

352/2026. (IX. 08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**352/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. szám alatti nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. szám alatti 35028/0/A/2 hrsz.-ú**, tulajdoni lapon 21 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **BA-RI COMPANY Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Petőfi utca 60. Fsz. 7. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 412442; adószám: 32215320-2-43; képviseli: Balogh Jánosné) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan időre**– 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **iroda, podcast-stúdió tevékenység céljára**,
- c. az ajánlott **nettó 35.000 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 44.450, - Ft/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,
- e. valamint a bérlő feladata a helyiség tevékenység végzésére alkalmas állapotba hozása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 8.