

354/2026. (IX. 08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr u. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
354/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Őr u. 9. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség vonatkozásában bérletársi jogviszony létesítéséhez és
bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Őr utca 9. szám alatti, 35190/0/A/1 helyrajzi számú, 177 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az **Ökogasztro Kft.** (székhely: 7622 Pécs, Kopács utca 33.; adószám: 27336980-2-02; cégjegyzék szám: 02 09 084925; képviseli: Váczi Gergely ügyvezető) bérlo és az **Orma Budapest Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Izabella utca 77. 4. em. 9. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 448132; adószám: 32892840-2-42, képviseli: Váczi Gergely ügyvezető) között bérletársi jogviszony létesítéséhez az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel;
2. **hozzájárul** a helyiségben az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és a bérletársakkal bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérbeszámítás során a bérbeadó terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 10.560.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.411.200 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 48 hónap alatt,
 - b) a bérbeadó terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 48 hónap alatt (havi nettó 220.000 Ft erejéig) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
 - c) az elszámolás feltétele, hogy a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot a bérletársak elvégeztessék, a hibákat nem tartalmazó jelentés, eredeti példányát átadják, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítására azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérletársak.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2 pont esetében 2026. szeptember 8.; a 3. pont esetében 2026. október 31.