

356/2026. (IX. 08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**356/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásával kapcsolatosan**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti 35309 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 24 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (jobb UCH) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Standam Hungary Kft. (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. Fsz. 5. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 208676; adószám: 25327546-2-42; képviseli: Báder Róbertné) részére az alábbi feltételekkel:**

- a. **határozatlan időre**– 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **melegkonyhas vendéglátás (konyhai előkészítés - szeszarusítás nélkül), átvételi pont tevékenység céljára,**
- c. az ajánlott **nettó 30.000 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 38.100, - Ft/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,
- e. valamint a bérlő feladata a helyiség tevékenység végzésére alkalmas állapotba hozása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 8.