

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
295/2026. (IX. 07.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József körút ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli
térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, József körút ... szám alatti, 2 szobás, 66 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan ... bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;
- 2) **hozzájárul** ... bérlő részére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 25%-ának megfelelő, azaz 20.200.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:
 - a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, József krt. ... szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b. a határozat jelen pontja szerinti összeg megfizetésére két részletben kerül sor azzal, hogy
 1. az első részlet a pénzbeli térítés összegének 25 %-a, azaz 5.050.000 Ft a 3) pont szerint meghatározott módon a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül;
 2. a második részlet (a pénzbeli térítés összegének 75%-a, azaz 15.150.000 Ft) kifizetésére a c. alpont szerint meghatározott módon, az esetlegesen fennálló díjtartozások összegével csökkentett mértékben a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kerül sor;
 - c. ... a lakást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 45 napon belül kiürítve köteles birtokba adni, és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig bérleti- és kölönszolgáltatási díj hátralék, bármilyen jogcímen fennálló késedelmi kamat vagy közüzemi díjtartozás nem áll fenn;
- 3) amennyiben ... a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3) pontok esetében: 2026. szeptember 7., a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. október 15.