

VH7 / 1-105 / 2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. szeptember 8-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletársi jogviszony létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
Készítette: Nagy Andrea irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem

Érkezett:	Szám:
2026. 09. 02	02/200 - 4/2026
Melléklet: 1 db	Ügyintéző:
	B. Anna
	Előzmény:
	ea

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám alatti, 35022/0/A/23 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.**

A 2025. április 28. napján kelt határozott idejű (5 év) bérleti szerződés szerint a helyiség bérelője **Forgách Péter ev.** (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 2. lépcsőház 1. em. 15. ajtó; adószám: 56835386-1-42; nyilvántartási szám: 55529899) (a továbbiakban: Bérelő) aki **egyéb alkotóművészeti tevékenység - SzöSzMűhely** (művészpédagógia programok, képzőművészeti alkotóműhely, bemutatótér, kereskedelem) tevékenység céljára bérli a helyiséget. Bérelő a helyiség bérleti jogát pályázati eljárás nyerteseként szerezte meg a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 92/2025. (III.25.) számú határozata alapján.

A bérleti díj jelenlegi nettó összege 35.700 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 45.339 Ft/hó. Az Önkormányzat (vízórás) közösköltség fizetési kötelezettsége 9.804, - Ft, amely ÁFA-val növelten a bérelő által megfizetésre kerül. A helyiség forgalmi értéke 25 M Ft alatti.

A tárgyi helyiség vonatkozásában Bérelő és a **SzöSz Műhely Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 1./15., nyilvántartási szám: 01 02 0018637; adószám: 19430759-1-42, képviseli: Forgách Péter elnök) 2026. augusztus 10. napján bérletársi jogviszony létesítésére irányuló kérelmet nyújtott be.

A kérelmezők a helyiséget továbbra is **egyéb alkotóművészeti tevékenység - SzöSzMűhely** (művészpédagógia programok, képzőművészeti alkotóműhely, bemutatótér, kereskedelem) tevékenység céljára szeretnék használni. A kérelmezők a jelenlegi bérleti díj összegével megegyező bérleti díj ajánlatot tettek.

A Bérelő nevén 2026. július 31. napjáig lejárt fizetési határidejű követelést a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. nem tart nyilván.

Bérelő egyéni vállalkozása 2026. augusztus 1. napjától szünetel, ugyanakkor nyilatkozott, hogy a helyreállításához szükséges intézkedéseket haladéktalanul megteszi.

Javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám alatti, 35022/0/A/23 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre Bérelő és a SzöSz Műhely Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 1./15., nyilvántartási szám: 01 02 0018637; adószám: 19430759-1-42, képviseli: Forgách Péter elnök) bérletársi jogviszony létesítéséhez.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 89. § (1)-(2) bekezdései szerint:

„(1) Ha e törvény a bérbeadó hozzájárulását írja elő, a bérbeadó a hozzájárulásáról vagy annak megtagadásáról a megkereséstől számított harminc napon belül köteles nyilatkozni. A határidő indokolt esetben egy alkalommal további harminc nappal meghosszabbítható. Erről a bérlőt írásban értesíteni kell.

(2) Ha a bérbeadó harminc – vagy az (1) bekezdés szerint meghosszabbított további harminc – napon belül nem válaszol, azt a hozzájárulás megadásának kell tekinteni.”

Előzőekre tekintettel a beérkezett kérelemre a kérelmezők a határidő meghosszabbításáról kaptak tájékoztatást. Ennek megfelelően a bérbeadói döntés meghozatalának 2026. október 9. napjáig kell megtörténnie. Amennyiben ezen időn belül a Bizottság nem dönt, és a nyilatkozat kiküldése nem történik meg, a bérbeadói hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

II. A döntés pénzügyi hatása

A bérlőtársi jogviszony létesítésre vonatkozó döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.2.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a helyiségbérbeadással kapcsolatos ügyekben az önkormányzati bérbeadói döntésről az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján: *A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – az e rendeletben meghatározott feladat-és hatáskörmegosztás szerint – az önkormányzati bérbeadói döntést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra, illetve a Társadalmi Ügyek Bizottságra ruházza át. Amennyiben jogszabály nem állapít meg más hatáskörgyakorlót, abban az esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.*

A Rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a szerződés módosítás akkor írható alá, ha a bérlő az e rendeletben, vagy a bérbeadó döntésében foglalt fizetési kötelezettségét az Önkormányzattal, a vagyonkezelővel, a bérbeadó szervezettel szemben teljesítette és azt hitelt érdemlően igazolta.

A Rendelet 28. § (2) bekezdése alapján ha a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, vagy más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérleti szerződés kiegészítésére, módosítására, a megállapodás megkötésére a 18. § (1) bekezdése szerinti határidőket kell alkalmazni, amelyet a bérlővel közölni kell.

A Rendelet 19. § (1)-(3) bekezdései szerint:

„(1) A befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni kell, ha a hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépése után terjesztik elő a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság részére.

(2) A bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

(3) A bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell:

- a) a szerződés módosításától kezdve megfizeti az újonnan megállapított bérleti díjat,
- b) ha a szerződés még nem tartalmaz ilyen kikötést, hogy a bérlő a bérleti díjat a jövőben – évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével – növelve fizeti meg,
- c) a 17. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását, amennyiben arra a bérleti szerződés megkötésekor nem került sor,
- d) a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékéig, vagy ha óvadék befizetésére korábban nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizeti.”

A Rendelet 20. § (4) bekezdése alapján: „Ha a bérbeadói hozzájárulás alapján a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, vagy más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadói jognyilatkozat akkor lép hatályba, ha e szerződés, módosítás vagy megállapodás a felek által aláírásra került. Erre a bérlő figyelmét a bérbeadói jognyilatkozatban fel kell hívni.

A Lakástv. 38. § (3) bekezdés szerint a bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

A Lakástv. 89. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) Ha e törvény a bérbeadó hozzájárulását írja elő, a bérbeadó a hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a megkereséstől számított 30 napon belül köteles nyilatkozni. A határidő indokolt esetben egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható, erről a bérlőt írásban értesíteni kell.

(2) Ha a bérbeadó 30 – vagy az (1) bekezdés szerint meghosszabbított további harminc – napon belül nem válaszol, azt a hozzájárulás megadásának kell tekinteni.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése nyilvános. Az Mötv. 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatban foglaltakra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

.../2026. (IX.08.) számú határozata

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám alatti, 35022/0/A/23 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre **Forgách Péter** ev. (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 2. lépcsőház 1. em. 15. ajtó; adószám: 56835386-1-42; nyilvántartási szám: 55529899) bérlő és a **Szösz Műhely Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 1./15., nyilvántartási szám: 01 02 0018637; adószám: 19430759-1-42, képviseli: Forgách Péter elnök) között bérlőtársi jogviszony létesítéséhez az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel;
- 2) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítására azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő és a leendő bérlőtárs.

Felelős: polgármester

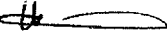
Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 8.; 2. pont esetében 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. szeptember 2.


Sátyi Balázs
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL. 

JOGI KONTROLL: 

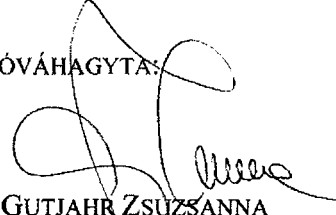
BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


GUTJAHR ZSUZSANNA
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

iktatás dátuma: 2026 AUG 12.	iktatás száma: HG/77-12/2026
---------------------------------	---------------------------------

100. m

1. ndom! vellek

Tisztelt Címzett!

Alulírott Forgách Péter mint egyéni vállalkozó (EV nyilvántartási szám: [55529899], adószám: [19430759-1-42], székhely: [1086 Budapest Szűz utca 3]), a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám** alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség jelenlegi bérlője, tisztelettel azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek engedélyezni a meglévő bérleti szerződés módosítását változatlan bérleti díj mellett, **bérlőtársi jogviszony létesítése** céljából.

Kérem, hogy a fent megjelölt helyiség bérleti szerződésébe bérlőtársként belépessen az általam képviselt **Szösz Műhely Egyesület** (nyilvántartási szám: [01-02-0018637], adószám: [19430759-1-42], székhely: [1086 Budapest Szűz utca 3], képviselő: Forgách Péter elnök).

A kérelem indoklása

1. Az egyesület törvényes képviselője (elnöke) és a helyiség jelenlegi bérlője (egyéni vállalkozó) ugyanazon személy (Forgách Péter), ami biztosítja a helyiségben folyó tevékenységek szoros tartalmi egységét, a rendeltetésszerű és felelős használatot, valamint az Önkormányzattal való folyamatos, kiszámítható és átlátható együttműködést.
2. Egyéni vállalkozói tevékenységem és a SZÖSZ Műhely Egyesület céljai szorosan kiegészítik egymást. Az egyesület Alapszabályában rögzített célja a közösségi alkotásra, társadalmi érzékenyítésre, ismeretterjesztésre és kulturális részvétellel épülő programok megvalósítása. Alapszabályunkban is rögzítettük, hogy kiemelten fontos számunkra a **lokális közösségek fejlesztése, különös tekintettel Budapest VIII. kerületének (Józsefváros) közösségeire**, valamint a hátrányos helyzetű, megváltozott munkaképességű csoportok és fiatalok bevonása a művészet, a közösségi alkotás és a szolidaritás eszközeivel.
- 3.

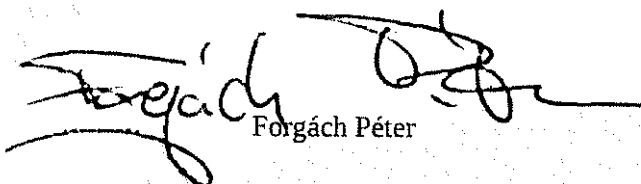
A bérlőtársi jogviszony létesítésével az Auróra utca 16. szám alatti helyiségben a vállalkozói tevékenységem mellett közvetlen helyszínt biztosítanánk az egyesület közösségi és kulturális programjainak.

A helyiségbevonást különösen indokolja, hogy egyesületünk a **Norvég Civil Alap** támogatásával 2026 szeptemberétől akcióprojektet valósít meg, melynek elsődleges célcsoportját a **VIII. kerületi, értelmi akadályozottsággal élő lakosok** alkotják. A bérlőtársi jogviszony lehetővé tenné, hogy e kiemelt fontosságú kerületi projekt foglalkozásait, közösségi és alkotóprogramjait szoros helyi környezetben bonyolíthassuk le.

4. Tudomásul vesszük, hogy a bérlőtársi jogviszony létesítését követően az egyéni vállalkozás és a SZÖSZ-Műhely Egyesület egyetemlegesen felel a bérleti szerződésből eredő valamennyi kötelezettség (bérleti díj, külön szolgáltatási díjak megfizetése, állagmegóvás) maradéktalan teljesítéséért.

A fentiek alapján tisztelettel kérem a Tisztelt Önkormányzatot / Illetékes Bizottságot, hogy a kérelemben foglaltaknak helyt adni, és a bérlőtársi jogviszony létesítését engedélyezni szíveskedjenek.

2026.08.10.


Forgách Péter



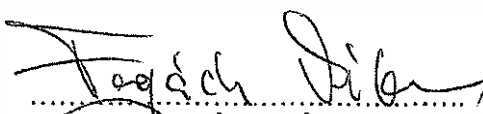
JGK-00011854571

Mellékletek:

- Aláírási címpéldány: Forgách Péter
- Cégekivonat
- Bejegyző végzés
- Alapszabály

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Forgách Péter** (születési név: **Forgách Péter**, született: Budapest, 1987. június 22., anyja születési neve: **Korbuly Ágnes**, magyar állampolgár) 1086 Budapest, Szűz utca 3. 1. emelet 15. szám alatti lakos, mint a **SzöSz Műhely Egyesület** (nyilvántartási száma: **01-02-0018637**, székhelye: **1086 Budapest, Szűz utca 3. 1./15.**) (a továbbiakban: **Egyesület**) képviselőjeként az Egyesületet akként jegyzem, hogy az Egyesület kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez, (rövidített nevéhez) a nevemet az Egyesület nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően az alábbiak szerint írom:


FORGÁCH PÉTER



TAMÁSI ÉS NAGY KÖZJEGYZŐI IRODA
DR. NAGY JÁNOS KRISZTIÁN KÖZJEGYZŐ

Budapest VIII., 4.sz. székhely

1085 Budapest, Baross utca 8. 1. emelet 5.

Tel: (+36-1) 610-4300, e-mail: iroda@bpkojegyzo.hu

web: <https://bpkojegyzo.business.site/>

KRID: 342479118 (MOKK IT)

Ügyszám: 11082/Z/130/2026

Tanúsítvány

—Tanúsítom **Forgách Péter** (születési név: **Forgách Péter**, (...)) 1086 Budapest, Szűz utca 3. 1. emelet 15. szám alatti lakos - aki személy azonosságát az előttem felmutatott (...) számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a (...) lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valóságát. —Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a **Kjtv.** 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

---Készült dr. Nagy János Krisztián budapesti közjegyző 1085 Budapest, Baross utca 8. 1. emelet 5. szám alatti hivatali helyiségében.

---Kelt Budapest, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év március hónap 09. (kilencedik) napján.





Határozat száma: 125.Pk.60.497/2025/5.

A Fővárosi Törvényszék a Dr Lantos Bálint Ügyvédi Iroda (eljáró ügyvéd: dr. Lantos Bálint) által képviselt SzöSz Műhely Egyesület nyilvántartásba vételi ügyében meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

- [1] A bíróság elrendeli a szervezet nyilvántartásba vételét a következő adatokkal:
- [2] A szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0018637
- [3] A szervezet neve: SzöSz Műhely Egyesület
- [4] A szervezet idegennyelvű elnevezése: SzöSz Workshop Association
- [5] A szervezet típusa: egyesület
- [6] A szervezet formája: egyesület
- [7] A szervezet székhelye: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 1./15.
- [8] Az alapszabály kelte: 2025.12.01.
- [8] Az egyesület célja: A SZÖSZ-Műhely Egyesület célja, hogy közösségi alkotásra, társadalmi érzékenyítésre, ismeretterjesztésre és kulturális részvételre épülő programokat valósítson meg, kiemelt figyelmet fordítva a hátrányos helyzetű, valamint megváltozott munkaképességű közösségek és fiatalok bevonására. Az egyesület hosszú távon a társadalmi integráció, az önkifejezés és az együttműködés lehetőségeinek bővítésére törekszik a művészet, a közös gondolkodás és a nyitott közösségi jelenlét eszközeivel. Kiemelten fontosnak tartja a lokális közösségek fejlesztését, különös tekintettel Budapest VIII. kerületének (Józsefváros) közösségeire, de tevékenységét nem kizárólagosan ebben a térségben végzi.
- [9] Az egyesület elsődleges célja szerinti besorolása: Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
- [10] A képviselők adatai:
- Név: Forgách Péter
- Anyja neve:
- Lakóhelye:
- A képviseleti jog terjedelme: általános
- A képviseleti jog gyakorlásának módja: önálló
- A megbízás időtartama: 5 év
- A megbízás megszűnésének időpontja: 2030.12.01.

Név: Barna Orsolya
Anyja neve:
Lakóhelye:
A képviseleti jog terjedelme: általános
A képviseleti jog gyakorlásának módja: együttes
A megbízás időtartama: 5 év
A megbízás megszűnésének időpontja: 2030.12.01.

Név: Kelenhegyi Olga Sára
Anyja neve:
Lakóhelye:
A képviseleti jog terjedelme: általános
A képviseleti jog gyakorlásának módja: együttes
A megbízás időtartama: 5 év
A megbízás megszűnésének időpontja: 2030.12.01.

- [11] A bíróság intézkedik jelen végzésnek a civil szervezetek országos névjegyzékében való közzététele iránt.
- [12] A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló eljárás, illetve a kérelemhez mellékelt iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz – a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan –, pert indíthat az egyesület ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a szervezet székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. A perindításnak a jelen végzés országos névjegyzékben történt közzétételétől számított hatvan napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- [13] A bíróság általánosságban tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a szervezet nyilvántartásba bejegyzett adatait érintő változást a létesítő okirat módosítását, illetve az adat változását eredményező, a szervezet arra jogosult szerve határozatának elfogadását követő *hatvan napon belül kell a bíróságnak bejelenteni* [Cnytv. 37. § (1) bekezdés].
- [14] *A bíróság tájékoztatja továbbá a szervezetet, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 26. § (1) bekezdése értelmében a gazdálkodó szervezet felhasználó (ilyennek minősül az adószámmal rendelkező civil szervezet) – törvény eltérő rendelkezése hiányában a nyilvántartásba vételét, ha a gazdálkodó szervezet működéséhez jogszabály által rendszeresített nyilvántartásba vétele nem kötelező, létrejöttét követő nyolc napon belül – köteles hivatalos elérhetőségként bejelenteni a rendelkezési nyilvántartásba az elektronikus kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségét (a továbbiakban: hivatalos elérhetőség).*

Budapest, 2025. december 16.

dr. Tóth Csilla Krisztina s. k.
bíróági titkár

A kiadmány hitelül:



Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 2026.07.20. 8:48

1. A szervezet nyilvántartási száma:	01-02-0018637	Jogerő: 2025.12.16 5
2. A szervezet neve:	SzöSz Műhely Egyesület	Jogerő: 2025.12.16 5
3. A szervezet rövidített neve:	Nincs rövidített név bejegyezve	
4. A szervezet idegen nyelvű elnevezése:	SzöSz Workshop Association	Jogerő: 2025.12.16 5
5. A szervezet típusa:	Egyesület	Jogerő: 2025.12.16 5
6. Az egyesület formája:	egyesület	Jogerő: 2025.12.16 5
8. A szervezet székhelye:	1086 Budapest, Szűz utca 3. 1./15.	Jogerő: 2025.12.16 5
8.(1) A képviselő neve:	Barna Orsolya	Jogerő: 2025.12.16 5
	Anyja neve:	
	Lakóhelye:	
	A képviseleti jog gyakorlásának módja:	Együttes
	terjedelme:	Általános
	A megbízás időtartama:	5 év
	A megbízás megszűnésének időpontja:	2030.12.01
	A megszűnés tényleges időpontja:	
	A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	
(2) A képviselő neve:	Forgách Péter	Jogerő: 2025.12.16 5
	Anyja neve:	
	Lakóhelye:	
	A képviseleti jog gyakorlásának módja:	önálló
	terjedelme:	Általános
	A megbízás időtartama:	5 év
	A megbízás megszűnésének időpontja:	2030.12.01
	A megszűnés tényleges időpontja:	
	A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	
(3) A képviselő neve:	Kelenhegyi Olga Sára	Jogerő: 2025.12.16 5
	Anyja neve:	
	Lakóhelye:	
	A képviseleti jog gyakorlásának módja:	Együttes
	terjedelme:	Általános
	A megbízás időtartama:	5 év
	A megbízás megszűnésének időpontja:	2030.12.01
	A megszűnés tényleges időpontja:	
	A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	
10. A szervezet célja:	A SZÖSZ-Műhely Egyesület célja, hogy közösségi alkotásra, társadalmi érzékenyítésre, ismeretterjesztésre és kulturális részvételre épülő programokat valósítson meg, kiemelt figyelmet fordítva a hátrányos helyzetű, valamint megváltozott munkaképességű közösségek és fiatalok bevonására. Az egyesület hosszú távon a társadalmi integráció, az önkifejezés és az együttműködés lehetőségeinek bővítésére törekszik, a közös gondolkodás és a nyitott közösségi jelenlét eszközeivel. Kiemelten fontosnak tartja a lokális közösségek fejlesztését, különös tekintettel Budapest VIII. kerületének (Józsefváros) közösségeire, de tevékenységét nem kizárólagosan ebben a térségben	Jogerő: 2025.12.16 5

20

végzi.

11. **A szervezet cél szerinti besorolása:** kulturális és információs, kommunikációs tevékenység (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezeti védelme, népművészet, hagyományőrzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása) Jogerő: 2025.12.16
5
12. **A létrehozás határozott idejének lejárta:** Lejárat napja nincs bejegyezve
13. **A létesítő okirat (módosításának) kelte:** 2025.12.01 Jogerő: 2025.12.16
5
-
21. **Közhasznú jogállás:** Nem közhasznú
-
22. **A szervezet elektronikus kapcsolattartási címe:** Elektronikus cím nincs bejegyezve Jogerő:
-
23. **A szervezet adószáma:** 19430759-1-42 Jogerő: 2025.12.22
5
24. **A szervezet adószámával kapcsolatos tény:** Bejegyzett Jogerő: 2026.06.17
5
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2026.06.15
25. **A szervezet közösségi adószáma:** Községi adószám nincs bejegyezve
26. **A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény:** Községi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve
Községi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve
27. **A szervezet statisztikai számjele:** 19430759-9039-529-01 Jogerő: 2025.12.22
5
28. **A szervezet statisztikai számjével kapcsolatos tény:** Bejegyzett Jogerő: 2025.12.22
5
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2025.12.22
-
29. **A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye:** Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve
-
30. **A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i):** Szervezeti egység nincs bejegyezve
31. **A szövetséget létrehozó szervezetek listája:**
-
32. **Jogelőd szervezetek:** Jogelőd szervezet nincs bejegyezve
33. **Jogutód szervezetek:** Jogutód szervezet nincs bejegyezve
-
34. **Folyamatban levő eljárás típusa:** Nincs
35. **Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés:** Eljárás nincs bejegyezve
36. **Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés:** Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve
-
39. **Egyéb:** Nincs egyéb adat bejegyezve

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban!

Budapest, 2026.07.20

(bélyegző)

aláírás

**SzöSz-Műhely Egyesület
ALAPSZABÁLYA**

Az Alapítók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyesülési jogról, közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján létrehozták a SzöSz-Műhely Egyesületet.

Az EGYESÜLET a törvényszék 2. sorszámú végzésére is figyelemmel 2025. december 1-i alakuló közgyűlése elfogadta az egyesület alapszabályát az alábbiak szerint:

1. Az egyesület adatai

1.1.

Az egyesület neve:

SzöSz-Műhely Egyesület

Az egyesület idegen nyelvű elnevezése:

SzöSz Workshop Association

1.2.

Az egyesület székhelye:

1086 Budapest, Szűz utca 3. I/15.

1.3.

Az egyesület önálló jogi személy

2. Az egyesület célja és feladatai

2.1.

Az egyesület célja, tevékenysége:

Az Egyesület olyan nonprofit szervezet, amelynek fő céljai:

A SZÖSZ-Műhely Egyesület célja, hogy közösségi alkotásra, társadalmi érzékenyítésre, ismeretterjesztésre és kulturális részvételre épülő programokat valósítson meg, kiemelt figyelmet fordítva a hátrányos helyzetű, valamint megváltozott munkaképességű közösségek és fiatalok bevonására. Az egyesület hosszú távon a társadalmi integráció, az önkifejezés és az együttműködés lehetőségeinek bővítésére törekszik a művészet, a közös gondolkodás és a nyitott közösségi jelenlét eszközeivel. Kiemelten fontosnak tartja a lokális közösségek fejlesztését, különös tekintettel Budapest VIII. kerületének (Józsefváros) közösségeire, de tevékenységét nem kizárólagosan ebben a térségben végzi.

Céljai megvalósítása érdekében különösen a következő feladatokat látja el:

☉ **Közösségi művészeti programok szervezése**

Az egyesület olyan alkotófolyamatokat indít el és támogat, amelyek a művészetet a társadalmi együttműködés, a szolidaritás és a közös tanulás eszközeként alkalmazzák.

• **Részvételi alapú kulturális események megvalósítása**

Kiállításokat, előadásokat, műhelymunkákat és utcai jelenléteket szervez, és nyújt erőforrást, biztosít helyszínt más szervezetek eseményeinek. Az események célja, hogy teret adjanak a kreatív önkifejezésnek, az együtt gondolkodásnak és a különböző társadalmi tapasztalatokkal rendelkező emberek párbeszédének.

● **Lokális közösségek fejlesztése, hálózatépítés**

Az egyesület szorosan együttműködik civil szervezetekkel, tanodákkal, iskolákkal és közösségi terekkel, különös figyelmet fordítva Józsefváros sokszínű társadalmi valóságára. Tevékenységei ugyanakkor más városi és vidéki helyszíneken is megvalósulnak, a különböző közösségek egymáshoz kapcsolását is elősegítve.

● **Képzések és műhelyek szervezése**

Tagjaink között gyógypedagógusok, konduktorok, képzőművészek, múzeumpedagógusok és elméleti szakemberek vannak (társadalom-, bölcsésztudományi, pedagógiai, mentálhigiénés területekről).

Az egyesület olyan alkotó és szemléletformáló műhelyeket szervez, amelyek tapasztalati tanulásra, együttműködésre és társadalmi érzékenységre épülnek. A programok célja, hogy új kapcsolódási módokat kínáljanak a résztvevőknek egymással és a környezetükkel, erősítve a közösségi cselekvés és reflexió lehetőségét.

Az egyesület céljának megvalósítása érdekében együttműködik minden állami, társadalmi és gazdálkodó szervezettel, más egyesülettel és szövetséggel, amelyek segítik az egyesület eredményes működését és céljainak megvalósítását.

Az egyesület céljai megvalósításához szükséges anyagi feltételek megteremtése érdekében a jogszabály előírásai szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységet folytathat, gazdasági társaságot hozhat létre, gazdasági társaságba tagként beléphet és alapítványt hozhat létre.

2.2.

Az egyesület nyitott, tagsága nem kötött képesítéshez.

Az egyesületi tagság az alapításkor az egyesület nyilvántartásba vételével, az alapítást követően a belépési kérelemnek az elnök általi elfogadásával keletkezik.

Az Egyesület céljának megvalósítása érdekében együttműködik minden olyan állami, társadalmi és gazdálkodó szervezettel, más egyesülettel és szövetséggel, amelyek segítik eredményes működését és céljainak megvalósítását.

2.3.

Az egyesület céljai megvalósításához szükséges anyagi feltételek megteremtése érdekében a jogszabály előírásai szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységet folytathat, gazdasági társaságot és alapítványt hozhat létre, ilyenbe tagként beléphet. Az egyesület az egyesületi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő gazdasági tevékenység végzésére jogosult.

Az egyesület a létesítő okiratban meghatározott cél szerinti tevékenységet (a továbbiakban: alapcél szerinti tevékenység) - ideértve a közhasznú tevékenységet is - folytathat és - célja megvalósítása gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében - gazdasági-vállalkozási tevékenységet is végezhet, amennyiben ez az alapcél szerinti tevékenységét nem veszélyezteti.

Az egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Az egyesület tagjait és tisztségviselőit a bevételekből külön meghatározott módon és szabályok alapján költségtérítésben részesítheti. Az egyesület elnöke külön határozat alapján a tagok részére tiszteletdíjat fizethet. Az egyesület számára munkát végzők vagy alkalmazottak részére a mindenkori hatályos törvények alapján munkadíjat fizethet.

Amennyiben az egyesület tevékenysége szempontjából fontos, külső szakértő, ügyvéd részére tiszteletdíjat fizethet.

Az egyesület a meghatározott célok érdekében pályázatokat írhat ki, amelyet díjazhat. Az Egyesület adományt adhat magánszemélyeknek, más civil szervezeteknek az elnök döntése alapján. Az egyesület rászorulóik részére adományt adhat.

A begyűjtött pénzügyi és tárgyi adományok elosztásáról az elnök a közgyűlés összehívása nélkül is önállóan dönthet.

Az Egyesület az ország bármely pontján telephelyet létesíthet, erről az elnök a közgyűlés összehívása nélkül is dönthet.

3. A vagyoni hozzájárulás

Az egyesület tagjai vagyoni hozzájárulásként tagdíjat fizetnek. A tagdíj mértékéről a közgyűlés dönt. A tagdíj összege alapításkor 0,- Ft/év. A tagdíjat minden év január 31. napjáig kell egy összegben, az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.

Az egyesület megalakulását követően újonnan belépő tag a tagsági jogviszonya keletkezésének évében a tagdíj időarányosan számított összegét a tagsági jogviszony létesítésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év április 30 napjáig köteles az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján teljesíteni.

3. Az egyesület tagsága

3.1.

Az Egyesület tagja lehet az a természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki elfogadja az Egyesület Alapszabályát és belépési nyilatkozatban vállalja, hogy tevékenyen részt vesz az Egyesület munkájában, valamint fizeti a tagdíjat.

Az egyesületi tagság az alapításkor az egyesület nyilvántartásba vételével keletkezik. Az egyesület megalakulását követően a tagság a belépési nyilatkozat elfogadásával keletkezik. A belépési nyilatkozatot az elnökhöz kell benyújtani. A tagfelvételnek egyetlen kitétele van, a tag a tagsági díjat maradéktalanul megfizesse. Határozatát annak meghozatalát követő 8 napon belül írásba foglaltan, igazolt módon kell megküldeni a tagfelvételt kérelmező számára. A tagfelvételi kérelem elutasítása esetén jogorvoslatnak helye nincs.

Az Egyesület tagjának jogai:

- részt vehet az Egyesület tevékenységében és rendezvényein, továbbá a Közgyűlés határozatainak meghozatalában. Észrevételeket, javaslatokat tehet, véleményt nyilváníthat az Egyesület működésével kapcsolatban,
- a tag ajánlásokat tehet az Egyesületet érintő kérdések megtárgyalására,
- felvilágosítást kérhet az Egyesület tevékenységéről, amelyre az Egyesület 30 napon belül köteles választ adni,
- választ, illetve választható az Egyesület tisztségeire,
- indítványt tehet a Közgyűlés napirendi pontjaira,
- betekinthez az Egyesület nyilvántartásába,
- a tagok egyharmada írásban ok és cél megjelölésével rendkívüli Közgyűlés összehívását kezdeményezheti.

A tagok kötelezettségei:

- Nem veszélyeztetheti az Egyesület céljának megvalósítását és az egyesület tevékenységét.
- Köteles a tagdíjat annak esedékességéig megfizetni.
- Köteles az Egyesület alapszabályának, a döntéshozó szervek határozatainak reá vonatkozó előírásait, rendelkezéseit betartani.
- Köteles a lakcímét annak megváltozását követő 8 napon belül az elnöknek bejelenteni.

3.2.

Az Egyesület természetes személy tagjai jogait kizárólag személyesen gyakorolhatják.

A jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tagok jogait képviselőik útján gyakorolják.

3.3.

Az Egyesület tagja köteles az Egyesület Alapszabályát, határozatait betartani, valamint részt venni a munkájában, elősegíteni a kitűzött célok megvalósítását, továbbá az előírt határidőben a tagdíjat megfizetni.

3.4.

A tagsági viszony megszűnik:

- a tag halálával,
- az Egyesület megszűnésével,
- a tag kilépésével,
- a jogi személy tag jogutód nélküli megszüntetésével.

3.5.

A kilépési szándékot az elnökhöz kell írásban bejelenteni. A kilépő tag tagsági jogviszonya az elnökhöz megküldött lemondó, kilépő nyilatkozata elnök általi kézhez vételével szűnik meg. Az elnök a következő Közgyűlést tájékoztatja a kilépett tag személyéről.

4. Az egyesület szervezete

- Közgyűlés
- Elnökség

4.1.

A közgyűlés

4.1.1.

A Közgyűlés az Egyesület döntéshozó szerve, amelyet a tagok összessége alkot. A Közgyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni az Egyesület nevének és székhelyének feltüntetésével, a hely, az időpont és a napirendi pontok közlésével. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy a szavazásra jogosult tagok álláspontjukat kialakíthassák. A tagnyilvántartásban szereplő tagok részére meghívót kell küldeni legalább tíz nappal a Közgyűlés időpontja előtt. A Közgyűlési meghívóban közölni kell azt az időpontot, - 30 napon belül történő ismételt összehívásra - amelyben az ismételt Közgyűlést meg kell tartani, ha az eredeti időpontban megtartott Közgyűlés nem határozatképes. A közgyűlésre szóló meghívót igazolható módon kell megküldeni ajánlott levélben, vagy visszaigazoló email levélben. A közgyűlés helyszínéről az elnök dönt.

A megismételt Közgyűlés az eredeti meghívóban közölt napirendi pontokra vonatkozóan a jelenlevők számára tekintet nélkül határozatképes, ha az eredeti meghívóban a tagok előzetes figyelmeztetése megtörtént a távoimaradás következményeire.

4.1.2.

Az elnök köteles a közgyűlést összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha

- az egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
- az egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességgkor teljesíteni; vagy
- az egyesület céljainak elérése veszélybe került.

Az így alapján összehívott közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az egyesület megszüntetéséről dönteni.

4.1.3.

A Közgyűlés összehívása az elnök feladata.

4.1.4.

A Közgyűlés határozatképes, ha azon a szavazati joggal rendelkező tagok, a leadható szavazatok több mint a fele legalább 50%-a+1 szavazati joggal rendelkező, szavazásra jogosult tag jelen van. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell. Ha egy tag vagy alapító valamely ügyben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

A határozatképtelenség miatt elhalasztott Közgyűlés változatlan napirend mellett határozatképes a megjelent tagok számától függetlenül, ha az eredeti meghívóban a tagok előzetes figyelmeztetése megtörtént a távolmaradás következményeire. A napirenden nem szereplő új ügyet csak akkor lehet a közgyűlésen megtárgyalni, ha valamennyi tag jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul. A közgyűlési meghívó kézbesítésétől számított 3 napon belül a tagok, vagy az egyesület szervei a közgyűlést összehívó személytől a napirend kiegészítését kérhetik a kiegészítés indokolásával. A napirendi pontok kiegészítése esetén arról a tagokat haladéktalanul, legkésőbb a közgyűlést megelőző 3 nappal írásban visszaigazolható email, vagy elsőbbségi ajánlott levél útján értesíteni kell.

A napirend kiegészítésének tárgyában a közgyűlést összehívó személy jogosult dönteni. Ha a napirend kiegészítése iránti kérelemről a közgyűlést összehívó személy nem dönt vagy azt elutasítja, a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában.

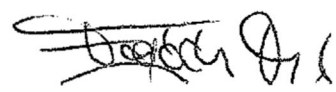
4.1.5.

A Közgyűlés üléseit a levezető Elnök vezeti. A Közgyűlésről jegyzőkönyv készül, amelyet a közgyűlés levezető Elnöke és két, a Közgyűlés által megválasztott tag és a jegyzőkönyvvezető hitelesít, és ír alá.

4.1.6.

A Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- Az egyesület megalakulásnak, megszűnésének más egyesülettel történő egyesülésnek és szétválásának a kimondása;
- Az Alapszabály elfogadása és módosítása
- A vezető tisztségviselők megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása
- tagdíj mértékének megállapítása,
- az elnök éves beszámolójának – ezen belül az elnöknek az egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének – elfogadása,
- az éves költségvetés elfogadása
- az éves pénzügyi terv, illetve az előző évi pénzügyi terv teljesítéséről szóló, a számviteli törvény rendelkezései szerint készített beszámoló megtárgyalása és elfogadása
- vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jog gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az egyesülettel munkaviszonyba áll
- az olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyet az egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével, vagy ezek hozzátartozójával köt
- a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok, a vezető tisztségviselők vagy más egyesületi szervek tagjai elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés
- a választott könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása
- végelszámoló kijelölése
- döntés minden olyan kérdésben, amelyet jogszabály, vagy jelen alapszabály a Közgyűlés hatáskörébe utal



4.1.7.

A Közgyűlés határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Minden tagnak egy szavazata van. Szavazategyenlőség esetén az indítvány elvetésre kerül. A jelenlévő tagok legalább egyharmadának kérésére elrendelhető a titkos szavazás.

A Közgyűlésen a tagok tanácskozási, javaslattevési és szavazati joggal vehetnek részt.

A Közgyűlés ülései nyilvánosak. A tagok szótöbbséggel hozott határozattal a nyilvánosságot kizárhatják, ha valamely egyesületi tag jogos magánérdekének védelme vagy közérdek ezt szükségessé teszi.

A közgyűlés tisztségviselőit, a levezető Elnököt, a jegyzőkönyvvezetőt és a hitelesítő tagokat a közgyűlés nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel választja meg. A közgyűlésen levezető Elnöknek az egyesület elnöke is megválasztható, továbbá 1 fő jegyzőkönyvvezetőt, és 2 hitelesítő tagot kell választani. A jegyzőkönyvvezető a jegyzőkönyvet a közgyűlés helyszínén elkészíti, és azt a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és 2 hitelesítő tag írja alá. A szavazások során a szavazatokat rögtön, nyílt szavazás esetén a szavazáskor, titkos szavazás esetén az utolsó szavazat leadását követően a választott tisztségviselők megszámlálják, és az eredményt kihirdetik és az a jegyzőkönyvbe a határozatnál rögzítésre kerül.

4.1.8.

A közgyűlésen jelenlévő tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges az alapszabály módosításához.

A szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges:

- az Egyesület megszűnésének, szétválásának vagy más társadalmi szervezettel való egyesülésének kimondásához,
- az Egyesület céljának módosításához

4.1.9.

A tisztségviselők megválasztása titkos szavazással történik. Megválasztottnak azt a személyt kell tekinteni, aki az érvényes szavazatok több mint felét megszerezte. Amennyiben ajelöltek közül valaki nem kapja meg az érvényes szavazatok több mint felét, abban az esetben a tisztségre jelölt két legtöbb szavazatot szerzett személy között újabb szavazást kell tartani.

A megismételt szavazás győztese a legtöbb szavazatot kapott személy lesz.

4.1.10.

Az elnök a Közgyűlésre tanácskozási joggal meghívást eszközölhet.

4.2.

Az Elnökség, vezető tisztségviselők:

Az Egyesület elnöke 2025. október 13. napjától 5 év határozott időtartamra:

Forgách Péter (....)

Az Egyesület elnökségi tagjai 2025. október 13. napjától 5 év határozott időtartamra

Barna Orsolya (....)

Kelenhegyi Olga Sára (....)

4.3.

Az Elnökség hatásköre

Az Egyesület ügyvezetésért felelős szerve a három tagból álló Elnökség. Az Elnökség ülései nyilvánosak. Az Elnökség tagjait a közgyűlés választja meg, megbízásuk időtartama 5 év.

Az Egyesület tevékenységét két közgyűlés között az Elnökség irányítja. Az Elnökség valamennyi az Egyesületet érintő kérdésben jogosult határozni, kivéve azokat, amelyeket jogszabály vagy a jelen Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, vagy amelyeket a közgyűlés saját hatáskörébe von.

Az Elnökséget bármely egyesületi tag vagy azok csoportja segítheti munkájában.

Az Elnökség gondoskodni köteles a közgyűlés és az Elnökség döntéseinek nyilvántartásáról, olyan módon, hogy a döntések tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya és személye megállapítható legyen. A nyilvántartás a határozatok könyvében történik, melyet az Elnök köteles kézjeggyel ellátni.

Az Elnökség köteles az elnökségi ülés jegyzőkönyvéről, és az Elnökség döntéseinek tartalmáról 15 napon belül az érintetteket igazolható módon értesíteni, a tagok ismert e-mail címére azokat megküldeni.

Az Elnökség üléseit az Elnök hívja össze, az Egyesület szükségleteinek megfelelő időpontokban és helyen, azonban évi egy ülés megtartása — az évi rendes közgyűlést megelőző időpontban — kötelező.

Az Elnökség ülésére szóló meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét, időpontját és napirendjét. A meghívót az Elnökség tagjainak postai vagy elektronikus levélben kell megküldeni.

Az Elnökség akkor határozatképes, ha minden tagja jelen van, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

Az Elnökség feladatai és hatásköre:

- a) Az Egyesület képviselete — az Elnök önállóan, a másik két elnökségi tag együttesen jogosult az Egyesület képviseletére
- b) A bankszámla feletti rendelkezési és az utalványozási jog gyakorlása - az Elnök önállóan.
- c) Munkáltatói jogkör gyakorlása az Egyesület alkalmazottaival szemben — Elnök önállóan.
- d) Az Egyesület rendes és rendkívüli közgyűléseinek előkészítése, összehívása.
- e) Az Egyesület törvényes és alapszabályszerű működésének biztosítása.
- f) A közgyűlési határozatok végrehajtása.
- g) Kapcsolattartás más szervezetekkel.
- h) Az Egyesület — jogszabályoknak és az Egyesület Alapszabályának — megfelelő gazdálkodásának biztosítása.
- i) Az Egyesület gazdálkodásáról szóló beszámoló elkészítése és a közgyűlés elé terjesztése.
- j) Az Egyesület gazdálkodására vonatkozó közgyűlési határozatok végrehajtása.
- k) Döntés mindazon ügyekben, melyek nem tartoznak a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, vagy amely döntéseket jogszabály vagy a jelen Alapszabály kifejezetten az Elnökség hatáskörébe utal.

Az Egyesület működése a tagok számára nyilvános, a működéssel kapcsolatos iratokat, a szolgáltatásai igénybevételének módját és beszámolóit, határozatait a közgyűlési és elnökségi határozatok nyilvánosságra hozatali módja szerint hozza nyilvánosságra.

Az Elnökség bármely tagja köteles a tagok részére az Egyesületre vonatkozóan felvilágosítást adni, és számukra az Egyesületre vonatkozó iratokba és nyilvántartásokba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést az Elnökség tagja a tag által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti.

Az Elnökség tagja megtagadhatja a felvilágosítást és az iratokba való betekintést, ha ez az Egyesület üzleti titkát sértené, ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy felhívás

ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot. Ha a felvilágosítást kérő a felvilágosítás megtagadását indokolatlannak tartja, a nyilvántartó bíróságtól kérheti a jogi személy kötelezését a felvilágosítás megadására.

4.4.

Az Elnökség tagjainak felelőssége

Az Elnökség tagja az ügyvezetési tevékenysége során az Egyesületnek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel az Egyesülettel szemben.

4.5.

Az Elnökség megbízatásának megszűnése

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás:

- a) határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással;
- d) lemondással;
- e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

Az Elnökség tagjai vezető tisztségviselői megbízatásukról az Egyesülethez címzett, az Egyesület másik vezető tisztségviselőjéhez vagy döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhatnak.

Ha az Egyesület működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

4.6.

Összeférhetlenségi szabályok

Az Elnökség tagjára, mint vezető tisztségviselőre a Ptk. szabályai vonatkoznak – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az Egyesület. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni az Egyesületet.

A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 § (1) bek. 1.), élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles az Egyesületet, illetve valamennyi érintett szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más szervezetnél is betölt.

5. Az Egyesület vagyona és gazdálkodása

5.1. Az Egyesület éves költségvetés alapján gazdálkodik, amelyet a Közgyűlés fogad el.

Az Egyesület gazdálkodásáról az elnök jelentést készít, amelyet elfogadás céljából a Közgyűlés elé terjeszt.

5.2.

Az Egyesület működéséhez szükséges bevételeket az alábbiak jelentik:

- tagsági díjak,
- magán és jogi személyek támogatásai:
- az Egyesület gazdasági vállalkozási tevékenységéből származó bevétel,
- rendezvény bevétel,
- egyéb bevételek,

5.3.

Az Egyesület bevételeivel önállóan gazdálkodik, tartozásaiért saját vagyonával felel.

Az Egyesület tagjai az Egyesület tartozásaiért – a befizetett tagdíjakon túlmenően – nem felelnek.

5.4.

Az Egyesület vállalkozási tevékenységéből származó bevételének megállapítását a civil szervezetek gazdálkodási tevékenységéről szóló hatályos jogszabályok alapján végzi.

5.5.

Az Egyesület pénzeszközeit számlán kezeli.

5.6.

Az Egyesület nem nyereségérdekelt szervezet.

Az Egyesület vállalkozhat, de elért eredményeit kizárólag a meghatározott célok megvalósítására fordíthatja, vagyis vállalkozási tevékenységet kizárólag másodlagos jelleggel folytathat, az fő tevékenysége nem lehet. Az egyesület vagyonát céljának megfelelően használhatja, vagyonát nem oszthatja fel tagjai között, és a tagok részére nyereséget nem juttathat.

6. Az Egyesület megszűnése

Az Egyesület megszűnik:

- a) a tagok kimondják megszűnését,
- b) más társadalmi szervezettel való egyesülését vagy szétválást a közgyűlés elhatározza azzal, hogy egyesület más jogi személlyé nem alakulhat át, csak egyesülettel egyesülhet, és csak egyesületekre válhat szét.
- c) az arra jogosult szerv megszünteti
- d) az egyesület megvalósította célját vagy az egyesület céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és új célt nem határoztak meg
- e) az egyesület tagjainak száma hat hónapon keresztül nem éri el a 10 főt, feltéve mindegyik esetben, hogy a jogi személy vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a jogi személyt a nyilvántartásból törli.

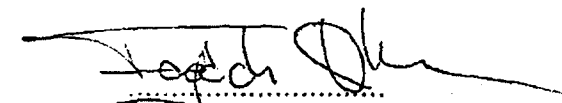
Az Egyesület megszűnése esetén a hitelezők követelése után fennmaradó vagyont a bíróság döntésének megfelelően, az Egyesület céljával hasonló célú közhasznú szervezetnek kell átadni. A fennmaradó vagyon sorsáról a nyilvántartó bíróság a törlést kimondó határozatában rendelkezik, a vagyonátruházás teljesítésére szükség esetén ügygondnokot rendel ki. A vagyon feletti rendelkezési jog az egyesület törlésével száll át az új jogosultra.

7. Vegyes és záró rendelkezések



Jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint a 2011. évi CLXXXV. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni és a mindenkori hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Budapest, 2025. december 1.



Forgách Péter
elnök

Jelen alapító okiratot ellenjegyzem:
Budapest, 2025. december 1.
Dr. Lantos Bálint Ügyvédi Iroda
dr. Lantos Bálint ügyvéd KASZ: 36064364

