

**294/2026. (IX. 07.)**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
294/2026. (IX. 07.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos  
döntés meghozataláról**

**A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy**

- 1) a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Légszesz utca szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 30.370 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, a jelenleg érvényben lévő lakhatási támogatásra tekintettel óvadék fizetési kötelezettség nélkül;
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2) pontok esetén: 2026. szeptember 7., 3) pont esetén: 2026. október 10.