

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
296/2026. (IX. 07.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának és a
Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának
cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti, 86 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos lakásra ... bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jog, valamint a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti, 40 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos lakásra ... bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló **bérleti jog cseréjéhez**, azaz:
 - a) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti, 86 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez ... bérlővel – akinek ezzel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 65.641 Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 83.248 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
 - b) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti, 40 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez ... bérlővel – akinek ezzel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 32.675 Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 41.440 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 7., a 2. pont esetében: a bérbeadói nyilatkozatok kiadásának határideje: 2026. szeptember 20., a bérleti szerződések megkötésére 2026. október 10.