

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Vth/1-108/2026

5
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. szeptember 8-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérelőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Készítette: Nagy Andrea irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Állapotfelvevési jegyzőkönyv

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
2026.09.02	2026-09/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
2db	L. Anna	ea.

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti 36506/0/A/40 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: üzlethelyiség).**

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 42 db albetét található, amelyből 27 db önkormányzati tulajdonú lakás és 15 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A bérleményt a Vas utcából lehet megközelíteni egy jó állapotú fa szerkezetű ajtón keresztül. Van egy hátsó személyzeti bejárat is a társasház közös udvaráról. A helyiség járólappal és laminált parkettával burkolt, nem repedezett, jó állapotú. A falak és a mennyezet tiszta, száraz, karbantartott. A helyiség kb. 80%-ban galériázott, az üzlettér feletti galériát vendégtérként használják, a konyha felett pedig raktárként. Mindkét galériára a felvevő lépcső stabil. A helyiség fűtését gázkazán által 4 db radiátor biztosítja.

A helyiség bérleti joga a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 828/2016. (VIII.22.) számú határozata alapján került a Dr. Márton Tanácsadó Kft.-hez, majd a bérleti szerződést 2017-ben a bérlo nevének változása miatt módosították. A Márton Rétes Kft. (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 25.; adószám: 23826991-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 980036) pályázati eljárásn kívül jutott a helyiség bérletéhez és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 197/2019. (XII.18.) számú határozatával 2024. december 31-ig hozzájárult a helyiség ismételt bérbeadásához, majd a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 51/2024. (XI.19.) számú határozata alapján 2024. december 20-án határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre (5 évre) rétesbolt (szeszárusítás nélkül) céljára. A bérleti szerződés megkötése óta a bérlo gazdasági társaság szervezetében két alkalommal következett be változás.

A bérleti díj jelenlegi nettó összege 240.642 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 305.615 Ft, a (vízórás) közös költség összege 15.950, - Ft/hó, amely ÁFA-val növelten a bérlo által megfizetésre kerül.

A Bérlo nevéen 2026. július 31. napjáig lejárt fizetési határidejű követelést a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. nem tart nyilván.

A bérlo 12 hónapra 50%-os bérletidíj-csökkentést kér, elsősorban arra hivatkozva, hogy újonnan induló családi vállalkozásként a jelenlegi díj komoly fizetőképességi kockázatot jelent, illetve állítása szerint a korábbi, hasonló profilú vállalkozás is veszteséges volt.

ÉRKEZETT 15:48
2026 SEPT 02

Bérleti díj átmeneti csökkentésére a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (II. 23.) számú határozata (a későbbiekben Kt. határozat) alapján az alábbiak szerint van lehetőség:

„17. A fizetendő bérleti díj átmeneti időszakra, legfeljebb 50%-kal csökkenthető. Az átmeneti időszakra vonatkozó bérleti díjcsökkentésre különösen az alábbi esetekben kerülhet sor, amennyiben azok nem az önkormányzat felelősségi körében merülnek fel:

- a) az épületen vagy az épülettel határos közterületen végzett építési vagy szerelési munka miatt;*
- b) a helyiség átalakítása vagy felújítása miatt;*
- c) a helyiség (helyiségcsoport) egy részének használhatatlan állapota miatt;*
- d) a gazdálkodó szervezet vagy egyéni vállalkozó gazdálkodásában - önhibáján kívül - beállt negatív változás miatt. „*

A bérlő által benyújtott, korábbi évekre vonatkozó pénzügyi beszámolók alapján a társaság gazdálkodása összességében stabilnak tekinthető: a korábbi veszteséges évet követően a társaság a következő két üzleti évben is pozitív adózott eredménnyel zárt. A 2026. évre benyújtott főkönyvi kivonatok alapján a vállalkozás jelenlegi működése során is folyamatos árbevételt realizál, ugyanakkor működése jelentős költségekkel jár, és finanszírozásában tagi kölcsön is megjelenik. Figyelembe veendő továbbá, hogy a Társaság működése során időközben két alkalommal is cégen belüli változás történt, ezért a korábbi évek gazdálkodási adatai nem feltétlenül tükrözik teljeskörűen a jelenlegi működés eredményességét. A rendelkezésre álló pénzügyi adatok ugyanakkor nem mutatnak olyan tartós veszteséges működést vagy jelentős bevétel-visszaesést, amely önmagában egyértelműen alátámasztaná a kérelemben foglalt bérletidíj-csökkentés szükségességét, így javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság ne járuljon hozzá a Márton Rétes Kft. bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti 36506/0/A/40 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés meghozatala a hozzájárulás megadása esetén negatívan befolyásolja az Önkormányzat 2026. évi bérleti díj bevételét. A bérleti díj esetleges csökkentésének összege a bérlő számára nyújtott közvetett támogatásnak minősül. A döntés meghozatala egyebekben pénzügyi fedezetet nem igényel.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.2.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a helyiségbérbeadással kapcsolatos ügyekben az önkormányzati bérbeadói döntésről az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján:

A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – az e rendeletben meghatározott feladat-és hatáskörmegosztás szerint – az önkormányzati bérbeadói döntést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra, illetve a Társadalmi Ügyek Bizottságra ruházza át. Amennyiben jogszabály nem állapít meg más hatáskörgyakorlót, abban az esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.”

A Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozatának 17. pontja alapján

„A fizetendő bérleti díj átmeneti időszakra, legfeljebb 50%-kal csökkenthető. Az átmeneti időszakra vonatkozó bérleti díjcsökkentésre különösen az alábbi esetekben kerülhet sor, amennyiben azok nem az önkormányzat felelősségi körében merülnek fel:

- a) az épületen vagy az épülettel határos közterületen végzett építési vagy szerelési munka miatt;*

- b) a helyiség átalakítása vagy felújítása miatt;
- c) a helyiség (helyiségcsoport) egy részének használhatatlan állapota miatt;
- d) a gazdálkodó szervezet vagy egyéni vállalkozó gazdálkodásában - önhibáján kívül - beállt negatív változás miatt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése nyilvános. Az Mötv. 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése és a 46. §-a alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága .../2026. (IX. 08.) számú határozata

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem járul hozzá a Márton Rétes Kft. bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti 36506/0/A/40 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi nettó 240.642, - Ft + ÁFA azaz bruttó 305.615, - Ft összegű bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. szeptember 2.



Sátyl Balázs
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL:

JOGI KONTROLL:

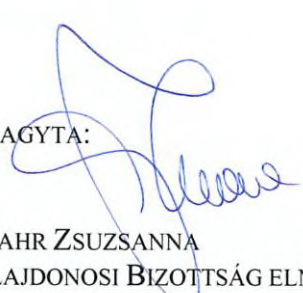
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


GUTJAHR ZSUZSANNA
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Címzett:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Vagyonhasznosítási Igazgatóság

Helyiséggazdálkodási Iroda

1084 Budapest, Őr u. 8.

E-mail: berbeadas@jgk.hu

Tel.: +36 1 216 6962

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetés dátum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma: 2026 AUG 19.	iktatási szám: 116/306-11/2026
ügyintéző	
melléklet	

Tárgy: Méltányossági kérelem üzlethelyiség bérleti díjának átmeneti csökkentésére

Tisztelt Bizottság!

Alulírott(Sallai Imreszem.íg.: (....) , Márton Rétes Kft. ügyvezető), minta Budapest Főváros Vili. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószáma: 15735715-2-42) tulajdonában lévő, 1088 Budapest, Rákóczi út 25. szám alatti üzlethelyiség bérelője, tisztelettel azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek megvizsgálni a bérleti díj átmeneti konszolidációjának lehetőségét.

A kérelem indoklása:

- Vállalkozásunk egy újonnan induló családi vállalkozás. A kezdeti időszak jelentős anyagi terhet jelent a működési feltételek megteremtésében. A jelenlegi bérleti díj megfizetése a vállalkozás ezen szakaszában komoly fizetőképességi kockázatot jelentene. Úgy gondoljuk, a vállalkozás stabilizálásához hozzájáruló átmeneti bérletidíj-csökkentés hosszú távon mind a Gazdálkodási Központnak, mind a Józsefvárosi Önkormányzatnak is érdekében állhat.
- Legjobb tudomásunk szerint a helyiségben korábban működő, hasonló profillal rendelkező társaságnak az üzleti tevékenysége veszteséges volt. Ebből adódóan bizonyos mértékig feltételezhető, hogy az ingatlan adottságai alapján a jelenleg fizetendő bérleti díj nem áll közvetlen korrelációban a piaci kitermelhetőséggel.

A Márton Rétes Kft. méltányossági kérvénye:

A fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a vállalkozás kezdeti időszakában, a következő átmeneti kedvezmény lehetőségét vizsgálja meg:

- Kérjük a bérleti díj 50%-os csökkentését 12 hónapos határozott időtartamra.

Bízunk benne, hogy kérésünk kedvező elbírálásban részesül, amellyel támogatni tudják családi vállalkozásunk kiegyensúlyozott, üzletszerű működését, biztosítva az üzlethelyiség folyamatos, hosszú távú kihasználtságát és bérletidíj-bevételét.



JGK-00011855503

Kelt: Budapest, 2026.08.11.

Tisztelettel:

Sallai Imre

Márton Rétes Kft.

ügyvezető



FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.06.01 - 26.06.30

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<u>1. számlaosztály</u>				
1. számlaosztály összesen:				
<u>2. számlaosztály</u>				
2. számlaosztály összesen:				
<u>3. számlaosztály</u>				
-365	BANKKÁRTYÁS BEVÉTEL ELSZÁ	125,067	158,287	33,220
-367	BANKKÁRTYÁS VÁSÁRLÁS	452,487	326,649	
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	577,554	484,936	
-3811	PÉNZTÁR	340,100	1,239,335	899,235
-3841	ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLA	1,357,774	1,583,117	225,343
38	PÉNZESZKÖZÖK	1,697,874	2,822,452	1,124,578
3. számlaosztály összesen:				
		2,275,428	3,307,388	1,031,960
<u>4. számlaosztály</u>				
--4412	ZAWAWI MIRJAM TAGI KÖLCSŐ	800,000	800,000	
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZET	800,000	800,000	
-4541	SZÁLLÍTÓK	471,717	630,248	158,531
-4543	SZÁLLÍTÓI TÚLFIZETÉS	233,993	233,993	
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETT	705,710	630,248	75,462
--46101	TURIZMUSFEJLESZTÉSI HJ. E		78,000	78,000
-4610	ÖSSZESEN		78,000	78,000
--46122	KIFIZETŐI SZJA		55,980	55,980
--46128	SZJA PÉNZÜGYI RENDEZÉSE	56,000	56,000	
-4612	ÖSSZESEN	56,000	55,980	20
--46151	TBJ ELŐÍRÁSA		69,042	69,042
--46152	TBJ BEFIZETÉSE	69,000	69,000	
-4615	ÖSSZESEN	69,000	69,042	42
--46161	KIVA ELŐÍRÁSA		37,320	37,320
--46162	KIVA BEFIZETÉSE	37,000	37,000	
-4616	ÖSSZESEN	37,000	37,320	320
--4661	27%-OS LEVONHATÓ ÁFA	199,213	199,213	
--4662	18%-OS LEVONHATÓ ÁFA	8,397	8,397	
--4663	05%-OS LEVONHATÓ ÁFA	702	702	
-466	LEVONHATÓ ÁFA ÖSSZESEN	208,312	208,312	
--4671	27%-OS FIZETENDŐ ÁFA		32,865	32,865
--4672	18%-OS FIZETENDŐ ÁFA		3,450	3,450
--4673	05%-OS FIZETENDŐ ÁFA		64,848	64,848

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.06.01 - 26.06.30

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
-467 FIZETENDŐ ÁFA ÖSSZESEN		101,163		101,163
46 ÖSSZESEN	370,312	341,505	28,807	
-471 JÖVEDELEMELSZÁMOLÁSI SZÁM	621,382	373,202	248,180	
47 TB KÖTELEZETTSÉGEK	621,382	373,202	248,180	
4. számlaosztály összesen:	2,497,404	1,344,955	1,152,449	

5. számlaosztály

-5112 ANYAG KTG	280,953		280,953	
-5113 SZERSZÁMOK, EGYÉB ANYAGOK	65,688		65,688	
-5115 ENERGIA KTG	63,577		63,577	
-5131 ÁRU KTG	2,962		2,962	
51 ANYAGKÖLTSÉG	413,180		413,180	
-521 SZÁLLÍTÁS, RAKODÁS, RAKTÁRO	4,443		4,443	
-522 BÉRLETI DÍJAK	280,642		280,642	
-527 KÖNYVELÉSI DÍJ	60,000		60,000	
--5294 INTERNET	12,080		12,080	
--5295 KÖZÖS KÖLTSÉG	14,850		14,850	
--5299 EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁL	15,037		15,037	
-529 EGYÉB IGÉNYBE VETT SZOLG.	41,967		41,967	
52 IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK	387,052		387,052	
-532 BANKKTG	12,724		12,724	
-536 JUTALÉK	1,500		1,500	
53 EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLT	14,224		14,224	
-542 TAGI BÉRKÖLTSÉG	373,200		373,200	
54 BÉRKÖLTSÉG	373,200		373,200	
5. számlaosztály összesen:	1,187,656		1,187,656	

8. számlaosztály

--8632 BÍRSÁG, KÖTBÉR, KÉS. KAMAT	3,921		3,921	
-863 ÜZLETI ÉVHEZ KAPCSOLÓDÓ R	3,921		3,921	
--8671 TURIZMUSFEJLESZTÉSI HJ.	78,000		78,000	
-867 ADÓK, ILLETÉKEK, HOZZÁJÁRUL	78,000		78,000	
--8695 KERÉKÍTÉSI KÜLÖNBÖZET	5		5	
--8697 !NEM A VÁLLALKOZÁS ÉRDEKÉ	14,130		14,130	
-869 KÜLÖNFÉLE EGYÉB RÁFORDÍTÁ	14,135		14,135	
86 EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	96,056		96,056	
-891 KIVA	37,320		37,320	
89 NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	37,320		37,320	
8. számlaosztály összesen:	133,376		133,376	

9. számlaosztály

--9111 27%-OS ÁRBEVÉTEL	121,715		121,715	
-------------------------	---------	--	---------	--

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.06.01 - 26.06.30

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
--9112 18%-OS ÁRBEVÉTEL		19,160		19,160
--9113 05%-OS ÁRBEVÉTEL		1,296,944		1,296,944
--9114 GÖNGYÖLEG		3,700		3,700
-911 ALAPTEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTEL		1,441,519		1,441,519
91 BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBE		1,441,519		1,441,519
-9695 KERÉKÍTÉSI KÜLÖNBÖZET	-2			2
96 EGYÉB BEVÉTELEK	-2			2
9. számlaosztály összesen:	-2	1,441,519		1,441,521

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.05.01 - 26.05.31

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel

1. számlaosztály

1. számlaosztály összesen:

2. számlaosztály

2. számlaosztály összesen:

3. számlaosztály

-365	BANKKÁRTYÁS BEVÉTEL ELSZÁ		-962	962	
-367	BANKKÁRTYÁS VÁSÁRLÁS	499,170	521,573		22,403
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	499,170	520,611		21,441
-3811	PÉNZTÁR	571,105	97,640	473,465	
-3841	ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLA	1,997,851	1,813,225	184,626	
-3891	ÁTVEZETÉS BANK-PÉNZTÁR KÖ	50,000	50,000		
38	PÉNZESZKÖZÖK	2,618,956	1,960,865	658,091	
3. számlaosztály összesen:		3,118,126	2,481,476	636,650	

4. számlaosztály

-4541	SZÁLLÍTÓK	578,372	599,992		21,620
-4543	SZÁLLÍTÓI TÚLFIZETÉS	301,628		301,628	
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETT	880,000	599,992	280,008	
--46122	KIFIZETŐI SZJA		55,980		55,980
--46128	SZJA PÉNZÜGYI RENDEZÉSE	117,000		117,000	
-4612	ÖSSZESEN	117,000	55,980	61,020	
--46151	TBJ ELŐÍRÁSA		69,042		69,042
--46152	TBJ BEFIZETÉSE	145,000		145,000	
-4615	ÖSSZESEN	145,000	69,042	75,958	
--46161	KIVA ELŐÍRÁSA		37,320		37,320
--46162	KIVA BEFIZETÉSE	78,000		78,000	
-4616	ÖSSZESEN	78,000	37,320	40,680	
--4661	27%-OS LEVONHATÓ ÁFA	212,436		212,436	
--4662	18%-OS LEVONHATÓ ÁFA	11,309		11,309	
--4663	05%-OS LEVONHATÓ ÁFA	1,518		1,518	
-466	LEVONHATÓ ÁFA ÖSSZESEN	225,263		225,263	
--4671	27%-OS FIZETENDŐ ÁFA		32,895		32,895
--4672	18%-OS FIZETENDŐ ÁFA		162,870		162,870
--4673	05%-OS FIZETENDŐ ÁFA		24,319		24,319
-467	FIZETENDŐ ÁFA ÖSSZESEN		220,084		220,084
-468	ÁFA PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS		783,000		783,000
46	ÖSSZESEN	565,263	1,165,426		600,163

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.05.01 - 26.05.31

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
-471 JÖVEDELEMELSZÁMOLÁSI SZÁM	125,022	373,202		248,180
47 TB KÖTELEZETTSÉGEK	125,022	373,202		248,180
4. számlaosztály összesen:	1,570,285	2,138,620		568,335

5. számlaosztály

-5112 ANYAG KTG	396,489		396,489	
-5113 SZERSZÁMOK, EGYÉB ANYAGOK	35,496		35,496	
-5115 ENERGIA KTG	32,380		32,380	
51 ANYAGKÖLTSÉG	464,365		464,365	
-521 SZÁLLÍTÁS, RAKODÁS, RAKTÁRO	11,036		11,036	
-522 BÉRLETI DÍJAK	276,642		276,642	
-527 KÖNYVELÉSI DÍJ	60,000		60,000	
--5294 INTERNET	12,080		12,080	
--5295 KÖZÖS KÖLTSÉG	14,850		14,850	
--5299 EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁL	76,537		76,537	
-529 EGYÉB IGÉNYBE VETT SZOLG.	103,467		103,467	
52 IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK	451,145		451,145	
-532 BANKKTG	21,561		21,561	
-533 BIZTOSÍTÁSI DÍJ	24,402		24,402	
53 EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLT	45,963		45,963	
-542 TAGI BÉRKÖLTSÉG	373,200		373,200	
54 BÉRKÖLTSÉG	373,200		373,200	
5. számlaosztály összesen:	1,334,673		1,334,673	

8. számlaosztály

--8632 BÍRSÁG, KÖTBÉR, KÉS. KAMAT	34		34	
-863 ÜZLETI ÉVHEZ KAPCSOLODÓ R	34		34	
--8695 KERESKÉSI KÜLÖNBÖZET	-3			3
--8697 !NEM A VÁLLALKOZÁS ÉRDEKÉ	78,400		78,400	
-869 KÜLÖNFÉLE EGYÉB RÁFORDÍTÁ	78,397		78,397	
86 EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	78,431		78,431	
-891 KIVA	37,320		37,320	
89 NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	37,320		37,320	
8. számlaosztály összesen:	115,751		115,751	

9. számlaosztály

--9111 27%-OS ÁRBEVÉTEL		121,837	121,837	
--9112 18%-OS ÁRBEVÉTEL		904,828	904,828	
--9113 05%-OS ÁRBEVÉTEL		486,424	486,424	
--9114 GÖNGYÖLEG		5,650	5,650	
-911 ALAPTEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTEL		1,518,739	1,518,739	

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.05.01 - 26.05.31

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
91 BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBE		1,518,739		1,518,739
9. számlaosztály összesen:		1,518,739		1,518,739

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.04.01 - 26.04.30

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<u>1. számlaosztály</u>				
1. számlaosztály összesen:				
<u>2. számlaosztály</u>				
2. számlaosztály összesen:				
<u>3. számlaosztály</u>				
-365	BANKKÁRTYÁS BEVÉTEL ELSZÁ	9,700		9,700
-367	BANKKÁRTYÁS VÁSÁRLÁS	22,813		17,305
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	22,813		27,005
-3811	PÉNZTÁR	311,515		652,605
-3841	ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLA	1,333,192	1,258,535	
-3891	ÁTVEZETÉS BANK-PÉNZTÁR KÖ	180,000		
38	PÉNZESZKÖZÖK	1,824,707		577,948
3. számlaosztály összesen:				
	1,847,520	2,452,473		604,953
<u>4. számlaosztály</u>				
--4412	ZAWAWI MIRJAM TAGI KÖLCSE	265,000		265,000
--4413	SALLAI JÓZSEFNÉ TAGI KÖLC	230,000		230,000
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZET	495,000		495,000
-4541	SZÁLLÍTÓK	405,573		368,030
-4543	SZÁLLÍTÓI TÚLFIZETÉS	73,191		
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETT	478,764	773,603	294,839
--46102	TURIZMUSFEJLESZTÉSI HJ. B	13,000		
-4610	ÖSSZESEN	13,000	13,000	
--46121	MUNKÁLTATÓI SZJA		61,579	61,579
--46122	KIFIZETŐI SZJA		55,980	55,980
--46128	SZJA PÉNZÜGYI RENDEZÉSE	133,000		
-4612	ÖSSZESEN	133,000	117,559	15,441
--46142	NEBIH DÍJ ELŐÍRÁSA	10,000		
-4614	ÖSSZESEN	10,000	10,000	
--46151	TBJ ELŐÍRÁSA		144,989	144,989
--46152	TBJ BEFIZETÉSE	163,000		
-4615	ÖSSZESEN	163,000	144,989	18,011
--46161	KIVA ELŐÍRÁSA		78,373	78,373
--46162	KIVA BEFIZETÉSE	88,000		
-4616	ÖSSZESEN	88,000	78,373	9,627
--4661	27%-OS LEVONHATÓ ÁFA	184,811		
--4662	18%-OS LEVONHATÓ ÁFA	27,466		

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.04.01 - 26.04.30

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
--4663 05%-OS LEVONHATÓ ÁFA	1,261		1,261	
-466 LEVONHATÓ ÁFA ÖSSZESEN	213,538		213,538	
--4671 27%-OS FIZETENDŐ ÁFA		28,521		28,521
--4672 18%-OS FIZETENDŐ ÁFA		98,734		98,734
--4673 05%-OS FIZETENDŐ ÁFA		8,355		8,355
-467 FIZETENDŐ ÁFA ÖSSZESEN		135,610		135,610
-468 ÁFA PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS		23,000		23,000
--4691 FŐVÁROS	28,709		28,709	
-469 ÖSSZESEN	28,709		28,709	
46 ÖSSZESEN	649,247	499,531	149,716	
-471 JÖVEDELEMELSZÁMOLÁSI SZÁM	1,031,908	783,728	248,180	
-4761 LETILTÁST	67,785		67,785	
47 TB KÖTELEZETTSÉGEK	1,099,693	783,728	315,965	
4. számlaosztály összesen:	2,227,704	2,551,862		324,158
<u>5. számlaosztály</u>				
-5112 ANYAG KTG	233,441		233,441	
-5113 SZERSZÁMOK, EGYÉB ANYAGOK	116,073		116,073	
-5115 ENERGIA KTG	90,279		90,279	
-5131 ÁRU KTG	40,800		40,800	
51 ANYAGKÖLTSÉG	480,593		480,593	
-521 SZÁLLÍTÁS, RAKODÁS, RAKTÁRO	801		801	
-522 BÉRLETI DÍJAK	276,642		276,642	
-527 KÖNYVELÉSI DÍJ	60,000		60,000	
--5294 INTERNET	20,413		20,413	
--5295 KÖZÖS KÖLTSÉG	14,850		14,850	
--5299 EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁL	9,826		9,826	
-529 EGYÉB IGÉNYBE VETT SZOLG.	45,089		45,089	
52 IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK	382,532		382,532	
-532 BANKKTG	28,274		28,274	
-536 JUTALÉK	1,905		1,905	
53 EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLT	30,179		30,179	
-541 MUNKABÉR KTG	410,526		410,526	
-542 TAGI BÉRKÖLTSÉG	373,200		373,200	
54 BÉRKÖLTSÉG	783,726		783,726	
5. számlaosztály összesen:	1,677,030		1,677,030	
<u>8. számlaosztály</u>				
--8695 KERÉKÍTÉSI KÜLÖNBÖZET	10	-11	21	
-869 KÜLÖNFÉLE EGYÉB RÁFORDÍTÁ	10	-11	21	
86 EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	10	-11	21	
-891 KIVA	78,373		78,373	
89 NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	78,373		78,373	

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

8. számlaosztály összesen:	78,383	-11	78,394
----------------------------	--------	-----	--------

9. számlaosztály

--9111	27%-OS ÁRBEVÉTEL	105,634	105,634
--9112	18%-OS ÁRBEVÉTEL	548,528	548,528
--9113	05%-OS ÁRBEVÉTEL	167,106	167,106
--9114	GÖNGYÖLEG	5,035	5,035
-911	ALAPTEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTEL	826,303	826,303
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBE	826,303	826,303
-9695	KERESKÉSZLETI KÜLÖNBÖZET	10	10
96	EGYÉB BEVÉTELEK	10	10

9. számlaosztály összesen:	826,313	826,313
----------------------------	---------	---------

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.03.01 - 26.03.31

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<u>1. számlaosztály</u>				
-161 BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁSOK	170,000		170,000	
16 BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	170,000		170,000	
1. számlaosztály összesen:	170,000		170,000	
<u>2. számlaosztály</u>				
2. számlaosztály összesen:				
<u>3. számlaosztály</u>				
-365 BANKKÁRTYÁS BEVÉTEL ELSZÁ		-41,958	41,958	
-367 BANKKÁRTYÁS VÁSÁRLÁS	387,617	400,542		12,925
36 EGYÉB KÖVETELÉSEK	387,617	358,584	29,033	
-3811 PÉNZTÁR	1,705,905	1,781,840		75,935
-3841 ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLA	1,957,899	2,038,823		80,924
38 PÉNZESZKÖZÖK	3,663,804	3,820,663		156,859
3. számlaosztály összesen:	4,051,421	4,179,247		127,826
<u>4. számlaosztály</u>				
--4412 ZAWAWI MIRJAM TAGI KÖLCSÖ		3,012,000		3,012,000
44 HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZET		3,012,000		3,012,000
-4541 SZÁLLÍTÓK	1,167,855	1,300,167		132,312
-4543 SZÁLLÍTÓI TÚLFIZETÉS	44,523		44,523	
45 RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETT	1,212,378	1,300,167		87,789
--46101 TURIZMUSFEJLESZTÉSI HJ. E		13,000		13,000
-4610 ÖSSZESEN		13,000		13,000
--46121 MUNKÁLTATÓI SZJA		76,487		76,487
--46122 KIFIZETŐI SZJA		55,980		55,980
--46128 SZJA PÉNZÜGYI RENDEZÉSE	56,000		56,000	
-4612 ÖSSZESEN	56,000	132,467		76,467
--46151 TBJ ELŐÍRÁSA		163,375		163,375
--46152 TBJ BEFIZETÉSE	69,000		69,000	
-4615 ÖSSZESEN	69,000	163,375		94,375
--46161 KIVA ELŐÍRÁSA		88,311		88,311
--46162 KIVA BEFIZETÉSE	37,000		37,000	
-4616 ÖSSZESEN	37,000	88,311		51,311
--46181 KAMARAI HJ. ELŐÍRÁSA		5,000		5,000
--46182 KAMARAI HJ. BEFIZ.	5,000		5,000	
-4618 ÖSSZESEN	5,000	5,000		
--4661 27%-OS LEVONHATÓ ÁFA	536,452		536,452	

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.03.01 - 26.03.31

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
--4662 18%-OS LEVONHATÓ ÁFA	56,112		56,112	
--4663 05%-OS LEVONHATÓ ÁFA	1,074		1,074	
-466 LEVONHATÓ ÁFA ÖSSZESEN	593,638		593,638	
--4671 27%-OS FIZETENDŐ ÁFA		34,149		34,149
--4672 18%-OS FIZETENDŐ ÁFA		29,418		29,418
--4673 05%-OS FIZETENDŐ ÁFA		15,939		15,939
-467 FIZETENDŐ ÁFA ÖSSZESEN		79,506		79,506
46 ÖSSZESEN	760,638	481,659	278,979	
-471 JÖVEDELEMELSZÁMOLÁSI SZÁM	883,112	883,112		
47 TB KÖTELEZETTSÉGEK	883,112	883,112		
4. számlaosztály összesen:	2,856,128	5,676,938		2,820,810

5. számlaosztály

-5112 ANYAG KTG	806,782		806,782	
-5113 SZERSZÁMOK, EGYÉB ANYAGOK	779,410		779,410	
-5114 NYOMTATVÁNY, IRODASZER	17,329		17,329	
-5115 ENERGIA KTG	34,263		34,263	
-5116 MUNKARUHA	1,634		1,634	
-5131 ÁRU KTG	223,653		223,653	
51 ANYAGKÖLTSÉG	1,863,071		1,863,071	
-522 BÉRLETI DÍJAK	240,642		240,642	
-527 KÖNYVELESI DÍJ	60,000		60,000	
--5295 KÖZÖS KÖLTSÉG	14,850		14,850	
--5299 EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁL	199,751		199,751	
-529 EGYÉB IGÉNYBE VETT SZOLG.	214,601		214,601	
52 IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK	515,243		515,243	
-532 BANKKTG	25,543	3,299	22,244	
-534 KAMARAI HOZZÁJÁRULÁS	5,000		5,000	
-536 JUTALÉK	1,500		1,500	
53 EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLT	32,043	3,299	28,744	
-541 MUNKABÉR KTG	509,911		509,911	
-542 TAGI BÉRKÖLTSÉG	373,200		373,200	
54 BÉRKÖLTSÉG	883,111		883,111	
5. számlaosztály összesen:	3,293,468	3,299	3,290,169	

8. számlaosztály

--8671 TURIZMUSFEJLESZTÉSI HJ.	13,000		13,000	
-867 ADÓK, ILLETÉKEK, HOZZÁJÁRUL	13,000		13,000	
--8695 KERÉKÍTÉSI KÜLÖNBÖZET	8	-18	26	
-869 KÜLÖNFÉLE EGYÉB RÁFORDÍTÁ	8	-18	26	
86 EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	13,008	-18	13,026	
-872 FIZETENDŐ KAMATOK ÉS KAMA	10		10	
87 PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORD	10		10	

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.03.01 - 26.03.31

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
-891 KIVA	88,311		88,311	
89 NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	88,311		88,311	
8. számlaosztály összesen:	101,329	-18	101,347	
<u>9. számlaosztály</u>				
--9111 27%-OS ÁRBEVÉTEL		126,485		126,485
--9112 18%-OS ÁRBEVÉTEL		163,442		163,442
--9113 05%-OS ÁRBEVÉTEL		318,785		318,785
--9114 GÖNGYÖLEG		4,165		4,165
-911 ALAPTEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTEL		612,877		612,877
91 BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBE		612,877		612,877
-9695 KERESKÉSI KÜLÖNBÖZET		3		3
96 EGYÉB BEVÉTELEK		3		3
9. számlaosztály összesen:		612,880		612,880

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.02.01 - 26.02.28

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<u>1. számlaosztály</u>				
-161 BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁSOK	189,000		189,000	
16 BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	189,000		189,000	
1. számlaosztály összesen:	189,000		189,000	
<u>2. számlaosztály</u>				
2. számlaosztály összesen:				
<u>3. számlaosztály</u>				
-368 KÖVETKEZŐ IDŐSZAKI ÁFA	372,393	472,938		100,545
36 EGYÉB KÖVETELÉSEK	372,393	472,938		100,545
-3811 PÉNZTÁR		580,350		580,350
-3841 ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLA	977,000	880,027	96,973	
38 PÉNZESZKÖZÖK	977,000	1,460,377		483,377
3. számlaosztály összesen:	1,349,393	1,933,315		583,922
<u>4. számlaosztály</u>				
--4411 MÁRTON MÁTYÁS TAGI KÖLCSÖ		6,000		6,000
--4412 ZAWAWI MIRJAM TAGI KÖLCSÖ		500,000		500,000
44 HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZET		506,000		506,000
-4541 SZÁLLÍTÓK	736,318	263,378	472,940	
-4543 SZÁLLÍTÓI TÚLFIZETÉS	32,000		32,000	
45 RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETT	768,318	263,378	504,940	
--46102 TURIZMUSFEJLESZTÉSI HJ. B	93,000		93,000	
-4610 ÖSSZESEN	93,000		93,000	
--46122 KIFIZETŐI SZJA		55,980		55,980
--46128 SZJA PÉNZÜGYI RENDEZÉSE	11,000		11,000	
-4612 ÖSSZESEN	11,000	55,980		44,980
--46141 NEBIH DÍJ ELŐÍRÁSA		10,000		10,000
-4614 ÖSSZESEN		10,000		10,000
--46151 TBJ ELŐÍRÁSA		69,042		69,042
--46152 TBJ BEFIZETÉSE	14,000		14,000	
-4615 ÖSSZESEN	14,000	69,042		55,042
--46161 KIVA ELŐÍRÁSA		37,320		37,320
--46162 KIVA BEFIZETÉSE	8,000		8,000	
-4616 ÖSSZESEN	8,000	37,320		29,320
--4661 27%-OS LEVONHATÓ ÁFA	263,954		263,954	
-466 LEVONHATÓ ÁFA ÖSSZESEN	263,954		263,954	
-468 ÁFA PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS		564,000		564,000

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.02.01 - 26.02.28

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
46 ÖSSZESEN	389,954	736,342		346,388
-471 JÖVEDELEMELSZÁMOLÁSI SZÁM	132,486	373,202		240,716
47 TB KÖTELEZETTSÉGEK	132,486	373,202		240,716
4. számlaosztály összesen:	1,290,758	1,878,922		588,164

5. számlaosztály

-5113 SZERSZÁMOK, EGYÉB ANYAGOK	362,911		362,911	
-5115 ENERGIA KTG	3,557		3,557	
51 ANYAGKÖLTSÉG	366,468		366,468	
--5295 KÖZÖS KÖLTSÉG	14,850		14,850	
--5299 EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁL	110,000		110,000	
-529 EGYÉB IGÉNYBE VETT SZOLG.	124,850		124,850	
52 IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK	124,850		124,850	
-532 BANKKTG	24,145		24,145	
-533 BIZTOSÍTÁSI DÍJ	47,100		47,100	
53 EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLT	71,245		71,245	
-542 TAGI BÉRKÖLTSÉG	373,200		373,200	
54 BÉRKÖLTSÉG	373,200		373,200	
5. számlaosztály összesen:	935,763		935,763	

8. számlaosztály

--8672 NEBIH FELÜGYELETI DÍJ	10,000		10,000	
-867 ADÓK, ILLETÉKEK, HOZZÁJÁRUL	10,000		10,000	
--8695 KERÉKÍTÉSI KÜLÖNBÖZET	3		3	
-869 KÜLÖNFÉLE EGYÉB RÁFORDÍTÁ	3		3	
86 EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	10,003		10,003	
-891 KIVA	37,320		37,320	
89 NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	37,320		37,320	
8. számlaosztály összesen:	47,323		47,323	

9. számlaosztály

9. számlaosztály összesen:

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.01.01 - 26.01.31

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<u>1. számlaosztály</u>				
-141 ÜZEMI (ÜZLETI) GÉPEK, BEREND	1,208,000		1,208,000	
-143 IRODAI, IGAZGATÁSI BERENDE	117,500		117,500	
-145 KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZKÖZÖK	448,080		448,080	
--1491 ÜZEMI GÉPEK, BERENDEZÉSEK		1,208,000		1,208,000
--1493 IRODAI BER., FELSZ. ÉCS		117,500		117,500
--1495 KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZKÖZÖK		448,080		448,080
-149 EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZ.		1,773,580		1,773,580
14 EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZE	1,773,580	1,773,580		
1. számlaosztály összesen:	1,773,580	1,773,580		
<u>2. számlaosztály</u>				
2. számlaosztály összesen:				
<u>3. számlaosztály</u>				
-361 VII.KER JÓZSEFVÁROS ÓVADÉ	878,205		878,205	
-368 KÖVETKEZŐ IDŐSZAKI ÁFA	151,345	50,800	100,545	
36 EGYÉB KÖVETELÉSEK	1,029,550	50,800	978,750	
-3811 PÉNZTÁR	1,838,240	42,170	1,796,070	
-3841 ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLA	98,731	97,151	1,580	
38 PÉNZESZKÖZÖK	1,936,971	139,321	1,797,650	
-392 KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK AK	90,841	90,841		
39 AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS	90,841	90,841		
3. számlaosztály összesen:	3,057,362	280,962	2,776,400	
<u>4. számlaosztály</u>				
-411 JEGYZETT TŐKE		3,000,000		3,000,000
--4131 TAO ALATTI EREDMÉNYTARTAL		549,000		549,000
--4133 KIVA ALATTI EREDMÉNYTARTAL	1,808,639	1,258,000	550,639	
-413 EREDMÉNYTARTALÉK	1,808,639	1,807,000	1,639	
-419 ADÓZOTT EREDMÉNY	1,808,639	1,808,639		
41 SAJÁT TŐKE	3,617,278	6,615,639		2,998,361
--4411 MÁRTON MÁTYÁS TAGI KÖLCSÖ		20,000		20,000
44 HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZET		20,000		20,000
-4541 SZÁLLÍTÓK	69,660	742,600		672,940
45 RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETT	69,660	742,600		672,940
--46102 TURIZMUSFEJLESZTÉSI HJ. B		93,000		93,000
-4610 ÖSSZESEN		93,000		93,000
--46122 KIFIZETŐI SZJA		11,196		11,196

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.01.01 - 26.01.31

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
-4612 ÖSSZESEN		11,196		11,196
--46151 TBJ ELŐÍRÁSA		13,808		13,808
--46152 TBJ BEFIZETÉSE	2,000		2,000	
-4615 ÖSSZESEN	2,000	13,808		11,808
--46161 KIVA ELŐÍRÁSA		7,464		7,464
--46162 KIVA BEFIZETÉSE		11,000		11,000
-4616 ÖSSZESEN		18,464		18,464
--4661 27%-OS LEVONHATÓ ÁFA	14,810		14,810	
-466 LEVONHATÓ ÁFA ÖSSZESEN	14,810		14,810	
-468 ÁFA PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS	577,000		577,000	
--4691 FŐVÁROS	49,754		49,754	
--4692 IPA PÓTLÉK		15		15
-469 ÖSSZESEN	49,754	15	49,739	
46 ÖSSZESEN	643,564	136,483	507,081	
-471 JÖVEDELEMELSZÁMOLÁSI SZÁM	67,176	74,640		7,464
47 TB KÖTELEZETTSÉGEK	67,176	74,640		7,464
-491 NYITÓMÉRLEG SZÁMLA	7,208,335	7,208,335		
49 ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	7,208,335	7,208,335		
4. számlaosztály összesen:	11,606,013	14,797,697		3,191,684

5. számlaosztály

-5115 ENERGIA KTG	90,841		90,841	
51 ANYAGKÖLTSÉG	90,841		90,841	
--5295 KÖZÖS KÖLTSÉG	14,850		14,850	
--5299 EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁL	200,000		200,000	
-529 EGYÉB IGÉNYBE VETT SZOLG.	214,850		214,850	
52 IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK	214,850		214,850	
-532 BANKKTG	3,624		3,624	
-533 BIZTOSÍTÁSI DÍJ	23,867		23,867	
53 EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLT	27,491		27,491	
-542 TAGI BÉRKÖLTSÉG	74,640		74,640	
54 BÉRKÖLTSÉG	74,640		74,640	

5. számlaosztály összesen: 407,822 407,822

8. számlaosztály

-891 KIVA	7,464		7,464	
89 NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	7,464		7,464	

8. számlaosztály összesen: 7,464 7,464

9. számlaosztály

-9695 KERÉKÍTÉSI KÜLÖNBÖZET	-2			2
-----------------------------	----	--	--	---

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

24

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Időszak: 26.01.01 - 26.01.31

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
96 EGYÉB BEVÉTELEK	-2			2
9. számlaosztály összesen:	-2			2

Cegléd, 2026.08.17

Reg.felh.: Új Kezdet Kft.

Főkönyvi kivonat
2025. január - december
MÁRTON RÉTES KFT (1088 BUDAPEST RÁKÓCZI ÚT 25.) (Adószám: 23826991-2-42)
Készült: 2026.03.05 08:30:39
CombeSoft Pénzügyi-Számviteli Rendszer

Fkvi. szá	Megnevezés	Forgalom tartozik	Forgalom követel	Egyenleg tartozik	Egyenleg követel
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések és felszerelések	2 108 000,00	900 000,00	1 208 000,00	0,00
142	Egyéb járművek	3 625 300,00	3 625 300,00	0,00	0,00
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	270 907,00	153 407,00	117 500,00	0,00
145	Kisértékű tárgyi eszközök	745 066,00	296 986,00	448 080,00	0,00
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések és felszerelések terv szerinti értékcsökkenése	900 000,00	2 108 000,00	0,00	1 208 000,00
1492	Egyéb járművek terv szerinti értékcsökkenése	1 576 595,00	1 576 595,00	0,00	0,00
1493	Irodai, igazgatási berendezések, felszerelések terv szerinti értékcsökkenése	153 407,00	270 907,00	0,00	117 500,00
1495	Kis értékű tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése	296 986,00	745 066,00	0,00	448 080,00
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK	9 676 261,00	9 676 261,00	0,00	0,00
1	SZÁMLAOSZTÁLY: BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	9 676 261,00	9 676 261,00	0,00	0,00
311	Belföldi követelések (forintban)	163 800,00	163 800,00	0,00	0,00
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL (VEVŐK)	163 800,00	163 800,00	0,00	0,00
3658	VIII. ker. Józsefváros Óvadék	878 205,00	0,00	878 205,00	0,00
3681	Bankkártyás elszámolás	2 740 400,00	2 740 400,00	0,00	0,00
3682	Netpincér elszámolás	74 800,00	74 800,00	0,00	0,00
3683	Halasztott áfa	133 395,00	22 050,00	111 345,00	0,00
3687	Technikai számla	2 980 000,00	2 980 000,00	0,00	0,00
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	6 806 800,00	5 817 250,00	989 550,00	0,00
3811	Pénztár-számla/19.969.850 Ft.	13 224 933,00	11 386 693,00	1 838 240,00	0,00
3841	Elszámolási betétszámla	10 303 325,00	10 224 594,00	78 731,00	0,00
3891	Pénztár és betétszámla közötti átvezetések	3 720 000,00	3 720 000,00	0,00	0,00
3894	Bankkártyás átvezetés	5 742 493,00	5 742 493,00	0,00	0,00
38	PÉNZESZKÖZÖK	32 990 751,00	31 073 780,00	1 916 971,00	0,00
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	90 841,00	0,00	90 841,00	0,00
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	90 841,00	0,00	90 841,00	0,00
3	SZÁMLAOSZTÁLY: KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	40 052 192,00	37 054 830,00	2 997 362,00	0,00
4111	Jegyzett tőke Dr.Márton Mátyás	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
41311	Eredménytartalék TAO	0,00	549 000,00	0,00	549 000,00
41321	Eredménytartalék KIVA	0,00	1 258 000,00	0,00	1 258 000,00
419	Adózott eredmény	398 261,00	398 261,00	0,00	0,00
41	SAJÁT TŐKE	398 261,00	5 205 261,00	0,00	4 807 000,00
4441	Beruházási és fejlesztési hitelek forintban	1 001 883,00	1 001 883,00	0,00	0,00
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 001 883,00	1 001 883,00	0,00	0,00
4521	Merkantil Bank - MBLH22/024526	652 565,00	652 565,00	0,00	0,00
4541	Belföldi szállítók	7 567 188,00	8 090 928,00	0,00	523 740,00
45	Számlaosztály	8 219 753,00	8 743 493,00	0,00	523 740,00
4612	KIVA	145 000,00	156 000,00	0,00	11 000,00
4621	Munkaviszonyból származó jövedelmek személyi jövedelemadójának elszámolása	293 185,00	293 185,00	0,00	0,00
4629	Szja pü-i elszámolás	361 185,00	361 185,00	0,00	0,00
46302	Cégautó adó	150 540,00	150 540,00	0,00	0,00
46304	Tunzumfejlesztési hozzájárulás kötelezettség	175 000,00	175 000,00	0,00	0,00
46310	Egyszerűsített foglalkoztatás	4 400,00	4 400,00	0,00	0,00
46402	Cégautó adó befizetés	176 440,00	176 440,00	0,00	0,00
46404	Tunzumfejlesztési hozzájárulás befizetés	160 000,00	253 000,00	0,00	93 000,00
4661	Szállítói és egyéb beszerzések előzetesen felszámított általános forgalmi adójai	1 254 257,00	1 254 257,00	0,00	0,00
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	570 296,00	570 296,00	0,00	0,00
468	Általános forgalmi adó pénzügyi elszámolási számla	2 132 598,00	1 555 598,00	577 000,00	0,00
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	79 710,00	29 956,00	49 754,00	0,00
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	20 460,00	20 460,00	0,00	0,00
4699	Helyi iparüzési adó késedelmi pótlék	0,00	15,00	0,00	15,00
46	Számlaosztály	5 523 071,00	5 000 332,00	522 739,00	0,00
4711	Keresetelszámolási számla	2 287 343,00	2 287 343,00	0,00	0,00
4735	TB járulék 18,5% - munkavállalói	375 000,00	375 000,00	0,00	0,00
4736	TB járulék 18,5% - Munkáltatói	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
4745	NÉBIH	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
47	Számlaosztály	2 674 343,00	2 672 343,00	2 000,00	0,00
491	Nyitómérleg számla	11 383 013,00	11 383 013,00	0,00	0,00
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	11 383 013,00	11 383 013,00	0,00	0,00
4	SZÁMLAOSZTÁLY: FORRÁSOK	29 200 324,00	34 006 325,00	0,00	4 806 001,00
5111	Üzemanyag ktg.	283 014,00	0,00	283 014,00	0,00
5112	Villamosenergia és vízfelhasználás	519 640,00	131 854,00	387 786,00	0,00
5113	Nyomtatvány irodaszer	6 000,00	0,00	6 000,00	0,00
5114	Alapanyag, főanyag	1 108 835,00	12 381,00	1 096 454,00	0,00
5115	Fogyóanyag, tisztítószerek	49 048,00	0,00	49 048,00	0,00
5118	Fűtőanyagok költsége	82 029,00	165 149,00	0,00	83 120,00
5119	Egyéb anyagköltség	137 229,00	0,00	137 229,00	0,00
511	Vásárolt anyagok költségei	2 185 795,00	309 384,00	1 876 411,00	0,00
51	ANYAGKÖLTSÉG	2 185 795,00	309 384,00	1 876 411,00	0,00
5216	Csatornadíj	91 478,00	131 735,00	0,00	40 257,00
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	91 478,00	131 735,00	0,00	40 257,00
5221	Ingatlan bérleti díjak	1 702 600,00	0,00	1 702 600,00	0,00
5223	Eszközök bérleti díja	30 006,00	0,00	30 006,00	0,00

Fkvi. szá	Megnevezés	Forgalom tartozik	Forgalom követel	Egyenleg tartozik	Egyenleg követel
522	Béreteti díjak	1 732 606,00	0,00	1 732 606,00	0,00
5231	Kamarai tagsági díjak	51 000,00	0,00	51 000,00	0,00
523	Tagsági díjak	51 000,00	0,00	51 000,00	0,00
5261	Javítás, karbantartás	63 732,00	0,00	63 732,00	0,00
5262	Szoftver frissítés ktg.	64 340,00	0,00	64 340,00	0,00
526	Jav,karb,szoft.frissítés	128 072,00	0,00	128 072,00	0,00
5271	Könyvelési díj	919 600,00	0,00	919 600,00	0,00
5272	Ügyvéd, közjegyző, perktg.	125 831,00	0,00	125 831,00	0,00
527	Könyvviteli szolgáltatások költségei	1 045 431,00	0,00	1 045 431,00	0,00
5292	Közös Költség	83 600,00	0,00	83 600,00	0,00
5296	Food Panda (Netpincér)juttalék elszámolás	24 751,00	0,00	24 751,00	0,00
5297	Wolt juttalék	45 852,00	0,00	45 852,00	0,00
5299	Egyéb igénybe vett szolg.	408 844,00	55 106,00	353 738,00	0,00
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	563 047,00	55 106,00	507 941,00	0,00
52	IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	3 611 634,00	186 841,00	3 424 793,00	0,00
5311	Hatósági díjak	7 800,00	0,00	7 800,00	0,00
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	7 800,00	0,00	7 800,00	0,00
5321	Bankköltség *kivéve bankkamat	200 953,00	5 678,00	195 275,00	0,00
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	200 953,00	5 678,00	195 275,00	0,00
533	Biztosítási díj	312 495,00	38 429,00	274 066,00	0,00
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	521 248,00	44 107,00	477 141,00	0,00
5411	Béreköltség	1 954 560,00	0,00	1 954 560,00	0,00
5412	Egyszerűsített foglalkoztatás	17 000,00	0,00	17 000,00	0,00
541	Béreköltség	1 971 560,00	0,00	1 971 560,00	0,00
54	BÉRKÖLTSÉG	1 971 560,00	0,00	1 971 560,00	0,00
569	Egyéb bérjárulékok	4 400,00	0,00	4 400,00	0,00
56	BÉRJÁRULÉKOK	4 400,00	0,00	4 400,00	0,00
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	434 386,00	0,00	434 386,00	0,00
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	434 386,00	0,00	434 386,00	0,00
5	SZÁMLAOSZTÁLY:KÖLTSÉGNEVEK	8 729 023,00	540 332,00	8 188 691,00	0,00
861	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	4 975 693,00	4 975 693,00	0,00	0,00
8636	Adóalapot növelő tételek	110 046,00	0,00	110 046,00	0,00
8671	Költségvetéssel elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	356 000,00	0,00	356 000,00	0,00
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	29 956,00	0,00	29 956,00	0,00
8695	Kerekítés	537,00	0,00	537,00	0,00
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	5 472 232,00	4 975 693,00	496 539,00	0,00
8722	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamata	159 759,00	13 579,00	146 180,00	0,00
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	159 759,00	13 579,00	146 180,00	0,00
891	KIVA	125 000,00	0,00	125 000,00	0,00
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	125 000,00	0,00	125 000,00	0,00
8	SZÁMLAOSZTÁLY: ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFC	5 756 991,00	4 989 272,00	767 719,00	0,00
911	Árbevétel	0,00	6 080 283,00	0,00	6 080 283,00
91	Számlaosztály	0,00	6 080 283,00	0,00	6 080 283,00
9212	Bérmunka árbevétele	0,00	128 977,00	0,00	128 977,00
92	Számlaosztály	0,00	128 977,00	0,00	128 977,00
961	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	0,00	931 295,00	0,00	931 295,00
9695	Kerekítés bevétele	0,00	7 215,00	0,00	7 215,00
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0,00	938 510,00	0,00	938 510,00
971	Kapott kamat	0,00	1,00	0,00	1,00
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0,00	1,00	0,00	1,00
9	SZÁMLAOSZTÁLY: ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0,00	7 147 771,00	0,00	7 147 771,00
1	SZÁMLAOSZTÁLY: BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	9 676 261,00	9 676 261,00	0,00	0,00
2	SZÁMLAOSZTÁLY:KÉSZLETEK	0,00	0,00	0,00	0,00
3	SZÁMLAOSZTÁLY: KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐ:	40 052 192,00	37 054 830,00	2 997 362,00	0,00
4	SZÁMLAOSZTÁLY: FORRÁSOK	29 200 324,00	34 006 325,00	0,00	4 806 001,00
5	SZÁMLAOSZTÁLY:KÖLTSÉGNEVEK	8 729 023,00	540 332,00	8 188 691,00	0,00
8	SZÁMLAOSZTÁLY: ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFOR	5 756 991,00	4 989 272,00	767 719,00	0,00
9	SZÁMLAOSZTÁLY: ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0,00	7 147 771,00	0,00	7 147 771,00
1-9 Számlaosztály összesen:		93 414 791,00	93 414 791,00	0,00	0,00
1-4 Számlaosztály összesen		78 928 777,00	80 737 416,00	0,00	1 808 639,00
5 Számlaosztály összesen		8 729 023,00	540 332,00	8 188 691,00	0,00
8-9 Számlaosztály összesen		5 756 991,00	12 137 043,00	0,00	6 380 052,00
5-9 Számlaosztály összesen		14 486 014,00	12 677 375,00	1 808 639,00	0,00

Márton Rétes Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-980036, Adószám: 23826991-2-42)

2024. január 01. - 2024. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. augusztus 14. (10:38:01)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 21.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 08. 14. 10:38:01) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

Márton Rétes Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-980036

Adószám: 23826991-2-42

KSH szám: 23826991-5622-113-01

Székhely: Magyarország, 1088 Budapest Rákóczi út 25

Első létesítő okirat kelte: 2012. január 17.

A vonatkozó időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2025.03.21; szövege: magyar)

Könyvelő

Gáspár Edina

Regisztrációs száma: 122679

Beküldő

EGM Adó-Kontír Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-666553

Adószám: 12313464-2-43

Székhely: Magyarország, 1116 Budapest Talpas utca 3

Gáspár Edina

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	3	4	4

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2025. március 21.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. augusztus 14. (10:38:01)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 21.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 08. 14. 10:38:01) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Márton Rétes Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-980036
Adószáma: 23826991-2-42

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	3 068		2 483
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	3 068		2 483
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	4 084		4 634
008.	I. Készletek	0		0
009.	II. Követelések	961		1 916
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	3 123		2 718
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
013.	Eszközök (aktívák) összesen	7 152		7 117
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	4 409		4 807
016.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	908		1 409
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	501		398
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	2 737		2 310
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 482		829
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 255		1 481
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	6		0
029.	Források (passzívák) összesen	7 152		7 117

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. augusztus 14. (10:38:01)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 21.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 08. 14. 10:38:01) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Márton Rétes Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-980036
Adószáma: 23826991-2-42

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	20 689		19 091
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	2		1
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	11 417		11 275
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	6 593		5 367
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	803		585
007.	VII. Egyéb ráfordítások	632		890
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 246		975
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	323		276
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-323		-276
012.	C. Adózás előtti eredmény	923		699
013.	X. Adófizetési kötelezettség	422		301
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	501		398

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)
** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. augusztus 14. (10:38:01)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 21.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 08. 14. 10:38:01) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Márton Rétes Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-980036, Adószám: 23826991-2-42)

2023. január 01. - 2023. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. augusztus 14. (10:37:21)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. március 22.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 08. 14. 10:37:21) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

Márton Rétes Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-980036

Adószám: 23826991-2-42

KSH szám: 23826991-5629-113-01

Székhely: Magyarország, 1088 Budapest Rákóczi út 25

Első létesítő okirat kelte: 2012. január 17.

A vonatkozó időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizsgálás módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2024.03.22; szövege: magyar)

Könyvelő

Gáspár Edina

Regisztrációs száma: 122679

Beküldő

Gáspár Edina

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	4	4	4

Aláírással önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2024. március 22.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Márton Éva Zsuzsanna

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. augusztus 14. (10:37:21)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. március 22.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 08. 14. 10:37:21) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Márton Rétes Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-980036
Adószáma: 23826991-2-42

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	200		3 068
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	200		3 068
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	4 691		4 084
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	875		961
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	3 816		3 123
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	4 891		7 152
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	3 908		4 409
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	1 060		908
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	-152		501
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	983		2 737
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		1 482
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	983		1 255
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		6
028.	Források (passzívák) összesen	4 891		7 152

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. augusztus 14. (10:37:21)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. március 22.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 08. 14. 10:37:21) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Márton Rétes Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-980036
Adószáma: 23826991-2-42

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	16 203		20 689
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	2		2
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	9 182		11 417
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	6 186		6 593
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	179		803
007.	VII. Egyéb ráfordítások	416		632
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	242		1 246
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		323
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		-323
012.	C. Adózás előtti eredmény	242		923
013.	X. Adófizetési kötelezettség	394		422
014.	D. Adózott eredmény	-152		501

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. augusztus 14. (10:37:21)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. március 22.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 08. 14. 10:37:21) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Rákóczi út 25 Fsz. UZ/40
Helyrajzi szám:	36506/A/40
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	MÁRTON RÉTES Kft.
Dátum:	2024.08.02
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére történő bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	55.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérelő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
galériázott üzlettér	1		
galériázott konyha	1		
wc	2		
raktár	2		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérleményt a Vas utcából lehet megközelíteni egy jó állapotú fa szerkezetű ajtón keresztül. Van egy hátsó személyzeti bejárat is a társasház közös udvaráról. A helyiség járólappal és laminált parkettával burkolt, nem repedezett, jó állapotúak. A falak és a mennyezet tiszta, száraz, karbantartott. A helyiség kb. 80%-ban galériázott, az üzlettér feletti galériát vendégtérként használják, a konyha felett pedig raktárként. Mindkét galériára a felvezető lépcső stabil. A helyiség fűtését gázkazán által 4 db radiátor biztosítja.

Berendezési tárgyak felsorolása: 2 db mosogató csapteleppel, 4 db mosdó csapteleppel, 2 db komplett wc, 1 db 120l-s villanybojler, 1 db FÉG gázkazán, 4 db radiátor, 1 db hűtő-fűtő klíma

34

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	kifogástalan
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

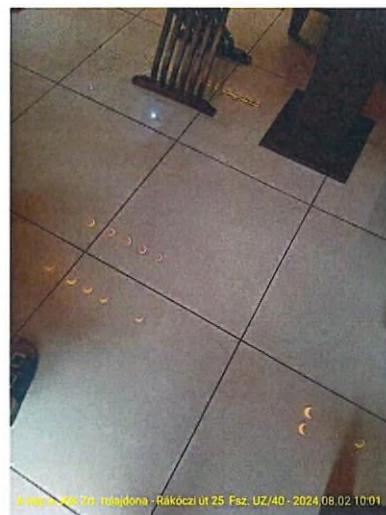
Nem történt komfortosítás

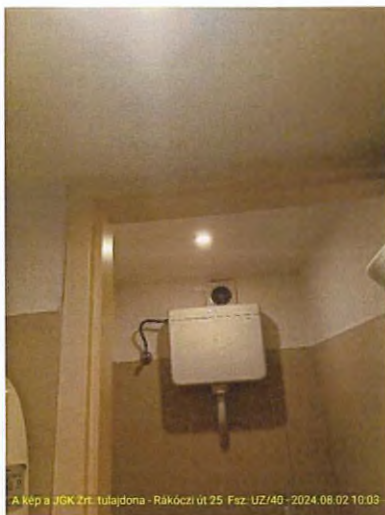
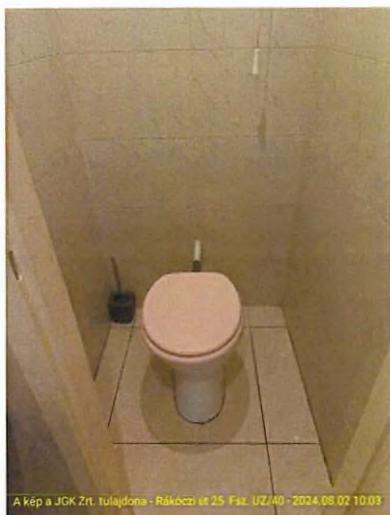
Nem történt egyéb átalakítás

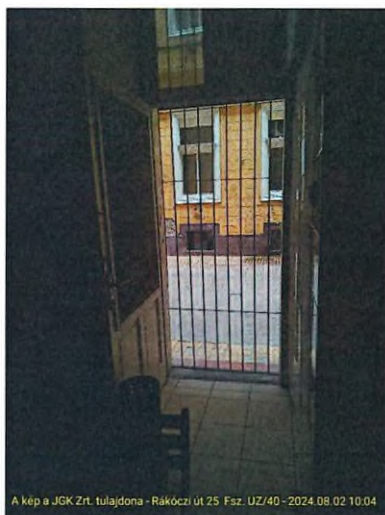
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

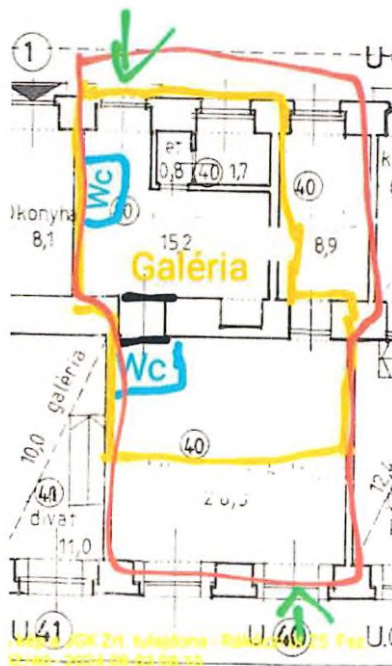
FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







(XVI) udvar 134,0



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	9901858730	Nem megállapítható	Nincs kép
VILLANYÓRA	9902902375	14318	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	0000416455	Nem megállapítható	Nincs kép
GÁZÓRA	0004384400	995	
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	698412/13 Hideg	Nem megállapítható	Nincs kép
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	846938/13 Hideg	Nem megállapítható	Nincs kép
VÍZÓRA	8ZRI0017228918	230	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésunkkor jelen volt a Márton Rétes kft. képviselőjében Márton Éva (szül.: Budapest, 1959.12.20. an.:) A helyiség rétes üzletként üzemel. Alkoholt nem árusítanak. A bérlő a fotózáshoz hozzájárult, karbantartási kötelezettségét teljesíti

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	MÁRTON RÉTES Kft.
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:



Lakos Gabriella



Komlós Krisztián Sándor



Wirth-Badi Barbara