 Budapest, Baross utca 66-68.

Az előzetes írásbeli kérdést tartalmazó lap kitöltésével Ön nyilatkozik arról, hogy az adatvédelmi tájékoztatót megismerte és hozzájárul ahhoz, hogy a jelen írásbeli kérdésében megadott személyes adatait Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal válaszadás céljából kezelje.

Az adatvédelmi tájékoztató a <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/> linken érhető el.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Rendőrkapitány Úr!

Tisztelt JGK Vezetősége!

A 2026. október 22-i közmeghallgatás „Lakhatás, vagyongazdálkodás” témaköréhez szeretnék írásban közérdekű kérdést és javaslatot benyújtani, mivel a közmeghallgatáson személyesen nem tudok részt venni.

A Magdolna utca 12. szám alatti önkormányzati bérház helyzetét, valamint más, 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérházak lakóinak tapasztalatait is figyelembe véve szeretném felhívni a figyelmet egy olyan problémára, amely nem egyedi szomszédsági konfliktus, hanem régóta fennálló, visszatérő, több önkormányzati bérházat érintő üzemeltetési és együttélési probléma.

Ezekben az épületekben a lakók számára nemcsak egy-egy konkrét hiba okoz problémát, hanem az is, hogy ugyanazok a gondok hosszabb időn keresztül újra és újra megjelennek: a közös területek állapota, a lomok és tárgyak felhalmozása, a kertek és udvarok elhanyagoltsága, a kártevők, a bejárati kapuk és zárok ismétlődő meghibásodása, a zajos együttélési problémák, valamint a házirend betartásának ellenőrzése.

Éppen ezért nem újabb és újabb egyedi lakói bejelentésekre, hanem állandó, megelőző jellegű jelenlétre és rendszeres ellenőrzésre lenne szükség.

1. A legfontosabb javaslat: külön, rendszeresen kijáró szakmai csapat a 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérházak számára

Kérem annak megvizsgálását, hogy az önkormányzat és a JGK hozzon létre vagy jelöljön ki egy **kifejezetten a 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérházakkal foglalkozó, rendszeresen kijáró szakmai csapatot.**

Ennek a csapatnak nem kizárólag akkor kellene megjelennie, amikor egy lakó panaszt tesz, hanem előre meghatározott rendszerességgel, saját kezdeményezésre is ellenőriznie kellene az épületeket.

A csapat feladata lehetne például:

- az épület és a közös területek rendszeres helyszíni ellenőrzése;
- a kapuk, zárok, ajtók, kamerák és világítás állapotának ellenőrzése;
- a közös udvarok, kertek és zöldterületek állapotának ellenőrzése;
- a lomok, hulladékok és közlekedést akadályozó tárgyak felderítése és eltávolításuk kezdeményezése;
- a kártevőproblémák és azok lehetséges okainak ellenőrzése;
- a házirend és a közösségi együttélési szabályok betartásával kapcsolatos problémák helyszíni kezelése;
- a lakók tájékoztatása jogairól és kötelezettségeikről;
- a visszatérő problémák dokumentálása és nyomon követése;
- szükség esetén felszólítás, utóellenőrzés és a jogszabályok szerinti további intézkedés kezdeményezése.

A cél nem a lakók büntetése lenne, hanem az, hogy ezeknek a házaknak legyen tényleges, folyamatos gazdája a rendnek, tisztaságnak, karbantartásnak és az együttélési szabályok betartásának.

Kérem annak megválaszolását, hogy az önkormányzat megvizsgálja-e egy ilyen rendszer létrehozását, és ha igen, milyen szervezeti formában, milyen feladatmegosztással és milyen rendszerességgel működhetne.

2. A közös területeken felhalmozott lomok és tárgyak rendszeres eltávolítása

Több önkormányzati bérházban visszatérő problémát jelenthet, hogy a közös folyosókon, közlekedőkön és udvarokon huzamosabb ideig különböző tárgyakat, kerékpárokat, bútorokat, zsákokat, palackokat, lomokat vagy hulladékot tárolnak.

Ez nemcsak esztétikai kérdés. A közlekedési és kiürítési utak szabadon tartása tűzvédelmi szempontból is fontos, továbbá a felhalmozott tárgyak akadályozhatják a takarítást, elősegíthetik a kártevők megjelenését, és baleseti kockázatot is jelenthetnek.

Kérem annak tisztázását:

- Ki ellenőrzi rendszeresen a közös területeken található tárgyak és lomok elhelyezését?
- Ki szólítja fel a lakót a szabálytalanul elhelyezett tárgyak eltávolítására?
- Mi történik, ha a felszólítás ellenére a probléma ismételtén jelentkezik?
- Ki gondoskodik az eltávolításról, ha a lakó nem működik együtt?
- Történik-e utóellenőrzés?
- A visszatérő problémákat nyilvántartják-e, és van-e ezeknek utánkövetése?

Javaslom, hogy a kijelölt szakmai csapat feladata legyen a közös területek rendszeres ellenőrzése és a tartósan ott hagyott, szabálytalanul elhelyezett tárgyak ügyének végigvitele a felszólítástól az utóellenőrzésig.

3. A kertek és udvarok tényleges rendbetétele és rendszeres gondozása

Az önkormányzati bérházakhoz tartozó udvarok és zöldterületek állapota jelentősen befolyásolja az ott élők lakókörnyezetét.

Lakói tapasztalat, hogy egyes udvarok és kertek hosszabb időn keresztül elhanyagoltak, a növényzet kiszárad, a füves területek tönkremennek, illetve a közös területek gondozása nem minden esetben láthatóan rendszeres.

A JGK tájékoztatója szerint a lakók közös kezdeményezés esetén zöldhulladék-gyűjtő zsákot igényelhetnek, illetve megbeszélés szerint szerszámokat is kölcsönözhetnek a közös rendbetételhez.

Ezt pozitív lehetőségnek tartom, ugyanakkor fontosnak tartom tisztázni, hogy **a lakók önkéntes segítsége nem helyettesítheti az önkormányzati tulajdonú ingatlanok megfelelő alapvető gondozását és ellenőrzését.**

Kérem annak megválaszolását:

- Ki felel az udvarok és kertek alapvető gondozásáért?
- Milyen rendszerességgel ellenőrzik a zöldterületek állapotát?
- Ki intézkedik, ha egy kert vagy udvar tartósan elhanyagolt?
- Biztosítják-e a gondozáshoz szükséges eszközöket és feltételeket?

- Ha a lakók szeretnék közösen részt venni a rendbetételben, milyen konkrét segítséget kaphatnak?
- Ki biztosítja a hosszú távú gondozást a rendbetétel után?

Javaslom, hogy az önkormányzati bérházak udvarai és kertjei is kerüljenek be a rendszeresen ellenőrzött területek közé, és ne csak lakói bejelentés alapján történjen intézkedés.

4. Bejárati kapuk és záruk – tartós megoldás szükséges az állandó javítás helyett

Külön szeretném kiemelni a bejárati kapuk és záruk problémáját.

A **Magdolna utca 12. szám alatti épületben** a lakói tapasztalatok szerint a bejárati kapu mágneszárával visszatérően probléma van, és előfordul, hogy a kapu emiatt nyitva marad. Olyan eset is előfordult, amikor a fa ajtó, illetve annak részei megrongálódtak.

Amennyiben egy kapu vagy zár rövid időn belül ismételt meghibásodik vagy megrongálódik, érdemes lenne nem kizárólag az újabb javítást vizsgálni, hanem azt is, hogy **nem lenne-e hosszú távon gazdaságosabb és biztonságosabb egy tartósabb megoldás, például megerősített, nehezebben rongálható fém bejárati ajtó és biztonságosabb zárszerkezet kialakítása.**

Ezért kérem annak megvizsgálását:

- Mennyibe kerül az ismétlődő javítás az érintett épületekben?
- Összevetik-e a folyamatos javítás költségeit egy tartós kapu- és zármegoldás bekerülési költségével?
- Megvizsgálják-e a megerősített fém ajtó és biztonságosabb zárszerkezet alkalmazását ott, ahol a jelenlegi kapu rendszeresen meghibásodik vagy rongálódik?
- **Milyen konkrét intézkedést terveznek a Magdolna utca 12. bejárati kapujának tartós és biztonságos megoldására, és mikorra várható ennek vizsgálata vagy megvalósítása?**

Nem tartom megfelelő hosszú távú megoldásnak, ha egy biztonsági problémát újra és újra ugyanazzal a javítással ideiglenesen helyreállítanak, miközben maga a probléma visszatér.

5. Takarítás, hulladékkezelés és kártevők

A JGK tájékoztatója szerint a közös használatú területek takarítása napi egyszer történik, a takarító feladatai között pedig szerepel a lépcsőház és közös területek takarítása, a szemetesedények kezelése, szükség szerinti mosása, valamint az időszakos nagytakarítás.

Kérem annak tisztázását:

- Ki ellenőrzi, hogy a meghatározott napi, heti és időszakos takarítási feladatok ténylegesen megtörténnek-e?
- Van-e dokumentált ellenőrzési vagy teljesítés-igazolási rendszer?
- Ki vizsgálja ki a takarító munkájával kapcsolatos lakói panaszokat?
- Ki ellenőrzi a kukák szükség szerinti tisztítását?

A kártevőkkel kapcsolatban a JGK tájékoztatója szerint a közös területeken a rovar- és rágcsálóirtás a kezelő feladata.

Kérem annak megválaszolását:

- Ha egy épület közös területein visszatérően jelennek meg kártevők, vizsgálják-e a kiváltó okokat is?
- Vizsgálják-e például a hulladék, lomok, közös területen tárolt tárgyak vagy épülethibák szerepét?
- Történik-e utóellenőrzés az irtás után?
- A visszatérő problémás épületeknél van-e fokozott ellenőrzés és megelőző intézkedés?

6. Tűzvédelem és közlekedési utak

A JGK tájékoztatója szerint a közlekedési és kiürítési utakat, ajtókat és tűzvédelmi berendezéseket eltorlaszolni, illetve a közlekedési és kiürítési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

Kérem annak tisztázását:

- Ki ellenőrzi rendszeresen, hogy a közlekedési és kiürítési utak szabadon maradnak-e?
- Ki intézkedik a szabálytalanul elhelyezett tárgyak eltávolításáról?
- Történik-e utóellenőrzés?
- Ismételt probléma esetén milyen további jogszerű intézkedés alkalmazható?

7. Házirend, zaj és az együttélési szabályok betartása

Az önkormányzati tájékoztatás szerint a bérlők kötelesek betartani a házirendet és a közösségi együttélés szabályait, és a szabályok megsértése bizonyos esetekben jogkövetkezményekkel járhat.

A lakók tapasztalata szerint egyes önkormányzati bérházakban visszatérően előfordulhat hangos udvari tartózkodás, késő esti vagy kora reggeli zaj, a közös területek nem megfelelő használata, valamint tárgyak és hulladékok közös területen történő tárolása.

Kérem annak tisztázását:

- Mi a pontos eljárás bejelentés esetén?
- Történik-e helyszíni ellenőrzés?
- Van-e írásbeli felszólítás és utóellenőrzés?
- Ismételt szabályszegés esetén milyen jogszerű jogkövetkezmények alkalmazhatók?
- Ha egy épületben tartósan fennáll ugyanaz a probléma, szükséges-e minden egyes alkalommal új lakói bejelentés ahhoz, hogy intézkedés történjen?

A különböző zajpanaszok hatásköre sem mindig egyértelmű a lakók számára. Ezért kérem annak tisztázását is, hogy **önkormányzati bérház közös udvarán vagy közös területén jelentkező visszatérő zaj esetén pontosan mely szervhez vagy szervezeti egységhez kell fordulni**, és hogyan kapcsolódik össze ebben a JGK, a Jegyző, illetve szükség esetén más hatóság eljárása.

8. Az önkormányzati lakások jogszerű használatának ellenőrzése

Kérem annak tájékoztatását is, hogy milyen rendszer alapján ellenőrzi a JGK az önkormányzati bérlakások jogszerű használatát, milyen gyakorisággal történnek bérlemény-ellenőrzések, és szabálytalan lakáshasználat gyanúja esetén ki kezdeményezhet ellenőrzést.

Nem konkrét személy ellen szeretnék bejelentést tenni, hanem azt szeretném megtudni, hogy a rendszeres ellenőrzés hogyan biztosítja a szabályok betartását és az önkormányzati lakások rendeltetésszerű használatát.

9. Az épületekben működő kamerarendszerek műszaki állapota és ellenőrzése

Kérem annak tisztázását is, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérházakban jelenleg milyen kamerarendszerek működnek, mely épületekben találhatók kamerák, és milyen rendszerességgel történik ezek műszaki ellenőrzése.

Különösen fontosnak tartom annak vizsgálatát, hogy:

- a kamerák ténylegesen működnek-e;
- történik-e rendszeres műszaki felülvizsgálat;
- hogyan ellenőrzik az esetleges meghibásodásokat;
- kihez lehet fordulni, ha a lakók egy kamera működésével kapcsolatban hibát észlelnek;
- és milyen felújítási, javítási vagy korszerűsítési terv van a már előregedett rendszerekre.

A cél itt sem a lakók megfigyelése, hanem az önkormányzati tulajdonú épületek biztonságának megfelelő műszaki biztosítása és az erre létrehozott rendszerek tényleges működésének ellenőrzése.

10. Világítás és egyéb üzemeltetési problémák (környezetvédelem)

Kérem annak tisztázását, hogy ki ellenőrzi a közös területek világítását, annak időzítését és működését, illetve ki intézkedik akkor, ha a világítás indokolatlanul hosszú ideig, például nappal is folyamatosan működik pl. a házban.

11. Köztisztaság, közterületek fenntartása

Józsefváros egyes forgalmasabb utcáin és közterületein a péntek és szombat esti időszakot követően különösen súlyos köztisztasági problémák tapasztalhatók. A Baross utca, a Koszorú utca és a Magdolna utca egyes szakaszain reggelente jelentős mennyiségű szemét, eldobott cigarettacsikk, üveg és egyéb hulladék marad az utcákon. Ez különösen sajnálatos azok számára, akik ezeken az útvonalakon reggel iskolába vagy munkába indulnak.

Kérem annak megvizsgálását, hogy a problémásabb területeken – különösen a dohányboltok és nagyobb esti forgalmú üzletek környezetében – **az esti időszakot követően rendszeres, célzott takarítás és rendszeres gépi úttisztítás, illetve mosás** történjen.

Fontosnak tartom azt is, hogy a közterület-használattal összefüggő szemetelés, közterületi alkoholfogyasztás és egyéb szabályszegések esetében a jelenlegi ellenőrzések legyenek következetesek. A Józsefvárosi Rendészet és a közterület-felügyelet 2026-ban már jelentős számú intézkedést végzett ilyen ügyekben, ezért azt szeretném megtudni, hogy **a visszatérően problémás helyszíneken lehet-e célzottabb, időszakos jelenlétet és ellenőrzést biztosítani.**

A dohányboltokkal kapcsolatban kérem annak megvizsgálását is, hogy az önkormányzat milyen további jogszerű eszközökkel tudja kezdeményezni az éjszakai nyitvatartással és az üzletek közvetlen környezetének rendjével kapcsolatos problémák kezelését.

Külön kérem, hogy **a Cinka Panna tér és környezete** is kerüljön fokozott figyelem alá. A cél nem egyes társadalmi csoportok pusztá jelenlétének szankcionálása, hanem az, hogy a közterület rendeltetésszerűen és biztonságosan használható legyen, és szabálysértés vagy jogsértés esetén történjen tényleges intézkedés.

12. Közbiztonság, közterületek rendje

A közterületek biztonságának fenntartása érdekében szükségesnek tartom a **láthatóbb és kiszámíthatóbb rendészeti jelenlétet** a problémásabb utcákön és tereken.

Kérem annak megvizsgálását, hogy mely területeken lehetne a rendőrség és a Józsefvárosi Rendészet közös, illetve összehangolt jelenlétét fokozni, különösen a péntek és szombat esti időszakokban.

Szükségesnek tartom, hogy ahol szabálysértés vagy más jogsértés gyanúja merül fel, ott **jogszerű igazoltatás, ellenőrzés és szükség esetén intézkedés** történjen, függetlenül attól, hogy melyik utcáról vagy városrészről van szó.

13. Közlekedés, parkolás és a gyalogosforgalom védelme

Kérem annak megvizsgálását, hogy a közterület-felügyelők, a Józsefvárosi Rendészet, a térfigyelő kamerarendszer és a rendőrség között hogyan lehetne még szorosabbá és gyorsabbá tenni az együttműködést a szabálytalan parkolások kezelésében.

Különösen problémásnak tartom azokat az eseteket, amikor gépjárművek:

- tiltott vagy elzárt területen állnak meg;
- üzletek elé szabálytalanul felállva akadályozzák a közlekedést;
- illetve olyan helyen várakoznak, ahol ezzel veszélyes vagy nehezen járható helyzetet teremtenek.

Kérem annak megválaszolását, hogy **a térfigyelő kamerák és a helyszíni közterület-felügyeleti jelenlét hogyan kapcsolható össze még hatékonyabban**, hogy a szabálytalan parkolás ne csak utólagos lakossági bejelentés alapján kerüljön észlelésre.

A Koszorú utca környezetében a parkolási és közlekedési problémák különösen érzékelhetők; ezért kérem, hogy az ilyen, visszatérően problémás helyszíneken legyen célzott ellenőrzés és szükség esetén forgalomszervezési beavatkozás is.

14. Zöldügyek , környezetvédelem

Kérem, hogy a zöldfelületek fejlesztése és gondozása mellett nagyobb figyelem jusson **a társasházak és lakóépületek belső udvaraira is**.

Sok belső udvar állapota elhanyagolt, a növényzet kiszárad, a zöldfelületek gondozása , és nincs olyan egyértelműen látható felelős, aki a hosszú távú fenntartást biztosítja.

Kérem annak megvizsgálását, hogy az önkormányzat milyen módon tudná:

- a társasházi udvarok zöldfelületeinek állapotát rendszeresen felmérni;
- az elhanyagolt udvarok rendbetételét ösztönözni vagy támogatni;
- a lakóközösségek kezdeményezéseit eszközökkel, szakmai segítséggel vagy más módon támogatni;
- valamint biztosítani azt, hogy egy egyszeri rendbetétel után a terület hosszú távon is megfelelő állapotban maradjon.

A közterületek és a nagyobb parkok mellett a lakóépületek belső udvarai is a józsefvárosi lakók mindennapi környezetének részei. Ezek állapota közvetlenül befolyásolja az ott élők életminőségét, ezért szeretném megtudni, hogy ezen a területen milyen konkrét programot vagy rendszeres ellenőrzést tervez az önkormányzat.

Kérem a problémás helyszínek célzott ellenőrzését

A fenti témák kapcsán kérem, hogy ne kizárólag általános tájékoztatást kapjunk, hanem lehetőség szerint nevezzék meg:

1. mely szervezet felel az adott probléma kezeléséért;
2. milyen konkrét intézkedés tehető;
3. mely problémás helyszíneken terveznek fokozott ellenőrzést;
4. és hogyan mérhető, hogy az intézkedések után ténylegesen javult-e a közterületek állapota.

Különösen kérem a **Baross utca, Koszorú utca, Magdolna utca és Cinka Panna tér** környezetének figyelembevételét, mert ezek a területek több, egymással összefüggő köztisztasági, közbiztonsági, parkolási és környezeti problémában is érintettek, itt legyenek büntetések, alkalmazzák őket.

Szeretnénk, rendezett, biztonságos és emberhez méltó lakókörnyezetet az önkormányzati bérházakban élő valamennyi bérlő számára.

Kérem, hogy a közmeghallgatáson a fenti kérdésekre lehetőség szerint konkrét válaszokat adjanak, és ahol intézkedés szükséges, jelöljék meg:

1. mely szervezeti egység vagy önkormányzati társaság felelős;
2. milyen intézkedést terveznek;
3. milyen határidővel;
4. hogyan ellenőrzik az intézkedés eredményességét;
5. és megvizsgálják-e a fent javasolt, rendszeresen kijáró szakmai csapat létrehozását.

Köszönöm, hogy a kérdéseket közérdekű, általános problémaként kezelik, és az önkormányzati bérházakban élő lakók számára érdemi, konkrét választ adnak.

Összegzés – tartós megoldásra van szükség

A felsorolt problémák közös jellemzője, hogy **nem új keletű, egyszeri problémákról van szó**, hanem egyes önkormányzati bérházakban hosszabb idő alatt újra és újra jelentkező gondokról.

Ha ugyanaz a kapu és zár rendszeresen meghibásodik, 2 hetente, ugyanott újra felhalmozódnak a lomok és tárgyak, az udvar ismételten elhanyagoltá válik, visszatérnek a kártevők, és ugyanazon együttélési problémák miatt folyamatosan újabb lakói bejelentésekre van szükség, akkor **nem az egyes hibák külön-külön történő javítása jelenti a hosszú távú megoldást.**

Ezért kérem az önkormányzatot és a JGK-t, hogy vizsgálja meg egy **kifejezetten a 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérházakkal foglalkozó, rendszeresen kijáró szakmai csapat létrehozását vagy kijelölését.**

Ennek a csapatnak legyen feladata az épületek rendszeres helyszíni ellenőrzése; a problémák dokumentálása, a lakók tájékoztatása, a közös területek rendjének figyelemmel kísérése, a karbantartási és biztonsági problémák jelzése, valamint a visszatérő szabályszegések esetén a szükséges jogszerű intézkedések kezdeményezése és utóellenőrzése.

A legfontosabb cél az lenne, hogy ezeknek a házaknak ne csak akkor legyen „gazdája”, amikor valamelyik lakó panaszt tesz, hanem legyen folyamatosan vagy rendszeresen jelen lévő, számon kérhető felelőse az épület állapotának és működésének.

Külön kérem annak megvizsgálását, hogy a visszatérően problémás épületeknél:

- a rosszul működő kapukat és zárat tartós, biztonságos megoldásra cseréljék, erős műanyag, vagy fém kapu, ne foltozgassák faroslemezekkel, és ne tudják a zárat kilopni hetente.
- a közös területeken felhalmozott lomokat és szabálytalanul tárolt tárgyakat rendszeresen ellenőrizték, és a szükséges eljárásban távolítsák el;
- az elhanyagolt udvarokat és kerteket ténylegesen rendbe tegyék, és hosszú távon is gondozzák;
- a kártevők esetében ne csak az irtás, hanem a visszatérés okainak megszüntetése is megtörténjen;
- a kamerarendszerek műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizték;
- a házirend és a közös együttélés szabályainak megsértése esetén pedig legyen következetes, dokumentált ellenőrzés és utókövetés.