



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. szeptember 24.

3 sz. napirend

Tárgy: Javaslat a JGK Zrt. 2026. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ GAZDASÁGI TÁRSASÁG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: BORBÁS GABRIELLA VEZÉRIGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2026. 09. 12.	Szám: 02/195-4/2026
Melléklet: 3	Ügyintéző: J.G.
	Előzmény: E/A

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

X

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

-

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

-

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100%-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) az Önkormányzattal 2025. június 10-én aláírt, 2034. december 31-ig hatályban lévő közszolgáltatási keretszerződése szerint látja el a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklet 1-2., valamint 11-13. pontjában felsorolt feladatokat.

A keretszerződés alapján feladatonként meghatározott 2026. évi közszolgáltatási szerződésekről 2025. december 11-én döntött a Képviselő-testület a 261/2025. (XII. 11.) számú határozatban. Jelen előterjesztésben az alábbi három 2026. évi közszolgáltatási szerződés módosítására teszek javaslatot:

1. a **vagyongazdálkodási közszolgáltatási szerződés** működési kompenzációjának csökkentése az alábbiak szerint:

Megnevezés	2. sz. módosítással jóváhagyott (bruttó Ft)	Módosított (bruttó Ft)	Csökkentés összege (bruttó Ft)	Indoklás
vagyongazdálkodási dologi költségek	4 174 763 275	4 104 913 275	-69 850 000	műszak, ingatlanszolgáltatási dologi költségek csökkentése

ERKEZETT

13:40

				a beszerzések költséghatékonyságának növekedése miatt
--	--	--	--	--

A vagyongazdálkodási közszolgáltatási szerződés 3. számú módosításának tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza;

3. **a parkolási közszolgáltatási szerződés** működési kompenzációjának csökkentése az alábbiak szerint:

Megnevezés	2. sz. módosítással jávahagyott (bruttó Ft)	Módosított (bruttó Ft)	Csökkentés összege (bruttó Ft)	Indoklás
parkolás dologi költségek	1 464 899 430	1 434 749 630	-30 149 800	parkolás dologi költségek csökkentése a beszerzések költséghatékonyságának növekedése miatt

A parkolási közszolgáltatási szerződés 3. számú módosításának tervezetét az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

4. **a városüzemeltetési közszolgáltatási szerződés** kompenzációjának csökkentése az alábbiak szerint:

Működési kompenzáció csökkentés:

Megnevezés	Eredeti (bruttó Ft)	Módosított (bruttó Ft)	Csökkentés összege (bruttó Ft)	Indoklás
városüzemeltetés dologi költségek	3 266 014 313	3 166 014 313	-100 000 000	városüzemeltetés kertészet és karbantartás dologi költségek csökkentése a beszerzések költséghatékonyságának növekedése miatt

Felhalmozási célú pénzeszköz átadás csökkentés:

Megnevezés	Eredeti (bruttó Ft)	Módosított (bruttó Ft)	Csökkentés összege (bruttó Ft)	Indoklás
városüzemeltetés elektromos kisteherautó vásárlás	25 400 000	15 011 273	-10 388 727	beszerzési eljárás lefolytatását követő költség csökkenés
városüzemeltetés multifunkc. takarítógép vásárlás	46 990 000	39 357 300	-7 632 700	közbeszerzési eljárás lefolytatását követő költség csökkenés
városüzemeltetés klimatizált irodakont.vásárlás Dankó t.hely	24 765 000	21 857 970	-2 907 030	beszerzési eljárás lefolytatását követő költség csökkenés

városüzemeltetés robbanómotoros bontókalapács beszerzése	1 905 000	1 295 400	-609 600	beszerzési eljárás lefolytatását követő költség csökkenés
Összesen	99 060 000	77 521 943	-21 538 057	

A városüzemeltetési közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításának tervezetét az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A fenti módosításokat követően a JGK Zrt dologi költségei összesen bruttó 199 999 800 Ft-tal, míg a fejlesztési kiadások összesen bruttó 21 538 057 Ft-tal kerülnek csökkentésre.

A 2026. éves közszolgáltatási szerződések módosítását a JGK Zrt. Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

II. A döntés pénzügyi hatása

A 2026. éves közszolgáltatási szerződések módosításához nincs szükség többlet fedezetre, mivel a működési kompenzáció csökkentésre kerül.

III. Jogszabályi környezet

A képviselő-testület döntési hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 1., 3., és 14., . pontjaiban (helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése; parkolás üzemeltetése; saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás;) foglalt közfeladatok tekintetében az Mötv. 41. § (3) bekezdésén alapul (önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat).

Az Mötv. 42. § 2. pontja értelmében a Képviselő-testület nem ruházhatja át a törvény által hatáskörébe utalt választást, kinevezést, vezetői megbízást.

Az Mötv. 107. § alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – meg illetik mind az oka jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Vagyonrendelet 16. § b) pont bd) alpontja szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló értekhátártól függetlenül az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének végzésére vonatkozó szerződés megkötése, módosítása esetén.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testületi előterjesztést – amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is a bizottság elé lehet terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat. Ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy tárgyi előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezze.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek: terjedelmük miatt nem kerülnek kinyomtatásra

1. számú melléklet: 2026. éves szerződés 3. sz. módosítás tervezete (vagyon)
2. számú melléklet: 2026. éves szerződés 3. sz. módosítás tervezete (parkolás)
3. számú melléklet: 2026. éves szerződés 2. sz. módosítás tervezete (városüzemeltetés)

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (... ..) számú határozata

a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött 2026. évi közszolgáltatási szerződések módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2026. január 15. napján kötött, 2026. évre vonatkozó közszolgáltatási szerződéseit az előterjesztés 1-3. számú mellékleteiben foglalt tartalommal, amely alapján:
 - a. „az önkormányzati lakás, helyiség és telek ingatlan vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az értékesítési feladatokhoz kapcsolódó eljárások lebonyolítását, a bérbeadási, üzemeltetési, karbantartási feladatokat, valamint az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek által használt ingatlanok üzemeltetése, karbantartása” tárgyában a 2026. évre biztosított kompenzáció összege bruttó 4.167.443.275 Ft, melyből 4.104.913.275 Ft működési célú kompenzáció, 62.530.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
 - b. „a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás-) üzemeltetés” tárgyában a 2026. évre biztosított a kompenzáció összege bruttó 1.463.199.630 Ft, melyből 1.434.749.630 Ft működési célú kompenzáció, 28.450.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
 - c. „közterület-fenntartás, városüzemeltetés” tárgyában 2026. évre biztosított a kompenzáció összege bruttó 3.243.536.256 Ft, melyből 3.166.014.313 Ft működési célú kompenzáció, 77.521.943 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítások aláírására az előterjesztés 1-3. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. szeptember 24., a 2. pont esetében: 2026. október 15.

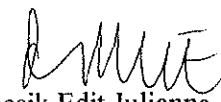
A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. szeptember



Sátyi Balázs
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző