

VH 1-109/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. szeptember 8-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Készítette: Nagy Andrea irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen **kell** tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kérelem, Költségvetés - javaslat
2. számú melléklet: Állapotfelvevési jegyzőkönyv

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:
2026.09.02	02/200-8/2026
Melléklet:	Ügyintéző:
2db	L. Anna
Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!	Előzmény:
	ce.

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti 35496 hrsz.-ú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló 10,42 m² alapterületű felújítandó állapotú (jelenleg közös wc) helyiség.**

A helyiséget magába foglaló épület 100 %-ban az Önkormányzat tulajdonát képezi, amelyben összesen 43 db lakás és 1 db nem lakás céljára szolgáló helyiség található. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A helyiség az udvarról megközelíthető egy fa nyílászárón keresztül. A légudvarra nyílik egy ajtó, amit jelenlegi állapotában nem lehet bezárni, cserére szorul. A helyiség aljzata részben betonozott, rossz állapotú, töredezett. A mennyezet és az oldalfalak vakolatának jelentős része hiányzik. A helyiség jelenleg közös WC-ként van kialakítva, azonban a szinten már minden ingatlanban van saját mellékhelyiség, így ezen funkcióra nincs szükség – ott a lakók jelenleg is a megunt dolgukat helyezték el. Az üzemeltetési költség összege 2.728, - Ft/hó.

Az értéktérkép szerint a helyiség forgalmi értéke 25 millió forint alatti, ezért versenyeztetési eljárás nélkül bére adható. A fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a helyiség számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakul:

Díjösszeg	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret (m ²)	Méret kategória	Méret kategória	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Havi nettó bérleti díj Ft
4	1100	UDH	1	10,42	Kicsi	1,1	2	Felújítandó	0,7	9.169

(lakcíme:)

2026. augusztus 8. napján bérbevételi kérelmet nyújtott be. A helyiséget raktározás tevékenység céljára szeretné bérelni, határozatlan időre. A kérelmező nettó 9.169 Ft/hó +ÁFA bérleti díj összegű ajánlatot tett.

A kérelmező a bérbevételi kérelmével egyidejűleg a bérbeadó kötelezettségi körébe tartozó munkák elvégzésére és azok bérleti díjba történő beszámítására irányuló kérelmet továbbított.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája (a továbbiakban: Ingatlanszolgáltatási Iroda) a kérelemben foglaltakat véleményezte és a munkálatok elvégzését indokoltnak tartotta.

Az Ingatlanszolgáltatási Iroda nettó 490.000 Ft összeg erejéig tett javaslatot a bérbeadót terhelő munkák elszámolására az alábbi részletezés szerint:

ÉRKEZETT 15:45
2026 SEPT 02

Bérbeadóra tartozó munkák:**nettó.anyag + nettó.munkadíj**

1. Aljzatbetonozás	90.000, -Ft
2. Nyílászáró csere	180.000, - Ft
3. <u>Mennyezet és oldalfalak vakolása</u>	<u>220.000, -Ft</u>
Bérbeszámítási javaslat összesen nettó:	490.000, -Ft

A Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozata (a továbbiakban: Kt. határozat) 21. pontja szerint a fizetendő bérleti díjat úgy kell meghatározni, hogy a munkálatok költsége legfeljebb 48 hónap alatt egyenlő összegben kerüljön érvényesítésre, így a maximális beszámítható összeg 48 hónap időtartam alatt nettó 440.112, - Ft + ÁFA.

Javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti 35496 hrsz.-ú, 10,42 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló (jelenleg közös WC) helyiség bérbeadásához magánszemély részére raktározás tevékenység céljára valamint járuljon hozzá a Bérelő által jelzett munkálatok elvégzéséhez és az Ingatlan szolgáltatási Iroda által javasolt összegből nettó 440.112,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 558.942 Ft összeg bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámításához, amennyiben a Bérelő a megállapodás megkötését követően a felújítási munkákat határidőben, szerződészerűen elvéggezteti.

II. A döntés pénzügyi hatása

A bérbeszámítási megállapodás megkötésére vonatkozó határozati javaslat elfogadása pénzügyi fedezetet igényel, amely az Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében az 5-21105-127/1 részletezőkódon rendelkezésre áll.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.2.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a helyiségbérbeadással kapcsolatos ügyekben az önkormányzati bérbeadói döntésről az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) - az e rendeletben meghatározott feladat-és hatáskörmegosztás szerint - az önkormányzati bérbeadói döntést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra, illetve a Társadalmi Ügyek Bizottságra ruházza át. Amennyiben jogszabály nem állapít meg más hatáskörgyakorlót, abban az esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt. ”

A Rendelet 3. § a) pontja szerint: „Beköltözhető forgalmi érték: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti, aktuális értéktérkép alapján számított forgalmi érték. ”

A Kt. határozat 3. pontjában foglaltak alapján történik a bérleti díj meghatározása, a 3.3. alpont értelmében a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével bérbeadható helyiség esetében a fizetendő bérleti díj meghatározható a 3. pontban foglalt számított havi bérleti díjtól eltérően, különösen amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett. A fizetendő bérleti díj nem állapítható meg alacsonyabb összegben, mint a helyiségre eső havi közös vagy üzemeltetési költség 50%-a, vagy a számított bérleti díj 50%-a, attól függően, hogy melyik összeg az alacsonyabb.

A Rendelet 14. §-a szerint: „Új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérelő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díj alapján kell meghatározni. Versenyeztetési eljárás során bérbe adandó helyiség esetében a legalacsonyabb bérleti díj összegét a pályázati felhívásban kell megjelölni. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a

bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.”

A Rendelet 14/A. § (1) bekezdése szerint: „A bérleti szerződés megkötését megelőzően fizetendő óvadék – (2) bekezdésben foglaltak kivételével – mértéke a pályázati felhívásban megjelölt összeg, vagy pályázaton kívül bérbeadott helyiség esetében a bérbeadó szervezet által meghatározott, de legalább egyhavi bérleti díjnak megfelelő összeg.”

A Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján: „A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi és kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.”

A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján „A bérlő által elvégzett munkálatokra vonatkozó megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a munkálatok által érintett területek falakkal körülírt és négyzetméterben meghatározott pontos leírását,
- b) az elvégzendő munkák pontos meghatározását, megnevezését, befejezésének határidejét,
- c) az elvégzendő munkák költségeit és azok megfizetésének feltételeit, módját,
- d) azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyeket a bérlő köteles beszerezni,
- e) a költségek megosztását a bérlő és a bérbeadó között, amennyiben a korszerűsítés, átalakítás keretében a bérlő a bérbeadóra tartozó munkát is végez,
- f) a munkavégzéssel összefüggően a bérlő kárfelelősségét, a bérbeadóval és az épület többi bérlőjével, tulajdonosával és használójával szemben,
- g) szabálytalan, vagy az engedélyektől eltérő kialakítás esetén a bérlőnek az eredeti állapot szerinti, vagy az engedélyeknek megfelelő helyreállítási kötelezettségét.”

A Rendelet 40. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntése alapján a bérbeadó szervezet köt megállapodást a bérlővel.

A Kt. határozat 20-21. pontjai alapján:

„20. A bérlő kérelmére a bérbeadót terhelő munkálatok költségeire vonatkozó beruházási megállapodás vagy bérbeszámítási megállapodás köthető. Amennyiben színvonal növelő beruházás elérésre vonatkozó kötelezettséget vállal a bérlő, úgy a bérlőt terhelő munkálatok költségére vonatkozóan is köthető megállapodás a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján.

21. Beruházási megállapodás megkötése esetén a fizetendő bérleti díj csökkentésre kerül a helyiségben végzendő – a 20. pont szerinti – munkálatok költségének összegével. A fizetendő bérleti díjat úgy kell meghatározni, hogy a beruházás költsége legfeljebb 48 hónap alatt egyenlő összegben kerüljön érvényesítésre.”

A Kt. határozat 29. pontja szerint a fizetendő bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál, de legfeljebb 4 év lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése nyilvános. Az Mötv. 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése és a 46. §-a alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

.../2026. (IX. 08.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti 35496 hrsz.-ú, 10,42 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló (jelenleg közös WC) helyiség bérbeadásához magánszemély részére az alábbi feltételekkel:**
 - a) **határozatlan időre- 30 napos felmondási idő kikötésével,**
 - b) **raktározás tevékenység céljára,**
 - c) az ajánlott **nettó 9.169 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 11.645, - Ft/hó + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
 - d) 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,
 - e) valamint a bérlő feladata a helyiség tevékenység végzésére alkalmas állapotba hozása;
- 2) **hozzájárul az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötését követően bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:**
 - a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 440.112 Ft + ÁFA, azaz bruttó 558.942 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére,
 - b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 48 hónap alatt számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
 - c) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. szeptember 2.


Sátyi Balázs
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZET RENDELKEZÉSRE ÁLL: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


GUTJAHR ZSUZSANNA
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

BÉRBEVÉTELI KÉRELEM

/magánszemély számára/

alapadatok:

név:

lakcím:

születési ideje és helye: ..

anyja neve:..

kérelmezett helyiség

cím: 1083 Bp, Szigetvári u. h.

helyrajzi szám: 35496

alapterület: 10,42 m²

tevékenység

tevékenység megnevezése: raktározás

szeszárosítással/szeszárosítás nélkül (aláhúzendó)

bérleti jogviszony jellege

határozott: (év)

határozatlan (aláhúzendó)

bérleti díj ajánlat: 9.169 Ft /hó + ÁFA

Nyilatkozat

/figyelmesen olvassa végig/

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok

szignó:

megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti jog átruházásához, albérletbe adáshoz, befogadáshoz, bérletátsí jogviszony létesítéséhez a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződésem mellett közigazgató előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennem, melynek várható költségeiről az eljáró ügyintéző tájékoztatott.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díjon felül kiszámlázásra kerülnek a külön szolgáltatási díjak, többek között a közös költség összege is, melyek várható összegéről az eljáró ügyintéző tájékoztatott.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérbeadó számlájára a bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő óvadékot megfizessek.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének illetékes bizottsága nyilvános ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok / az adataim zártan történő kezelését kérem. (megfelelő rész aláhúzendő)

Kérelmező egyéb megjegyzései:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2020-05-07.

.....
kérelmező aláírása

Szigetvári utca 4. földszinti közös mellékhelyiség átalakítása tárolóvá – költségbecslés

A 11 m²-es helyiség jelenlegi állapotában nem alkalmas tárolásra és már évek óta mellékhelyiség funkciója sincs, annak ellenére, hogy WC fülkék is találhatóak benne, melyek használhatatlanok, szükség nincs rá -így le kell bontani. A helyiség állapota rossz, és az előző télen az első emeleti közös mellékhelyiség felől heteken keresztül be is ázott, ezért a mennyezeti vakolat jelentős része lehullott. A légudvarra nyílik egy ajtó, amit jelenlegi állapotában nem lehet bezárni, cserére szorul. A WC fülkék bontása is szükséges. A helyiség aljzata csak részben betonozott, rossz állapotú, töredezett. Szükséges a teljes aljzat feltörése és betonozása, majd burkolattal történő ellátása. A mennyezet és az oldalfalak vakolatának jelentős része hiányzik. Szükséges az újra vakolás, az egész felület glettelése és két rétegben történő festése.

Amennyiben a víz- és szennyvízrendszereket is le kell zárni, illetve át kell alakítani az további jelentős költségekkel járna.

	nettó ár anyag + munkadíj
régi WC-fülkék bontása, sirt elszállítása, anyagmozgatás, takarítás	270.000
aljzatbetonozás	90.000
burkolás	255.000
nyílászáró csere	180.000
mennyezet és oldalfalak vakolása	220.000
glettelés, festés	250.000
összesen	1.265.000

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
bérlet, 3.em.34.



LAKHATÁSI ÉS INGATLANÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

Helyiséggazdálkodási Iroda
Nagy Andrea
irodavezető részére

Telefon
e-mail: boozk@jgk.hu
Tárgy: Bérbeszámítási kérelem
Ügyintéző: Boóz Károly Csaba

Helyben

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom, hogy a **Budapest VHL, Szigetvári utca 4.** szám alatti önkormányzati tulajdonú földszinti helyiség (jelenleg közös WC) felújítására, által 2026. augusztus 17.-én benyújtott költségterítési kérelmet átvizsgáltuk bérbeszámítási megállapodás előkészítése céljából.

Az alábbi munkálatok elvégzése indokolt, annak költségét valósnak elismerjük és javasoljuk a bérbeszámítási megállapodás megkötését.

<u>Bérbeadóra tartozó munkák:</u>	<u>nettó.anyag + nettó.munkadíj</u>
1. Aljzatbetonozás	90.000, -Ft
2. Nyílászáró csere	180.000, - Ft
3. <u>Mennyezet és oldalfalak vakolása</u>	220.000, -Ft
Bérbeszámítási javaslat összesen nettó:	490.000, -Ft

Budapest, 2026. augusztus 19.

Tisztelettel:



Antalóczy Zoltán

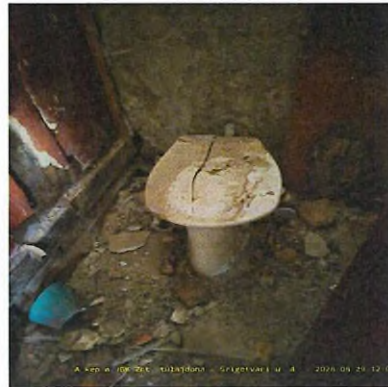
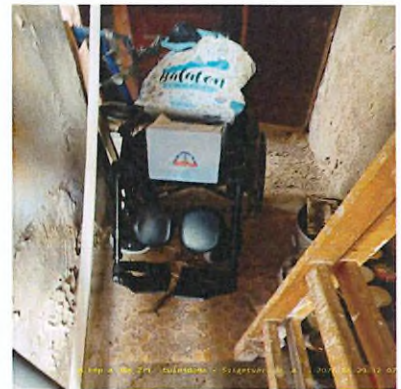
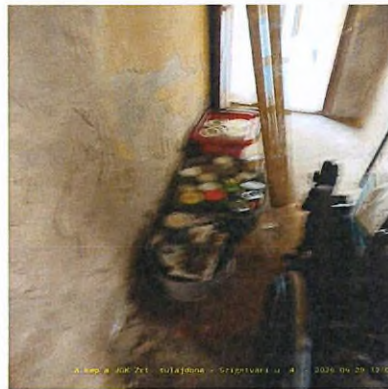
Ingatlanszolgáltatási irodavezető-helyettes

JEGYZŐKÖNYV

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Szigetvári u. 4
Helyrajzi szám:	35496
Tárgy:	A közös wc ellenőrzése
Dátum:	2026.06.29

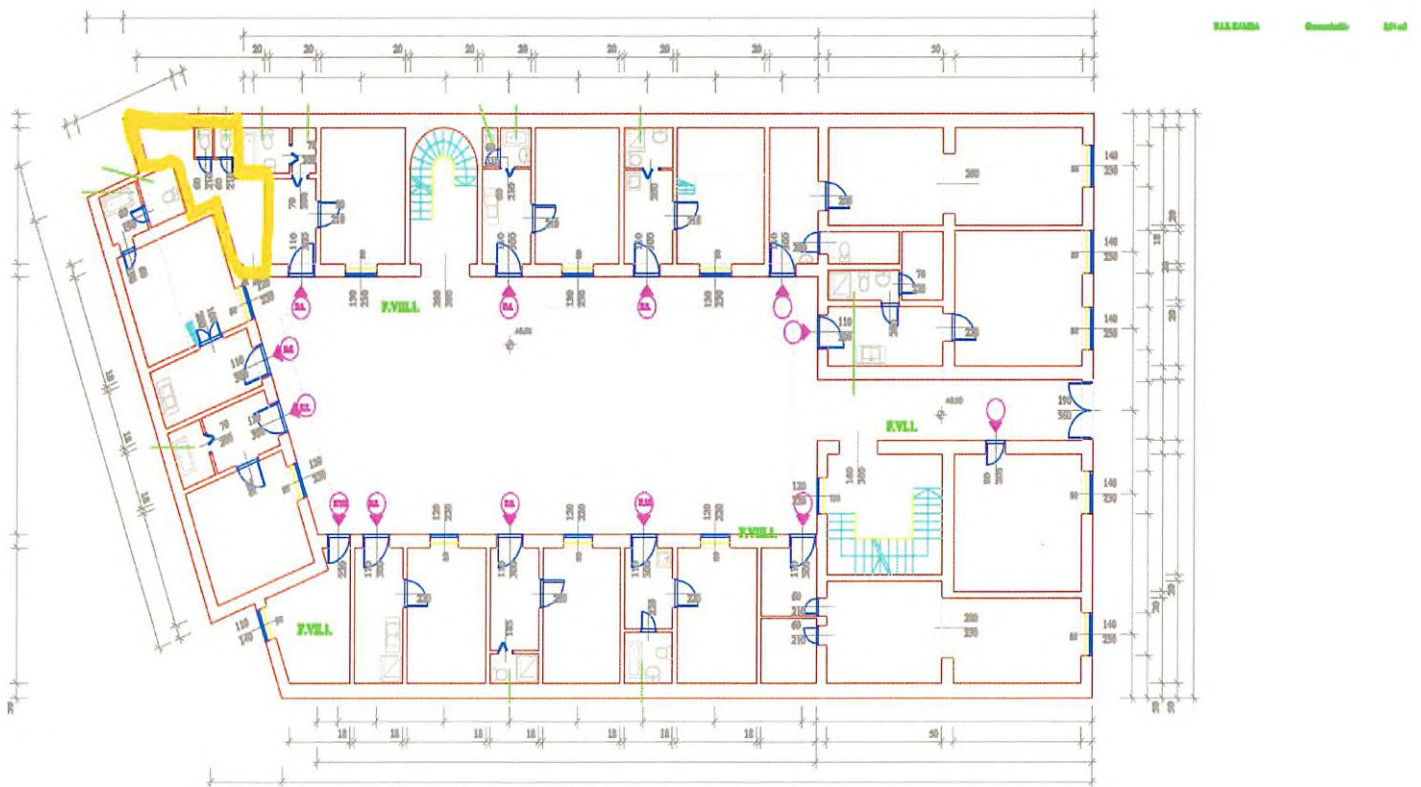
FOTÓK AZ ÉPÜLETRŐL





Alapterület:	
üres terület	8,21
Wc I. -	0,56
WC II. -	0,67
WC III.	0,98
Összesen:	10,42 m2

SZIGETVÁRI U.4.
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M=1:100



A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A helyiségben kb 30 db befőttes üveg és egy toloszék van. Egy rossz bicikli valamint takarító eszközök. A 3db wc használhatatlan.

A lezárt helyiséghez kulcsot egy földszinti lakó biztosított.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastuk, értelmeztük az abban foglaltakat megértettük és, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

A bérelő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:



Boóz Károly

-