

05/2375-1/2026



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sáty Balázs alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. szeptember 24.

...4..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a rövidtávú szálláshelyek szabályozásával kapcsolatos rendeletek elfogadására**

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni, a **rendeletek** elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. KÓRÓDI ÉVA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ, DR. DOMBROVSZKY BORBÁLA JOGI REFERENS<sup>3</sup>

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL A

JOGI KONTROLL: 4

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

DR. URBÁN KRISTÓF  
ALJEGYZŐ

|            |                |
|------------|----------------|
| Érkezett:  | Szám:          |
| 2026.09.16 | 02/19 5-8/2026 |
| Melléklet: | Ügyintéző:     |
| 4          | JCS            |
|            | Bizonylat:     |
|            | EA             |

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság** véleményezi

X

**Társadalmi Ügyek Bizottság** véleményezi

X

**Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság** véleményezi

X

**Határozati javaslat:** A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, a Társadalmi Ügyek Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet elfogadását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

### I/A. Rövidtávú szálláshelyek szabályozása

Az utóbbi évtizedekben meg tapasztalható turisztikai fellendülés és az ezzel természetesen együtt járó piaci-befektetői gondolkodásmód hatására az elmúlt időszakban a fővárosban és Józsefvárosban is jelentősen megnövekedett a rövidtávú szálláshely-szolgáltatást nyújtó személyek és vállalkozások száma és ezzel együtt az ebben a formában hasznosított ingatlanok száma is.

Ezzel párhuzamosan azonban felszínre kerültek olyan társadalmi-gazdasági hatások is, amelyek a lakhatás terén, a lakáshoz jutás feltételeiben torzulásokat okoztak, s ezzel komoly feszültséget generáltak a hagyományos lakásfunkció és a turisztikai célú hasznosítás között. Általános tapasztalat ugyanis, hogy a döntően tartós lakáscélú használatra szolgáló társasházakban

turisztikai céllal hasznosított rövidtávú szálláshelyeket igénybe vevők jelentősen képesek rontani a helyben lakók – akár tulajdonosok, akár bérlők – életminőségét, zavarják a lakhatás nyugalma, más oldalról viszont a befektetői szemlélet erősödése szűkíti a bérlakás piacot, emeli a lakásárakat és a lakbéreket, ami pedig közvetlenül hátrányosan hat a kerületben élő, hosszú távon is itt lakni kívánó egyének életviszonyaira, lehetőségeire.

A fenti kedvezőtlen folyamatokat befagyasztotta a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 11/H. § (1) bekezdése, amely alapján új magánszálláshely és új egyéb szálláshely 2026. december 31. napjáig a kereskedelmi hatóság által nem vehető nyilvántartásba Budapest főváros közigazgatási területén. A moratórium bár közeledik a lejártához, nincs információ arról, hogy az ehhez kapcsolódó várakozásnak lesz-e, lehet-e olyan eredménye, ami ezt a függő helyzetet központi szabályozás formájában feloldani képes. Éppen ezért, a moratórium lejártára tekintettel több fővárosi kerületi önkormányzat is alkotott már helyi szabályokat a lakófunkció megőrzése, a helyben lakók életminőségének védelme érdekében. Ezen szabályozások jogtechnikai megoldásai szerteágazóak.

Az is tény, hogy a fenti jelenség okozta probléma ez idáig csak Budapesten, azon belül is csak néhány belső kerületben vált sürgetővé. Józsefváros mindenképpen ezek közé tartozik, azzal a külön sajátossággal, hogy a kerület egyes negyedeit is jelentősen eltérő mértékben érinti.

A mostanra kialakult helyzetben, szem előtt tartva Józsefváros sajátosságait, egy olyan helyi szabályozás kialakítása a cél, amely együttes figyelemmel van a lakhatási szempontokra, a helyi közösségek érdekeire és a turizmus gazdasági hatásaira is. A cél tehát nem a rövid távú szálláshely-szolgáltatás tiltása, hanem egy átláthatóan korlátozott, egészséges és fenntartható egyensúly megteremtése.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 124/2026. (VI. 25.) sz. határozatával a 2026. június 25-i ülésén elfogadott szabályozási koncepció egyértelműen azt tükrözi, hogy a kerület vezetése elkötelezett a lakófunkció megerősítése és a lakóközösségek önrendelkezési jogának biztosítása mellett, vagyis, hogy Józsefváros első sorban az itt élők kerülete, sőt otthona legyen, de nem zárkózik el a fenntartható, szabályozott terhelést okozó rövidtávú szálláshelyek befogadásától sem.

Az elfogadott szabályozási koncepció a rövidtávú szálláshely-szolgáltatással kapcsolatos szabályozás alábbi sarokpontjait rögzítette:

### **1. A százalékos korlát meghatározása**

A háromszintű százalékos korlát szabályozása a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet párhuzamosan megvalósuló módosításával válik a szabályrendszer elemévé. A kerületi építési szabályzatról szóló rendelet módosítására irányuló eljárás folyamatban van, jelenleg az eljárás részét képező partnerségi egyeztetés zajlik. A módosítás elfogadására várhatóan a 2026. novemberi képviselő-testületi ülésen tud sor kerülni, a hatályba lépés tervezett időpontja 2027. január 1. napja.

### **2. A társasházi hozzájárulás**

Ennek érdekében szükséges egy új rendelet megalkotása, amely jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A rendelettervezet alapján:

- a rövidtávú szálláshely-szolgáltatás nyilvántartásba vételéhez, illetve működéséhez szükséges jogszabályi feltételek közé bekerül a társasházi tulajdonosi közösség hozzájáruló döntése, azaz rövidtávú szálláshely – más jogszabályi feltételek teljesülése esetén is – csak társasházi hozzájárulás birtokában üzemeltethető, illetve vehető hatósági nyilvántartásba;
- a tulajdonosi közösségnek lehetősége lesz arra, hogy a már nyilvántartásba vett szálláshely zavaró működése esetén a hozzájárulását indokolás mellett visszavonja, és ezáltal – amennyiben a szálláshely-szolgáltató önkéntesen nem szünteti be tevékenységét, vagy nem pótolja a társasházi hozzájárulást – a kereskedelmi hatóságnak lehetősége lesz a nyilvántartásból való törlésre, a szálláshely működésének megtiltására irányuló eljárást indítani;
- az új rendelet hatálybalépésekor már nyilvántartásba vett szálláshelyek változatlanul működhetnek tovább, esetükben a tulajdonosi közösség hozzájárulását vélelmezni kell, azonban a tulajdonosi közösség a hozzájárulást megvonhatja a már nyilvántartásba vett szálláshelyek esetében is.

### **3. Tájékoztató táblák**

A rendelet-tervezet másik fő eleme a szálláshely-szolgáltatók számára előírt azon kötelezés, mely szerint a rövidtávú szálláshely bejáratánál – kívülről is mindenki által jól látható módon – tájékoztató táblát kell kihelyezniük, feltüntetve rajta a szolgáltató nevét, a szálláshely típusát, elnevezését, Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ nyilvántartása szerinti azonosító számát és egy olyan telefonos elérhetőséget, amelyen a szálláshely működésével kapcsolatban felmerült probléma miatt bejelentés tehető, illetve a szolgáltató azonnali intézkedése igényelhető.

A fentiekkel a rendelettervezet jogi keretet kíván biztosítani a tulajdonosközösség, illetve a lakóközösség számára a lakhatás nyugalmanak védelmére, a lakókörnyezet közvetlen alakítására, mind az új rövidtávú szálláshelyek létesítésének társasházi kontrolljával, mind a már működő, de a lakhatás nyugalma t sértő, konfliktusokkal terhelt működés korlátozásának lehetőségével.

A jelen előterjesztés szerinti, új rendelet a rendelettervezet Képviselő-testületi elfogadása esetén 2027. január 1. napján lépne hatályba, a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezett kapcsolódó módosításával egyidejűleg.

### **I/B. Közösségi együttélés alapvető szabályainak módosítása**

Továbbá javasoljuk a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közösségi rend.) módosítást az alábbiak szerint:

- a tájékoztató tábla kapcsán előírtakat indokolt a közösségi együttélés alapvető szabályaként is tekinteni, s ennek megfelelően azt normarendszerében – az elmulasztás jogkövetkezményével együtt – elhelyezni;
- felhatalmazni a jegyzőt, hogy a nagyobb nyilvánosság és a könnyebb elérhetőség érdekében a társasházak, lakásszövetkezetek kötelezően bejelentendő (közérdekből nyilvános) adatait az önkormányzat honlapján közzé tegye.

## **II. A döntés pénzügyi hatása**

Az új rendelet megalkotásának közvetlen pénzügyi hatása nem várható. Közép- és hosszútávon elképzelhető az ebből a tevékenységből származó önkormányzati bevételek kisebb mértékű csökkenése, azonban az új szálláshelyek létesítése, akár negyedek közötti átrendeződésük ezt a csökkenést ellensúlyozhatják.

A Községi rend. módosításának számottevő pénzügyi hatása nem várható. Az esetenként kiszabható közigazgatási bírság összege az önkormányzat bevételeit növeli.

## **III. Jogszabályi környezet**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Thtv.) 17. § (3) bekezdése alapján a települési (Budapesten a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat városképi vagy kereskedelmi szempontok alapján – az építésügyi, illetve a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban – rendeletben meghatározhatja a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módját, feltételeit.

A Thtv. 67. §-a szerint felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, városképi vagy kereskedelmi szempontok alapján – az építésügyi, illetve a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban – rendeletben határozhatja meg a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módját, feltételeit.

Az Mötv. 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az Mötv. 8. § (2) bekezdése szerint, a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározhatja az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek tartalmát, elmulasztásuk jogkövetkezményeit.

Az Mötv. 143. § (4) bekezdés d) pontja alapján felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg: az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen: véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést. Ennek alapján a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, a Társadalmi Ügyek Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság előzetesen véleményezte az előterjesztést.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. § alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Az Mötv. 50. § szerint minősített többség szükséges az Mötv. 42. § 1. pontjában foglalt rendeletalkotáshoz. Az SZMSZ 5. melléklet 8. pontja alapján minősített többség szükséges az Mötv-ben meghatározott esetekben.

Kérem az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetek elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: a nem lakás célú helyiségek rövidtávú szálláshelyként történő hasznosításának feltételeiről szóló rendelet tervezete és indokolás
2. számú melléklet: a nem lakás célú helyiségek rövidtávú szálláshelyként történő hasznosításának feltételeiről szóló rendelet tervezete hatásvizsgálati lap
3. számú melléklet: Közösségi rend. módosítás tervezet és indokolás
4. számú melléklet: rendeletmódosítás tervezete kéthasábos formában, hatásvizsgálati lap

**Rendelet alkotási javaslat!**

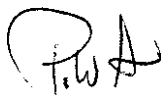
**1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét a nem lakás célú helyiségek rövidtávú szálláshelyként történő hasznosításának feltételeiről.**

**2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Budapest, 2026. szeptember 16.



Dr. Udvarhelyi Éva Tessza  
alpolgármester



Pikó András  
polgármester



Rádai Dániel  
alpolgármester



Sátyr Balázs  
alpolgármester

Shakkour Aram Sk  
önkormányzati képviselő

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026. (... ..) önkormányzati rendelete  
a nem lakás célú helyiségek rövidtávú szálláshelyként történő hasznosításának  
feltételeiről**

[1] A rendelet célja a lakóépületben, illetve társasházban található nem lakás céljára szolgáló helyiségek rövidtávú szálláshelyként történő hasznosításának szabályozása, Józsefváros lakófunkciójának megerősítése, a helyben élők életminőségének, lakhatási körülményeinek javítása, valamint pihenéshez való jogának védelme, a helyi lakóközösségek önszerveződésének és önrendelkezésének elősegítése, a fenntartható turizmus és a lakhatás feltételeinek, valamint a helyi településrendezési és településfejlesztési céloknak a helyi önkormányzattal és a lakossági együttműködéssel történő megvalósítása érdekében.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 67. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 17. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5-8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. § (1)** E rendelet hatálya Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területén társasházban elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) rövidtávú szálláshely céljára történő hasznosítására terjed ki.

(2) Helyiség rövidtávú szálláshely céljára kizárólag a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben és az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelően hasznosítható.

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

- a) NTAK azonosító: a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ által generált azonosító;
- b) rövidtávú szálláshely: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 39. pontja szerinti magánszálláshely, 40. pontja szerinti egyéb szálláshely, valamint a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § 5. pontja szerinti közösségi szálláshely;
- c) szálláshely-szolgáltató: a nem lakás céljára szolgáló helyiséget rövidtávú szálláshely céljára hasznosító magánszemély, egyéni vállalkozó, illetve jogi személy.

**2. A társasház hozzájárulása**

**3. § (1)** A helyiség rövidtávú szálláshely céljára kizárólag a társasház – határozatlan idejű – hozzájárulásával (a továbbiakban: hozzájárulás) és a hozzájárulásban foglaltak szerint hasznosítható.

(2) A hozzájárulásnak tartalmaznia kell:

- a) a társasház címét és egyéb azonosító adatait,
- b) a hozzájárulással érintett helyiség pontos megjelölését, alapterületét és a benne található szobák számát, és
- c) a hozzájárulással érintett helyiség rövidtávú szálláshely céljára történő hasznosítására jogosult szálláshely-szolgáltató megnevezését.

**4. § (1)** A társasház a hozzájárulást bármikor, a hozzájárulás megvonásáról szóló döntést követő negyedik hónap első napjával megvonhatja.

**(2)** A hozzájárulás megvonásáról szóló döntést indokolni kell.

**(3)** A társasház a hozzájárulás megvonásáról szóló döntését köteles a jegyző felé írásban bejelenteni.

**5. §** A 2027. január 1. napját megelőzően nyilvántartásba vett rövidtávú szálláshely esetében vélelmezni kell a hozzájárulás meglétét mindaddig, amíg a társasház a 4. § szerint nem vonja meg a hozzájárulást.

### **3. Tájékoztató tábla**

**6. § (1)** A szálláshely-szolgáltató köteles a helyiség bejáratánál a rövidtávú szálláshely működéséről tájékoztató táblát (a továbbiakban: tájékoztató tábla) a helyiségen kívülről jól látható módon kihelyezni.

**(2)** A tájékoztató táblán az 1. melléklet szerinti módon fel kell tüntetni

- a) a szálláshely megnevezését,
- b) a rövidtávú szálláshely típusának megjelölését,
- c) a rövidtávú szálláshely NTAK azonosítóját,
- d) a szálláshely-szolgáltató megjelölését, és
- e) a szálláshely-szolgáltató által fenntartott telefonos elérhetőséget, valamint elektornikus levelezési címet.

**7. §** A szálláshely-szolgáltató köteles gondoskodni a tájékoztató táblán megjelölt telefonos elérhetőségre érkező megkeresések folyamatos fogadásáról.

### **4. Záró rendelkezések**

**8. §** Ez a rendelet 2027. január 1. napján lép hatályba.

**9. §** Hatályát veszti a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kereskedelmi szempontú használatának, hasznosításának és ezek megváltoztatásának módjáról és feltételeiről szóló 27/2017. (VI. 15.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2026. szeptember „...”

dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző

Pikó András  
polgármester



1.3.2. szálláshely típusa: 24 pt, félkövér;

1.3.3. többi szöveg: 22 pt;

1.4. méret: A5 fekvő – 210 mm x 148 mm;

2. Az 6. § szerinti tájékoztató táblára és elhelyezésére vonatkozó műszaki előírások:

2.1. anyag: plexi, fehér háttér, fekete szöveg;

2.2. rögzítés:

2.2.1. homlokzatra, illetve falra: dübeles kiemelt rögzítés 1cm-es távtartókkal;

2.2.2. nyílászáróra: ragasztva vagy csavarozva.

## **INDOKOLÁS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás célú helyiségek rövidtávú szálláshelyként történő hasznosításának feltételeiről szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez**

### **Általános indokolás**

A turisztikai fellendülés hatására a fővárosban és Józsefvárosban is jelentősen megnövekedett a rövidtávú szálláshely-szolgáltatást nyújtó személyek és vállalkozások, valamint az ebben a formában – jellemzően az AirBnB felületen keresztül – hasznosított ingatlanok száma is. Ezzel együtt megszorodtak azok a konfliktusos helyzetek is, amelyek a helyben lakók és a szálláshelyeket üzemeltetők, illetve a szállóvendégek között alakultak ki, s amelyek jelentős mértékben rontják a helyben élők életminőségét, a lakhatás nyugalalmát. Tény az is, hogy a rövidtávú szálláshely-szolgáltatás egyre nagyobb térnyerése torzítólag hat a lakáspiacra is, a lakbérek és a lakásárak emelkedését, a hosszabb távú lakásbérlet lehetőségét beszűkíti. Mindezek együttesen előnytelenül, sőt károsan hatnak a város, illetve a kerületünk egyéb társadalmi-gazdasági viszonyaira is.

2026. december 31. napjával lejár az a moratórium, amely alatt új magán- és egyéb szálláshelyet nem lehet regisztrálni, ezért több hasonló helyzetben lévő önkormányzathoz hasonlóan Józsefvárosban is sürgetővé vált olyan helyi szabályozás kialakítása, ami képes korlátozni a negatív hatásokat és biztosítja a lakófunkció megőrzését, a helyben lakók életminőségének védelmét. Olyan szabályozás tehát a cél – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2026. (VI. 25.) számú határozatával elfogadott szabályozási koncepció alapján – ami szem előtt tartja Józsefváros sajátosságait, valamint figyelemmel van a lakhatási igényekre, a helyi közösségek érdekeire és a turizmus hatásaira is. Tehát nem a rövidtávú szálláshely-szolgáltatás tiltása cél, hanem egy átláthatóan korlátozott, egészséges és fenntartható egyensúly megteremtése.

A fenti szempontok alapján a rendelet jogi keretet kíván biztosítani a tulajdonosi közösség, illetve a lakóközösség számára a lakhatás nyugalmanak védelmére, a lakókörnyezet közvetlen alakítására, mind az új rövidtávú szálláshelyek létesítésének társasházi kontrolljával, mind a már működő, de a lakhatás nyugalma sérülő, konfliktusokkal terhelt működés korlátozásának lehetőségével.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A rendelet hatályát állapítja meg, illetve rögzíti, hogy a rendeletet a kerületi építési szabályzattal együttesen kell alkalmazni.

#### **A 2. §-hoz**

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

#### **A 3. §-hoz**

A rövidtávú szálláshely-szolgáltatás megkezdéséhez új feltételként a társasházi hozzájárulást és a hozzájárulással kapcsolatos követelményeket állapít meg.

#### **A 4. §-hoz**

A már nyilvántartásba vett rövidtávú szálláshely esetében a hozzájárulás társasház általi visszavonásának lehetőségét teremti meg.

#### **Az 5. §-hoz**

E rendelkezés alapján azon szálláshely-szolgáltatóknak, amelyeket 2027. január 1. napját megelőzően vettek nyilvántartásba, nem szükséges új társasházi hozzájárulásért folyamodjanak társasházukhoz, azonban a társasház esetükben is dönthet úgy, hogy a jövőre nézve nem járul hozzá a társasházi ingatlan rövidtávú szálláshely céljára történő hasznosításhoz.

#### **A 6-7. §-hoz**

A tájékoztató tábla kihelyezésének kötelezettségét állapítja meg a rövidtávú szálláshely-szolgáltató számára, egyúttal rendelkezik a táblán feltüntetendő adatokról, valamint követelményként írja elő a szálláshely-szolgáltató elérhetőségét. A tájékoztató tábla mintáját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

#### **A 8-9. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

**Hatásvizsgálati lap**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a nem lakás célú helyiségek rövidtávú szálláshelyként történő hasznosításának  
feltételeiről szóló**

**.../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez**

**1. Társadalmi hatása:** a tervezett rendelet hozzájárul a helyben élők életminőségének, lakhatási körülményeinek javításához, a lakók pihenéshez való jogának szélesebb körű biztosításához. Emellett elősegíti a helyi lakóközösségek önszerveződését és önrendelkezését.

**2. Gazdasági, költségvetési hatása:** a tervezett rendeletnek a költségvetésre egyértelműen kimutatható negatív hatása nincs.

**3. Környezeti és egészségi következményei:** a tervezetnek a helyben élők életminőségére, lakhatási körülményeire pozitív hatása lesz, miközben a rövidtávú szálláshely-szolgáltatást sem lehetetleníti el. Cél a lakhatás és a fenntartható turizmus közötti egyensúly megteremtése.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a szabályozásnak adminisztratív terheket növelő hatása van.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** 2026. év végén lejár a rövidtávú szálláshelyek nyilvántartásba vételére vonatkozó moratórium, így szükséges a kiszámítható, a lakosok és a szálláskiadók érdekeit is figyelembe vevő szabályozás megalkotása. A tervezett rendelet célja Józsefváros lakófunkciójának megerősítése, a helyben élők életminőségének, lakhatási körülményeinek javítása, pihenéshez való jogának védelme, a helyi lakóközösségek önszerveződésének és önrendelkezésének elősegítése, a fenntartható turizmus és a lakhatás feltételeinek, valamint a helyi településrendezési és településfejlesztési céloknak a helyi önkormányzattal és a lakossági együttműködéssel történő megvalósítása. A szabályozás elmaradása a lakhatási válság, továbbá a lakók és a szálláshely-szolgáltatók között fennálló problémák állandósulásához vezethet.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a tervezett rendelettel összefüggésben ugyan jelentős többletfeladat várható, de ehhez jelenleg a szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal szervezetén belül biztosítottak.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2026. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosításának közvetlen célja, hogy a közösségi együttélési szabályok között jelenítse meg a rövidtávú szálláshelyek számára előírt egyes kommunikációs követelményeket, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményét, közvetve pedig szolgálja a szálláshely vendégeinek és a helyben lakók tájékoztatását, a lakhatás nyugalma sértő cselekményekkel szembeni gyors fellépés lehetőségét, a hatósági ellenőrzés hatékonyságát.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Községi rend.) 14/D. §-a a következő (5a) és (5b) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Aki az általa üzemeltetett magánszálláshely, egyéb szálláshely, illetve közösségi szálláshely bejáratánál a helyiségen kívülről jól látható módon nem helyezi ki a nem lakás célú helyiségek rövidtávú szálláshelyként történő hasznosításának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet szerinti tájékoztató táblát, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályát.

(5b) Az a szálláshely-szolgáltató, aki nem gondoskodik az (5a) bekezdés szerinti táblán megadott telefonos elérhetőségre érkező megkeresések folyamatos fogadásáról, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályát.”

**2. §** A Községi rend. 14/F. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14/F. § (1) Az a társasház vagy lakásszövetkezet, amely a közterületek, ingatlanok rendjéről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendeletben a lakóközösség nevének, képviselőjének, és a képviselő elérhetőségének a feltüntetésére, valamint ezen rendeletben foglalt adatoknak a polgármesteri hivatalhoz történő bejelentésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) A jegyző a társasház címét, a társasház közös képviselőjének nevét és hivatalos elérhetőségét az önkormányzat honlapján közzéteszi.”

**3. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § 2027. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2026. szeptember „...”

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző

Pikó András  
polgármester

## INDOKOLÁS

### **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**

**.../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez**

#### **Általános indokolás**

A turisztikai fellendülés hatására Józsefvárosban is jelentősen megnövekedett a rövid távú szálláshely-szolgáltatást nyújtó személyek és vállalkozások, valamint az ebben a formában – jellemzően az AirBnB felületen keresztül – hasznosított ingatlanok száma is. Ezzel együtt megszorodtak azok a konfliktusos helyzetek is, amelyek a helyben lakók és a szálláshelyeket üzemeltetők, illetve a szállóvendégek között alakultak ki, s amelyek jelentős mértékben rontják a helyben élők életminőségét, a lakhatás nyugalmaát.

A széles körben ismert zavaró jelenségek csökkentése érdekében Józsefvárosban is sürgetővé vált olyan helyi szabályozás kialakítása, ami csökkenteni képes ezeket a negatív hatásokat és hozzájárulhat a helyben lakók életminőségének javításához, a lakhatás nyugalmaának fokozottabb védelméhez. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2026. (VI. 25.) számú határozatával elfogadott szabályozási koncepció egyik eleme a rövidtávú szálláshelynél kötelezően elhelyezendő tájékoztató tábla, ami egyaránt alkalmas arra, hogy a szálláshely vendégeit tájékoztassa, továbbá tartalma alapján arra is, hogy a helyben élők az esetlegesen előálló problémás, konfliktusos helyzetről a szállásadót közvetlenül értesíthessék, amivel lehetőség nyílik a helyzet gyors és hatékony megoldására, a további eszkalálódás megelőzésére. A szabályozási koncepciót megelőző társadalmi egyeztetés eredményei is azt mutatják, hogy a tájékoztató tábla kihelyezése helyi-közösségi igényként is megfogalmazódik, ezért annak kötelező előírása norma szinten is indokolt. Ennek közügyi jelentőségét fejezi ki az, hogy a szálláshely-szolgáltatók ezen kötelezettsége – ide értve a szolgáltató elérhetőségét is – a közösségi együttélési szabályok között is kerüljön megjelenítésre és ezzel is kapjon az elmulasztása esetére alkalmazható bírság alkalmazásának lehetőségével együtt hangsúlyos orientáló szerepet a közügyek alakításában. A lakóközösség és a szélesebb körű tájékoztatást szolgálja az egyes – egyebekben közérdekből nyilvános – társasházi adatok honlapon történő megjelenítése is.

#### **Részletes indokolás**

##### **Az 1. §-hoz**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közösségi rend.) 14/D. §-át módosítja, rendelkezéseit kiegészítve az új (5a) és (5b) bekezdéssel. Az új rendelkezések biztosítják, hogy megfelelő közigazgatási szankció biztosítsa a nem lakás célú helyiségek rövid távú szálláshelyként történő hasznosításának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet szerinti

tájékoztató táblára, illetve szálláshely-szolgáltatói telefonos elérhetőségre vonatkozó előírásainak betartását.

### **A 2. §-hoz**

A Községi rend. 14/F. §-a helyébe új rendelkezés lép, a rendelkezés korábbi tartalma megmarad, azonban kiegészül a társasházakra, illetve közös képviselőkre vonatkozó önkormányzati honlapon történő közzététel jogszabályi rögzítésével.

### **A 3. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

| <p style="text-align: center;"><b>Budapest Főváros VIII. kerület<br/>Józsefvárosi Önkormányzat<br/>Képviselő-testületének<br/>18/2016. (VI.02.) önkormányzati<br/>rendelete a közösségi együttélés alapvető<br/>szabályairól és ezek elmulasztásának<br/>jogkövetkezményeiről</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p style="text-align: center;"><b>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi<br/>Önkormányzat Képviselő-testületének<br/>...../2026. (... ..) önkormányzati rendelete<br/>a közösségi együttélés alapvető szabályairól<br/>és ezek elmulasztásának<br/>jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.)<br/>önkormányzati rendelet módosításáról</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>14/D. § (1)</b> Aki többlakásos lakóépületben a lakhatás nyugalmanak védelmére szolgáló, a lakóépület házirendjében írt szabályokat megszegve:</p> <p>a) munkanapokon 19.00-08.00 óra közötti időszakban,</p> <p>b) szombaton 09.00 óra előtt, valamint szombat 14.00 órától vasárnap 24.00 óráig terjedő időszakban,</p> <p>c) ünnepnapokon és egyéb munkaszüneti napon bármely időszakban</p> <p>a lakhatás nyugalmanak megzavarására alkalmas tevékenységet végez vagy végeztet a szomszédos ingatlanok tulajdonosának hozzájárulása hiányában, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.</p> <p>(2) Aki többlakásos lakóépületben a lakhatás nyugalmanak védelmére szolgáló, a lakóépület házirendjében írt szabályokat megszegve a lakóépület közös használatú tárgyait, épületszerkezetét, helyiségeit, berendezéseit vagy a közös használatra szolgáló területet (pl. folyosó, udvar), épület-tartozékot olyan módon vagy olyan célra használ, amelyhez a szükséges hozzájárulást előzetesen nem szerzi meg, vagy abban foglaltaktól eltér, vagy használata nem a rendeltetésének megfelelő, vagy másokat zavaró, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.</p> <p>(2a)</p> <p>(3) Aki többlakásos lakóépületben a lakhatás nyugalmanak védelmére szolgáló,</p> | <p><b>14/D. § (1)</b> Aki többlakásos lakóépületben a lakhatás nyugalmanak védelmére szolgáló, a lakóépület házirendjében írt szabályokat megszegve:</p> <p>a) munkanapokon 19.00-08.00 óra közötti időszakban,</p> <p>b) szombaton 09.00 óra előtt, valamint szombat 14.00 órától vasárnap 24.00 óráig terjedő időszakban,</p> <p>c) ünnepnapokon és egyéb munkaszüneti napon bármely időszakban</p> <p>a lakhatás nyugalmanak megzavarására alkalmas tevékenységet végez vagy végeztet a szomszédos ingatlanok tulajdonosának hozzájárulása hiányában, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.</p> <p>(2) Aki többlakásos lakóépületben a lakhatás nyugalmanak védelmére szolgáló, a lakóépület házirendjében írt szabályokat megszegve a lakóépület közös használatú tárgyait, épületszerkezetét, helyiségeit, berendezéseit vagy a közös használatra szolgáló területet (pl. folyosó, udvar), épület-tartozékot olyan módon vagy olyan célra használ, amelyhez a szükséges hozzájárulást előzetesen nem szerzi meg, vagy abban foglaltaktól eltér, vagy használata nem a rendeltetésének megfelelő, vagy másokat zavaró, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.</p> <p>(2a)</p> <p>(3) Aki többlakásos lakóépületben a lakhatás nyugalmanak védelmére szolgáló, a lakóépület házirendjében írt szabályokat megszegve az általa, vagy megbízása alapján végzett munka-</p> |

a lakóépület házirendjében írt szabályokat megszegve az általa, vagy megbízása alapján végzett munka-, szállítási művelet során a közös használatra szolgáló területre, épületrészre került építési törmeléket, szemetet, egyéb szennyeződést haladéktalanul nem távolítja el, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(4) Aki többlakásos lakóépületben a lakhatás nyugalmanak védelmére szolgáló, a lakóépület házirendjében írt szabályokat megszegve akár tulajdonosként, akár használóként haladéktalanul nem tesz meg minden szükséges és elvárható intézkedést annak érdekében, hogy a közös tulajdon tárgyaival, vagy a közös használatra szolgáló épületrészekkel, berendezésekkel kapcsolatos ellenőrzés, karbantartás elvégezhető, vagy rendkívüli káresemény, veszélyhelyzet elhárítható legyen, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(5) Aki a lakásának bejárati ajtajánál nem tünteti fel a lakás számot, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(6) Aki a társasház szervezeti és működési szabályzatában előírt bejelentési, vagy nyilvántartás vezetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a szervezeti és működési szabályzat tiltó rendelkezését

, szállítási művelet során a közös használatra szolgáló területre, épületrészre került építési törmeléket, szemetet, egyéb szennyeződést haladéktalanul nem távolítja el, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(4) Aki többlakásos lakóépületben a lakhatás nyugalmanak védelmére szolgáló, a lakóépület házirendjében írt szabályokat megszegve akár tulajdonosként, akár használóként haladéktalanul nem tesz meg minden szükséges és elvárható intézkedést annak érdekében, hogy a közös tulajdon tárgyaival, vagy a közös használatra szolgáló épületrészekkel, berendezésekkel kapcsolatos ellenőrzés, karbantartás elvégezhető, vagy rendkívüli káresemény, veszélyhelyzet elhárítható legyen, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(5) Aki a lakásának bejárati ajtajánál nem tünteti fel a lakás számot, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

*(5a) Aki az általa üzemeltetett magánszálláshely, egyéb szálláshely, illetve közösségi szálláshely bejáratánál a helyiségen kívülről jól látható módon nem helyezi ki a nem lakás célú helyiségek rövidtávú szálláshelyként történő hasznosításának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet szerinti tájékoztató táblát, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályát.*

*(5b) Az a szálláshely-szolgáltató, aki nem gondoskodik az (5a) bekezdés szerinti táblán megadott telefonos elérhetőségre érkező megkeresések folyamatos fogadásáról, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályát.*

(6) Aki a társasház szervezeti és működési szabályzatában előírt bejelentési, vagy nyilvántartás vezetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a szervezeti és működési szabályzat tiltó rendelkezését megszegi,

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.</p> <p>(7) Az (1)-(6) bekezdésben foglalt szabályszegések esetén és természetes személyek esetén kettőszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.</p>                                                                                                                                                                                                         | <p>megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.</p> <p>(7) Az (1)-(6) bekezdésben foglalt szabályszegések esetén és természetes személyek esetén kettőszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>14/F. §</b> Az a társasház, vagy lakásszövetkezet, amely Józsefváros Önkormányzatának a közterületek, ingatlanok rendjéről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendeletben a lakóközösség nevének, képviselőténének, és a képviselőt elérhetőségének a feltüntetésére, valamint ezen rendeletben foglalt adatoknak a polgármesteri hivatalhoz történő bejelentésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.</p> | <p><b>14/F. § (1)</b> Az a társasház vagy lakásszövetkezet, amely <b>Józsefváros Önkormányzatának</b> a közterületek, ingatlanok rendjéről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendeletben a lakóközösség nevének, képviselőténének, és a képviselőt elérhetőségének a feltüntetésére, valamint ezen rendeletben foglalt adatoknak a polgármesteri hivatalhoz történő bejelentésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.</p> <p><i>(2) A jegyző a társasház címét, a társasház közös képviselőjének nevét és hivatalos elérhetőségét az önkormányzat honlapján közzéteszi.</i></p> |

## Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának  
jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló  
.../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez**

**1. Társadalmi hatása:** a rendeletmódosítás rendezettebb állapotokat eredményez azon társasházakban, ahol rövidtávú szálláshely szolgáltatás működik, azáltal, hogy társasházak közösségi életében aktívabb részvételi, illetve tájékoztatási kötelezettséget ír elő a szálláshely-szolgáltatók számára. A rendelet szerinti adatok honlapon történő közzététele az átláthatóságot, a nagyobb nyilvánosságot és a szélesebb tájékoztatást szolgálja.

Ezzel a szabályozás hozzájárul a helyben élők életminőségének, lakhatási körülményeinek javításához, a lakók pihenéshez való jogának könnyebb érvényesítéséhez, a nyilvánosság és a tájékoztatás szélesebb körű biztosításához, amelyek eredményeként a lakosság elégedettségének javulása várható.

**2. Költségvetési hatása:** a rendeletmódosításnak a költségvetésre direkt hatása nincs, esetleges pozitívuma a szabályszegések megállapításából és a befolyt bírságból származó bevétel lehet.

**3. Környezeti és egészségi következményei:** a rendeletmódosítás elfogadásának a helyben élők életminőségére, lakhatási körülményeire pozitív hatása lesz, miközben a rövidtávú szálláshely-szolgáltatást sem lehetetleníti el. Cél a lakhatás és a fenntartható turizmus közötti egyensúly megteremtése, a lakóközösségek tájékoztatása és a széleskörű nyilvánosság.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A szabályozásnak adminisztratív terheket növelő hatása van.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet módosítását a rendezett lakhatási körülmények iránti társadalmi igény indokolja. A szabályozás elmaradása esetén jelen helyzet konzerválódik vagy romolhat.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendeletmódosítással összefüggésben ugyan többletfeladat várható, de ehhez jelenleg a szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal szervezetén belül biztosítottak.