

Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca (Hrsz:38838) kutyaftattó ivóvíz bekötéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
350/2026. (IX. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca (hrszt: 38838) közterületi ingatlanon épült kutyaftattó ivóvíz bekötéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megbízásából a **KÉTHENGER Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Szedres u. 63., cégjegyzékszám: 13-09-133434, adószám: 14999556-2-13) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, **Stróbl Alajos utca (hrszt: 38838) közterületi ingatlanon épült kutyaftattó ivóvíz bekötéséhez** az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca (hrszt: 38838) járda burkolatának és zöldfelületének munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a **döntés napjától számított 1 évig**, azaz 2027. szeptember 07-ig érvényes.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzembn burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- A közműépítéssel érintett területen található fák védelme érdekében a kivitelezési munkák során a „Fák védelme építési területeken” MSZ12042:2019 szabvány előírásai és ajánlásai szerint kell eljárni. A kivitelezés ideje alatt minősített favédelmi szakfelügyelő jelenléte szükséges.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 07.