

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. szeptember 21-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes
üléről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
366/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az
alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslát „Megújuló Házak társasházi támogatások 2026/2027” pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
- 2. Javaslát a „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, 36139/5 hrsz.
”Jázmin tér” közterület felújítási terveihez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca
közvilágítási hálózat átalakítása egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4.
(Hrsz:36548) közúti kapcsolat kialakítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Tájékoztató a Józsefvárosi Rendészet által 2026. év nyarán végzett tevékenységről**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

I/B. Zárt előterjesztések

7. **Javaslat a 1083 Budapest, Tömő u. 32-38. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
8. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető **PÓTKÉZBESÍTÉS**
9. **Javaslat közterület-használati ügyben hozott 318/2026. (VII. 13.) számú - 6/301-8/2026 iktatószámon közölt - határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**
Előterjesztő: Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető **PÓTKÉZBESÍTÉS**

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására, valamint személyi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet III. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
3. **Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
4. **Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozásával kapcsolatos rendeletek elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő
5. **Javaslat a Dankó udvar 2027. évi működtetésével kapcsolatban**
Előterjesztő: dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
6. **Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
7. **Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

8. **Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
9. **Javaslat kerületi emléktáblával és botlatókövel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
10. **Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat eredménytelenné nyilvánítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
11. **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
12. **Polgármesteri tájékoztató a képviselő-testületi és bizottsági üléseken való képviselői részvétel alakulásáról a 2026. január 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakban**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
13. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
367/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.7. számú pontját.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat „Megújuló Házak társasházi támogatások 2026/2027” pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
368/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Megújuló Házak társasházi támogatások 2026/2027” című pályázat kiírásáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „**Megújuló Házak társasházi támogatások 2026/2027**” című pályázatot hirdet a társasházak és lakásszövetkezeti házak részére a társasházi hitelfelvételhez szükséges önerő biztosítására az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,

2. pont esetében: 2026. október 01.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat a „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
369/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Kiss József u. 15. Társasház „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **Kiss József u. 15. Társasháznak** a 1081 Budapest, Kiss József utca 15. sz. előtt található 3 db fahely gondozására benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 245.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,

2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
370/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélynek a 1083 Budapest, Baross u. 101-101/A sz. előtt található közterületi zöldfelületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 291.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,

2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
371/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Biztos Kezdet Gyerekháza „Fogadj örökbe egy
közterületet 2026” tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Biztos Kezdet Gyerekházának a 1083 Budapest, Szigetvári utca 1. előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodás aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,

2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
372/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Tücsök-Lak Bölcsőde előtti, a Bérkocsis utcában található magaságyás gondozására benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 28.500 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,

2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
373/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet
2026” tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélyeknek a 1084 Budapest, Bíró Lajos utca 59. sz. előtti zöldfelületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 208.300 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,

2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
374/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2026”
tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélyeknek a „Civilek a József utcáért” lakossági csoport nevében a 1084 Budapest, József u. 19-23. előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,

2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
375/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélynek a 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 3. sz. előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 45.700 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,

2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
376/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Győrffy István utca 10. Társasház „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Győrffy István u. 10. szám alatti Társasháznak a 1089 Budapest, Győrffy István u. 10. sz. előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 76.500 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,
2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
377/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélynek a 1089 Budapest, Elnök u. 6. sz. előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,
2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
378/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**I6 Residence By Cordia Társasház „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. I6 Residence By Cordia Társasháznak a 1083 Budapest, Illés u. 6.sz. előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 250.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,
2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
379/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélynek a 1081 Budapest, Baross utca 118. sz. előtti zöldfelületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 10.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,
2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
380/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület „Fogadj örökbe egy közterületet 2026”
tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület a 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 15. sz. előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,
2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
381/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélynek a 1083 Budapest, Illés u. 4. sz. előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,
2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
382/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Domus Altus Kft. „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Domus Altus Kft.-nek a 1083 Budapest, a Tömő u. 38. sz. előtti közterületre (Csodasziget tagóvoda hátsó gazdasági bejáratánál a Jázmin utcában) benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,
2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
383/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemélynek a 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 46 sz. előtti közterületre benyújtott „Fogadj örökbe egy közterületet 2026” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja, a pályázat támogatására 50.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,
2. pont esetében: 2026. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, 36139/5 hrsz. "Jázmin tér" közterület felújítási terveihez
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
384/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, 36139/5 hrsz. "Jázmin tér"
közterület felújítási terveihez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, 36139/5 hrsz. "Jázmin tér" közterület felújítási terveihez** a 6. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Jázmin utca (36138 hrsz.), Fűvészkert utca (36117 hrsz.), Tömő utca (36162/2 hrsz.), Jázmin tér (36139/5 hrsz.)** munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. szeptember 21-ig érvényes.**
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és a mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- Az engedély köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca közvilágítási hálózat átalakítása egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
385/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Dankó utca közvilágítási hálózat átalakítása egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Dankó utca közvilágítási hálózat átalakítása egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez** 6. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca, (35310 és 35479 hrsz.), Magdolna utca, (35396 hrsz.)** út és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire, valamint a szegélyre terjed ki,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. szeptember 21-ig érvényes.**
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal** korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- Az engedély köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. (Hrsz:36548) közúti kapcsolat kialakítására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
386/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület,
Puskin utca 4. (hrs:36548) közúti kapcsolat kialakítására**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a APM- Consulting Mérnöki Tanácsadó Kft. (székhely: 7693 Pécs, Malom út 8., cégjegyzékszám: 02 09 070659, adószám: 13693659-2-02) megbízásából a HÉTKILENCED Ügyviteli, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 7800 Siklós, Szent István tér 8., cégjegyzékszám: 02 09 068241, adószám: 12890372-2-02) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. (hrs:36548) közúti kapcsolatának kialakítására az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Puskin utca (36553 helyrajzi számú) közterület T-2021/93UT tervszámú számú P4-K-U-1.1. rajzszámú helyszínrajz szerinti) szegély, járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire** terjed ki azzal a feltétellel, hogy a járda falsíktól számított 1,50 méteres szélességében a járda oldalesése 1,5-3,5% között lehet, a 3,5%-ot nem haladhatja meg,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. szeptember 21-ig érvényes.
- Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend I.6. pontja: Tájékoztató a Józsefvárosi Rendészet által 2026. év nyarán végzett tevékenységről

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.7. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Tömő u. 32-38. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
387/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 1083 Budapest, Tömő u. 32-38. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálásáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 1083 Budapest, Tömő u. 32-38. szám alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2024” pályázat keretében benyújtott *homlokzat felújítás* tárgyú pályázatának elszámolásához benyújtott méltányossági kérelmét elfogadja, az elszámolás lefolytatásához hozzájárul.
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21.,
2. pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

Napirend I.8. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
388/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága az **ÉPKAR Zrt.**

(székhely: 1112 Budapest, Németsüllyi út 146. szám., adószám: 11266101-2-44) ügyében az 1b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
389/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Budapest VIII. kerület Víg utca 15. Társasház** (Cím: 1082 Budapest, Víg utca 15., adószáma: 28526809-1-42) ügyében a 2b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
390/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **HÁSZ Kft.** (székhely: 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2. szám.; adószám: 10730014-2-13) ügyében az 3b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
391/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **HÁSZ Kft.** (székhely: 2013 Pomáz., Kőfaragó utca 2. szám.; adószám: 10730014-2-13) ügyében a 4b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
392/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Pedrano Házépítő Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/A fszt.21., adószám: 27084494-2-42) ügyében a 5b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
393/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 5. Társasház** (továbbiakban: Kérelmező, önálló adószámmal nem rendelkezik; képviseli: **Nyolckor.hu Társasházkezelő Kft.** székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2., adószám: 32836974-2-42) ügyében a 6b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
394/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága **Társas Építő Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Újpalotai út 2. szám 1.em 15 ajtó., adószám: 24337102-2-41) ügyében a 7b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
395/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Pedrano Házépítő Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/A fszt.21., adószám: 27084494-2-42) ügyében a 8b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
396/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Grill Gastronomy Kft.** (telephely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 13; adószám: 32541719-2-41) ügyében a 9b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
397/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Harminckettesburger Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2.; adószám: 25582549-2-42) ügyében a 10b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
398/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Kalamajka Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 13. fsz. 2., adószám: 32891193-2-42) ügyében a 11b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
399/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

jogosulatlan közterület-használati eljárásban

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Balta Trade Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Táborhegyi út 16. F. ép. 1. em. 6.; adószám: 26675103-2-41) ügyében a 12b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
400/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Magyar Honvédség Tartalékképző és Támogató Parancsnokság** (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 152., adószám: 15845357-2-51) ügyében a 13b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
401/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága az **ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium** (székhely: 1088 Budapest, Trefort utca 8., OM azonosító: 035279) ügyében a 14b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.9. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott 318/2026. (VII. 13.) számú - 6/301-8/2026 iktatószámon közölt - határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: Szaló Péter Tamás ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
402/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 318/2026. (VII.13.) számú - 6/301-8/2026 iktatószámon közölt - határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 318/2026. (VII.13.) számú - 6/301-8/2026 iktatószámon közölt - elsőfokú határozatát visszavonja, a döntés jogszabálysértő voltára tekintettel a megfizetett illeték visszafizetéséről rendelkezik és az ügyben új elsőfokú határozatot hoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztés)*

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására, valamint személyi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
403/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet III. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
404/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
405/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozásával kapcsolatos rendeletek elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
406/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet elfogadását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Dankó udvar 2027. évi működtetésével kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
407/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JKN Zrt.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
408/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városepítészeti Iroda

Napirend II.7. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
409/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Napirend II.8. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám
alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
410/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Napirend II.9. pontja: Javaslat kerületi emléktáblával és botlatókövel kapcsolatos
döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
411/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály, Várospépítészeti Iroda**

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat eredménytelenné nyilvánítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
412/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városepítészeti Iroda

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
413/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend II.12. pontja: Polgármesteri tájékoztató a képviselő-testületi és bizottsági üléseken való képviselői részvétel alakulásáról a 2026. január 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakban

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
414/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend II. 13. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
415/2026. (IX. 21.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Budapest, 2026. szeptember 23.

Könczöl Dávid s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető *

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

