

357/2026. (IX. 08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
357/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti 35496 hrsz.-ú, 10,42 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló (jelenleg közös WC) helyiség bérbeadásához (...) magánszemély részére az alábbi feltételekkel:**
 - a) **határozatlan időre**– 30 napos felmondási idő kikötésével,
 - b) **raktározás tevékenység céljára,**
 - c) az ajánlott **nettó 9.169 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 11.645, - Ft/hó + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
 - d) 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,
 - e) valamint a bérlő feladata a helyiség tevékenység végzésére alkalmas állapotba hozása;
- 2) **hozzájárul az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötését követően bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:**
 - a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 440.112 Ft + ÁFA, azaz bruttó 558.942 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére,
 - b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 48 hónap alatt számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
 - c) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 8.