

Érkezett:	Szám:
2026. 09. 02.	02/192-H/2026.
Melléklet:	Ügyintéző:
Hdt	Mny
	Előzmény:
	ea

Ügyiratszám: 6/885-1/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. szeptember 7-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca (Hrsz:38838) kutyaftuttató ivóvíz bekötéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Készítette: ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Részletes helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) megbízásából a **KÉTHENGER Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Szedres u. 63, cégjegyzékszám: 13-09-133434, adószám: 14999556-2-13) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca (Hrsz: 38838) közterületi ingatlanon épült kutyaftuttató ivóvíz bekötéséhez.**

A JGK Zrt. megbízásából a **KÉTHENGER Kft.** végezte a **Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca (Hrsz: 38838) közterületi ingatlanon épült kutyaftuttató ivóvíz bekötés tervezését.** A fenti cím alatt levő kutyaftuttató közcsőről való ivóvízellátása, a Stróbl Alajos utcában levő D400 öv ivóvíz vezetékre való rácsatlakozással oldható meg.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Stróbl Alajos utca (hrs: 38838)** járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

ÉRKEZETT

2026. SZEPT. 02.

15:45 h

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. pontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (IX. 07.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca (hrsz: 38838) közterületi ingatlanon épült kutyaftató ivóvíz bekötéséhez.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megbízásából a **KÉTHENGER Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Szedres u. 63., cégjegyzékszám: 13-09-133434, adószám: 14999556-2-13) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, **Stróbl Alajos utca (hrsz: 38838) közterületi ingatlanon épült kutyaftató ivóvíz bekötéséhez** az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca (hrsz: 38838) járda burkolatának és zöldfelületének munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a **döntés napjától számított 1 évig**, azaz 2027. szeptember 07-ig érvényes.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- A közműépítéssel érintett területen található fák védelme érdekében a kivitelezési munkák során a „Fák védelme építési területeken” MSZ12042:2019 szabvány előírásai és ajánlásai szerint kell eljárni. A kivitelezés ideje alatt minősített favédelmi szakfelügyelő jelenléte szükséges.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. szeptember 2.


Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

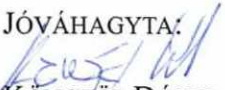
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Kéthenger Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Szedres u. 63.

Telefon:

E-mail: kethengerkft@gmail.com

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: Tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kérése

Tisztelt Cím!

A mellékelt ivóvíz-bekötési terv alapján kérem, hogy a
1087 Budapest, Stróbl Alajos utca Hrsz: 38838
közterületi ingatlanon épült kutya-futató ivóvíz bekötéséhez a Tulajdonosi- és
közútkezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek a
38838 hrsz-ú közterületen keresztül.

Valamint kérem a mellékelt "Nyilatkozat burkolatbontási tilalomról" nyomtatvány
kitöltését is.

Szigetszentmiklós, 2026.08.17.

KÉTHENGER KFT.
2310 Szigetszentmiklós,
Szedres u. 63.
Adósz.: 14999556-2-13
Bsz.: 11600006-00000000-38850778

Tisztelettel:

Mészáros Attila
Tervező



Kéthenger Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Szedres u. 63.

Telefon:

E-mail: kethengerkft@gmail.com

Kamarai nyilvántartási szám: C-13-04074

J.A.M.

**KUTYAFUTTATÓ VÍZELLÁTÁSÁNAK
ENGEDÉLYEZÉSI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

BEKÖTÉS HELYE:

1087 Budapest
Stróbl Alajos utca
HRSZ: 38838

ÉPÍTETŐ:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1084 Budapest
Őr u. 8.

TERVEZŐ:

Méh Attila
2310 Szigetszentmiklós
Szedres utca 63.
Kamarai szám: 13-13652, 13-58249

Szigetszentmiklós, 2026. augusztus 18.

TARTALOMJEGYZÉK:

IRATJEGYZÉK:

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás

TERVJEGYZÉK:

B-38838-V1	Átnézeti helyszínrajz	M=1:500
B-38838-V2	Részletes helyszínrajz	M=1:200
B-38838-V2	Vízóra akna rajza	M=1:50
B-38838-V3	Munkaárok mintakeresztmetszelvény	M=1:50

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezés során a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, a mérőhely kialakításáról szóló MSZ 10-244-85 és ME-10-244:1994, a közművezetékek elrendezése MSZ 7487:2021 szabványok, valamint a kommunális vízellátás fajlagos vízigényének meghatározásáról szóló MI 10-158-158-1 számú műszaki irányelv szerinti útmutatás előírásai betartásra kerültek.

A tervezett létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, ill. a tervben említett rendeletnek, szabványoknak és szabályzatoknak és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TEKA) rendelkezéseinek.

A terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés tárgyi feltételeit biztosítja az 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtására kiadott munkavédelemről szóló 5/1993. (XII.26.) MüM. sz. rendelet előírásai szerint.

Az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSz) előírásait betartottam.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak. Megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások követelményeinek.

Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészség- és környezetvédelmi előírások betartásával készült, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet alapján.

Szigetszentmiklós, 2026. augusztus 18.

TERVEZŐ:

Méh Attila

Kamarai szám: 13-13652, 13-58249

MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános ismertetés:

A fenti cím alatt lévő kutyafuttató közcsőről való ivóvízellátása, a Stróbl Alajos utcában lévő D400 öv ivóvíz vezetékre való rácsatlakozással megoldható.

Jelen terv az elkerített kutyafuttatón belül elhelyezésre kerülő süllyesztett kerticsap és ivókút vízellátásáról szól és annak méréséről.

Vízmérő óra elhelyezése:

A tervezett vízmérőóra-akna a mellékelt tervben feltüntetett helyen kerül telepítésre.

A tervezett vízmérő akna belső mérete: 1,00x1,00x1,30 m, falvastagsága 20cm vastag.

Vízmérőaknában a tervezett kerticsapos/ivókutas vezetéken 1-1 db 3/4"-os AHA-MOFÉM gömbcsap közé 1 db NA20 mm hitelesített vízmérőóra kerül elhelyezésre. Aknán belül ürítő csapot kell elhelyezni, melyről a vízhálózat ürítése elvégezhető téliesítéskor.

Csapoló-egységek a következők:

1 db ivókút

1 db süllyesztett kerti csap

Tervezett napi vízmennyiség:

Mivel a felhasználásra kerülő víz idény jellegű ezért az éves szintre vetített igényelt víz mennyisége: 0,1 m³/nap

A vízhálózat ismertetése:

A kutyafuttató vízfogyasztását egy a Stróbl Alajos utcai D400 öv ivóvízvezeték felől kiépített D32 méretű bekötés biztosítja, mely a tervben feltüntetésre került.

A vízbekötés teljes hosszában a kutyafuttató területén kerül kialakításra. A tervezett vízmérőóra aknában kerül kialakításra a szabványos mérőkötés, 1 db NA20 méretű főmérővel.

A tervezett vízóraaknától kb 24,6 fm-re kerül telepítésre a tervezett süllyesztett kerti csap, illetve a másik irányban a kerítés és a vízóraakna közé a tervezett ivókút. A földárokban vezetett alapvezeték KPE P10 műanyagcső, előre gyártott idomokkal, gyorskötő elemekkel.

A közcsőhálózatban a nyomás akkora, hogy mértékadó fogyasztásnál a legkedvezőtlenebb helyzetben lévő fogyasztónál a nyomásvesztések figyelembevétele után is rendelkezésre áll a 0.5 bar kifolyási nyomás. Így nyomásfokozó beépítésére nincs szükség.

Közműkeresztezések

A keresztezett meglévő közművek biztonságáról és biztonságos üzemeltetéséről a kivitelezés folyamán gondoskodni kell. Telefon és elektromos kábelek környezetében 2-2 m-en belül gépi földmunka nem végezhető, valamint, ha az ingatlanon belüli közművek helyzete nem tisztázott. A feszültség alatt lévő földkábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkáknál be kell tartani a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki

biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól szóló 21/2023. (VIII.30.) GFM rendelet, illetve a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 11/1984. (VIII.22.) IpM rendelet munkavégzést tiltó és korlátozó-, részletes és tételes balesetet megelőző előírásait.

Munkavédelem

A kiviteli terv a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, továbbá a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) figyelembevételével készült.

Kiemelt, vagy külön munkavédelmi előírásokat sem a Beruházó sem az Üzemeltető nem közölt a tervezéssel kapcsolatban, ezt a létesítmény jellege nem is tette szükségessé. A kivitelezéssel kapcsolatos biztonságtechnikai, munka és környezetvédelmi intézkedéseket az építés szerelés idején az érvényben lévő előírásoknak megfelelően, azok alkalmazására vonatkozóan a Kivitelező vállalatnak kell előíratni és betartásáról gondoskodni.

A kivitelezés során a munka-, egészség- és környezetvédelmi feladatokra vonatkozó hatályos előírásokat be kell tartani, különös tekintettel a munkaárok és munkaterek kialakításainál, közműkeresztezéseknél.

A tervezés során betartottam:

- MSZ 7487:2021 Közművezetékek elrendezése szabványt,
- Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet,
- Építőipari földmunka MSZ 15105:1965 szabványt,
- Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-901:1989 szabványt,
- Az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 11/2009. (XII.15.) MeHVM rendeletet,
- Nyomvonalas távközlő létesítmény megközelítési és keresztezési előírásai MSZ 17200-7:2000 szabványt.

•

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes, munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat az évszaki, időjárási és helyi körülmények a vállalati felszereltség és felkészültség alapján a MVSZ-ban és a hivatkozott előírásokban foglaltakon túlmenően az Építőipari Termelőfolyamatok Technológiai Előírása (1984. évi ÉGSZI kiadvány) tárgyi munkanemekre kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

Földmunka

A munkaárokból kiemelésre kerülő talaj III-IV. fejtési osztályba sorolható. A megnyitott munkaárkot elázástól óvni kell. A munkaárok szükség szerint - a talajviszonyok és az árokmélység függvényében - vízszintes dúcoló-elemekkel készített hézagos, illetve függőleges dúcoló-elemekkel készített zárt sorú dúcolat védelme mellett emelhető ki.

Szükség esetén a csapadékvíz eltávolítására motoros szivattyút kell alkalmazni. A vezeték fektetési mélységében talajvíz előfordulásával nem kell számolni.

Homokágyazat készítése és munkaárok visszatöltése

A homok ágyazat feletti részre visszatöltött törmelékmentes földet a vezeték tetejétől mért 50 cm-ig, ill. az ágyazati réteget Try 85% tömörségi fokra kell tömöríteni. A munkaárok többi részébe töltött földet zöld területen Try 85%, útpadkában Try 90%, útburkolat alatti részen Try 95% tömörségi fokra kell tömöríteni. Az emberi közlekedésre alkalmas helyen a munkaárkot védőkorláttal körbe kell keríteni, valamint szükség esetén az éjszakai megvilágításról gondoskodni kell.

Szigetszentmiklós, 2026. augusztus 18.

KÉTHENGER KFT.
2310 Szigetszentmiklós,
Szedres u. 63.
Adósz.: 14999556-2-13
Bsz.: 11600006-00000000-38850778

TERVEZŐ:



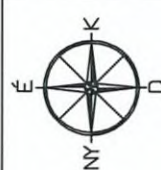
Méh Attila

Kamarai szám: 13-13652, 13-58249

38837/19

Jelmagyarázat:

- X telekhatár
- aszfaltút/járdaszél
- gázvezeték
- MTf Telekom földkabel
- MTa Telekom aléplitmény
- EL elektromos légkabel (KIF)
- ELKÖVI elektromos közvilágítási légkabel (KIF)
- BKMI BKM elektromos légkabel (KIF)
- BKMKÖVI BKM elektromos közvilágítási légkabel (KIF)
- 10kV 10 kV-os elektromos földkabel (KÖF)
- S gravitációs szennyvíz csatorna
- V vízvezeték
- légtérvezeték tartószerkezet
- tervezett vízvezeték



38837/19

h=110cm l=24.6fm

Tervezett 1,0x1,0x1,3 m belmértű vízmérő akna

115,98

113,10

115,59

113,14

FCSM 160/160 Øk b

TERVEZÉSI HATÁR DN400/2" Univerzális megtűrébilincs b.menetes csatlakozással

Stróbl Alajos utca (aszfaltút) (38838)

116,17

113,27

ELMU 10kV földkabel

ELMU 10kV földkabel

ELMU 10kV földkabel

ELMU 10kV földkabel

ELMU 10kV földkabel

ELMU 10kV földkabel

ELMU 10kV földkabel

ELMU 10kV földkabel

ELMU 10kV földkabel

ELMU 10kV földkabel

Tervező: KÉTHENGER KFT.
2310 Szigetszentmiklós,
Szédes utca 63.
Nyilvántartási szám:
C-13-04074

Beruházás megnevezése: KUTYAFUTTATÓ VÍZELLÁTÁSÁNAK RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZA

Beruházás helye: 1087 BUDAPEST, STRÓBL ALAJOS UTCA HRSZ: 38838

Megrendelő: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. 1084 BUDAPEST, ÓR UTCA 8.

Rajzszám: B-38838-V2

Méretarány: Papírméret: M=1:200 A3

Dátum: 2026.08.18.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

KÉTHENGER Kft.

Szigetszentmiklós
Szedres utca 63.
2310

Iktatószám: 6/885/2026

Ügyintéző:

Telefon: 061/459-2598

E-mail: ujozsefva-ros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca (hrsz:38838) kutyafuttató ivóvíz bekötéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (IX. 07.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám:

6/885/2026

Kérelmező / beruházó:

KÉTHENGER Kft.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megbízásából a **KÉTHENGER Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Szedres u. 63, cégjegyzékszám: 13-09-133434, adószám: 14999556-2-13) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca (hrsz.: 38838) közterületi ingatlanon épült kutyafuttató ivóvíz bekötéséhez.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca (hrsz: 38838) járda burkolatának és zöldfelületének munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a **döntés napjától számított 1 évig**, azaz 2027. szeptember 07-ig érvényes.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról [letölthető](#) kérelem nyomtatvány és mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- A közműépítéssel érintett területen található fák védelme érdekében a kivitelezési munkák során a „Fák védelme építési területeken” MSZ12042:2019 szabvány előírásai és ajánlásai szerint kell eljárni. A kivitelezés ideje alatt minősített favédelmi szakfelügyelő jelenléte szükséges.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. szeptember

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár