

VIII/1-MO/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

6.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. szeptember 8-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Készítette: Nagy Andrea irodavezető

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Állapotfelveletli jegyzőkönyv

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Érkezett:	Szám:
2026.09.02.	02/200-7/2026
Melléklet:	Ügyintéző:
2db	R. Anna
	Előzmény:
	ee

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti 35309 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 24 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (jobb UCH) nem lakás céljára szolgáló helyiség**, amely 2025. január 16. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A helyiséget magába foglaló épület 100 %-ban az Önkormányzat tulajdonát képezi, amelyben összesen 70 db lakás és 4 db nem lakás céljára szolgáló helyiség található. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján. A helyiség ajánlása több alkalommal megtörtént, érdeklődés nem volt rá. Az üzemeltetési költség összege 9.300,- Ft/hó.

A helyiség nyílászárói faszerkezetűek. Bejárati ajtaját és kirakatát rács védi. A bejárati ajtaja zárható, állapota megfelelő. A bejárati rács szintén működőképes. Az üzlet kirakatán a rács jó állapotú, üvegezése hiányos törött. A bérlemény aljzata járólaponozott, állapota megfelelő. A WC helyiség aljzata és fala hidegburkolattal ellátott, sérülésmentes, szaniterek használhatók. A további helyiségekben a falak nem sérültek, a vakolat ép, festés szükséges. Közművek vannak.

Az értéktérkép szerint a helyiség forgalmi értéke 25 millió forint alatti, ezért versenyeztetési eljárás nélkül bérbe adható. A fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a helyiség számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakul:

Díjösszeg	Nettó havi alapidíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret (m ²)	Méret kategória	Méret kategória	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Havi nettó bérleti díj Ft
4	1100	UCH	1,2	24	Kicsi	1,1	2	Felújítandó	0,7	26.400

A Standum Hungary Kft. (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. Fsz. 5. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 208676; adószám: 25327546-2-42; képviseli: Báder Róbertné) 2026. augusztus 11. napján bérbevételi kérelmet nyújtott be. A helyiséget melegkonyhas vendéglátás (konyhai előkészítés - szeszárusítás nélkül), átvételi pont tevékenység céljára szeretné bérelni, határozatlan időre. A kérelmező nettó 30.000 Ft/hó +ÁFA összegű bérleti díj ajánlatot tett.

Javasolom, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti 35309 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 24 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (jobb UCH) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Standum Hungary Kft. (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. Fsz. 5. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 208676; adószám: 25327546-2-42; képviseli: Báder Róbertné) részére melegkonyhas vendéglátás (szeszárusítás nélkül), átvételi pont tevékenység céljára.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. A bérbeadásra vonatkozó javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2026. évi bérleti díj bevételeinek teljesülését.

ÉRKEZETT
2026. SEPT. 02.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.2.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a helyiségbérbeadással kapcsolatos ügyekben az önkormányzati bérbeadói döntésről az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján:

„A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – az e rendeletben meghatározott feladat-és hatáskörmegosztás szerint – az önkormányzati bérbeadói döntést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra, illetve a Társadalmi Ügyek Bizottságra ruházza át. Amennyiben jogszabály nem állapít meg más hatáskörgyakorlót, abban az esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.”

A Rendelet 3. § a) pontja szerint:

„Beköltözhető forgalmi érték: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti, aktuális értéktérkép alapján számított forgalmi érték.”

A Rendelet 12. § (1)-(3) bekezdése szerint:

„(1) Új bérbeadás esetén a bérleti jogviszony időtartamáról a bérlő kiválasztása során kell dönten. A bérleti szerződés:

a) határozott időre

b) határozatlan időre köthető meg.

(2) A bérbeadás időtartamának meghatározásánál a bérlő igényét is mérlegelni kell.

(3) Határozatlan időre szóló bérleti szerződést 30 napos felmondási idő kikötésével kell megkötni, amennyiben a bérbeadásról szóló döntés meghozatalakor ettől eltérő rendelkezés nem születik.”

A Rendelet 14. §-a szerint:

„Új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díj alapján kell meghatározni. Versenyeztetési eljárás során bérbe adandó helyiség esetében a legalacsonyabb bérleti díj összegét a pályázati felhívásban kell megjelölni. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.”

A Rendelet 14/A. § (1) bekezdése szerint:

„A bérleti szerződés megkötését megelőzően fizetendő óvadék – (2) bekezdésben foglaltak kivételével – mértéke a pályázati felhívásban megjelölt összeg, vagy pályázaton kívül bérbeadott helyiség esetében a bérbeadó szervezet által meghatározott, de legalább egyhavi bérleti díjnak megfelelő összeg.”

A Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján:

„A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi és kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratra foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.”

A Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozata 3. pontjában foglaltak alapján történik a bérleti díj meghatározása, a 3.3. alpont értelmében a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével bérbeadható helyiség esetében a fizetendő bérleti díj meghatározható a 3. pontban foglalt számított havi bérleti díjtól eltérően, különösen amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett. A fizetendő bérleti díj nem állapítható meg alacsonyabb összegben, mint a helyiségre eső havi közös vagy üzemeltetési költség 50%-a, vagy a számított bérleti díj 50%-a, attól függően, hogy melyik összeg az alacsonyabb.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése nyilvános. Az Mötv. 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése és a 46. §-a alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

.../2026. (IX. 08.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti 35309 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 24 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (jobb UCH) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Standam Hungary Kft. (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. Fsz. 5. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 208676; adószám: 25327546-2-42; képviseli: Báder Róbertné) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan időre**– 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **melegkonyhas vendéglátás (konyhai előkészítés - szeszárusítás nélkül), átvételi pont tevékenység céljára,**
- c. az ajánlott **nettó 30.000 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 38.100, - Ft/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,
- e. valamint a bérlő feladata a helyiség tevékenység végzésére alkalmas állapotba hozása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. szeptember 2.


Sátyl Balázs
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


GUTJAHR ZSUZSANNA
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

HG l.s. velkkel
#

BÉRBEVÉTELI KÉRELEM

/cégek számára/

alapadatok:

cégnev: OTANTAN HUNGARY Kft.
képviselő neve: BADER KÖRÉNTÉ
székhely: 1094 BP. ALB ERŐSSÉG U. 12. f. 5.
cégjegyzékszám: 01 09 208516
adószám: 25327546 - 2 - 46

kérelmezett helyiség

cím: MASDOLNA u. 20
helyrajzi szám: 35308
alapterület: 24 m²

tevékenység

tevékenység megnevezése TEÁOR számmal is: konyha (melegkonyha)
szeszárusítással/szeszárusítás nélkül (aláhúzendő) ~~előkezeléssel~~ /diszkontó/áruháza

bérleti jogviszony jellege

határozott: (év)

határozatlan (aláhúzendő)

bérleti díj ajánlat: 30.000 - /hó + ÁFA

Nyilatkozat

/figyelmesen olvassa végig/

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok

szignó:

megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használok, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti jog átruházásához, albérletbe adáshoz, befogadáshoz, bérletátsíri jogviszony létesítéséhez a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződésem mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennem, melynek várható költségeiről az eljáró ügyintéző tájékoztatott.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díjon felül kiszámlázásra kerülnek a külön szolgáltatási díjak, többek között a közös költség összege is, melyek várható összegéről az eljáró ügyintéző tájékoztatott.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérbeadó számlájára a bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő óvadékot megfizessenek.

Az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a bérleti szerződés megkötését követő körülmény folytán az általam képviselt gazdasági társaság már nem átlátható szervezet, úgy a törvény 11. § (12) bekezdése alapján a bérbeadó a bérleti szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondja.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének illetékes bizottsága nyilvános ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok / az adataim zártan történő kezelését kérem. (megfelelő rész aláhúzendó)

Kérelmező egyéb megjegyzései:

.....
.....
.....
.....

Budapest, 2026. 08. 11.

Babler Rebekai
kérelmező aláírása

Mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- aláírási címpéldány másolata

8

Aláírás-minta hitelesítés

Alulírott, Báder Róbertné (

Standam Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság
új székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5. ajtószám

vezető tisztségviselője – ügyvezetője –, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá, fölé vagy mellé a nevemet az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2025. május 12. napján


Báder Róbertné

Ügyszám: 28 / 2025.

Alulírott, Dr. Garamvölgyi László Ügyvédi Iroda (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 44. 2. emelet 1A. szám, nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 18825) képv. dr. Garamvölgyi László ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Báder Róbertné

számú személyi igazolványával,
igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cég változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cég változásbejegyzési kérelmének mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Készítettem és ügyvédként ellenjegyzem, Budapesten, 2025. május 12. napján:


Dr. Garamvölgyi László Ügyvédi Iroda
képv. dr. Garamvölgyi László ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36060512



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-208676 cégjegyzékszámú **Standam Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (1074 Budapest, Alsó erdősor 12. Fsz. 5. ajtó; adószám: 25327546-2-42)** cég 2026. május 17. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-208676
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2015/07/22
2. **A cég elnevezése**
2/2. Standam Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2015/07/22 Közzétéve: 2015/07/23
Hatályos: 2015/07/22 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. Standam Hungary Kft.
Bejegyzés kelte: 2015/07/22 Közzétéve: 2015/07/23
Hatályos: 2015/07/22 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. Fsz. 5. ajtó
A változás időpontja: 2025/05/12
Bejegyzés kelte: 2025/05/13
Hatályos: 2025/05/12 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2015. július 1.
Bejegyzés kelte: 2015/07/22 Közzétéve: 2015/07/23
Hatályos: 2015/07/22 ...
8/2. 2015. július 20.
Bejegyzés kelte: 2015/07/22 Közzétéve: 2015/07/23
Hatályos: 2015/07/22 ...
8/3. 2025. május 12.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/05/13
Hatályos: 2025/05/13 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/35. 5630 '25 Italszolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
9/37. 5611 '25 Éttermi vendéglátás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/05/25
Bejegyzés kelte: 2025/06/05
Hatályos: 2025/05/25 ...
9/38. 4776 '25 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/11/19
Bejegyzés kelte: 2025/11/19
Hatályos: 2025/11/19 ...

11.
11/1.

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2015/07/22 Közzétéve: 2015/07/23

Hatályos: 2015/07/22...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/3. Báder Róbertné

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2025/05/12

A változás időpontja: 2025/06/16

Bejegyzés kelte: 2025/06/16

Hatályos: 2025/06/16...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 25327546-5611-113-01.

A változás időpontja: 2025/06/06

Bejegyzés kelte: 2025/06/06

Hatályos: 2025/06/06...

21 **A cég adószáma**

21/4. Adószám: 25327546-2-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2015/07/09

A változás időpontja: 2025/05/14

Bejegyzés kelte: 2025/05/14

Hatályos: 2025/05/14...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2. 11708001-22257293-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2025/06/17.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió Vili. Kerületi Fiók (1085 Budapest, Józsefkörút 33.)

Cégjegyzékszám: £1-10-041585

Bejegyzés kelte: 2025/06/23

Hatályos: 2025/06/23...

35. **A cég tagja (részvényese) vagyoni részesedésének lefoglalása**

35/1. A tag (részvényes) adatai: Báder Róbertné

A vagyoni részesedés lefoglalásának időpontja: 2026. február 11.

A végrehajtási ügy száma: 127.V.1452/2022

A végrehajtást foganatosító végrehajtó neve: Dr. Nagy Henrik

Szolgálati helye: 1204 Budapest, Török Flóris u. 113.

A változás időpontja: 2026/02/11

Bejegyzés kelte: 2026/02/11

Hatályos: 2026/02/11 ...

- 35/2. A tag (részvényes) adatai: Báder Róbertné
- A vagyoni részesedés lefoglalásának időpontja: 2026. május 5.
A végrehajtási ügy száma: 127.V.0541/2026
A végrehajtást foganatosító végrehajtó neve: Dr. Nagy Henrik
Szolgálati helye: 1204 Budapest, Török Flóris u. 113.
A változás időpontja: 2026/05/05
Bejegyzés kelte: 2026/05/05
Hatályos: 2026/05/05...
45. A cég elektronikus elérhetősége
- 45/2. A cég kézbesítési címe:
A változás időpontja: 2025/05/12
Bejegyzés kelte: 2025/05/13
Hatályos: 2025/05/12...
49. A cég cégjegyzékszámai
- 49/1 Cégjegyzékszám: 01-09-208676
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015/07/22 Közzétéve: 2015/07/23
Hatályos: 2015/07/22...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége; 25327546#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/25
Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04
Hatályos: 2018/06/25...
60. Európai Egyedi Azonosító
- 60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-208676
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
- 1/4. Báder Róbertné
Születési ideje:
- A tagsági jogviszony kezdete: 2025/05/12
A változás időpontja: 2025/06/16
Bejegyzés kelte: 2025/06/16
Hatályos: 2025/06/16...

Készült: 2026/05/17 02:37:46. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Magdolna u. 20 Fsz. jobb UCH
Helyrajzi szám:	35309/A/0
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2026.01.14
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi üres ingatlanok tervszerű ellenőrzése.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	24
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A 2025.01.16-i jegyzőkönyvvel megegyező a műszaki állapot.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	elhanyagolt
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

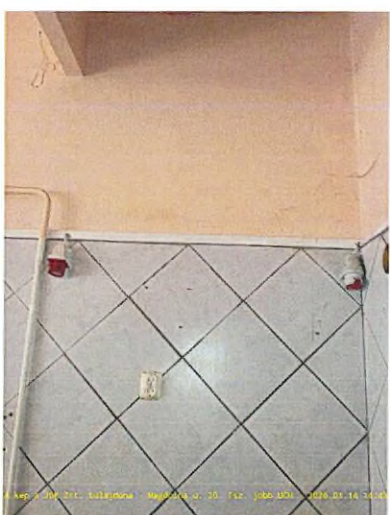
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901859679		
GÁZÓRA (Hibakód: Leszerelt mérőóra)	2161371/10/85	9389	Nincs kép
GÁZÓRA	0000343467	1189	
VÍZÓRA	91491938	44	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kamra oldalfalán a tapéta kisebb helyen hiányos.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres helyiség

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:



Hodászi Bettina

-