

09/40-1/2026



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. szeptember 24.

...8....sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Dankó udvar 2027. évi működtetésével kapcsolatban

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROS KÖZÖSSÉGEIÉRT NONPROFIT ZRT.

KÉSZÍTETTE: HALMAI RÓBERT, VEZÉRIGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: TÖBBLET PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

DR. BOJSZA KRISZTINA

ALJEGYZŐ

Érkezett:	Szám:	
2026. 09. 16	02 / 195-9/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
1 db	F. A.	ea

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

X

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

X

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

X

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, a Társadalmi Ügyek Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 27/2025. (II. 27.) határozata alapján az Önkormányzat 2025. március 18. napján a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-vel (továbbiakban: JKN Zrt.) 10 éves határozott idejű Szociális, kulturális, közművelődési közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Közszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) és annak 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező, 2026. március 12. napján kelt Szociális, kulturális, közművelődési közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződést (továbbiakban: Éves Közszolgáltatási Szerződés) kötött. A JKN Zrt. a Keretszerződés és az Éves Közszolgáltatási Szerződés alapján látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdésében foglalt turizmussal, gyermekjóléti szolgáltatásokkal, közművelődési feladatokkal, kerületi sport és szabadidősport támogatásával, valamint nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos önkormányzati feladatokat,

ÉRKEZETT

2026. SZEPTEMBER 16.

14:50

1

továbbá az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 81/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján közművelődési feladatokat.

A Képviselő-testület a 75/2024. (III. 21.) számú határozatában megbízta a Rév8 Zrt.-t a Dankó udvar tesztidőszakának lebonyolításával. A tesztidőszak célja az volt, hogy kiderüljön, hogy milyen üzemeltetési feltételek biztosításával működhet a Dankó udvar hosszútávon oly módon, hogy a helyiek szívesen használják és a környezete elfogadja. A tesztidőszak 2024. május és október között tartott.

A tesztidőszakot egy lakossági véleményezési folyamat követte 2024. szeptember 27. és október 31. között, kérdőív kitöltésével. A Dankó udvar 2025. évi újra nyitását az összes kitöltő 96%-a támogatta.

A tesztidőszak sikeres értékelését követően a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 6/2025. (I. 21.) számú határozata alapján az Önkormányzat a Rév8 Zrt.-vel megbízási szerződést kötött a Dankó udvar 2025. évi üzemeltetésére.

A 2025. évi tapasztalatok alapján a Képviselő-testület 263/2025. (XII. 11.) számú határozatában a Rév8 Zrt. üzleti tervének elfogadásával a Dankó udvar 2026. évi üzemeltetését is támogatta. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 5/2026. (I. 20.) számú határozata alapján az Önkormányzat a Rév8 Zrt.-vel megbízási szerződést kötött a Dankó udvar 2026. évi üzemeltetésére. A Rév8 Zrt. a feladatot megbízási szerződés alapján, az Önkormányzat nevében és javára végzi.

Az Önkormányzat az elmúlt évtizedek során számos olyan szolgáltatást indított, amelyeknek a célcsoportja a kerületi gyerekek és fiatalok. Ezekben a szolgáltatásokban jellemzően hátrányos helyzetű gyerekekkel és fiatalokkal dolgoznak és mindegyik tartalmaz szociális, gyermekvédelmi, közösségi, nevelési és közművelődési elemeket, amelyek mindenhol különböző hangsúllyal jelennek meg. Kerületi sajátosság, hogy ezeket a szolgáltatásokat más-más intézmények/cégek működtetik:

- **JKN**

o **Közösségi igazgatóság**

- Kesztyűgyár (közművelődési intézmény – kötelező önkormányzati feladat)
 - Nyitott ház – szabadidős (gyerekek, tinédzserek)
 - Mentorprogram – oktatási (általános- és középiskolások)
 - Zsendülő tanoda – oktatási (általános- és középiskolások)
- Fókusz Közösségi Tér – közösségi, korai fejlesztő (0-3 éves gyerekek és szüleik)
- Nyári napközis tábor – oktatási, közösségi (általános iskolások, JSZSZGYK ügyfelei – kötelező önkormányzati feladat)

o **üdültetés**

- erdei iskola (Magyarkút) - oktatási (általános iskolások)
- nyári bentlakásos táboroztatás (Káptalanfüred) – oktatási, közösségi (általános iskolások, idősök, JSZSZGYK ügyfelei)

- **JSZSZGYK**

- o **FiDo Ifjúsági Központ** – gyerekjóléti, közösségi (gyerekek, tinédzserek)

- **Rév8**

- o **Dankó udvar** – szabadidős, közösségi (gyerekek, szüleik, felnőttek)

Az elmúlt hat évben jelentős fejlődésen mentek keresztül ezek a szolgáltatások, amik összességében hatalmas értéket jelentenek Józsefvárosban. **Ezért elsősorban ezek megőrzését, másodsorban pedig ezek továbbfejlesztését és bővítését tekintjük célnak.** 2024-ben valamennyi érintett bevonásával kezdtük el

annak a feltárását, hogy hogyan lehetne ezeket a szolgáltatásokat továbbfejleszteni. Ez az új fejlesztési irány azon szükségszerűségekből ered, hogy szüntessük meg a párhuzamosságokat, legyen egységes minőségbiztosítás – bárhova megy egy józsefvárosi gyerek, ugyanolyan magas színvonalú közösségi, pedagógiai és szociális szolgáltatást kapjon, minden szolgáltatás legyen bekötve a gyermekvédelmi jelző- és ellátórendszerbe, legyen folyamatos szakmai párbeszéd a szolgáltatások vezetői és munkatársai között, találjuk meg a Dankó udvar helyét, miután a Rév8 inkubációs fázisa véget ér a Dankó udvar vonatkozásában. A közfeladatok ellátásának megszervezése az Önkormányzat szervezetalakítási autonómiájába tartozik. Az Önkormányzat jogosult meghatározni, hogy az általa ellátandó közfeladatokat mely költségvetési szerv, intézmény vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság útján biztosítja. A jelen döntés nem új közfeladat létrehozását jelenti, hanem a meglévő közfeladat ellátásának szervezeti kereteit módosítja.

Részben ennek a kezdeményezésnek, részben a szolgáltatások vezetőiben megjelenő szakmai koncepcióváltásnak köszönhetően a Kesztyűgyár, a FiDo és a Dankó udvar szorosabb együttműködésben dolgoznak már, elkezdték összehangolni a szolgáltatásokat, egyre több a közös program és egyre gyakrabban jelenik meg a gyermekvédelmi szempont mindegyik szervezeti egység munkájában. Ezzel párhuzamosan az üdültetés fejlesztésének szakmai koncepciója is megszületett és a megvalósítás is elindult.

Az ifjúsági intézmények integrációjában fontos mérföldkő, hogy a Rév8 által kidolgozott koncepció mentén majd az inkubációs szakaszban a Rév8 által üzemeltetett Dankó udvar jövőbeni működése hosszú távon a megfelelő szervezet feladatai közé kerüljön. Az előterjesztői javaslat szerint a Dankó udvar a JKN Zrt.-hez kerül, így a FiDo-n kívül minden ifjúsági szolgáltatás a JKN Zrt.-nél lesz.

A feladatátadást úgy indokolt végrehajtani, hogy az a Dankó udvar folyamatban lévő 2026-os működésében ne okozzon zavart, így az átadás időpontjának 2027. január 1. napját javasoljuk. Ezzel biztosítható az is, hogy a 2027-es szezon előkészítése is zökkenőmentesen történjen.

A Rév8 munkatársai közül 8 fő foglalkozik kizárólagosan a Dankó udvar tevékenységének szervezésével (őket tervezetten a JKN Zrt. fogja foglalkoztatni 2027-től), továbbá részfeladatokat lát el 1 fő.

1 fő kommunikációs menedzser – a munkaidejének kb. 50%-át fordította a Dankó udvar kommunikációs feladataira (nem veszi át a JKN Zrt., a Rév 8 Zrt. tájékoztatása szerint feladatai átstrukturálásra kerülnek és munkaviszonya továbbra is biztosított a Rév8 Zrt.-nél).

A Dankó udvar tevékenységének szervezésével foglalkozó 8 fő munkavállalót érintően a munkaviszonyból eredő jogok és kötelezettségek a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése szerint munkáltató személyében bekövetkező változással azonos feltételek mellett automatikusan átszállnak az új munkáltatóra, a JKN Zrt.-re, 2027. január 1-től, így a munkavállalók munkaviszonya folyamatos marad.

Tekintettel arra, hogy a feladatátadás nem csupán a tevékenység átszervezését jelenti, hanem a Dankó udvar működtetéséhez szükséges szervezett gazdasági egység átvételét is. Ennek keretében a feladatellátáshoz kapcsolódó munkavállalók, tárgyi eszközök és folyamatban lévő feladatok egységesen kerülnek át a JKN Zrt.-hez, amely megalapozza a Munka törvénykönyve szerinti munkáltató személyében bekövetkező változás alkalmazását.

A Dankó udvar tevékenységéhez kapcsolódó költségeket a JKN Zrt. a 2027-es költségvetési tervezés során a közszolgáltatási szerződése keretében 2027. március-december közötti időszakra megtervezi.

A Dankó udvar tevékenységének közösségi média kommunikációval foglalkozó munkatársát, tekintettel arra, hogy a feladatainak a Dankó udvar csak egy részét tette ki, a JKN Zrt. nem veszi át, a feladat ellátásának módját a JKN Zrt. 2027. évi költségvetésének és üzleti tervének összeállításakor tervezi meg.

A Dankó udvar feladatainak ellátásához kapcsolódó valamennyi, folyamatban lévő kötelezettségvállalást átveszi a JKN Zrt., valamint használatba vesz valamennyi, a feladatellátáshoz kapcsolódó tárgyi eszközt. Az Önkormányzat 2027. évre a Rév8 Zrt.-vel nem köt megbízási szerződést a Dankó udvarral kapcsolatos bármely feladat ellátására, és vállalja, hogy a JKN Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés keretében március és december közötti időszakra biztosítja a szolgáltató számára a fedezetet. Az Önkormányzat 2027. évi költségvetését várhatóan 2027 februárban fogadja el a Képviselő-testület, ezért a Dankó udvarral kapcsolatos feladatok ellátására 2027. január és február hónapokra megbízási szerződést szükséges kötnie az Önkormányzatnak a JKN Zrt.-vel.

A JKN Zrt. felügyelő bizottsága tárgyi előterjesztést 2026. szeptember 17-i ülésén tárgyalja.

II. A döntés pénzügyi hatása

Az I. pontban indokolt döntés célja, hogy a Dankó udvar tevékenységével kapcsolatos feladatokat a Rév8 Zrt helyett a JKN Zrt látja el 2027. január 1-től. 2027. január-február hónapokban megbízási szerződés keretében, 2027. márciusától pedig a közszolgáltatási szerződésének keretében.

A 2027. január-februári időszakra a Dankó udvarral kapcsolatos kiadásokra az Önkormányzat 7.976.110 forint + ÁFA értékben fedezetet biztosít a JKN Zrt.-vel kötendő megbízási szerződéshez.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntési hatásköre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 23. § (5) bekezdésének 7., 11., 13., 17., 19. pontjaiban (turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása; gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek; nemzetiségi ügyek) foglalt közfeladatok tekintetében az Mőtv. 41. § (3) bekezdésén alapul (önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat).

A Képviselő-testületnek a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése alapján - (az Önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik. A tulajdonost megillető jogokkal való rendelkezés alatt a Képviselő-testület azon döntését kell érteni, amelyek meghatározzák

- a) az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jog gyakorlására jogosultakat és a gyakorlásra átruházott jogosítványokat,
- b) a tulajdonosi jogok gyakorlásának a feltételeit.

A Vagyonrendelet 16. § bd) pontja szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló értékhatártól függetlenül az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének végzésére vonatkozó szerződés megkötése, módosítása.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (1) bekezdése szerint a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. A (2) bekezdés szerint a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A (4) bekezdése szerint egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Ptk. 3:268. § (1) bekezdése alapján a részvénytársaság legfőbb szerve a közgyűlés.

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 36. § (1) bekezdése szerint: „A gazdasági egység (anyagi vagy nem anyagi erőforrások szervezett csoportja) jogügyleten alapuló átvételének időpontjában fennálló munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.

37. § Az átadó munkáltató az átszállást megelőzően köteles tájékoztatni az átvevő munkáltatót az átszállással érintett munkaviszonyokból, valamint a versenytildmi megállapodásokból és a tanulmányi szerződésekből származó jogokról és kötelezettségekről. A tájékoztatás elmaradása az átvevő munkáltatóval szemben e jogviszonyokból származó igények érvényesítését nem érinti.

38. § (1) Az átvevő munkáltató az átszállás napján a munkáltató azonosító adatainak közlésével írásban tájékoztatja a munkavállalót a munkáltató személyében bekövetkezett változásról, valamint a 46. § (1) bekezdésében meghatározott munkafeltételek változásáról.

(2) Amennyiben az átadó munkáltatónál – a 236. § (1) bekezdésében meghatározott munkavállalói létszám hiányában – üzemi tanács nem működik és üzemi megbízott megválasztására sem került sor, az átadó vagy – a munkáltatók megállapodása alapján – az átvevő munkáltató legkésőbb az átszállást megelőzően tizenöt nappal köteles az érintett munkavállalókat írásban tájékoztatni-

- a) az átszállás időpontjáról vagy tervezett időpontjáról,
- b) az átszállás okáról,
- c) a munkavállalót érintő jogi, gazdasági és szociális következményekről, valamint
- d) a munkavállalót érintő tervezett intézkedésről.

39. § Az átadó és az átvevő munkáltató egyetemlegesen felel az átszállást megelőzően esedékessé vált munkavállalói követelésért, ha a munkavállaló az igényét az átszállást követő egy éven belül érvényesíti.

40. § (1) A 70. §-ban és a 77. §-ban foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni, ha a munkavállaló a munkaviszonyát felmondással arra hivatkozva szünteti meg, hogy a munkáltató személyében bekövetkezett változás miatt a rá irányadó munkafeltételek lényeges és hátrányos megváltozása következtében a munkaviszony fenntartása számára aránytalan sérelemmel járna vagy lehetetlenné válna.

(2) A munkavállaló az (1) bekezdés szerinti felmondást – a 67. § (2) bekezdésében foglalt szabályok alkalmazásával – köteles megindokolni.

(3) A munkavállaló az (1) bekezdés szerinti felmondás jogát a munkáltató személyében bekövetkezett változás időpontját követő harminc napon belül gyakorolhatja.”

Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 35. § (1) bekezdése alapján „a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.”

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerint az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A JKN Zrt. a Kbt. ezen pontjának megfelel, így a JKN Zrt.-vel kötött szerződések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A fenti Kbt. kivételi körre vonatkozó elve a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontjaként szerepel. Ennek értelmében nem kell nyílt pályázatot kiírni azon beszerzésekre, amelyek a Kbt. 9.§-ában vagy 111.§-ában meghatározott kivételi körbe tartoznak, tehát a JKN Zrt.-vel kötött szerződések esetén nyílt beszerzési eljárást sem kell lefolytatni.

Az SZMSZ 7. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testületi előterjesztést – amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is a bizottság elé lehet terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat. Ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy mind a három bizottság véleményezze a tárgyi előterjesztést.

A Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. § bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat meghozatalához az SZMSZ 5. mellékletének 4. pontja alapján (az Önkormányzat költségvetését érintő azon döntés, amely a költségvetési rendelet módosítását eredményezi) minősített többség szükséges.

Melléklet:

Megbízási szerződés tervezet az Önkormányzat és a JKN Zrt. között a Dankó udvar működtetésével kapcsolatos 2027. január-februári kiadásokra.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (.....) számú határozata

a Dankó udvar üzemeltetésével kapcsolatos döntésekről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Dankó udvar üzemeltetését 2027. január 1. napjától a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JKN Zrt.) útján biztosítja, a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (a továbbiakban: Rév8 Zrt.) helyett;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi joggyakorlóként felkéri a JKN Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Dankó udvar üzemeltetésének 2027. január 1. napjától történő átvételéhez szükséges intézkedéseket a Rév8 Zrt.-vel együttműködve tegye meg, és gondoskodjon az üzemeltetéshez kapcsolódó személyi, tárgyi és szerződéses feltételek, valamint az üzemeltetésben kizárólagosan részt vevő 8 munkavállaló tekintetében a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatos, az Mt. 36. § (1) bekezdése szerinti intézkedések előkészítéséről és végrehajtásáról;
3. a Rév8 Zrt. közgyűlése részére javasolja, hogy a Rév8 Zrt. a Dankó udvar üzemeltetésének 2027. január 1. napjától a JKN Zrt. részére történő átadásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a JKN Zrt.-vel együttműködve gondoskodjon az üzemeltetéshez kapcsolódó személyi, tárgyi és szerződéses feltételek tételes átadás-átvételéről, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges munkáltatói intézkedésekről, továbbá hatalmazza fel a vezérigazgatót az átadás-átvétel részletes feltételeit rögzítő megállapodás előkészítésére és a JKN Zrt. vezérigazgatójával történő megkötésére;
4. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. soron következő Rév8 Zrt. közgyűlésén a jelen határozat 3. pontjában foglaltaknak megfelelő döntések elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja;
5. felkéri a JKN Zrt. vezérigazgatóját a Dankó udvar 2027. március 1. és 2027. december 31. napja közötti üzemeltetésével kapcsolatos feladatok és azok költségeinek a JKN Zrt. 2027. évi közszolgáltatási szerződésében történő betervezésére;
6. felkéri a JKN Zrt. és a Rév8 Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jelen határozat végrehajtása során az átadás-átvételt a vonatkozó jogszabályok és szerződések rendelkezéseinek megfelelően, a szükséges dokumentumok és nyilatkozatok elkészítésére és aláírására;
7. Dankó udvar 2027. január 1. napjától 2027. február 28. napjáig történő üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-vel kötendő megbízási szerződéshez szükséges fedezetet 7.976.110 Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.129.660 Ft összegben biztosítja;

8. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 7. pont szerinti összeget a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2027. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezése során vegye figyelembe és tervezze be;

9. a polgármesternek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.12.2. pontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdése szerint magához vonja és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat – a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja alapján, pályázat nélküli beszerzés eredményeként – megbízási szerződést köt a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „Dankó udvar 2027. január-februári üzemeltetése” tárgyra vonatkozóan 7.976.110,-Ft (hétmillió-kilencszázhetvenhatezeregyszáztíz forint) + ÁFA, bruttó 10.129.660,-Ft (tízmillió-egyszázhuszonkilencezerhatszázhatvan forint) összegben az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

10. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: 1., 4., 7-10. pont esetében: polgármester, 2-3., 5-6. pont esetében: a Rév8 Zrt. vezérigazgatója és a JKN Zrt. vezérigazgatója,

Határidő: 1-3., 7., 9. pont esetében: 2026. szeptember 24., 4. pont esetében: a Rév8 Zrt. következő közgyűlése, 5-6. pont esetében: 2026. december 31., 8. pont esetében az Önkormányzat 2027. évi költségvetéséről szóló rendeletének elfogadása, 10. pont esetében: 2026. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt., Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Társadalompolitikai Ügyosztály

Budapest, 2026. szeptember 16.


Dr. Udvarhelyi Éva Tessa
alpolgármester


Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

törzsszám: 7535715

adószám: 15735715-2-42

számlaszám: 11784009-15508009

képviseli: Pikó András polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

cím: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.

cégjegyzékszám: 01-10-048493

adószám: 25313433-2-42

képviseli: Halmai Róbert vezérigazgató

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(**Megbízó és Megbízott** a továbbiakban **együtt: Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megbízott Megbízó 100 %-os tulajdonában álló, egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság. Megbízó a Megbízott felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Megbízott éves nettó árbevételének több mint 80%-a Megbízóval kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Megbízó Beszerzési Szabályzatának IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja szerint nem kell nyílt pályázatot kiírni azon beszerzésekre, amelyek a Kbt. 9. §-ában vagy 111. §-ában meghatározott kivételi körbe tartoznak. Jelen szerződés megkötése pályáztatás nélküli beszerzési eljárás eredménye, tekintettel arra, hogy Megbízott a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § h) pontjában foglaltaknak megfelel, hiszen Megbízó 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság, így Megbízottal kötött szerződések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A beszerzés tárgyára tekintettel megállapítható, hogy a Megbízott el tudja végezni a szerződésben rögzített feladatot, cégkivonata szerint a cég tevékenységi köre erre a feladatra is kiterjed.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A szerződéskötésre a/..... (.....) számú képviselő-testületi határozat alapján kerül sor.

I. A szerződés tárgya

1. A Megbízó megbízza Megbízottat a Dankó udvar 2027. január-február havi üzemeltetésével.
2. Megbízott a megbízást elfogadja.
3. A fenti feladatot a Megbízottnak fokozott gondosság mellett kell ellátnia.
4. Felek rögzítik, hogy Megbízott a feladat ellátása során alvállalkozó(k) (Ptk. szerint közreműködők) igénybevételére jogosult, akként, hogy Megbízott az igénybe vett

alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétel esetén felel mindazon károkért is, melyek enélkül nem következtek volna be.

5. Felek a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak tekintik.
6. A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület Dankó u. 18.

II. A felek jogai és kötelezettségei

1. A Megbízott köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, egyéb rendelkezések, továbbá a szakmai szabályok betartására.
2. A Megbízott tevékenysége során nem sértheti a Megbízó jó hírnevét.
3. A Megbízott és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.
4. Megbízott a szerződés teljesítésekor köteles a szolgáltatásra vonatkozó valamennyi iratot, dokumentációt stb. jegyzék szerint átadni a Megbízónak.
5. A Megbízott köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megbízóval, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
6. Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben rögzített feladat ellátásához szükséges adatokat, iratokat, információkat.
7. Megbízott köteles Megbízót haladéktalanul mentesíteni minden olyan követelés alól, melyet Megbízott tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben harmadik személyek a Megbízóval szemben érvényesítenek.
8. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást (ideértve a késedelmet is) Megbízottnak haladéktalanul jeleznie kell Megbízó felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Megbízott teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
9. Megbízó jogosult a Megbízottnak utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terhesebbé. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. A Megbízott köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Megbízott szükség esetén konzultációt kezdeményez Megbízónál a feladat teljesítésének egyeztetése érdekében. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a Megbízott terhére esik.
10. Megbízó jogosult a Megbízott tevékenységét ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. Megbízott köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megbízót kérés nélkül tájékoztatni. Az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti a Megbízottat a szerződésszegés jogkövetkezményeitől.
11. Fenti Megbízotti kötelezettségek bármely módon való megszegése, mely a szolgáltatás szerződésszerű teljesítését kizárja vagy veszélyezteti, súlyos szerződésszegésnek minősül.

III. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. Megbízottat jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A **megbízási díj 7.976.110,- Ft (hétmillió-kilencszázhetvenhat-ezeregyszáztíz forint) + ÁFA, bruttó 10.129.660,- Ft (tízmillió-egyszázhuszonkilencezer-hatszázhatvan forint).**
2. A megbízási díj magában foglalja Megbízott feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. Megbízott a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további díjazást, összeget stb. nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
3. A szerződéskötés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: Magyar Forint (HUF).
4. Megbízó előleget nem fizet.
5. Megbízott szerződés III.1. pontjában rögzített megbízási díj terhére a tárgyhavi teljesítésnek megfelelő összegű számla benyújtására jogosult, a szakmai teljesítésigazolás kiállítását követően a teljesítést követő hónap 10-ig.
6. Megbízó a Megbízott részére fizetendő havidíjat szerződésszerű, a Megbízó által igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében, a Megbízott 11784009-22229597 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül teljesíti. Megbízó részéről szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Társadalompolitikai Ügyosztályának vezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele Megbízott jelen szerződés 1. sz. mellékletben meghatározott feladatának teljesítése.
7. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó, mint szerződő hatóság köteles a Ptk.6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.
8. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megbízó általi kézhezvétele eredményez.

IV. A szerződés ütemezése, módosítása, megszűnése, megszüntetése

1. Megbízott köteles a jelen szerződésben foglaltakat legkésőbb 2027. február 28. napjáig teljesíteni.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a) Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b) Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
3. Felek az indoklás nélküli elállás (felmondás) jogát kizárják.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített vagy egyéb súlyos szerződésszegések a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önállóan és kétséget kizárólag bizonyítják, így a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízott részéről különösen:
 - a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan a Megbízott hibájából történt mulasztás,

- b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megbízó által tett észrevételeket, utasításokat a Megbízott saját hibájából figyelmen kívül hagyja,
 - c) a Megbízott olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megbízó jóhírnevét sérti vagy veszélyezteti,
 - d) tevékenységével vagy mulasztásával a Megbízónak vagy harmadik személynek szándékosan kárt okoz.
6. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízó részéről különösen, ha a Megbízó a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat nem vagy nem teljeskörűen biztosítja Megbízott erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fentiekben rögzített felmondási, elállási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Megbízott a birtokában lévő, a Megbízó által átadott dokumentumokat, Megbízói ingóságokat a teljesítéssel egyidőben, vagy a szerződés bármely okból történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megbízó részére irattaljegyzékkel együtt, jegyzőkönyv felvétele mellett. Megbízott jelen szerződéssel véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy fenti kötelezettsége nem szerződésszerű vagy késedelmes, hiányos teljesítése esetén a Megbízó az ingóságokat akár jogos önhatalommal is birtokba vegye, továbbá Megbízott lemond a jelen szerződéssel véglegesen és visszavonhatatlanul a Megbízóval szembeni valamennyi birtokvédelmi jogáról a fenti körben.
9. A szerződésszegő Fél teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
10. Szerződő Felek jelen megbízási szerződés – bármely okból történő – megszűnése/megszüntetése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési igényeket is.

VI. Felek képviselőjében eljáró személyek

1. Megbízott feladatát Megbízóval folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.
2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik a hivatali- és cégkaput, és az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
3. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

	Megbízó részéről	Megbízott részéről
Név:	Pokornyai Viktória Társadalompolitikai Ügyosztály ügyosztályvezető	Halmai Róbert vezérigazgató
Tel:	061-459-588	+36 1 499 9706
E-mail:	humankapcsolat@joszefvaros.hu	robert.halmi@jkn.hu

4. Felek tudomásul veszik, hogy egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.

5. A fentiekben meghatározott, Felek képviselőjében eljáró személyek változása esetén Felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

VII. Titoktartás

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Megbízott köteles mentesíteni a Megbízót a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízóval szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a Féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Megbízott köteles minden segítséget Megbízó részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megbízó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

VIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.
2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
5. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
6. Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
7. Jelen szerződés 3 (azaz három) megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 2 (azaz kettő) példány a Megbízót, 1 (azaz egy) példány a Megbízottat illet meg.
8. A szerződés a mindkét Fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Megbízottnál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
9. Jelen szerződés az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba. Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás - Dankó udvar 2027. január-február havi üzemeltetése

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András
polgármester

.....
Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli
Halmai Róbert
vezérigazgató

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2026.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
ügyosztályvezető, gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:
dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Varga Luca
Jogi Iroda
irodavezető

Szakmailag ellenőrizte:

.....
Pokornyi Viktória
Társadalompolitikai Ügyosztály
ügyosztályvezető

MŰSZAKI LEÍRÁS

Dankó udvar 2027. január-február havi üzemeltetése

A szolgáltatás tárgya

A Dankó udvar 2027. január-február havi üzemeltetése

Helyszín

H13 Kultpont, egyéb kerületi helyszínek
1085 Budapest, Horánszky utca 13.

Kiadások

- bérköltségek

Programok

- 7 nyilvános közösségi program
- szupervízió

Kommunikáció

- facebook hirdetés

Eszközbeszerzés

- telefon beszerzése
- kültéri bútorok beszerzése

Elvárt eredmény

- A közösségi programok legalább 7 alkalommal megvalósulnak, alkalmanként legalább 3 fő részvételével.
- Külső szakember által vezetett szupervízió biztosítása a feladatot ellátó munkavállalóknak.
- A programokról szakmai beszámoló készül.
- A Megbízott biztosítja a szerződésben meghatározott programok megszervezését és a műszaki leírásban foglalt szakmai tartalomnak megfelelő lebonyolítását.