

293/2026. (IX. 07.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**293/2026. (IX. 07.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti lakás bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti, 52 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg havonta 22.651 Ft összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 50.336 Ft mértékű óvadékkal; a korábban már befizetett 48.082 Ft óvadék összegével csökkentett mértékű, 2.254 Ft óvadék kiegészítési kötelezettség befizetésével.
- 3) **hozzájárul** az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és bérbeszámítás útján még fel nem használt 2.425.657 Ft összeg egyösszegben történő kifizetéséhez ... részére azzal, hogy a fennálló 533.806 Ft összegű díjtartozás a kifizetésből levonásra kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2) pontok esetén: 2026. szeptember 7. 3) pont esetén: 2026. október 31.