

Józsefvárosi Önkormányzat		Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	Szám:	Szám:	Szám:
2026.09.16.	02	205-H	2026
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
6 db	Ray	ek	

Ügyiratszám: 6/886/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1.3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, 36139/5 hrsz. "Jázmin tér" közterület felújítási terveihez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Felföldy Péter ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Tájépítészeti helyszínrajz
3. sz. melléklet: Útépítési műszaki leírás és helyszínrajz
4. sz. melléklet: Közvilágítás műszaki leírás és helyszínrajz
5. sz. melléklet: Vízellátás és automata műszaki leírás és helyszínrajz
6. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a RÉV8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548) készítette el a Bp. VIII. kerület Jázmin utca-, Fűvészkert utca-, Tömő utca által határolt terület (Jázmin tér) az útépítési, tájépítészeti, közvilágítás átalakítási és vízellátási terveit.

Az érintett ingatlanok a következők:

- VIII. kerület, Jázmin utca, 36138 hrsz.,
- VIII. kerület, Fűvészkert utca, 36117 hrsz.,
- VIII. kerület, Tömő utca, 36162/2 hrsz.,
- VIII. kerület, Jázmin tér, 36139/5 hrsz.

A korábban hatáskörrel rendelkező Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 16/2024. (X. 28.) számú határozatával már hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, Jázmin tér útépítési terveihez. A tulajdonosi hozzájárulás ismételt hozzájárulás megkérésének oka a tervek frissítése és a terv csomag kiegészülése tájépítészeti, közvilágítási és vízellátási és öntözőhálózati tervekkel.

A tervek érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő VIII. kerület, fent felsorolt helyszínek út és járdaburkolatát, valamint a szegélyt, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

ÉRKEZETT

2026. SZEPT. 16.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2026. (IX.21.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, 36139/5 hrsz. "Jázmin tér" közterület felújítási terveihez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, 36139/5 hrsz. "Jázmin tér" közterület felújítási terveihez** a 6. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Jázmin utca (36138 hrsz.), Fűvészkert utca (36117 hrsz.), Tömő utca (36162/2 hrsz.), Jázmin tér (36139/5 hrsz.)** munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

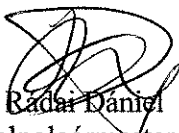
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. szeptember 21-ig** érvényes.

- Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és a mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- Az engedély köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. szeptember 16.


 Rádai Dániel
 alpolgármester

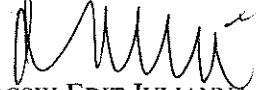
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
 KÉSZÍTETTE: FELFÖLDY PÉTER ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
 JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DR. URBÁN KRISTÓF
 ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


 DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID
 A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
 ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Tárgy: Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem – Bp. VIII. Jázmin utca – Fűvészkert utca – Tömő utca által határolt terület (Jázmin tér) közterület felújítás (tájépítészet, útépités, közvilágítás hálózat és öntöző hálózat tervek)

Tisztelt Cím!

A Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából 2024 évben elkészült a Bp. VIII. Jázmin utca – Fűvészkert utca – Tömő utca által határolt terület (Jázmin tér) közterület felújításának terve, ami több szakági tervet - tájépítészet, útépités, közvilágítás hálózat és öntöző hálózat tervek – foglalt magába.

A Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 2024. október 31-én, 16/1632-3/2023 ügyiratszámom kiadta tulajdonosi hozzájárulását, továbbá 16/1632-4/2024 iktatószámom kiadta közútkezelői hozzájárulását a tervekhez.

Mindkét hozzájárulás érvényessége lejárt.

Kérem, hogy a Jázmin téri közterület felújítást tartalmazó, csatolt tájépítészeti, útépitési, közvilágításépítési és öntözőhálózat építési tervekhez közútkezelői, illetve tulajdonosi hozzájárulásukat ismételten kiadni szíveskedjenek

Budapest, 2026. augusztus 08.



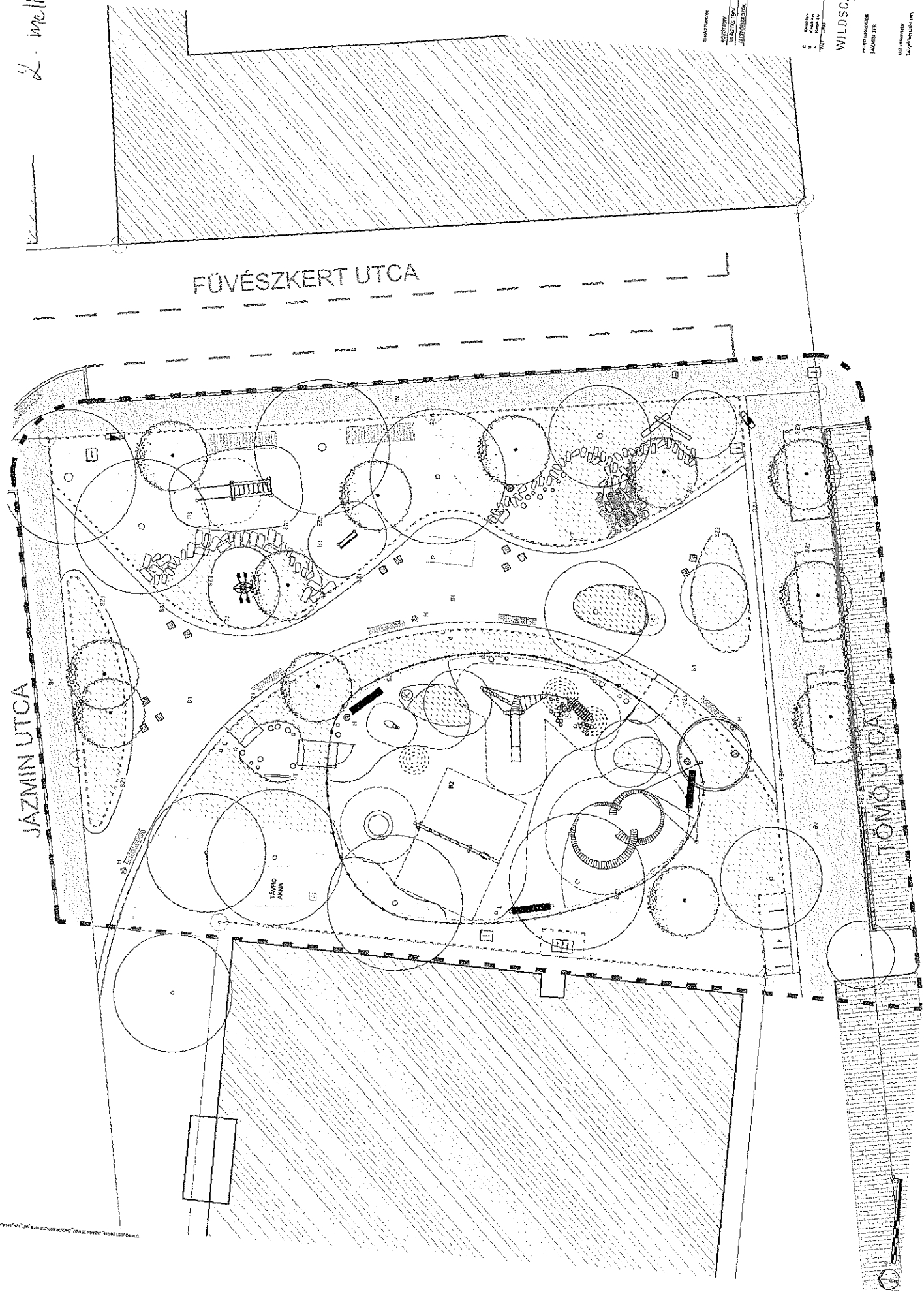
Csete Zoltán
műszaki igazgató
Rév8 Zrt.

RÉV8 JÓZSEFVÁROSI REHABILITÁCIÓS ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI ZRT.

cím: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., 2. emelet **e-mail:** info@rev8.hu

telefon: +36 20 332 6163 **közösségi média:** facebook.com/rev8zrt **web:** rev8.hu

2-methyl-2-oxopropanal



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

[illegible]

20200105000000
20200105000000
20200105000000

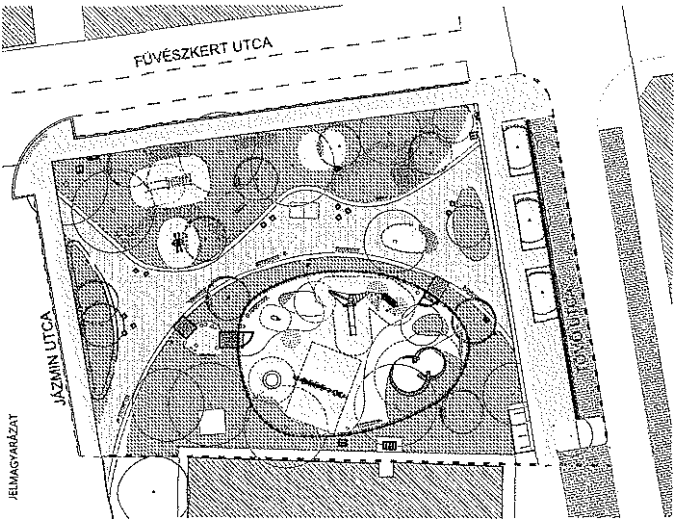
Case	Age	Sex	Ref
C	14 months	Male	100000000
B	14 months	Male	100000000
A	14 months	Male	100000000

PROFESSOR MARGARET
JAYMIN TER

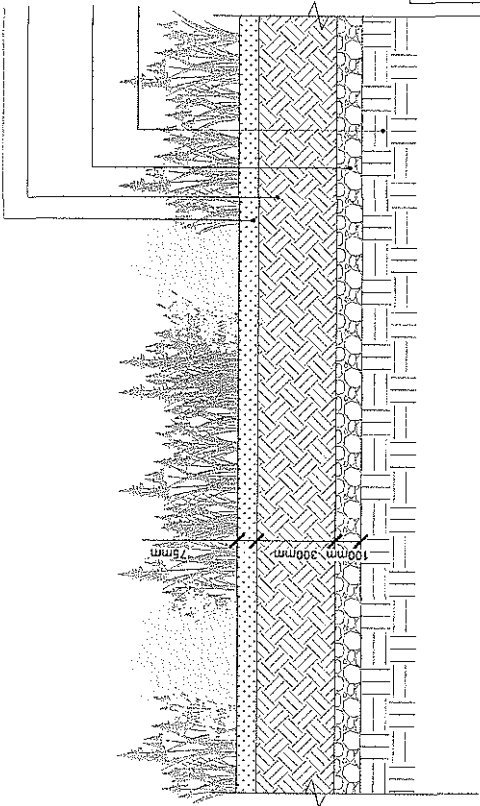
1000 UNIVERSITY BLVD
TALLAHASSEE, FL 32310

[illegible]

JELMAGYARÚZAT



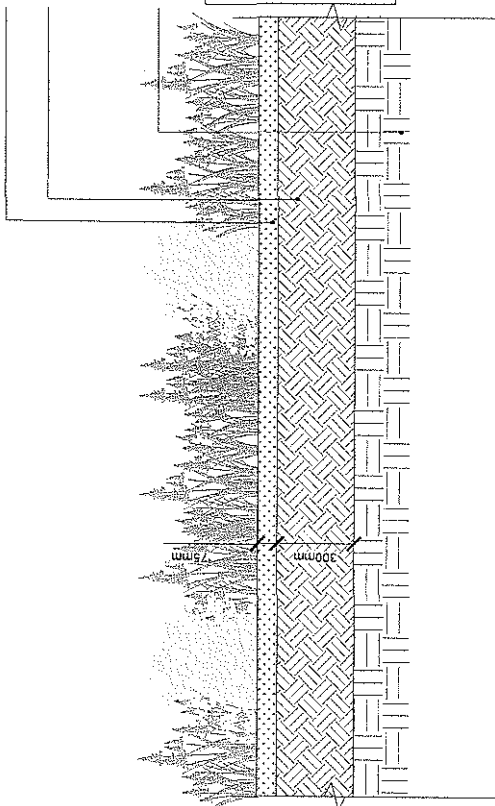
75mm FAAPRITÉK MŰLCS HELYBEN KIVÁGOTT FÁKBÓL SZÜKSÉG SZERINT KIEGÉSZÍTVE
300mm TERMÓTALAJ FELTÖLTÉS:
55% TERMÓFÖLD, 30% ÉRÉTT KOMPOSZT, 10% ÉRÉTT MARHATRÁGYA, 5% BIOSZÉN
100mm DRÉNRÉTEG;
70% Z16/32 ANDEZIT ZÚZOTT KÖ, 30% TERMÓFÖLD
MEGLÉVŐ ALTALAJ ÁTTÖRVE



01 ÉVELŐ-, KÜSZÖNÖVÉNYEK ÉS CSERJE ÜLTETÉS ELBONTOTT BURKOLAT HELYÉN
LÉPTÉK 1:20
RÉTEGREND METSZET

TÖLTŐTALAJ KEVERÉKET TÁJÉPÍTÉSZI MŰSZAKI ELLENŐR ÁLTAL ELLENŐRIZNI, JÓVÁHAGYNI SZÜKSÉGES
KEVERÉS LEHETŐLEG HELYSZÍNEN TÖRTÉNJEN, KÜLSŐ TELEPHELYEN TÖRTÉNŐ KEVERÉSNEEL SZINTEN SZÜKSÉGES A JÓVÁHAGYÁS

75mm FAAPRITÉK MŰLCS HELYBEN KIVÁGOTT FÁKBÓL SZÜKSÉG SZERINT KIEGÉSZÍTVE
300mm JAVÍTOTT ÁTTÖRT TERMÓTALAJ;
70% MEGLÉVŐ TERMÓTALAJ, 15% ÉRÉTT KOMPOSZT ÉS 10% ÉRÉTT MARHATRÁGYA, 5% BIOSZÉN
BEDOLGOZÁSSAL



02 ÉVELŐ-, KÜSZÖNÖVÉNYEK ÉS CSERJE ÜLTETÉS MEGLÉVŐ TERMÓTALAJON
LÉPTÉK 1:20
RÉTEGREND METSZET

MEGLÉVŐ ALTALAJ

MEGLÉVŐ TALAJ ÁTTÖRÉSE, JAVÍTÁSA SOBÁN KIEMELT FIGYELMET SZÜKSÉGES FORDÍTANI A MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ FÁK GYÖKERZÓNÁJÁRA, A FÁK STATIKAI VEDŐZÓNÁI KÖZELÉBEN KEZI MUNKÁLATOK JAVASOLYK.

ÉPÍTÉSI MUNKÁK A TERÜLETEN CSAK A MSZ 12042 FÁK VÉDELME ÉPÍTÉSI TERÜLETEKEN SZABVÁNY BETARTÁSAVAL, FAVIZSGÁLÓ ÉS FAÁPOLÓ SZAKMÉRNÖK FELÜGYELETE MELLETT TÖRTÉNHEKNEK.

B Kiviteli írv NA 2603/26
A Kiviteli írv NA 0706/24
VALT LEÍRÁS ELFOGADVA DATUM



WILDSCAPE
PROJECTS

PROJEKT MEGNEVEZÉSE
JÁZMIN TER

RAJZ MEGNEVEZÉSE
Évelő-, küszönövények és cserje ültetés

MEGRENDÉLŐ	Rév 8
FELELŐS TÁJÉPÍTÉSZ	NA K01-5320
RAJZOLTA	NA
LÉPTÉK@A3	1:20 DÁTUM 24 JAN
STÁTUSZ	Kivitelezés

RAJZ SZÁM 1018_WP_450



3 melléklet

AAG-TERV KFT

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET, JÁZMIN TÉR JÁRDAFELÚJÍTÁSA

1083 BUDAPEST

HRSZ.: (36117,36138,36162/2)

ÚTÉPÍTÉS

Munkaszám: 0115/2024/T

MEGBÍZÓ:

RÉV8 ZRT.

TERVEZŐ:

AAG-TERV KFT.

TERVEZŐ:

ZOMBORI GERGELY

FELELŐS

TERVEZŐ:

GARBACZ ÁDÁM

MŰSZAKI LEÍRÁS

2024. JÚLIUS 05.

TARTALOM

1. ELŐZMÉNYEK	2
2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	2
3. A FELADAT LEÍRÁSA	2
4. MŰSZAKI PARAMÉTEREK	2
5. BONTÁS	2
6. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS	2
7. MAGASSÁGI VONALVEZETÉS	3
8. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS	3
9. FÖLDMUNKA ÉS FÖLDMŰ	4
10. PÁLYASZERKEZET	4
11. FORGALOMTECHNIKA	4
12. VÍZELVEZETÉS	4
13. TÉRVILÁGÍTÁS	5
14. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL	5
15. KÖZMŰVEK	5
16. MŰTÁRGYAK, ÉPÜLETEK	5
17. GEODÉZIAI ADATOK	5
18. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	5
19. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM	5
20. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK	5
21. ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK	7
TERVEZŐI NYILATKOZAT	8

1. ELŐZMÉNYEK

Budapest VIII. kerület, Józsefváros Jázmin terén, új játszótér kerül kialakításra. Ehhez kapcsolódóan felújításra kerül a teret körülvevő, 3 utcát érintő járdaszakasz.

2. MEGLEVŐ ÁLLAPOT

A Tömő utca egyirányú utca, két oldalán parkolósávval, melyek kiemelt szegéllyel vannak elválasztva a járdától. Az utca páratlan oldalán párhuzamos parkolásra nyílik lehetőség, míg a páros oldalán merőleges elrendezésű parkolóhelyek kerültek kialakításra. A parkolóhelyek bazalt nagykockakő burkolattal rendelkeznek, míg az útpálya és a járda aszfalt burkolatú.

A Fűvészkert utca egyirányú utca, két oldalán parkolósávval, melyek kiemelt szegéllyel vannak elválasztva a járdától. A parkolás párhuzamos elrendezésű. Az utca teljes szélességben aszfalt burkolatú.

A jázmin utca szintén egyirányú, parkolásra csak az utca páratlan oldalán van lehetőség, párhuzamos elrendezésben.

A Jázmin teret körülvevő járdák jelenlegi szélessége egységesen 2,0 m.

3. A FELADAT LEÍRÁSA

A tervezési feladat a Jázmin teret körülölelő utca tárgyi szakaszainak járda felújítása. Ez a Fűvészkert utcában, illetve a Jázmin utcában a járda melletti meglévő kiemelt szegély cseréjével fejeződik be. A járda burkolatának szélessége nem változik, marad a felújítás előtti 2,0 m.

A Tömő utcában a jelenlegi merőleges parkolás helyett párhuzamos parkolóhelyek kerülnek kiépítésre a tervezési szakaszon. Ezzel az elrendezéssel a járda felülete helyenként eléri a 4,4 m-t, illetve lehetőséget biztosít zöld sávok telepítésének.

A terv összhangban van a csatlakozó tervekkel.

4. MŰSZAKI PARAMÉTEREK

A terveket az érvényben lévő műszaki előírások alapján készítettük el. A fő műszaki paramétereket az e-UT 03.01.11 - Közutak tervezése, a pályaszerkezeti rétegrendet az e-UT 06.03.11:2010 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezet című Útügyi Műszaki előírás alapján határoztuk meg. Továbbá a 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak is betartásra kerültek.

5. BONTÁS

A tárgyi szakaszon a felújítandó járdaszakaszok meglévő burkolata elbontandó. Az érintett kiemelt szegélyek is elbontandóak kivéve a Tömő utca és a Fűvészkert utca keresztezésénél található, jó állapotú szegélyek.

Az U.02. Bontási helyszínrajzon jelölt burkolatok és szegélyek elbontandóak.

6. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS

A Jázmin utca és a Fűvészkert utca helyszínrajzi kialakítása nem változik a felújítás során, csupán burkolat- és szegélycsere történik. A Jázmin utca és a Fűvészkert utca keresztezésénél 7,0 m sugarú lekerekítő ívvel kötjük össze a parkoló sávok út felőli végeit, ezzel szélesebb járdafelületet kapva.

A Tömő utcában 5 db párhuzamos parkolóhely alakul ki, melyek szélessége 2,50 m. A járda szélessége 4,40 m, kivéve ott, ahol zöld sáv kerül elhelyezésre, abban az esetben az eredeti 2,0 m-es járdaszélesség tartandó. A zöldsáv és a járda burkolata közé acéllemez szegélyt kell beépíteni.

7. MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

A magassági vonalvezetés a jelenlegi kialakítást követi.

A magassági vonalvezetésnek nagy szerepe van a csapadékvíz elvezetésben is.

8. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

A járdák oldalesése 2,50 %.

A terület keresztmetszeti kialakítása az alábbiak szerint alakul:

M1 KERESZTMETSZET

Szélesség	Megnevezés	Oldalesés
	Telekhatár	
4,40 m	Aszfalt járda	2,5%
0,15 m	Kiemelt betonszegély	-
2,50 m	Párhuzamos állású parkolósáv	2,5%
0,15 m	Meglévő süllyesztett betonszegély	-
4,00 m	Forgalmi sáv	2,5% tetőszelvény

M2 KERESZTMETSZET

Szélesség	Megnevezés	Oldalesés
	Telekhatár	
2,00 m	Aszfalt járda	2,5%
2,40 m	Zöldsáv	2,5%
0,15 m	Kiemelt betonszegély	-
2,50 m	Párhuzamos állású parkolósáv	2,5%
0,15 m	Meglévő süllyesztett betonszegély	-
4,00 m	Forgalmi sáv	2,5% tetőszelvény

M2 KERESZTMETSZET

Szélesség	Megnevezés	Oldalesés
	Telekhatár	
2,00 m	Aszfalt járda	2,5%
0,15 m	Kiemelt betonszegély	-
2,00 m	Párhuzamos állású parkolósáv	2,5%
3,00 m	Forgalmi sáv	2,5% tetőszelvény

A keresztmetszeti kialakítást az „U.05. MintaKSZ” jelű rajz tartalmazza.

9. FÖLDMUNKA ÉS FÖLDMŰ

A tömörített altalaj felső szintjén minimum $E_{2m}=40$ MPa teherbírasi modulus értéket és $Tr=90\%$ -os tömörséget, a homokos kavics védőréteg felső szintjén minimum $E_{2m}=65$ MPa teherbírasi modulus értéket és $Tr=96\%$ -os tömörséget kell elérni.

A földmű építés során az e-UT 06.02.11 sz. „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai” c. ügyi műszaki előírást kell alkalmazni és betartani.

Általános tapasztalatok alapján a földmű teherbírása a tervezett 15 cm vastag fagyvédő réteggel megfelelő, de az építéskor mért értékek alapján kell dönteni a talajcsere mértékéről. Szükség esetén a talajcserét M-1 töltőanyaggal kell elvégezni a földmű felső rétegében olyan vastagságban, hogy az előírt $E_{2m} > 40$ MPa érték teljesüljön.

10. PÁLYASZERKEZET

A pályaszerkezetet a Megrendelő műszaki képviselőivel egyeztetve, a műszaki-gazdaságossági szempontokat figyelembe véve, a vonatkozó Ügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően terveztük meg.

A pályaszerkezet az e-UT 06.03.11:2010 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezet c. ügyi műszaki előírás szerint került kialakításra.

Megrendelővel történt egyeztetés és az ÜME előírásai alapján az alábbi pályaszerkezetet terveztük:

U JELŰ RÉTEGREND (BURKOLAT HELYREÁLLÍTÁS)

- 3+3 cm MA-11 (N) Öntött aszfalt
 - 20 cm Ckt-4 alaprég mikrorépesztéssel
- Felső síkján $Tr_p 96\%$; $E_{2m} = 120$ MPa

J1 JELŰ RÉTEGREND (ÖNTÖTT ASZFALT JÁRDA PARKOLÓSÁV HELYÉN)

- 5 cm MA-4 (N) Öntött aszfalt
 - 10 cm Ckt-4 alaprég mikrorépesztéssel
- Felső síkján $Tr_p 96\%$; $E_{2m} = 120$ MPa
- 15 cm Homokos kavics fagyvédő réteg
- Felső síkján $Tr_p 96\%$; $E_{2m} = 65$ MPa

J1 JELŰ RÉTEGREND (ÖNTÖTT ASZFALT JÁRDA FELÚJÍTÁS)

- 5 cm MA-4 (N) Öntött aszfalt
 - 2-5 cm Ckt-4 alaprég kiegyenlítés (szükség szerint)
- Felső síkján $Tr_p 96\%$; $E_{2m} = 120$ MPa

11. FORGALOMTECHNIKA

A terv a jelenlegi forgalomtechnikai kialakítást nem befolyásolja, az építés a járdán, illetve a parkolósávban történik.

12. VÍZELVEZETÉS

A vízelvezetési rendszert a terv nem érinti, a jelenlegi kialakítás megfelelő.

13. TÉRVILÁGÍTÁS

Az útépítés a térvilágítást nem érinti. A meglévő térvilágítási rendszer marad.

14. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezett beavatkozás teljes egészében a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló ingatlanokon valósul meg, idegen területet nem érint.

HRSZ	Megnevezés	Tulajdonos és kezelő
36117	Fűvészkert utca	Bp. Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata
36138	Jázmin utca	Bp. Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata
36162/2	Tömő utca	Bp. Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata

15. KÖZMŰVEK

A felújítás során nincs szükség közművezetékek védelembe helyezésére, kiváltására. A bontási munkáknál fokozott figyelemmel kell lenni a meglévő közművek állagának megóvására. A szakfelületeket az érintett közmű-üzemeltetőknél meg kell rendelni, a közműkezelői nyilatkozatokban foglaltakat minden esetben be kell tartani.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelenlegi burkolat és aljzatok alatt az esetlegesen nem előírással mélységben húzódó közművezetékek megsértésének elkerülése végett a bontási munkálatokat fokozott óvatossággal kell végezni!

Kifejezetten fontos az érintésvédelmi előírások messzemenő betartása, az esetleges áramütések okozta személyi sérülések elkerülése érdekében!

16. MŰTÁRGYAK, ÉPÜLETEK

A tervezett szakaszon önálló műtárgy építésére nincs szükség.

Egyéb építményt a tervezett létesítmény nem érint.

17. GEODÉZIAI ADATOK

A geodéziai felmérés és magassági adatok Balti rendszerben értendők, a geodéziai felmérés GPS mérővel készült.

18. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A beruházás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást. Fák és egyéb jelentős növényzet kivágására, irtására a beruházás során nincs szükség.

19. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM

A tervezett utca belterületen helyezkedik el, ahol a hófúvás elleni védelem nem releváns.

20. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

A tárgyi tervek ezen előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedést meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell. A megfelelő tűzjelzést szintén biztosítani kell.

Az építés során a KRESZ, valamint az egyéb vonatkozó óvrendszabályokat be kell tartani. Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni. A munkaterület előrejelzését és kivilágítását úgy kell elhelyezni, hogy még rossz látási viszonyok mellett is látható legyen. A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal el kell látni, teherbírásukat az azt használó járművek és a talaj teherbírásának függvényében kell meghatározni. A csöveket, berendezéseket elmozdulás ellen rögzíteni kell.

21. ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK

- e-UT 03.00.21 Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei
- e-UT 03.01.11 Közutak Tervezése (KTSZ)
- e-UT 03.02.31 A parkolási létesítmények geometriai tervezése
- e-UT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények
- e-UT 04.00.15 A Közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalmobiztonsági Szabályzata
- e-UT 05.02.31 Útburkolatok hézagkitöltő anyagai
- e-UT 06.03.11:2010 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezet
- e-UT 06.03.52 Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei.
Tervezési előírások
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a

„BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET, JÁZMIN TÉR JÁRDAFELÚJÍTÁSA”

című tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások

- megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak
- az e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok, valamint az e-ÚT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltaknak
- összhangban vannak az érvényben lévő területrendezési és településrendezési tervekkel, valamint a helyi építési szabályzattal.
- megfelelnek a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásainak

Nyilatkozom, hogy

- az építés a humusz leszedésén kívül ásványi nyersanyag kitermeléssel nem jár
- az építkezés nem érint régészeti, valamint műemléki területet
- a közlekedési létesítmény honvédelmi és katonai célú létesítmény működési és védőterületén kívül valósul meg
- a létesítmény helyi jelentőségű védett területet nem érint
- az építés felszínmozgás veszélyes illetve bányászati tevékenységgel érintett területet nem érint
- a terv összhangban van az érvényben lévő szabályozási tervvel. Kizárólag közlekedési célú területet vesz igénybe.

A tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági, egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült.

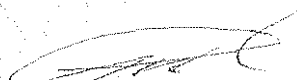
A tervezett kialakítás az érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak és tűzvédelmi előírásoknak megfelel.

A tervdokumentációban alkalmazott vízelvezető rendszer a tervezett burkolt felületeiről összegyűlő csapadékvizet vezeti el.

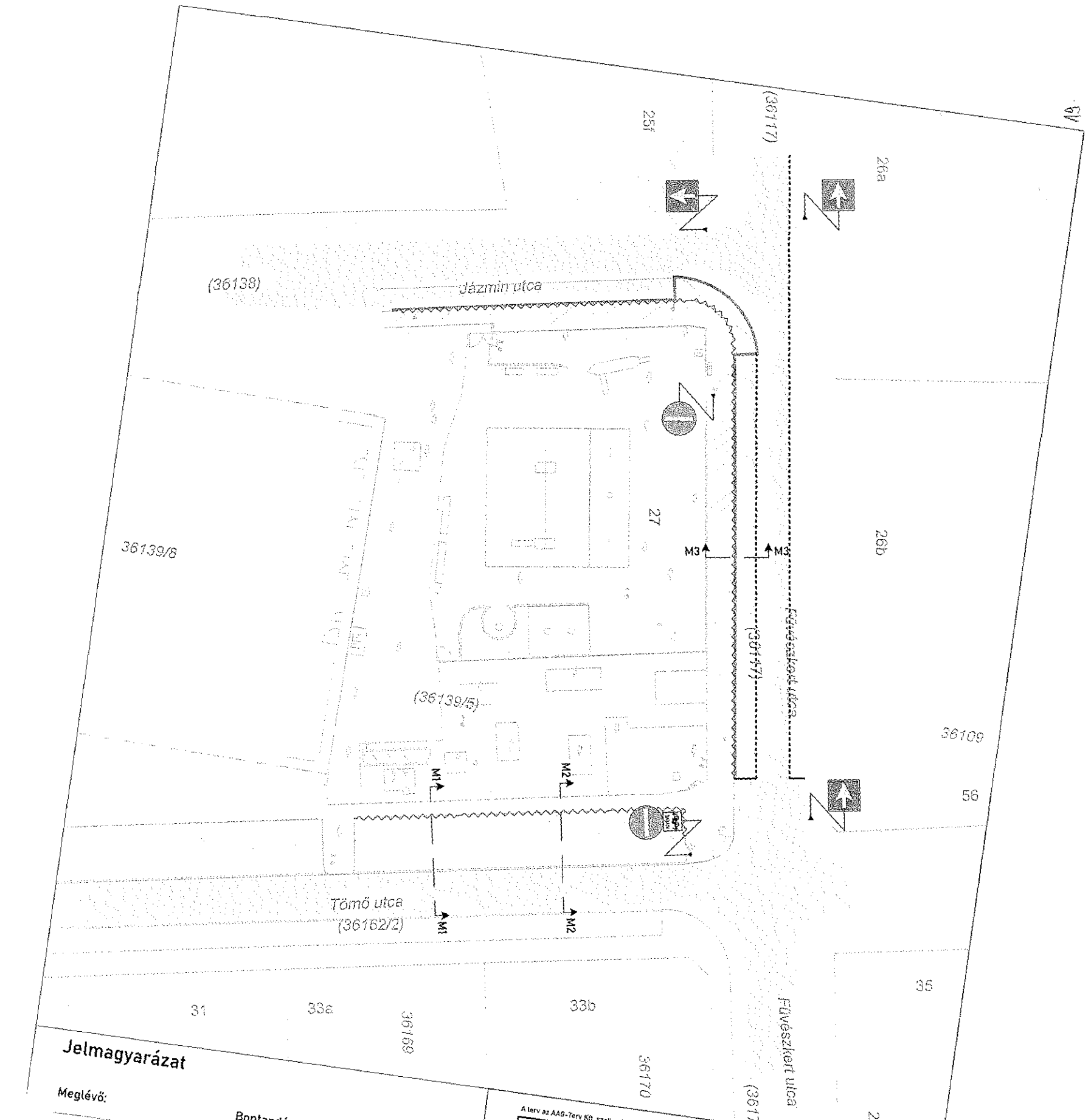
Budapest, 2024. Július 05.



Zombori Gergely
tervező
KÉ-K 01-15836



Garbacz Ádám
felelős tervező
KÉ-K 01-14315



Jelmagyarázat

- Meglévő:
- Földrészlet határ
 - Bazalt nagykockakő
 - Út burkolat (aszfalt)
 - Jetzótábla
- Bontandó:
- Kiemelt szegély
 - Bazalt nagykockakő
 - Aszfalt burkolat (út)
 - Aszfalt burkolat (járda)

A terv az AAG-Terv Kft. szellemi tulajdona

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület, Jászmin tér járda felújítás

Megrendelő: **REVS**
REVS Zrt.
1045 Budapest, Horváthy u. 12.

Tervező: **AAG-TERV** Szolgáltató Kft.
2144 Kiskertváros, Várpalota u. 10. sz. 10.
aagterv@bimol.com

Szám: **ÜTÉPÍTÉS**

Felbontó: **Garbacz Ádám**
KE-01-14.515

Tervező: **Zombori Gergely**
KE-K-01-15834

Projekt: **U.02.**

Kivitelező: **Kivitelező**

Bontási helyszínrajz

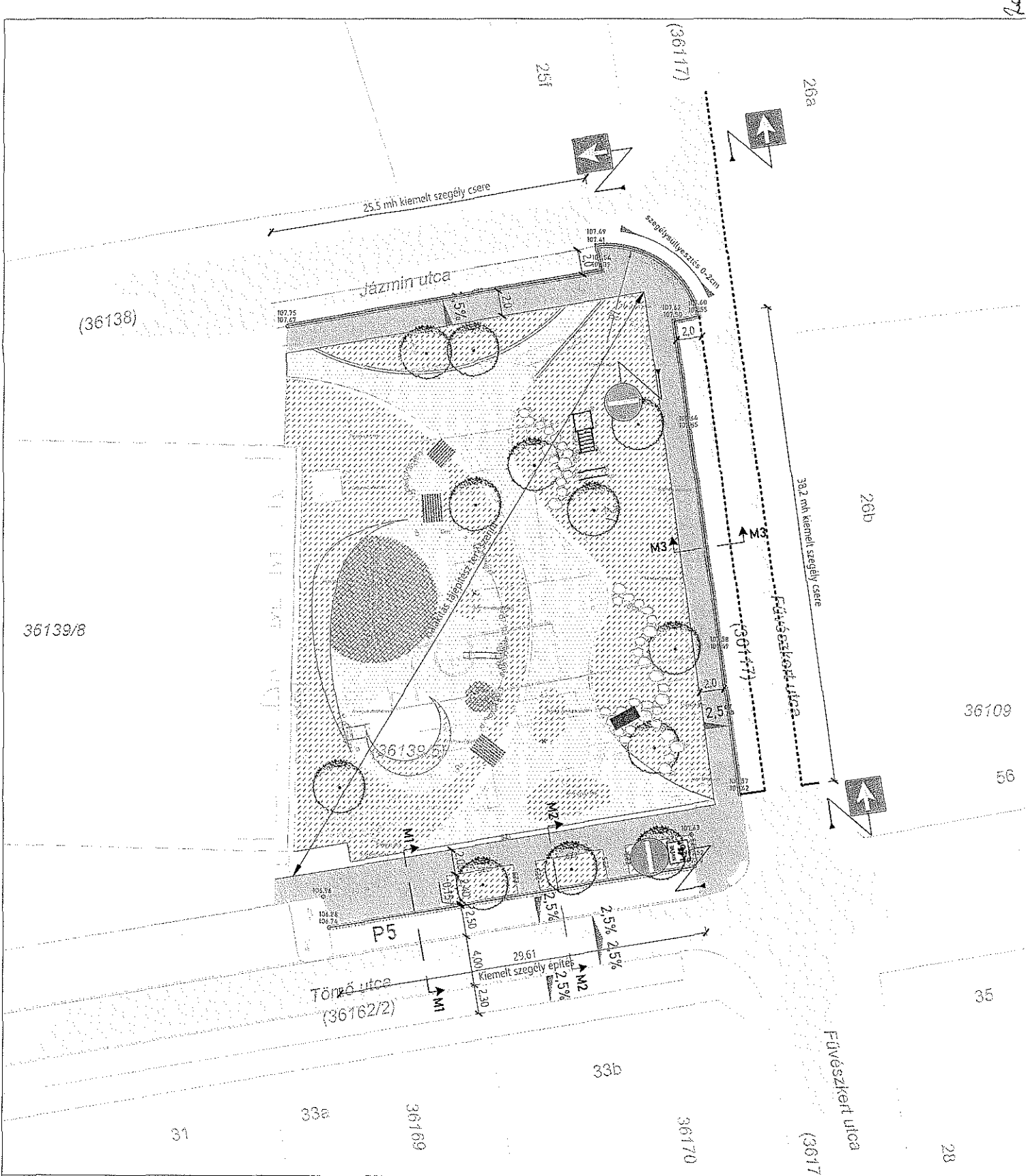
Dátum: 01/15/2024/T

Méretarány: 1:200

Dátum: 2024.02.15.

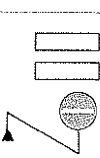
Státusz: V01

Értékelő: Ütérő dny



Jelmagyarázat

Meglévő:



Földrészlet határ
Bazalt nagykockakő
Út burkolat (aszfalt)
Jelzőtábla

Tervezett:



Kiemelt szegély
Acél lemez szegély
Járda burkolat (aszfalt)
Útburkolat helyreállítás (aszfalt)
Bazalt nagykockakő helyreállítás
Taktilis burkolat (veszély)

A terv az AAG-Terv Kft. szellemi tulajdona

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület, Jászmin tér járdafelújítás			
Megrendelő: RÉV8 Zrt. 1085 Budapest, Horváth utca 13.		Tervező: AAG-TERV Szolgáltató Kft. 2143 Kistarcsa, Völgy utca 4/II. sz. 10. aagterv@gmail.com	
Statisztika: ÜTÉPÍTÉS		Nemzetközi: 0115/2024/T	
Feladó tervező: Garbacz Ádám KE 01-14215	Tervező: Zombori Gergely KE-K 01-15836	Projekt: U.03.	Méretarány: 1:200
Tervező: Kiviteli terv			Dátum: 2024.02.15.
Megnevezés: Építési helyszínrajz			Kiadó: V01
			Fájlnév: Útterv.dwg

Pályaszerkezeti rétegek:

U jelű rétegrend (burkolat helyreállítás)

- 3+3 cm MA-11 (N) Öntött aszfalt
- 20 cm Ckt-4 alaprég mikororepesztéssel
Felső síkján $E_{2m} = 120$ MPa

J1 jelű rétegrend (Öntött aszfalt járda parkolósáv helyén)

- 5 cm MA-4 (N) Öntött aszfalt
- 10 cm Ckt-4 alaprég mikororepesztéssel
- 15 cm Homokos kavics fagyvédő réteg
Felső síkján $Trp 96\%$; $E_{2m} = 65$ MPa
- Meglévő útalap réteg

J2 jelű rétegrend (Öntött aszfalt járda felújítás)

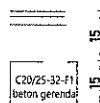
- 5 cm MA-4 (N) Öntött aszfalt
- 2-5 cm Ckt-4 alaprég kiegyenlítés (szükség szerint)
- Meglévő járda alaprég

Jelmagyarázat

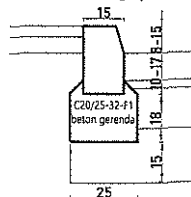
	Meglévő terep
	Tervezett létesítmény
	MA-4 (N) Öntöttaszfalt
	MA-11 (N) Öntöttaszfalt
	Ckt-4 útalap
	Homokos kavics fv. réteg

Szegélyek részletrajza M=1:20

Acél lemez szegély



Kiemelt szegély

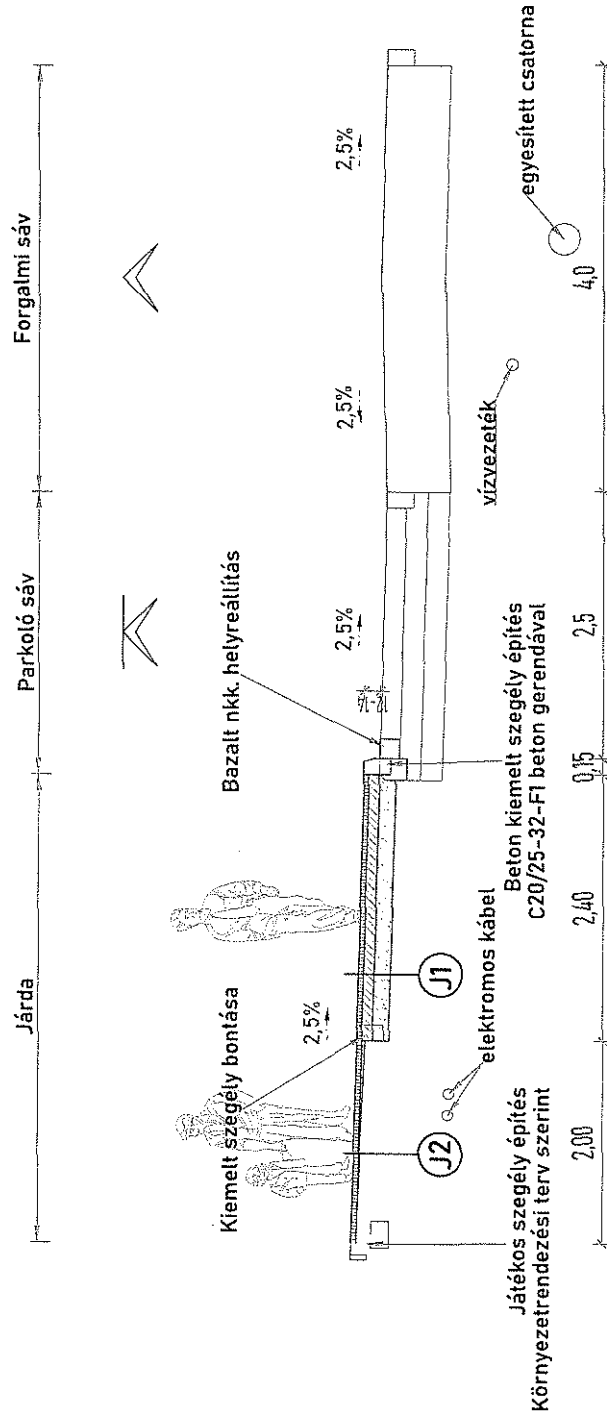


A terv az AAG-Terv Kft. szellemi tulajdona

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület, Jázmin tér járdafelújítás			
Megrendelő: RÉV8 Zrt. 1085 Budapest, Horánszky utca 13.		Tervező: AAG-TERV Szolgáltató Kft. 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44/F fsz. 10. aagtervkft@gmail.com	
Szakág: ÚTÉPÍTÉS		Munkaszám: 0115/2024/T	
Felelős tervező: Garbacz Ádám KÉ 01-14315	Tervező: Zombori Gergely KÉ-K 01-15836	Rajzsám: U.05.	Méretarány: 1:50
Tervfázis: Kiviteli terv			Dátum: 2024.02.15.
Megnevezés: Mintakeresztmetszelvények			Kiadás: V01
			Fájlnev: Útterv.dwg

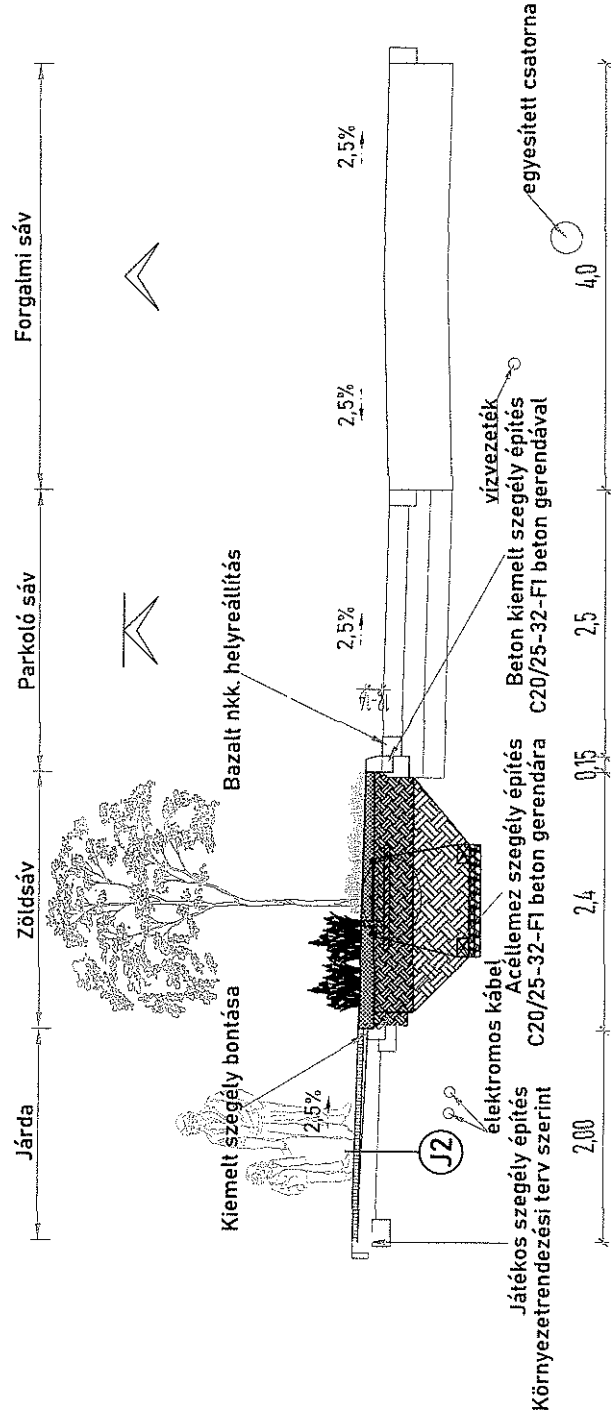
M1 mintakeresztelvény

Parkolósáv és járda



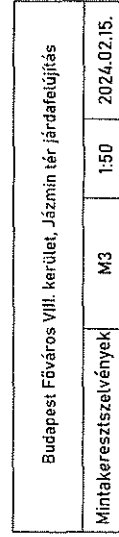
Budapest Főváros VIII. kerület, Jászmin tér járdafelújítás			
Mintakeresztelvények	M1	1:50	2024.02.15.

M2 mintakeresztelvény Parkolósáv és zöldsáv

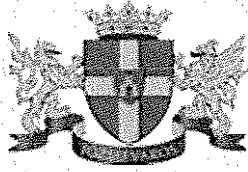


Budapest Főváros VIII. kerület, Jászmin tér járdafelújítás			
Mintakeresztelvények	M2	1:50	2024.02.15.

Járda	Parkoló sáv	Forgalmi sáv	Parkoló sáv



MEGRENDELŐ:



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: 1-459-2552

TERVEZŐ:



URBEN DESIGN GROUP KFT.
8097 NADAP Haladás út 48.
Tel: +3630-200-7322
info@ugd.hu | www.udg.hu

Győri Benjámin	ügyvezető településmérnök
Püski István	villamosmérnök
Tokai Gábor	világítási üzletág vezető
Győri Orsolya	településmérnök
Zsovák Lóránt	közlekedésmérnök
Ecsedi István	villamosmérnök



Tartalom

Vezetői összefoglaló	3
Meglévő állapot	3
BVMT előírások.....	6
Előzmények	7
Bontás.....	7
Építés	8
Karbantartás és avulás.....	14
Eredő teljesítmény számítás.....	15
Munkavédelem.....	16
Tűzvédelem	17
Környezetvédelem	18
Veszélyes hulladékok	18
Zaj- és rezgésvédelem.....	20
Levegőtisztaság-védelem	20
Fényszennyezés	20
Élő növényágások, fás szárú növények, és zöldfelületek védelme	20
További előírások	23

Vezetői összefoglaló

Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának városfejlesztési szervezete, a Rév8 Zrt. megbízásából az URBEN DESIGN GROUP Kft. készíti a tér közvilágítás megújításának tervezését. A Rév8 a tér átfogó rekonstrukcióját tervezi, ennek tájépítészeti tervei elkészültek, a kapcsolódó közvilágítási rekonstrukció tervei először engedélyezési szinten készültek el, a BDK et-24-163/604340163 munkaszámon hozzájárulását is megadta. A kiviteli terv is jóváhagyásra került kt-25-022/604350022 számon. A hozzájárulás idén januárban lejárt, és két módosítás is történt a tervben a Megbízó (Rév8 Zrt.) és a BDK képviselőjével (Simon György) egyeztetve:

- A Jázmin utcai földkábeles közvilágítási hálózat helyben cseréje a T5-ös jelű kandeláber előtt nem valósul meg, csak a T5 utáni szakaszokon.
- T4 és T6 kandeláberek között új földkábeles összekötés épül ki, ami biztosítja az érintett hálózatok "kuplungos" megtáplálását.

Meglévő állapot

A tervezési területen jelenleg 3 db Hofeka Glória típusú, kompakt fénycsöves parkvilágító lámpatest üzemel. A park környezetének világításáért a keleti oldalra eső Fűvészkert utca felől 2 db duplakaros (utca felé és park felé világító) kialakítású 10 méteres kandeláberen 2-2 db egyenként 70 (79) W teljesítményű, magasnyomású Na fényforrású Siteco típusú lámpatest felel, továbbá ugyan ilyen típusú lámpák vannak 9 m fénypontmagassággal a Jázmin utcában, valamint 1 db 70(87) W-os EKA lámpatest található a Tömő utcai oldalon. A Tömő és Fűvészkert utcák kereszteződésében 1 db 70(87) W-os Schröder Medio átfeszítéses lámpatest található.



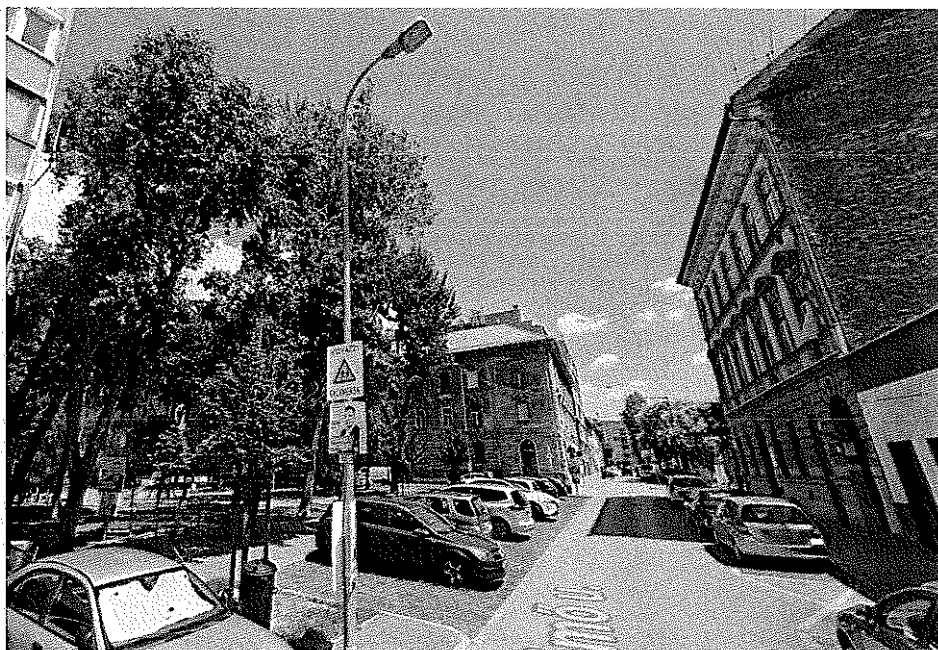
kép: Hofeka Glória lámpatestek a park belső területén



kép: Siteco típusú lámpatestek a Füvészkert utcán



kép: Siteco típusú lámpatestek a Jázmin utcán



kép: EKA típusú lámpatest a Tömő utcán



kép: Schröder Medio típusú lámpatest a Fűvészkert utca - Tömő utca kereszteződésben

A park belső tereinek világítása – az optimális méretezéshez képest – pontszerű, a meglévő fénypontokkal nem valósítható meg a megfelelő megvilágítási szint. A szabványos, egységes és egyenletes megvilágítás, illetve az energiahatékonyság fokozása érdekében szükséges a területbelső fénypont-elosztásának újragondolása, a teljes területi lefedettséget biztosító közvilágítási hálózat kiépítése, illetve a külső területen megvilágítást biztosító berendezések cseréje korszerű lámpatestek alkalmazásával.

BVMT előírások

Budapest Világítási mestertervét 2015-ben hagyta jóvá a Fővárosi Közgyűlés.

A tervezési terület a *Belső Világítási Zónába* tartozik, amely alapján a területre vonatkozó előírások az alábbiak szerint:

Elfogadható felültervezési tartomány (%): legfeljebb 50%

Elfogadható energia-hatékonysági tartomány (W/m²): nincs meghatározva

Alkalmazható fényforrás színhőmérséklete: $\leq 3000\text{K}$ + max. 5%

Kijelölhető legalacsonyabb világítási osztályok: BM5, BS4, BC4

Fényáram-szabályozás max. időtartama és max. mértéke (óra-%): fényáram szabályozás nem alkalmazható

Lámpatestre vonatkozó arculati előírások az alábbiak szerint.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények világítótestcseréje illetve pótlása és bővítése esetén:

Csak főbb műszaki paramétereiben (fényeloszlás, világítótest fényárama) műszakilag egyező vagy korszerűbb és főbb külalaki jellemzőiben megegyező világítótest alkalmazható. A látványvédelmi területen belül vagy meglévő dekoratív berendezés esetén csak minden külalaki jellemzőjében megegyező világítótest alkalmazható.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények komplett berendezés cseréje illetve pótlása és bővítése esetén:

Csak külalaki jellemzőiben és méretében megegyező berendezés alkalmazható. A berendezések világítótestjeinek főbb műszaki paramétereiben (fényeloszlás, világítótest fényárama) műszakilag egyező vagy korszerűbb világítótest alkalmazása elfogadható.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények új világítási megoldások telepítése esetén:

Új világítási megoldások létesítése esetén a kiválasztott berendezés csak az épített és berendezési környezethez, annak építészeti arculatához és stílusához illeszkedő lehet. Amennyiben az építészeti vagy városképi arculati szempontú rekonstrukció során a betervezett világítási berendezéssel a tervezési területre jellemző, eredeti és történeti forrásokkal alátámasztott vagy létező berendezés arculatának való megfeleltetés is követelmény, akkor a történeti hűség alapján betervezett berendezés magassági méreteitől, mértani arányaitól és kontúrjától illetve eredeti ornamentikájától nem lehet eltérni. Eltérés csak a lámpatestek darabszámában lehetséges, amennyiben az technológiai vagy világítási követelmények teljesülésének igazolásával alátámasztható.

- Falikar létesítésének szabálya:

A zóna területén falikar létesítése esetén csak az épített környezethez illeszkedő és a homlokzat ornamentikájához tervezett falikar a tervezett vagy meglévő világítótesttel típusazonosan létesíthető.

- Az arculati és illeszkedési követelmények igazolása:

A zónában előírt arculati és illeszkedési követelmények teljesülésének igazolása csak Főépítési illetve adott esetben a világörökségi kezelő illetékese és kulturális örökségvédelem illetékeseinek támogató véleményével történhet. .

Előzmények

Jelen kiviteli tervdokumentáció előzményeként elkészült a tervezési területre vonatkozó közvilágítás létesítési engedélyezési terv, amely et-24-163/604340163 iktatószámon a közvilágítási hálózatot üzemeltető BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részéről a közvilágítás megvalósításához szükséges üzemviteli, műszaki megfeleléségi hozzájárulást megkapta.

Az engedélyezési tervben vizsgált és megvalósításra javasolt műszaki tartalom alapján az alábbi bontási-létesítési munkák adódnak.

Bontás

Jelen tervezési feladat részeként bontásra kerülnek a tervezési területen található meglévő lámpatestek az alábbi mennyiségek szerint:

- Hofeka Glória 70/87 W: 3 db

Továbbá helyben csere alapján ugyancsak bontásra kerülnek az alábbi, magas fénypontú oszlopokon található lámpatestek:

- EKA 70/87 W 1 db
- Siteco 70/79 W 6 db

Minden bontásra kerülő aktív és passzív elem esetében az Üzemeltető és Tulajdonos (BDK) előírásai szerint kell eljárni. A bontott elemeket a tulajdonosa által kijelölt helyre kell deponálni. Az aktív és passzív elemek bontását úgy kell elvégezni, hogy azok ne sérüljenek. A bontás során bontási leltárt szükséges készíteni, melyet ellenjegyeztetni szükséges a tulajdonossal.

A bontás során a szakfelügyeletet és feszültségmentesítést a hálózat üzemeltetőjével egyeztetetten kell biztosítani. A munkavégzésre vonatkozó szakmai követelményeket a kivitelezési időszakára ugyancsak a hálózat tulajdonosa határozza meg.

Feszültség: 3x400/230V; 50 Hz

Érintésvédelem: nullázás (TN rendszer)

Építés

A tér belső területein meglévő parkvilágítási hálózat egésze bontásra kerül. A 3 db bontandó lámpatest (B1-3) megtáplálása a T11-es jelű Tömő utcai kandeláberből történik. Az új parkvilágítási hálózat megtáplálása ugyaninnen tervezett. Az 50 méter hosszú, NYCWY 4x10 mm² típusú földkábelre felfűzésével 4 db 4,5 m fénypontmagasságú Hofeka Korinthos típusú lámpatest kerül elhelyezésre (T1-4). T4 és T6 kandeláberek között új, 20 m nyomvonal hosszúságú földkábeles összekötés épül ki, ami biztosítja az érintett hálózatok "kuplungos" megtáplálását.

A projekt része a tér belső részét (T8, T10), és a határoló utcák érintett szakaszát (Tömő utca: T11; Fűvészkert utca: T7, T9; Jázmin utca: T5, T6) megvilágító lámpatestek helyben történő cseréje Vizulo Mini Martin 16LED 35W és 24 típusú lámpatestekkel. A meglévő földkábelek kora és műszaki állapota miatt a projekt része a helyben cserével érintett lámpahelyeken a szerelvénylap és a közöttük futó vezeték szakasz cserélendő, 16 mm² keresztmetszetű réz vezetékkel.

A Tömő és Fűvészkert utcák kereszteződésében található átfeszítéses lámpatest helyben történő cseréje az engedélyezési tervben szerepel, ugyanakkor az Önkormányzat megbízta az UDG-t a Fűvészkert utca korszerűsítésével, így a hálózat szakasz teljes átépítése van tervben, nem érdemes megszüntetendő fénypontra új lámpatestet elhelyezni.

A Fűvészkert utca Tömő utcától induló zsákutca részén és a Tömő utca Illés utcáig tartó szakaszán a közvilágítási hálózat megtáplálása a T9-el jelölt helyben cserélt lámpatestből ún. „repülőzéssel”, azaz ideiglenes légkábeles kialakítással van megoldva. Új lámpatestből ez nem valósítható meg, így végleges, földkábeles megtáplálás kiépítése szükséges (a Fűvészkert utcai tervezett rekonstrukcióval összhangban. Az út alatti átvezetésnél a vezeték d110 PVC védőcsőben d63 KPE béleléssel kerül elhelyezésre, vízmentesen lezárva. Emellett további 1 db d110 PVC tartalék védőcső telepítendő, vízmentesen lezárva. Fektetési mélység: min. 0,8 méter.

A tervezett közvilágítás méretezését jelenleg az MSZ EN 13201:2016 Útvilágítás című szabvány, továbbá a Budapest Világítási Mesterterv szerinti útvilágítási kategóriák, ill. világítási osztályok követelményrendszerének megfelelően végeztük.

A tervezési terület hálózati szerepét és a tervezett lámpatestek teljesítményét figyelembe véve a méretezést minimum „M5” útpálya és „P4” gyalogjárda világítási osztályra végeztük az alábbi táblázatok szerint:

➤ Jázmin park

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
Em legkisebb karbantartási érték	5,00 - 7,50 lux	5,81 lux	igen
Emin karbantartási érték	≥ 1,00 lux	1,58 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	felültervezés nélkül	igen

Fényforrás színhőmérséklete	$\leq 3000\text{ K}$	3000 K	igen
-----------------------------	----------------------	--------	------

➤ **Füvészkert utca**

Gyalogjárda felület, keleti oldal (P4)

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
E_m legkisebb karbantartási érték	5,00 - 7,50 lux	5,2 lux	igen
E_{min} karbantartási érték	$\geq 1,00\text{ lux}$	3,57 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	4%	igen
Fényforrás színhőmérséklete	$\leq 3000\text{ K}$	3000 K	igen

Útpálya felület (M5)

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
L_m legkisebb karbantartási érték	$\geq 0,50\text{ cd/m}^2$	0,52 cd/m^2	igen
U_0 karbantartási érték	$\geq 0,35$	0,59	igen
U_I karbantartási érték	$\geq 0,40$	0,71	igen
TI káprázási index	$\leq 15\%$	10 %	igen
Felültervezés	max. 50 %	4 %	igen
Fényforrás színhőmérséklete	$\leq 3000\text{ K}$	3000 K	igen

Gyalogjárda felület, nyugati oldal (P4)

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
E_m legkisebb karbantartási érték	5,00 - 7,50 lux	6,08 lux	igen
E_{min} karbantartási érték	$\geq 1,00\text{ lux}$	3,57 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	22 %	igen

Fényforrás színhőmérséklete	$\leq 3000\text{ K}$	3000 K	igen
-----------------------------	----------------------	--------	------

➤ Jázmin utca

Gyalogjárda felület, északi oldal (P4)

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
E_m legkisebb karbantartási érték	5,00 - 7,50 lux	7,44 lux	igen
E_{min} karbantartási érték	$\geq 1,00\text{ lux}$	6,62 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	49 %	igen
Fényforrás színhőmérséklete	$\leq 3000\text{ K}$	3000 K	igen

Útpálya felület (M5)

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
L_m legkisebb karbantartási érték	$\geq 0,50\text{ cd/m}^2$	0,66 cd/m^2	igen
U_0 karbantartási érték	$\geq 0,35$	0,65	igen
U_I karbantartási érték	$\geq 0,40$	0,84	igen
TI káprázási index	$\leq 15\%$	7 %	igen
Felültervezés	max. 50 %	32%	igen
Fényforrás színhőmérséklete	$\leq 3000\text{ K}$	3000 K	igen

Gyalogjárda felület, déli oldal (P4)

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
E_m legkisebb karbantartási érték	5,00 - 7,50 lux	5,68 lux	igen
E_{min} karbantartási érték	$\geq 1,00\text{ lux}$	4,31 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	13 %	igen

Fényforrás színhőmérséklete	$\leq 3000\text{ K}$	3000 K	igen
-----------------------------	----------------------	--------	------

➤ **Tömő utca**

Gyalogjárda felület, északi oldal

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
E_m legkisebb karbantartási érték	3,00 - 4,50 lux	4,31 lux	igen
E_{min} karbantartási érték	$\geq 1,00\text{ lux}$	1,58 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	felültervezés nélkül	igen
Fényforrás színhőmérséklete	$\leq 3000\text{ K}$	3000 K	igen

Útpálya felület

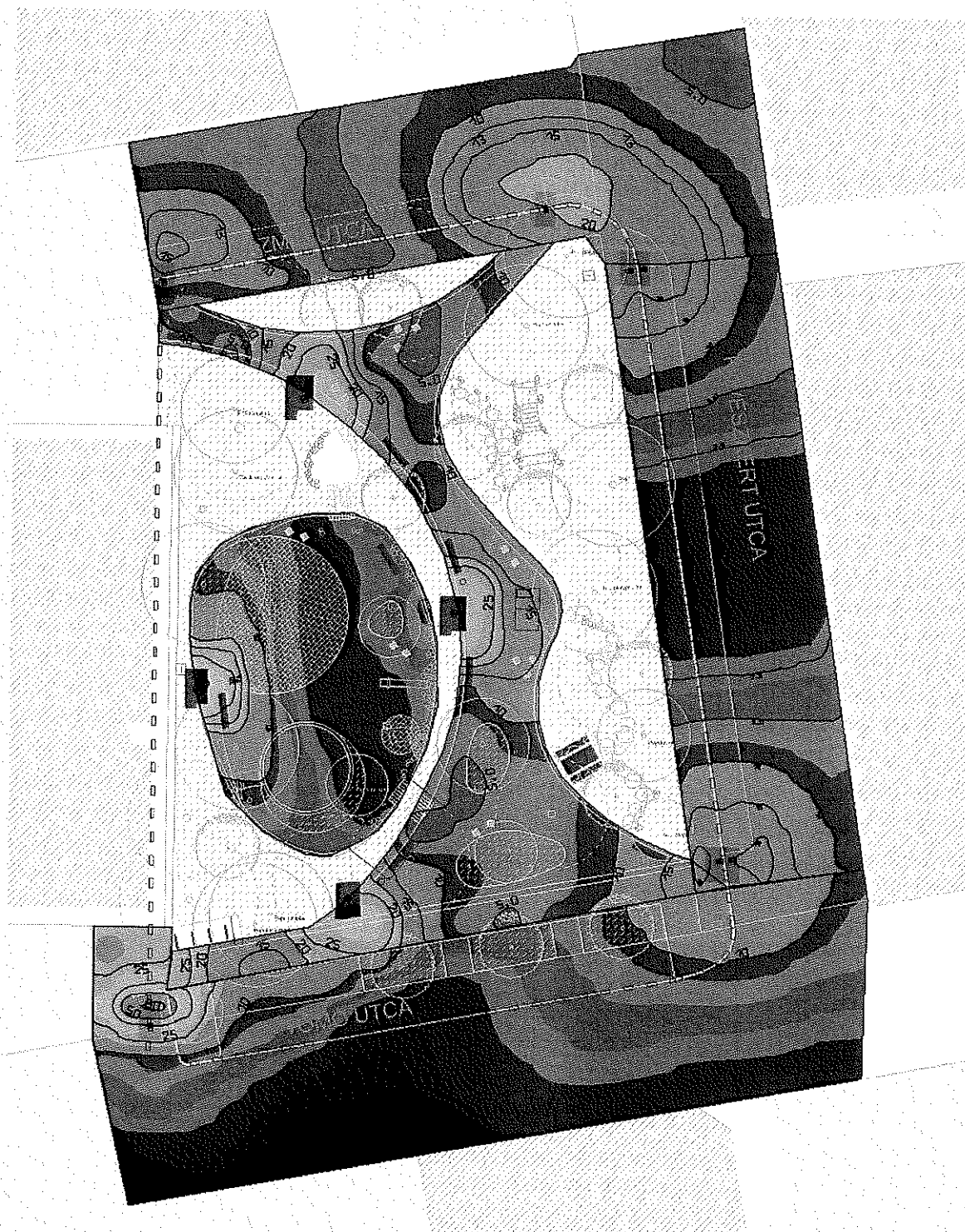
szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
L_m legkisebb karbantartási érték	$\geq 0,50\text{ cd/m}^2$	$0,78\text{ cd/m}^2$	igen
U_0 karbantartási érték	$\geq 0,35$	0,50	igen
U_I karbantartási érték	$\geq 0,40$	0,45	igen
TI káprázási index	$\leq 15\text{ %}$	15 %	igen
Felültervezés	max. 50 %	felültervezés nélkül	igen
Fényforrás színhőmérséklete	$\leq 3000\text{ K}$	3000 K	igen

Gyalogjárda felület, déli oldal

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
E_m legkisebb karbantartási érték	3,00 - 4,50 lux	7,48 lux	igen
E_{min} karbantartási érték	$\geq 1,00\text{ lux}$	4,61 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	felültervezés nélkül	igen

Fényforrás színhőmérséklete	$\leq 3000\text{ K}$	3000 K	igen
-----------------------------	----------------------	--------	------

A tervezett állapot világítástechnikai modelljét szemlélteti az alábbi ábra.



A kivitelezési munkákat és azoknak ütemezését a BDK Kft.-vel egyeztetni szükséges, és meg kell rendelni a projekt kivitelezéséhez elvégzendő feszültségmentesítéseket!



Karbantartás és avulás

Az avulási tényező meghatározása:

$$MF(t) = UA(t) \times FFA(t) \times LTA(t) \times FFT(t)$$

ahol $UA = 1$

$FFA = 0,93$ (2 éves működési idő esetén)

$LTA = 0,93 \times 0,93 = 0,86$

$FFT = 1$

ezekből: $MF = 0,85$

A lámpatestek tisztítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint el kell végezni.

A terület világítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint méréssel kell ellenőrizni, amennyiben szükséges a karbantartási ciklusokat ennek megfelelően korrigálni kell.

A lámpatesten a fényforrások teljesítmény értékét jól láthatóan, időjárásállóan fel kell tüntetni, tisztítások alkalmával ezeket is ellenőrizni kell, amennyiben hiányzik pótlása szükséges.

A kivitelezés során mindennemű, nem a projekt feladatai közé tartozó észlelt hibát (pl.: hiányzó oszlop ajtó, ferde oszlop, sérült oszlop, vezetékszakadás) az Üzemeltető felé jelezni kell.

A felszálló, bekötő vezetékek lámpatestbe való bevezetését vízzáróan szükséges kialakítani.

Eredő teljesítmény számítás

BONTOTT TELJESÍTMÉNY			
tétel	elsz. teljesítmény (W)	menyiség (db)	összteljesítmény (W)
Hofeka Glória	87	3	261 W
Siteco	79	6	474 W
EKA	87	1	87 W
összesen			822 W
ÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY			
tétel	elsz. teljesítmény (W)	menyiség (db)	összteljesítmény (W)
Hofeka Korintosz Smart LED	31	4	124 W
Vizulo Mini Martin 16LED	35	6	210 W
Vizulo Mini Martin 24LED	70	1	70 W
összesen			404 W
EREDŐ TELJESÍTMÉNY			-418 W

Munkavédelem

A kivitelezési munka megkezdését a vonatkozó rendeletek szerint a hatóságoknak be kell jelenteni. A munkát a BDK hálózatán is végezni kell, így szakfelügyeletet kell kérni. A kivitelezési munka befejeztével állapotörögzítő rajzot és leltárt kell készíteni a kivitelezőnek és azokat az Üzemeltetőnek át kell adni.

A tervdokumentációról kijelentjük, hogy a 1993. évi XCIII. sz. munkavédelmi törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került, illetve annak figyelembevételével készítettük.

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról gondoskodni kell. A munkahelyeken elsősegélynyújtó felszerelést kell tartani, és legalább egy kiképzett elsősegélynyújtónak kell lennie a dolgozók között.

Feszültség alatt munkát végezni tilos!

Szerelés üzemben lévő kábelek környezetében:

- Minden kábelt, vezetékét feszültség alatt állónak kell tekinteni, annak kétségét kizáró azonosítást követő, szabályos feszültségmentesítésig. (Feszültségmentesítés MSZ 1585 szerint)
- A veszélyes területet megjelölve el kell keríteni és oda illetéktelen bejutását meg kell akadályozni
- A feszültség közelében végzett munkák területén csak a feltétlenül szükséges számú dolgozó tartózkodjon, akiket a munkavégzéssel kapcsolatos tudnivalókra előzőleg kioktattak,
- Az egyéni védőfelszerelések használatát meg kell követelni.

Felhívjuk a Kivitelező Vállalat figyelmét, hogy a létesítési munkák során a vonatkozó összes szabványok, az ágazati szabványok és a szakmai szabványok, valamint a munkavédelemre vonatkozó jogszabályok előírásait szigorúan be kell tartani.

Tűzvédelem

A Kivitelező köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni.

A tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy veszélyezteti a személyek biztonságát, akadályozza a mentésüket; a tűzjelzéshez és a tűzoltáshoz szükséges eszköz, felszerelés, készülék, berendezés, oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának, karbantartásának vagy ellenőrzésének elmulasztásáért, illetőleg rendeltetéstől eltérő – engedély nélküli – használatáért esetlegesen kiszabott tűzvédelmi bírság a Kivitelezőt terheli.

Ha a Kivitelező tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának. A Kivitelező köteles a tűzoltási lehetőséget a kivitelezés során befolyásoló változtatásokat (út, közművezetékek elzárása, forgalom elterelése stb.) az állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével és megvalósításával összhangban gondoskodni a jogszabályokban [különös tekintettel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben foglaltakra] és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körökkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről. A Kivitelező köteles a kiviteli tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését és köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani.

A fentiekben nem említettekén túlmenően a Kivitelező köteles minden vonatkozó – tűzvédelemmel összefüggő – jogszabályban meghatározott követelményt betartani, különösen az alábbiakban foglaltakat:

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,

30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről,

259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról,

22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról.

Ha a Kivitelező katasztrófát vagy annak veszélyét észleli, vagy arról tudomást szerez, haladéktalanul köteles bejelenteni azt a katasztrófavédelem hivatalos szerveinek, illetve az önkormányzati tűzoltóságnak és a polgármesteri hivatalnak, egyebekben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles eljárni.

Katasztrófa alatt veszélyhelyzet kihirdetésére alkalmas, illetve e helyzet kihirdetését el nem érő mértékű olyan állapotot vagy helyzetet értünk, amely emberek életét, egészségét, anyagi értékeit, a lakosság alapvető ellátását, a természeti környezetet, a természeti értékeket olyan módon vagy mértékben veszélyezteti, károsítja, hogy a kár megelőzése, elhárítása vagy a következmények felszámolása meghaladja az erre rendelt szervezetek előírt együttműködési rendben történő védekezési lehetőségeit és különleges intézkedések bevezetését, valamint az önkormányzatok és az állami szervek folyamatos és szigorúan összehangolt együttműködését, illetve nemzetközi segítség igénybevételét igényli.

Ha a Kivitelező az építés során elhagyott robbanótestet vagy annak tűnő tárgyat talál, illetve ilyen tárgy hollétéről tudomást szerez, akkor köteles az építési munkát haladéktalanul felfüggeszteni és bejelentést tenni a helyi rendőri szervnek a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és köteles az elrendelt intézkedést megtenni illetve annak végrehajtásában közreműködni.

A talált robbanótest hatástalanítása, illetve elszállítása és megsemmisítése a kirendelt tűzszerész járőr vagy tűzszerész alegység feladata. A kirendelt tűzszerészen kívül más személynek tilos a robbanótesthez hozzányúlania vagy azt elmozdítania. A robbanótest fellelési helye szerinti ingatlan, építmény, műtárgy stb. tulajdonosa, használója (birtokosa) tőle elvárható segítséget nyújt a közveszély elhárítása érdekében. A robbanótest helyszíni mentesítése érdekében szükséges további intézkedéseket a rendőrség, a települési önkormányzat jegyzője – más érintett hatóság vagy szervezet képviselőinek bevonásával – hajtja végre. A katonai tűzszerész járőrparancsnok (alegységparancsnok) igénye szerint a biztonsági intézkedések bevezetése érdekében végzendő munkákhoz szükséges eszközöket, anyagokat, gépeket, személyzetet a települési önkormányzat lehetősége szerint a jegyző térítésmentesen biztosítja.

A talált robbanótestek mentesítésével kapcsolatos katonai tűzszerészeti feladatok ellátásának költségeit a Magyar Honvédség viseli. A térítésmentes katonai tűzszerészeti feladatok ellátásán felül a katonai tűzszerész szervezet írásbeli megrendelésre, térítés ellenében elvégezheti olyan terület, objektum tűzszerészeti átvizsgálása, amely a megrendelő feltételezése szerint robbanótestet tartalmaz.

Környezetvédelem

A munkák során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat és szabványokat. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

Veszélyes hulladékok

Az építés során keletkező hulladékot össze kell gyűjteni, és azt szeméttárolóba, illetve amennyiben az tovább felhasználható, hulladékgyűjtő-helyre kell szállítani. Törmelékeket, hulladékokat a kijelölt tárolóhelyre csak a tárolótelep kezelőjének tudtával és engedélyével

szabad elhelyezni. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeire a 98/2001. (VI.15) korm. rendelet vonatkozik.

A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint a jellemzően

keletkező hulladékoknak fő- és alcsoportjait az alábbi táblázatban ismertetjük:

EWC kód	megnevezés
08	bevonatok (festékek, lakkok és zománcok), ragasztók, tömítőanyagok és nyomdafestékek gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék felhasználásából származó hulladékok
0801	festékek és lakkok gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából, valamint ezek eltávolításából származó hulladék
0804	ragasztók és tömítőanyagok gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék (a vízhatlanító termékeket is beleértve)
13	olajhulladékok és folyékony üzemanyag hulladéka (kivéve az étolajokat, valamint a 05, 12 és 19 főcsoportokban meghatározott hulladékot)
1302	motor-, hajtómű- és kenőolaj hulladék
1303	szigetelő és hő-transzmissziós olaj
1307	folyékony üzemanyagok hulladéka
15	csomagolási hulladék; közelebbről meg nem határozott felitató anyagok (abszorbensek), törlőkendők, szűrőanyagok és védőruházat
1501	csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési csomagolási hulladékot)
16	a hulladékjegyzékben közelebbről meg nem határozott hulladék
1602	elektromos és elektronikus berendezések hulladéka
17	építési-bontási hulladék (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)
1701	beton, tégl, cserép és kerámia
1702	fa, üveg és műanyag
1703	bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermék
1704	fémek (beleértve azok ötvözeit is)
1705	föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő
1709	egyéb építési - bontási hulladék

Az építéskor és bontáskor keletkező hulladékok kezelésénél, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet vonatkozó részeit figyelembe kell venni.

A bontott anyagok tekintetében (fém hulladék) fokozottan figyelembe kell venni a 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendeletet (az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről), valamint az új villamos berendezések tekintetében a 374/2012. (XII. 18.) Korm. rendeletet (egyes veszélyes anyagok elektromos és elektronikus berendezésekben való alkalmazásának korlátozásáról). A beszállításkor és a bontott anyagok leadásánál az előírások szerint kell eljárni.

Zaj- és rezgésvédelem

Az építkezés alatt, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni. A járművek, építőipari gépek csak a feltétlenül szükséges ideig működjenek!

A 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt zaj- és rezgésterhelési határértéket ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében. Ha várhatóan túllépi, a környezetvédelmi hatóságtól kell a zajkibocsátási határérték megállapítását kérni!

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Kormányrendelet melléklete értelmében a tervben szereplő tevékenységre környezetvédelmi hatásvizsgálatot nem kell készíteni.

Levegőtisztaság-védelem

A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

A munkavégzés során a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23) kormányrendeletet figyelembe kell venni.

Fényszennyezés

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítására kiadott 211/2012. (VII. 30.) Korm. rendelet 54. § (2) alapján, a tárgyi tervezési munka kapcsán, az alábbiak figyelembevételével készítettük a terveket:

- a környezet rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozza
- a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti
- az emberi egészséget és a környezetet nem károsítja
- fényszennyezést nem okoz.

Évelő növényágások, fás szárú növények, és zöldfelületek védelme

A kivitelezés, és a kivitelezés során használt munkagépek útvonalán a fák védelméről az alábbi szabványok és rendeletek betartása kötelező:

- MSZ 12042:2019 „Fák védelme építési területeken”;
- 346-2008 (XII 30) Kormányrendelet a fás szárú növények védelméről;

- Budapest Főváros Közgyűlésének 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendelete a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről;

- Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2014. (VII. 1.) önkormányzati rendelete a józsefvárosi természeti környezet védelméről

A tervező felhívja a figyelmet a felsorolt rendeletek és szabványok tartalmából az alábbiakra, illetve a következő javaslatokat teszi:

1. Amennyiben közműfeltárás szükséges a kivitelezéshez, úgy ajánlott roncsolásmentes technológia, talajradar (GPR) vagy hasonló rendszerű közműkutatói lehetőség alkalmazása.

2. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. A kérelmezőnek gondoskodnia kell a munkagödörök megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.

3. A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek, stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania (kapcsolatfelvétel: Lipcsei Szabolcs park-és fasorfenntartási igazgató vagy Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató, 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 322-7032). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.

4. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a munkák (építési anyag, kitermelt föld deponálása, munkagépek közlekedése stb.) miatt a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A munkák során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetni.

5. Zöldterületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről.

6. A kivitelezési munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a fák gyökérzetének, valamint a gyepterület védelmére. A fák építési munkák alatti védelmének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni kell! A fák gyökérzetében végzett bontási-, építési munkálatok során gépi földmunkavégzés tilos! A fák gyökérzetét a nyomvonal mentén kialakított földmunkaárokban oly módon kell feltárni, hogy a gyökérzet ne sérüljön!

7. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarán belül, illetve a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kaloda távolsága a törzs palástjától az 1 méter magasságban mért törzsmérő négyszerese, de minimum 2 méter. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad. A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!

A kaloda alkalmazásának elmulasztásából eredeztethető:

- gyökérzetben keletkező károkért,
- törzsön keletkezett károkért,
- lombozatban keletkezett károkért,
- kivágott növényzet pótlásáért a munkát végző kivitelező a felelős!

A kalodás védelem helyettesíthető más, azzal egyenértékű, növényzet megvédésére alkalmas más védelemmel.

8. Munkáárok a fát 2 m-nél jobban nem közelíthet meg. Amennyiben munkáárok fás szárú növényt 6 m-nél jobban megközelít, a munkák folyamán a kivitelezőnek saját költségén a FŐKERT Nonprofit Zrt.-től szakfelügyeletet kell kérnie! A fatörzstől mért 3 m-es sugarú körön belül eső nyomvonalszakaszon a gyökérzónában lévő föld kitermelését kizárólag kézzel szabad végezni.

9. A munkák során 3 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos.

10. Az elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, majd a felületet gyökeresedést serkentő anyaggal kell kezelni. A gyökereket óvni kell a huzamosabb kiszáradástól, ezért földdel kell takarni, geotextíliás vagy azzal egyenértékű védelembe kell helyezni és öntözni kell.

11. A benyújtott dokumentációra hivatkozva a bontásra ítélt vezetéket fel kell szedni, legalább a zöldfelületek esetén, a fák MSZ 12042:2019 szabvány szerinti védelmének biztosításával. A -szabvány által védett - fák gyökérzetében található kábel bontásáról a FŐKERT Nonprofit Zrt. által kirendelt szakmai felügyelő személlyel kell egyeztetni. A gyökérzetben megmaradó holt kábeleket a megvalósulási terveken fel kell tüntetni!

12. A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni, illetve kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot tartósan deponálni tilos. A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!

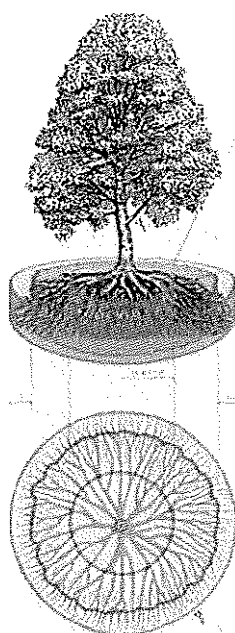
13. A munkaterületet a gyalogos forgalom elől teljes mértékben el kell zárni, és erről információs táblákat kell elhelyezni a területen.

14. A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t előzetesen értesíteni kell. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városgazgatóság Főosztálya, illetve a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - kivitelezői részről helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére lehetővé kell tenni az érintett terület zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. öntözés, növényvédelem).

A gyökérzet keresztezésénél, a tervezett kábelt a helyszínrajzon jelölt típusú védőcsőben kell a gyökérzeten átvezetni! Amennyiben az előírt védőcső alkalmazása nem lehetséges a kivitelező a zöldfelületi-gazdálkodási szakfelügyelő engedélyével alkalmazhat más típusú védőcsövet.

A FAVÉDELMI ZÓNÁK

A FAVÉDELMI ZÓNÁK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



Statikai biztonsági védőzóna

A fa vastag, tartó, támasztó gyökérzetének területe. Átmérője fa törzsátmérőjének a kilencszerese (supara a fa törzsátmérőjének négyszerese a gyökérnyaktól mérve). Itt a gyökérzetet lévő talaj "elensúlyként" is funkcionál, annak nagymértékű lehordása esetén a fa instabillá válhat, a lehordás arányában a kidőlés kockázata exponenciálisan megnő. A statikai zónában munkálatok végezése tilos, kivételes esetekben csak a részletes előírások betartásával szigorú szakfelügyelet mellett megengedetti!

Csurgó terület

Területe a korona kiterjedésének függőleges vetülete. Itt található a külső támasztó és szállítógyökérrendszer, valamint a felszívó gyökérzet egyrésze. Területén a munkálatok csak közeli bontással, szakfelügyelet mellett végezhetők!

Favédelmi zóna

A favédelmi zóna átmérője a csurgó terület, $\pm 2 \times 1,5$ m. Ezen a területen belül található a fa felszívógyökérzetének jelentős hányada. A speciális (pl.: oszlopos) habitusú és a idős, sokszor gallyazott fák esetében élettani és statikai okokból ez nem fedti a valóságot, ezért ilyen esetekben a méretét favédelmi végzettséggel rendelkező szakembernek (Minősített felvizsgálónak) kell meghatározni. Területén a munkálatok csak szakfelügyelet mellett végezhetők.

MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN



A talaj felgyűjtése és a gyökérzet megvétele

A fa elhanyagolható exponenciálisan növekszik

Favédelmi zónák csak közeli bontással, szakfelügyelet mellett végezhetők.

3,00m-es vastagságú gyökerek elmozdítása csak károsodottak védelmében!

Vagy munkák csak indokolt esetben szakfelügyelet mellett végezhetők!

További előírások

A lámpatesteken a létesített teljesítményt tartós, UV álló felirattal jelölni kell. Az új oszlopokban, kandaláberekben, az ajtón belül tartós felirattal jelölni kell az oszlop gyártót, gyártási évet, gyártási hónapot, az oszlop típusát és fénypontmagasságát.

A munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy a meglévő közvilágítás üzeme folyamatosan fenntartható legyen.

JELMAGYARÁZAT

KÖZMŰVEK

Elektromos közművek

- ELMŰ Hálózati Kft. Kisfeszültségű hálózat
- ELMŰ Hálózati Kft. Középfeszültségű hálózat
- BKM BDK Közvilágítási hálózat
- KZV-T — Tervezett közvilágítási hálózat

Szénhidrogén vezeték

- MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. földgáz vezeték

Távhő vezeték

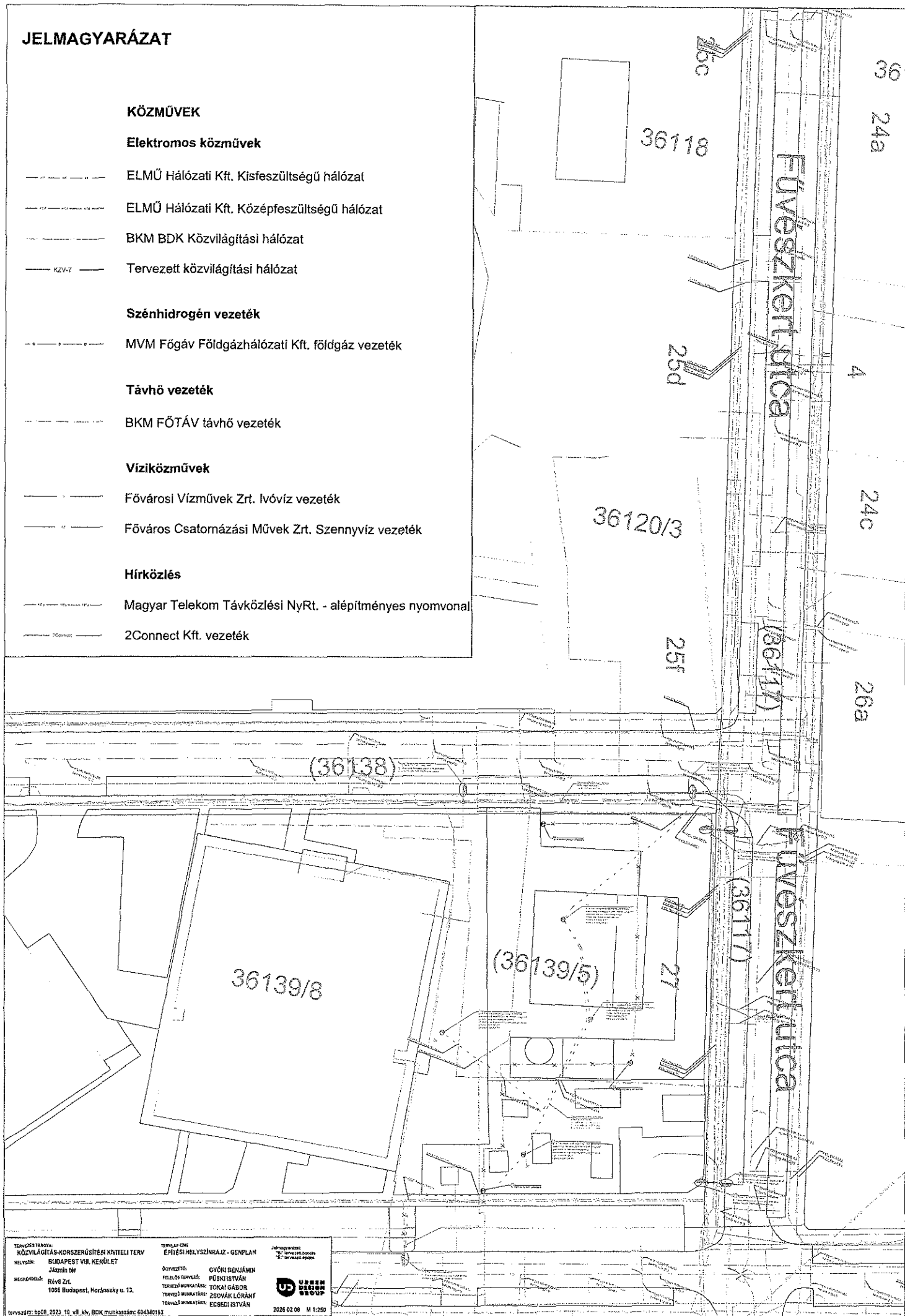
- BKM FŐTÁV távhő vezeték

Víziközművek

- Fővárosi Vízművek Zrt. Ivóvíz vezeték
- Főváros Csatormázási Művek Zrt. Szennyvíz vezeték

Hírközlés

- Magyar Telekom Távközlési NyRt. - alépitményes nyomvonal
- 2Connect Kft. vezeték



TERVEZÉS TÁRSASÁG:
KÖZVILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI KIVITELI TERV
HELYISZN: BUDAPEST VIII. KERÜLET
Jászmin tér
MEGTERVEZŐ: Révfi Zrt.
1086 Budapest, Horánszky u. 12.

TERVEZŐ CÉG:
ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ - GENPLAN
DOKUMENTÁCIÓ: GYÖRI BENJÁMIN
FELJÁRÓ TERVEZŐ: PÉCSI ISTVÁN
TERVEZŐ MUNKATÁRS: TOKAI GÁBOR
TERVEZŐ MUNKATÁRS: ZSÓVÁK LÓRÁNT
TERVEZŐ MUNKATÁRS: ECSEDI ISTVÁN

JELMAGYARÁZAT:
10" tervezési sorozat
1:20" szerkesztési sorozat

UP URBAN
DESIGN
GROUP

2026.02.08. M 1:250

tervezési: bpo8_2023_10_vál.kiv.BDK munkaszám: 604340193

5. melléklet

KIVITELI TERV Budapest, VIII. kerület, Józsefváros Jázmin tér (hrs: 36139/5)		
Beruházó		
	Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.	
képviselő: Pikó András, polgármester kapcsolattartó: Csete Zoltán, Rév8 Zrt.		
Vízellátás, automata öntözőrendszer		
	LArch Design Kft. kert - táj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899	
Takács Dániel PhD (MÉK K 01-5288) Forgó Viktor Béla (VZ-12-00422) Varró Dorottya Katalin		
Szakág: Vízellátás, automata öntözőrendszer		
Rajznév: Műszaki leírás		
Rajzsám: VIII-JT-I-01		Revízió: R02
Méretarány: -	Lapméret: 297x210 mm	Dátum: 2025. 05. 23.

49.

TARTALOMJEGYZÉK

TERV ÉS IRATJEGYZÉK.....	3
1. ELŐZMÉNYEK.....	4
2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ.....	4
3. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA.....	4
3.1 ÉRINTETT KÖZMŰVEK.....	5
3.2 GEODÉZIAI FELMÉRÉS.....	5
4. TERVEZETT VÍZIKÖZMŰ ÉS MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEI.....	5
4.1 ANYAGOK, ANYAGMINŐSÉGEK.....	6
4.2 NYOMÁS ÉS VÍZTARTÁSI PRÓBA.....	7
4.2.1 Hálózati nyomáspróba.....	7
4.2.2 Ivóvízvezeték ellenőrzése.....	8
4.3 ÉPÍTÉS MEGVALÓSÍTÁSRA VONATKOZÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK.....	8
4.3.1 Kifűzés.....	8
4.3.2 Földmunka.....	8
4.3.3 Dúcolás.....	9
4.3.4 Víztelenítés.....	10
5. AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER.....	10
5.1 AZ AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER TELEPÍTÉSE.....	12
5.2 AZ ÖNTÖZŐRENDSZER VÍZMEGTÁPLÁLÁSA.....	13
5.3 AZ ÖNTÖZŐRENDSZER VEZÉRLÉSE.....	13
5.4 AZ ÖNTÖZŐRENDSZER SZERELVÉNYEZÉSE.....	14
5.5 AZ ÖNTÖZŐRENDSZER ÜZEMELTETÉSE.....	14
5. ÁLTALÁNOS IRÁNYELVEK.....	15
6. MELLÉKLETEK.....	17
6.1 TERVEZŐI JOGOSULTSÁGOK IGAZOLÁSA.....	17
6.2 TERVEZŐI NYILATKOZAT - ÖNTÖZŐRENDSZER.....	19
6.3 TERVEZŐI NYILATKOZAT - VÍZELLÁTÁS.....	20

TERV ÉS IRATJEGYZÉK

IRATOK

VIII-JT-I-01	Műszaki leírás
VIII-JT-I-02	Tételes tervezői kiírás
VIII-JT-I-03	Szolgáltatói hozzájárulások

TERVLAPOK

VIII-JT-T-04	Átnézeti helyszínrajz	M 1:1000
VIII-JT-T-05.1	Egyesített közmű helyszínrajz	M 1:250
VIII-JT-T-05.2	Vízellátás helyszínrajz	M 1:250
VIII-JT-T-05.3	Automata öntözőrendszer terve	M 1:200
VIII-JT-T-05.4	Automata öntözőrendszer terve + meglévő gázvezeték	M 1:200
VIII-JT-T-06	V-1-0-0 Hossz-szelvény	M 1:250/100
VIII-JT-T-07	Meglévő akna rajz	M 1:25
VIII-JT-T-08	Típustervek	-

1. ELŐZMÉNYEK

A Budapest, VIII. kerületi Jázmin tér környezetrendezési terveit a RÉV8 Zrt. 2023. novemberében készítette el a Wildscape Projects Studio tájépítész irodával. A környezetrendezési tervcsomag a tér tájépítészeti, közvilágítási és útépitési terveit tartalmazza.

2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

Jelen tervcsomag a Bp. VIII. kerület Jázmin tér (hrsz.: 36139/5, a Tömő-Fűvészkert-Jázmin utca által behatárolt közterület) közterületi felújítását célzó tájépítészeti, útépitési és közvilágítás terveihez kapcsolódó vízellátás kiviteli tervdokumentációt (továbbiakban: „Tervek”) tartalmazza az alábbiak figyelembevételével:

- a tervezési feladat a tervezett zöldfelületek vízellátását célzó öntözőrendszer szakági terv és két darab ivókút megtáplálását célzó víziközmű szakági terv elkészítése,
- a vízvételi helyek ellátása (öntözőrendszer, ivókutak) meglévő, a Tömő utcában lévő önkormányzati tulajdonú vízbekötésről történik,
- az ivókutak vízelvezetése szikkasztással történik,
- az öntözésvezérlés elemes öntözésvezérlő automatákkal történik, hálózati elektromos bekötés tervezése nem része a tervezésnek,
- a tervekhez megrendelői jóváhagyás szükséges, egyéb engedélyek, jóváhagyások beszerzése (ez alól kivételt képez a Fővárosi Vízművek jóváhagyása, aminek szükségessége a tervezés során dől el) nem szükséges,
- a tervszállítást digitális formátumban történik,
- a tervdokumentáció tartalmaz árazatlan és tervezői költségbecslésen alapuló árazott részletes, tételes költségvetést.

3. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

A terület Budapest VIII. kerületében, az Orczy tértől kissé északnyugati irányban található. A terület északról a Jázmin utca, keletről a Fűvészkert utca, délről pedig a Tömő utca határolja. A tér hozzávetőlegesen 1500 m² nagyságú, melyen kisebb-nagyobb lombhullató fák és terepszintű növényzet, jellemzően cserjeszint található.

A tájépítészeti terv a területet íves formavilágú zöldfelületi egységekkel, jellemzően árnyéki és napfénykedvelő évelő felületekkel rendezi. Gyepfelület a tervezett koncepcióban nincs. Összesen 12 db lombhullató faegyed és nagyságrendileg 680 m² terepszintű zöldfelület kerül kialakításra. Az öntözőrendszer tervezése során az évelőfelületek vízigényét, valamint a kőlapos tipegőfelületek kiterjedését is figyelembe kellett venni.

3.1 Érintett közművek

Jelen terv az E-közmű rendszerből 2025.01.25-én lekért digitális közmű adatok nyomvonalait tartalmazza. A tervekhez szükséges közmű szolgáltatói adatokat beszereztük és azok adataival pontosítottuk a hálózattokat.

Tekintettel a nyilvántartások esetleges hiányosságaira, pontatlanságaira a szolgáltatott adatokért a tervezők nem vállalják a felelősséget. A kivitelezéskor a szakági közműszolgáltatók nyilatkozataiban foglaltak szerint kell eljárni. A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező a beavatkozási területen lévő közműhelyzetről kutatóárokokkal köteles meggyőződni. A vezetékek védősávjában kizárólag kézi földmunka végezhető.

A következő közműszolgáltatók találhatók a tervezési területen:

- Fővárosi Vízművek Zrt.,
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.,
- MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.,
- BKM Budapesti Közművek NZrt.,
- Magyar Telekom Nyrt.,
- V-Hálózat Távközlési Zrt.,
- Invitech ICT Infrastructure Kft.,
- BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.,
- ELMŰ Hálózati Kft.,

3.2 Geodéziai felmérés

A tárgyi munkához a Megrendelő biztosította a csatlakozó tervekből a terület geodéziai felmérését. Azt a tervező alaptérképként használta a tervezés során.

4. TERVEZETT VÍZIKÖZMŰ ÉS MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEI

A tervezési feladat a VIII. kerületi Jázmin tér (36136/5) park belső vízhálózatának átépítése, öntöző és ivókút bekötésekhez. A park jelenleg rendelkezik vízbekötéssel a Tömő utcából. A járdában található a meglévő vízóra akna, a benne lévő vezeték D32 KPE, mélysége ~1,4 m. A megrendelő adatszolgáltatása szerint a következő a mérő adatai:

- készülékhely azonosító **003092**,
- vízmérő gyári száma **8ZRI2216286830**.

A park átépítését követően a következő vízigények várhatók:

- Ivókút: 0,4 m³/nap,
- Öntözési vízigény: 3,9 m³/nap.
- Összesen napi fogyasztásnak: **4,3 m³/nap.**

Várható csúcs vízigény **Q: 2 m³/óra.**

A Tömő utcai vízóra aknában lévő meglévő szerelvényeket a bekötés irányában szükséges áthelyezni, majd azt követően az akna részletrajz szerinti szerelvény sor kialakítása szükséges az öntözővezeték lecsatlakoztatásához.

Az alapvezetékek a tervezett kavicsos sétány alatt haladnak egy árokba fektetve min. 1,2 m mélységben. A meglévő keresztező D315 PE gázvezeték felülről kell keresztezni, min. 0,2 m palást távolságban, majd a felhagyott távhő betonvályút D110 PVC védőcsőben lehet alulról keresztezni. A védőcsőbe mindkét vezetéket bele lehet helyezni. A 0+016,7 sz.-nél kell lekötni az első ivókutat, majd a vezeték végén a másodikat.

Az ivókút cseppfalcájának a vizei a tálca alatt kialakítani 0,5*0,5*0,5 kavicsos szikkasztó, amelyben elszívárog a víz, vagy amennyiben közvetlen zöld felület található akkor abba belevezethető.

A meglévő vízóra akna belső tisztítása és jókarba helyezése szükséges, Az akna fedlapot át kell építeni 60x60 D400 öntöttvas fedlap típusra. Az aknában lévő hágcsókat el kell bontani és helyettük műanyag bevonatos acél hágcsókat kell visszaépíteni a fedlap szintől -50 cm, majd -30 cm kiosztásban. A hágcsók rögzítése előre fúrt furatba beverve vagy a furatba ragasztásos módszerrel. Az akna belsejét tisztítani szükséges, majd a falazatot vízzáró vakolattal kell kezelni.

A meglévő vízóra akna belső tisztítása és jókarba helyezése szükséges, Opciók kialakítás lehetősége, amennyiben a vízóra aknából elmenő vezeték végig D32 KPE típusú, úgy a sétány alatt létesíthető a vezetéken egy műanyag szerelvény akna, amelyben a mérő akna rajz szerinti, vízóra és elzárók utáni szerelvényeket lehet megépíteni. Tehát T leágazással az öntöző ágra a visszacsapó szelepet és az üritős elzáró szeleppel. Azt követően új vezetékekkel építhető az ivókutakig és az öntöző szelepaknákig a hálózat.

4.1 Anyagok, anyagminőségek

A terveken alkalmazott és anyagjelölések az alábbiakat jelentik:

KPE SDR11:	MSZ EN 12201-2 szerint gyártott,
GÖV idomok:	MSZ EN 10213:2007 szerint gyártott,
Előregyártott beton aknák:	MSZ EN 1917:2003 szerint gyártott,
Monolit beton:	MSZ 4798-1:2016 szerint.

- EN 14628 szerinti K9 minőségű gömbszabványos öntöttvas anyagú húzásbiztos kötésű idomok
- Az idomok belső felületén cementhabarcs bevonattal készül, külső felületén epoxi bevonattal készülnek.

Betonminőség a kitámasztásoknál:

- C20/25-16-F3

A beépítésre kerülő öntvényeknek, szintbehelyező elemeknek az erre kijelölt akkreditált minősítő intézet által kiállított, érvényes Építőipari Műszaki Engedéllyel – ÉME –,

valamint a gyártó által kiállított „Megfelelőségi nyilatkozat”-tal és adattáblával kell rendelkezniük. Ezen dokumentumok és bizonylatok megléte az üzembe helyezés (átvétel) feltétele.

4.2 Nyomás és víztartási próba

A csővezeték megépülése után, el kell végezni:

- Geodéziai felmérést
- Vízárósági vizsgálatot

A MSZ EN 1610:2016 szerint kell elvégezni a vízárósági vizsgálatot, a gyártó által esetlegesen előírt eltérésekkel. A nyomás alatti csővezetékek nyomáspróbáját és üzembe helyezését az MSZ-10-310-86 szabvány szerint kell végezni!

Szakaszos nyomáspróba

A nyomáspróba elővizsgálatból és vizsgálatból áll, melyeket egymást követően kell elvégezni.

A szabvány szerint műanyag cső esetén az

- elővizsgálat időtartama 12 óra
- a vizsgálat időtartama 6 óra

A próbanyomás értéke a vizsgált szakasz legmélyebb pontjára vonatkoztatva:

- $1,5 \times \text{üzemi nyomás} + 0,1 \text{ Mpa (1 bar)}$

Üzemi nyomáson a maximális vízszállítás és a legkedvezőtlenebb hidraulikai viszonyok mellett, folytonos üzemben tartósan kialakuló nyomásértéket kell mérni. Az elővizsgálat alatt a nyomást fokozatosan kell növelni a megadott $1,5 \times \text{üzemi nyomás} + 0,1 \text{ Mpa (1 bar)}$ értékig. A nyomáspróbákön $0,01 \text{ Mpa (0,1 bar)}$ pontosságú nyomásmérőt kell alkalmazni. A nyomáspróba során szemrevételezéssel ellenőrizni kell a kötéseket, a szerelvényeket és a kitérítésekkel. A vizsgálat alatt műanyag cső esetén vízutánpótlást végezni nem szabad. A csővezeték nyomási igénybevételekkel szembeni követelménye műanyag vezetékek esetében: **a próbanyomás során nyomásesés nem engedhető meg!**

4.2.1 Hálózati nyomáspróba

A csővezetékrendszert a szakaszos nyomáspróbák, a csővezeték folytonosságának előállítása és minden szerelvény elhelyezése után hálózati (integrált) nyomáspróbának kell alávetni. A hálózati próbanyomás értéke az üzemi nyomás értékével megegyező. Időtartama 3 óra.

A próbanyomást a Fővárosi Vízművek Zrt. területileg illetékes Projektirányítási Osztály (PIO) és a Hálózatüzemeltetési Kirendeltség (HÜK) munkatársainak jelenlétében kell megtartani, próbanyomás nagysága üzemi nyomás $\times 1,5 + 1 \text{ bar}$, de min. $10 \text{ bar / 1 MPa}!$

A vezeték felett műanyag jelzőszalagot kell elhelyezni az első tömörített cső fölötti rétegen. A meglévő vízvezetékek kiszakaszolását a Fővárosi Vízművek Zrt. szakfelügyelete mellett kell elvégezni.

4.2.2 Ivóvízvezeték ellenőrzése

Az elkészült csővezetékét átadás előtt 46 g/m³ klórmészoldattal fertőtleníteni kell és 10-szeres vízzel öblíteni. Az ivóvízrendszerek (vezeték, tározók, gépészet, stb.) tisztaságát, csíramentességét a keresztülhaladó vízből vett akkreditált vízminőség-vizsgálati laboratórium által végzett vízminta vizsgálattal kell igazolni. A vízmintának meg kell felelnie a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírt határértékeknek.

A Vállalkozónak és a Mérnöknek az összes vizsgálatról helyszínen készített jegyzőkönyvet kell készíteniük vagy készíttetniük, melyet ellen kell jegyezniük.

4.3 Építés megvalósításra vonatkozó műszaki követelmények

Kitűzés, Földmunka, Dúcolás, Víztelenítés

4.3.1 Kitűzés

A tervek EOY helyes koordináta rendszerben EOMA adatok szerint készültek, így a megkapott digitális szerkeszthető tervekből kiolvashatók a szükséges koordináták vagy m helyesen mérhetők a tervezett közművek a létesítményektől.

4.3.2 Földmunka

A nyílt munkaárkokban épülő közművek részére a csőmérettől függő szélességű munkaárkot terveztünk.

A helyszínen kitermelt talajokat szelektáltan kell elhelyezni. Abban az esetben, ha a visszatöltött helyszíni talajkeverék nem tömöríthető megfelelően, akkor a helyszíni talajkeverék ismeretében mészhidráttal adagolása javasolt 150kg/m³ mennyiségben, amely elősegíti a talajkeverék Try=90%-ra való tömöríthetőségét.

Nyílt árkos fektetésnél az ágyazatok anyaga természetes eloszlású homokos kavics. A munkaárkok kialakítása MSZ EN 1610:2016, valamint a vonatkozó típusúterv szerint.

A talajcsere szükségességéről és mértékéről művezetés során célszerű dönteni. A munkaárkot maximum 30 cm-es rétegekben kell visszatölteni és tömöríteni. A visszatöltés max. 30 cm vastag rétegekben való tömörítésére, és a tömörség ellenőrzésére nagy gondot kell fordítani.

A megfelelő ágyazati anyag munkaterületre történő szállításáról gondoskodni kell. A vízzel telített anyag nem alkalmazható ágyazatként!

A kézi tömörítés legfeljebb 20 cm, a gépi tömörítés 30 cm vastag rétegben történhet. A csőzóna fölött a munkaárokba a földet max. 30 cm-es terítési rétegekkel $Tr_y = 90\%$ -ra kell tömöríteni.

A munkaárokba helyi anyag is visszatölthető a durva törmelék eltávolítása után, amennyiben az nem szennyezett, szerves anyagot és salakot nem tartalmaz, épülettörmeléktől mentes, illetve megfelel az MSZ EN 12620 szabványban előírtaknak. Talajcserére is szükség lehet, a hozott anyag a helyi anyaggal is keverhető úgy, hogy a visszatöltendő anyag legalább K tömörítési osztályú legyen.

A lefektetett csöveknél a csőzóna elkészítése után a dúcolatot fel kell húzni, a csőzóna felső szintjéig. A dúcolás helyét kiiszapolással maradéktalanul ki kell tölteni. A munkaárok visszatöltését a dúcolat szakaszos felhúzása és ennek megfelelő rétegekben történő visszatöltés és folyamatos tömörítés mellett kell végezni.

A burkolt útfelület alatt 50 cm vtg.-ban homokos kavicsot kell visszatölteni és $Tr_g = 95\%$ -ra kell tömöríteni. A homokos kavics védőrétegbe a felmárt aszfalt is visszatölthető.

Visszatöltésnél az MSZ 15105 előírásait az útburkolatokra tekintettel be kell tartani.

4.3.3 Dúcolás

A munkaárkot zárt sorú dúcolat, vagy dúckeret védelmében kell kiemelni.

A munkatér lehatárolásokra vonatkozó statikai számításokat a kivitelező Technológiai Utasítása tartalmazza!

A gépi földkiemelés a munkaárok tervezett fenékszintje felett 10 cm mélységig végezhető. Az utolsó 10 cm – a tükör – csak kézi erővel és közvetlenül a csőfektetés előtt termelhető ki. A munkaárokfenék lejtése és anyaga feleljen meg a terv előírásaiban foglaltaknak. A munkaárokfenék zavartalan legyen. Ha nem az, akkor az eredeti teherbíró képességét megfelelő módszerrel ismét el kell érni.

A tokok, elektrofittingek számára megfelelő módon mélyített feiggödröket kell kialakítani az alsó ágyazati rétegben vagy az árokfenéken.

Fagy esetén szükség lehet az árokfenék védelmére úgy, hogy fagyott rétegek sem a cső alatt, sem körülötte ne maradjanak.

A munkaárok fenékszintjének hibás – a tervezettnél mélyebb – kimunkálása esetén a rétegesen visszatöltött és elteregtetett földet gépi tömörítéssel $Tr_y = 90\%$ -ra kell tömöríteni.

Amennyiben a munkaárok fenéke átázott, úgy az elnedvesedett talajréteget ki kell cserélni előzetesen egyeztetett és jóváhagyott módszer szerint.

A munkaárok alját tömörítéssel úgy kell elkészíteni, hogy az előírt fektetési szögnek megfelelő alátámasztás biztosított legyen.

A munkaárok fenékszintjét úgy kell kialakítani, hogy az minimálisan az alsó ágyazati réteg vastagságával legyen mélyebben a vezeték tervezett fektetési szintjéhez képest.

Kivitelezés során a munkaterület védelmére gondoskodni kell a védőkorlátok – és szükség esetén az éjszakai világító berendezés elhelyezéséről.

Munkaárok és munkagödör megtámasztása során alapvetően az alábbi szabványokra kell tekintettel lenni:

MSZ 15003:1989 „Tervezési előírások a munkagödrök határolására, megtámasztására és víztelenítésére”

MSZ EN 13331-1:2003 „Munkaárok-dúcoló rendszerek. 1. rész Termékmeghatározás”

MSZ EN 13331-2:2003 „Munkaárok-dúcoló rendszerek. 2. rész Értékelés számítással vagy vizsgálattal”

A dúcolatot csak akkor és úgy szabad eltávolítani, hogy a csővezeték ne sérüljön, és helyzete se változzon. Ez általában a megfelelően tömörített csőzóna (árokfenéktől a cső feletti 15 cm-ig) kialakítással érhető el.

Minden óvintézkedést meg kell tenni a munkaterület (árok) csapadékvízzel történő elöntésének megelőzésére. A munkahelyeket, munkaárkokat úgy kell kialakítani, hogy azokban a lefolyó csapadékvíz kárt ne tegyen. A munkaárok és környezete kialakítása során gáttal, terelőárokcal, és más, a helyszínek megfelelő megoldással gondoskodni kell a munkaárok felszíni vizektől való védelméről. Különös gondot kell fordítani az ideiglenes és végleges földművek elmosás elleni védelmére.

4.3.4 Víztelenítés

A közműveket lehetőség szerint alacsony talajvízállásos időszakban kell építeni. A munkaárok víztelenítése 20 cm vízoszlop magasságig nyílt víztartással megoldható, e fölötti vízoszlop magasság esetén (1-3 m) egy-, illetve kétoldali vákuumkutas talajvízszint süllyesztést kell alkalmazni. A víztelenítést a vonatkozó előírások betartásával kell végezni.

Vákuumkutas víztelenítés alkalmazása esetén a vákuumkutakat úgy kell elhelyezni, hogy:

- a perforált szűrőcső a munkaárok fenéke alatt legalább 1,0 m-rel kezdődjön,
- a süllyesztett talajvízszint a munkaárok fenéke alatt legalább 50 cm-rel mélyebbre kerüljön.

5. AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER

A téren automata öntözőrendszer kerül kiépítésre. Az öntözőrendszer vízmegtáplálása – hasonlóan az ivóutakhoz – a Tömő utcában elhelyezkedő vízóraaknából történik. A terület zöldfelületei és zöldfelületi elemei öntözés-programozási szempontból a következő egységeket tartalmazzák:

- napos ágyások (csepegtető öntözés)
- árnyas évelő és cserjefelületek (csepegtető öntözés)
- lombhullató fák (RWS faöntöző)

A tervezett öntözőrendszer összesen 4 db mágnesszelepként tartalmaz. A szelepként zónái és vízhozamaik a következőképpen alakulnak.

MSZ1 SZELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI

zónák össz-vízhozama: **2,2 m³/h**

1. zóna (Z1) - cserje + évelő

D20/33 csepegtetőcső (4 l/óra) **154 fm**

Vízhozam: **0,6 m³/h**

2. zóna (Z2) - cserje + évelő

D20/33 csepegtetőcső (4 l/óra) **226 fm**

Vízhozam: **0,9 m³/h**

3. zóna (Z3) - ivókút + cserje + évelő

D20/33 csepegtetőcső (4 l/óra) **16 fm**

Vízhozam: **0,1 m³/h**

4. zóna (F4) - lombhullató fa

RWS faöntöző 91 cm-es (57 l/óra) **10 db**

Vízhozam: **0,6 m³/h**

MSZ3 SZELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI

zónák össz-vízhozama: **1 m³/h**

9. zóna (Z9) - cserje + évelő

D20/33 csepegtetőcső (4 l/óra) **80 fm**

Vízhozam: **0,3 m³/h**

10. zóna (Z10) - cserje + évelő

D20/33 csepegtetőcső (4 l/óra) **116 fm**

Vízhozam: **0,5 m³/h**

11. zóna (Z11) - tipegők

D16/33 csepegtetőcső (2,3 l/óra) **44 fm**

Vízhozam: **0,1 m³/h**

12. zóna (F12) - lombhullató fa

RWS faöntöző 91 cm-es (57 l/óra) **2 db**

Vízhozam: **0,1 m³/h**

MSZ2 SZELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI

zónák össz-vízhozama: **1,5 m³/h**

5. zóna (Z5) - cserje + évelő

D20/33 csepegtetőcső (4 l/óra) **95 fm**

Vízhozam: **0,4 m³/h**

6. zóna (Z6) - cserje + évelő

D20/33 csepegtetőcső (4 l/óra) **237 fm**

Vízhozam: **0,9 m³/h**

7. zóna (Z7) - ivókút + cserje + évelő

D20/33 csepegtetőcső (4 l/óra) **11 fm**

Vízhozam: **0,04 m³/h**

8. zóna (F8) - lombhullató fa

RWS faöntöző 91 cm-es (57 l/óra) **2 db**

Vízhozam: **0,1 m³/h**

MSZ4 SZELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI

zónák össz-vízhozama: **1,5 m³/h**

13. zóna (Z13) - cserje + évelő

D20/33 csepegtetőcső (4 l/óra) **207 fm**

Vízhozam: **0,8 m³/h**

14. zóna (Z14) - cserje + évelő

D20/33 csepegtetőcső (4 l/óra) **42 fm**

Vízhozam: **0,2 m³/h**

15. zóna (Z15) - tipegők

D16/33 csepegtetőcső (2,3 l/óra) **60 fm**

Vízhozam: **0,1 m³/h**

16. zóna (F16) - lombhullató fa

RWS faöntöző 91 cm-es (57 l/óra) **6 db**

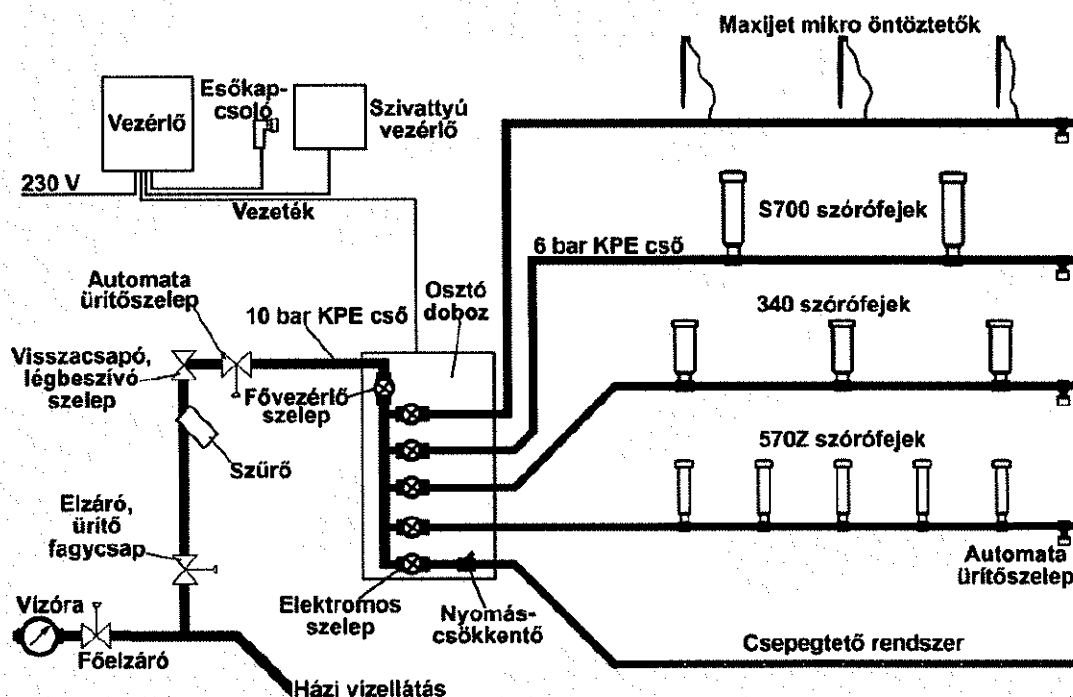
Vízhozam: **0,3 m³/h**

A tájépítészeti terven szereplő tipegőkőves felületek között szintén évelő növényzet kap helyet. Ezek öntözését külön zónákkal (Z11 és Z15) javasoljuk kialakítani. Jelenleg nem ismert, hogy a kivitelezés befejeztével a kövek között mekkora hely marad. Egyáltalán marad-e akkora hely, hogy ott növényzet tudjon fejlődni? A két érintett zónában szintén csepegtetőcsöves öntözést javasoltunk, de annak kialakításáról és szükségességéről a tipegőfelületek építésének fázisában kell döntést hozni. Javasolt a csepegtetőcsövek felszín alatti csövek alkalmazásával, a tipegőkővek között történő elhúzása. Ez esetben a gyalogos közlekedés nem teszi tönkre a csöveket.

5.1 Az automata öntözőrendszer telepítése

Az építéseket a Magyarországon érvényben levő előírások alapján kell elvégezni a kiviteli terven megadott helyeken.

A csővezetékek 30 x 40 cm-es árkokban futnak. A csőátvezetések, kiváltások elrendezésénél, építésénél be kell tartani az MSZ 7487-(1-3) „Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületeken” című szabvány vonatkozó előírásait. A burkolatok alá kerülő vezetékeket, illetve ezek védőcsöveit a burkolatok földmunkája előtt kell megépíteni. Az építés további részletes szabályozása az MSZ 10-311:1986 szerint. A földvisszatöltést a csövek terv szerinti magassági helyének ellenőrzése és a vízbetáplálás sikeres nyomáspróbája után lehet megkezdeni. Nyomáspróba az MSZ 2873:1986 szerint. Az építmények (aknák stb.) mellé a földvisszatöltést csak akkor lehet megkezdeni, ha a megépített szerkezet a földterhelésből és a tömörítésből származó dinamikus terhelés felvételéhez szükséges teherbíró képességét már elérte. Visszatöltéskor a talaj víztartalma az optimális érték körüli legyen. A visszatöltéskor nagyobb rögök, építési törmelék, valamint fagyott talaj nem építhető be. A csövek mellett és fölött 150 mm-ig csak szemcsés talaj lehet. A visszatöltések tömörsége minimum Trg 85% kell legyen. A tömörítést úgy kell elvégezni, hogy a beépített csövekben, kötéseknél kár ne keletkezzék. A földmunkákat az MSZ 04-801-3:1990; az MSZ 15003:1989; az MSZ 04-802-1:1990; az MSZ 15105:1965 és az MSZ 07-3223-T:1991 szabványok előírásainak megfelelően kell elvégezni. Földkiemelés, visszatöltés és ágyazat az MSZ EN 12484-4:2003 4.4.2 pont szerint.



az öntözőrendszer elvi felépítése

5.2 Az öntözőrendszer vízmegtáplálása

Az öntözőrendszer vízmegtáplálása hálózati vízről, az erre a célra kialakított vízkiállásokra történő rácsatlakozással valósítandó meg. Az öntözőrendszer működéséhez szükséges nyomás és térfogatáram biztosítása a meglévő vízóraaknából történik.

A vízkiállásra történő rácsatlakozást követően 1" méretű főelzáró- és 1/2" méretű kifújó golyóscsapok beépítése szükséges.

Az öntözőrendszer becsült vízfogyasztása (a két rendszer összesen):

- átlag fogyasztás: $680 \text{ m}^2 \cdot 5 \text{ liter} + 26 \cdot 20 \text{ liter} = 3920 \text{ liter}$ / öntözési nap, vagyis **3,9 m³ / öntözési nap**
- öntözési napok: március-október között = 8 hónap = 32 hét = 2 öntözési nap/hét = **~60 öntözési nap / év**
- napi csúcs fogyasztás: **3,9 m³**
- pillanatnyi csúcs fogyasztás: **2,0 m³/h**

A víz KPE D32 P10 gerincvezetéken jut el a mágnesszelep aknáig, melyek a rendszernél összesen 4 db 1" méretű mágnesszelepet tartalmaznak. A mágnesszelepekaktól KPE D25 P6 szárnyvezetékek táplálják meg az egyes zónákat.

A mágnesszelepek paraméterei:

- Mágnesstekercs: 9 V-os egyenáram
- Átfolyó vízmennyiség: 0,05-5,00 m³/h
- Nyomástartomány: 1,0-10,4 bar
- Javasolt típus: RainBird 100-DVF

A csepegtető- és faöntöző zónák működtetésére nyomáscsökkentő egységgel kiegészített mennyiség szabályozós mágnesszelepeket kell beépíteni.

5.3 Az öntözőrendszer vezérlése

A mágnesszelepek indítása egy darab 4 zónás autonóm (elemes) öntözésvezérlő automatáról történik. Az öntözésvezérlő automata tervezett típusa: Rain Bird WPX4.

Az öntözésvezérlő automatát a kiviteli terven jelölt mágnesszelep aknában kell

elhelyezni. Az öntözésvezérlő automatához esőérzékelőt kell csatlakoztatni. Ennek ideális helye lenne a B2 jelű lámpatest oszlopa. **Ennek elhelyezési lehetőségét a kivitelezés során kell mérlegelni.** Az esőérzékelőt 3 m magasan kell elhelyezni.

A cserjéket, talajtakarókat, évelőket a mágnesszelepektől előbb KPE D25 P6-os, illetve LPE D20-as, majd D20 (4l/h/33 cm) felszín fölötti vagy D16 (2,3l/h/33 cm) felszín alatti nyomáskompenzált csepegtetőcső látja el vízzel.

A tervezési terület tervezett fáit Rain Bird RWS faöntöző berendezésekkel (fánként 2 db) kell megöntözni. Ennek javasolt típusa: Rain Bird RWS-MBG (91 cm mélységű).

5.4 Az öntözőrendszer szerelvényezése

A KPE D32 P10 gerincvezeték és a vizet a csepegtetőcsövekig/faöntöző berendezésekig szállító KPE D25 P6 szárnyvezetékek 40 cm mélyre fektetendők. A csővezetékek anyagukban, minőségükben és méretükben egyaránt feleljenek meg az MSZ 7908 szabványnak.

A burkolatok alatti csőátvezetéseknel – a burkolatfektetési munkálatokat megelőzően KPE D63/D110 védőcsövek beépítése szükséges. A védőcsöveket a haszoncsövekkel megegyező mélységben kell elhelyezni (burkolatok rétegrendjéhez igazodva, lehetőleg nem mélyebben, mint 0,5 m).

A csövek toldása min. 10 bar-os, ÉMI engedéllyel rendelkező gyorskötő idomokkal történjen. A csővezetékeket lehetőleg gyepfelületek alatt, esetleg a cserje ágyásokban, legvégső esetben burkolat alatt vezessük.

A párhuzamosan futó csővezetékeket közös munkaárókban (30 cm széles, 40 cm mélységű) kell vezetni.

5.5 Az öntözőrendszer üzemeltetése

Tavasszal a vezérlőegység beprogramozása, a rendszer vízzel való feltöltése a feladat, télen a vezérlő kikapcsolása, a rendszer kompresszoros átfúvatása. Ekkor célszerű elvégezni a szűrők áttisztítását is.

Tavaszi beüzemelés (évente 1 alkalom)

- szelepnaknak ellenőrzése (mágnesszelepek, csőkötések, vezérlőegység, kábelek), szükség szerinti karbantartása
- mágnesszelepek távműködésének ellenőrzése
- szűrőegység tisztítása, szükség szerinti karbantartása
- rendszer áram alá helyezése
- rendszer beindítása, vízzel való feltöltése
- a vezérlő programjának és kábelkapcsolatainak ellenőrzése, szükség szerinti karbantartása
- valamennyi öntözési zóna szórófejeinek, csepegtető csöveinek ellenőrzése, szükség szerinti karbantartás
- rendellenes vízfolyások ellenőrzése, szükség szerinti karbantartás
- szórófej fúvókák szűrőinek tisztítása

Téli víztelenítés (évente 1 alkalom)

- a teljes rendszer kompresszoros kifújása
- öntözésvezérlő automata kikapcsolása

Rendszeres ellenőrzés és karbantartás (heti 1 alkalom)

5. ÁLTALÁNOS IRÁNYELVEK

Jelen kiviteli tervdokumentáció egyben ajánlattételi tervdokumentációnak is használható. Az Ajánlattevőnek az általa alkalmazni kívánt technológiákat, anyagokat és berendezéseket a kor legmagasabb műszaki követelmények figyelembevételével kell megvalósítani, annak érdekében, hogy a későbbi hasznosítási joggal bíró Fenntartó az ésszerű, gazdaságos és jól le szabályozható módon hasznosíthassa az általa meg kívánt közcélú igénybevétel időtartama alatt.

Az Ajánlattevő által alkalmazott anyagoknak, termékeknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Szabványoknak, valamint a magyarországi építésügyi-, biztonsági-, tűzvédelmi-, egészségügyi-, munkavédelmi- és környezetvédelmi hatóságok előírásainak.

Minden anyagnak és kivitelezési módnak összhangban kell lenni a hatályos Magyar Szabványokkal. Ajánlattevő felelős a felhasznált anyagokra és termékekre vonatkozó minőségi bizonyítványok beszerzéséért a Magyar Építésügyi Minőségi Intézettől (ÉMI) a felhasználás előtt. Amennyiben vonatkoztatható Magyar Szabványbeli előírás nincs, az anyagoknak vagy valamely elismert Európai szabványnak kell megfelelniük, vagy az elérhető legjobb minőségűnek kell lenniük.

Minden munkának eleget kell tennie az érvényes Magyar Építési Törvénynek és a Vállalkozási Alapszabályokban, illetve más illetékes Hatóságok rendelkezéseiben foglalt szabályozásnak.

A megvalósítással kapcsolatos, az Ajánlattevő által, illetve az Ő nevében, az Ő megbízásából készített, esetlegesen szükséges műszaki tervek, technológiai részlettervek és leírások az Ajánlattevő kizárólagos felelősségébe tartoznak. Ajánlattevőnek saját költségén kell biztosítani a teljes megvalósításhoz esetlegesen szükséges minden vizsgálatot, ellenőrző számítást, minősítést, tesztet. Amennyiben a betervezett anyagok beépítése során olyan részletmegoldások merülnek fel, melyekre az adott anyag nincs minősítve, és az adott feladat másképp nem megoldható, az Ajánlattevő kötelessége ezekre a Tervező és a Megrendelő jóváhagyását időben megkérni.

Az Ajánlattevő feladata – a vállalási áron belül – mindazok a provizóriumok megtervezése (engedélyes tervek, gyártmánytervek, részlettervek), illetve megterveztetése és megvalósítása, amit a kiviteli tervdokumentáció nem határoz meg, de ami az építésből szükségszerűen adódik.

Ajánlattevő a komplex megvalósítás során nem hivatkozhat arra, hogy a kiviteli tervdokumentáció nem volt teljes körű. Amennyiben a dokumentáció nem értelmezhető egyértelműen, saját érdekében, az Ajánlattevő kötelessége az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani.

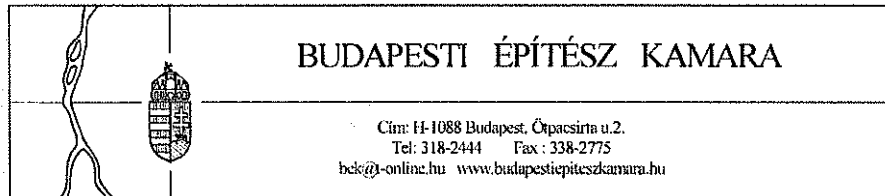
Sérült felületű, vagy formájában torzult anyag, illetve gyártmány nem építhető be. Valamennyi beépített szerkezetet (anyagot, gyártmányt) úgy kell megvédeni az építés ideje alatt, hogy az a Megrendelőnek történő átadásig kifogástalan állapotban maradjon meg. Valamennyi beépített anyag, szerkezet, burkolat, szerelvény stb. karbantarthatóságát, tisztíthatóságát, javíthatóságát, nagyobb bontás nélküli cseréjét biztosítani kell. Csak első osztályú növényanyag és vetőmag alkalmazható.

A tervben szereplő termékektől, anyagoktól eltérni csak az Építető műszaki megbízottjának írásos hozzájárulásával lehet. A kivitelezés során a tervben szereplő gyártmányokkal, termékekkel egyenértékű, vagy azoknál jobb minőségű gyártmányokat és terméket lehet alkalmazni!

A tervlapok és a műszaki leírás az ajánlatadás és a kivitelezési feladatok meghatározása során együttesen értelmezendő. A műszaki leírás a kiviteli tervdokumentáció szerves és elválaszthatatlan részét képezi.

6. MELLÉKLETEK

6.1 Tervezői jogosultságok igazolása



Üi: Egervári Zsanett
Üi.sz: 1-105/2014-3/2014

Tárgy: Tervezői névjegyzéki bejegyzés

Takács Dániel

Budapest
Örs vezér tere 15. 1/4.
1148

HATÁROZAT

An.: Sütő Zsuzsanna
születési hely, idő: Eger, 1985. október 7.
végzettsége: okleveles tájépítésmérnök
(BCE, Tájépítészeti Kar, 28/2010)

A Budapesti Építész Kamara – mint első fokon eljáró hatóság – által vezetett Országos Tervezői és Szakértői Névjegyzékbe – a Minősítő Tanács javaslata alapján – *táj- és kertépítészeti tervezési szakterületen*

K 01-5288

számon, határozatlan időre teljes körű tervezési tevékenységet állapítok meg.

A jogosultság visszavonásig érvényes, amennyiben – a 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet 38§ (2) bekezdése alapján – 1 éven belül (azaz legkésőbb 2016. január 1. –ig) teljesíti a beszámolót a kötelező továbbképzés keretében.

A továbbképzési időszak 2015. január 1. napjával indul.

A továbbképzés teljesítésének igazolása 5 évenként esedékes, mely kérelmező feladata!
A hatánapig történő teljesítés igazolásának elmulasztása – a 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet 44§ (4) bekezdés e) pontja alapján – a szakmagyakorlási tevékenység megtiltását (maximum 1 évre) és a 44§ (5) bekezdés d) pontja alapján tervezői névjegyzékből való törlést vonja maga után. Az igazolások teljes körű bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik.

A jogosultság keretében végezhető tevékenységi kör leírását a mindenkor érvényes jogszabály tartalmazza.

A határozat az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Kormány rendelet 28§ -a alapján a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény általános szabályain, a 266/2013 (VII.11.) Kormány rendelet 37§ -án, valamint a MÉK Névjegyzéki Szabályzat függelékén alapul.

A határozat a kérelemnek teljes egészében helyt adott, így ellenérdekű fél hiányában a Ket. 72§ (4) bekezdése alapján **jogerős!**

Indokolás

Nevezett, az az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Kormány rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően benyújtotta névjegyzéki bejegyzési kérelmét, a táj- és kertépítészeti tervezői szakterület (K) megjelölésével, valamint az igazgatási szolgáltatási díj is megfizetésre került.

A kérelmet - a szakmai feltételek meglétének ellenőrzése érdekében - a Minősítő Tanács megvizsgálta.

A benyújtott iratok áttekintése után, valamint az ismert körülmények figyelembe vételével, a Bizottság megállapította, hogy - kérelmező esetében - a táj- és kertépítészeti tervezői szakterületre történő bejegyzésnek -a kötelező továbbképzés teljesítésének feltételével- törvényi akadálya nincs, a MÉK Névjegyzéki Szabályzat függelékében szereplő betűjel alkalmazásával.

Felhívom figyelmét, hogy

- a tevékenységi körét érintő jogszabályok változásait, vagy új jogszabályok megjelenését figyelemmel kell kísérnie,
- jelen határozatban megállapított jogosultsághoz tartozó névjegyzéki számot, a határozatban feltüntetett módon köteles használni,
- személyi adatainak, valamint címének változását 15 napon belül köteles a Névjegyzék vezetőjénél írásban bejelenteni. A bejelentés elmulasztása a 44§-ban leírt szankciókat vonja maga után.
- köteles jelen határozatot megőrizni és az illetékes hatóság kérésére bemutatni.

Budapest, 2014. december 9.



Kapják: Kérelmező
Irattár

6.2 Tervezői nyilatkozat - Öntözőrendszer

Alulírott kijelentem, hogy a terület tervezése során a hatályos rendeletekben meghatározott előírásoknak eleget tettünk, továbbá az általunk tervezett műszaki megoldások megfelelnek minden vonatkozó jogszabálynak, általános érvényű és eseti előírásnak. A jogszabályokban meghatározott előírásoktól való eltérés engedélyezése nem szükséges. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk. Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

Jelen tervdokumentáció alapját képezi a kezelői, tulajdonosi és közműszolgáltatói hozzájárulások megszerzésére benyújtott tervek. A tervdokumentációban a kezelői és közműszolgáltatói hozzájárulásokban előírtak átvezetésre kerültek, így módosult a revíziószám és dátum. A terv a megkapott hozzájárulásokkal együtt érvényes.

Kijelentem továbbá, hogy a feladathoz szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.



Takács Dániel PhD

okl. tájépítésmérnök

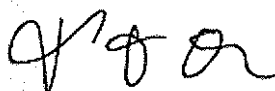
MÉK K 01-5288

Budapest, 2025. május

6.3 Tervezői nyilatkozat - Vízellátás

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- Az elkészült dokumentáció a jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti szabványokban meghatározottakkal azonos vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldásokat tartalmaz, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltakat érvényre juttattuk.
- A terv kielégíti a 4/2002. (II. 20.) SZCSM – EÜM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló jogszabály előírásait.
- A dokumentáció készítése során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében, az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel közétett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat betartottuk, illetve érvényesítettük.
- A dokumentációt a településrendezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szakmagyakorlási jogosultsággal, és a tervező mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvényben rögzítettek szerint érvényes névjegyzéki bejegyzéssel rendelkező személyek készítették és írták alá.
- Tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.
- Amennyiben a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás került alkalmazásra, akkor a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.
- A betervezett építési termékek a vonatkozó szabványokban, illetve jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelnek, azok elvárt műszaki teljesítményét a tervdokumentáció tartalmazza.
- A tervezési terület belterületen önkormányzati tulajdonban van.



Forgó Viktor Béla

szakági tervező

VZ-TEL 12-00422

Budapest, 2025. május



ELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

tervezett
mágnesszelepkna

ervezett
csepegtetőcső (4 l/óra)

ervezett felszín alatti
cspegetőcső (2.3 l/óra)

ervezett 91 cm-es
RWS faöntöző (57 l/óra)

ervezett geinvezeték
KPE32 P10

tervezett szárnyvezeték
KPE25 P6

tervezett
szallakoztatási pontok

tervezett védőcső
PVC KG 110

tervezett
mágnesszelepek (MSZ)

jelölése és száma

vezetőkapcsolat

VITELI TERV

KIVITELI TERV
Budapest, VIII. kerület, Józsefváros
Tervező: 154. dbr/1-36130/51

Budapest Főváros VIII. Kerület



Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefváros Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67

képviselő: Plikó András, polgármester
kapcsolattartó: Csető Zoltán, Rév8 Zrt.

szellőztetés, automatizálás, hőszigetelés

LArch Design Kft.
kert - táj - grafika
1188 Budapest, Tóncsics M. u. 83. A/2
+36-30-410-3899

Takács Dániel PhD (MÉK K 01-5288)
Forgó Viktor Béla (VZ-12-00422)

Varró Dorottya Katalin

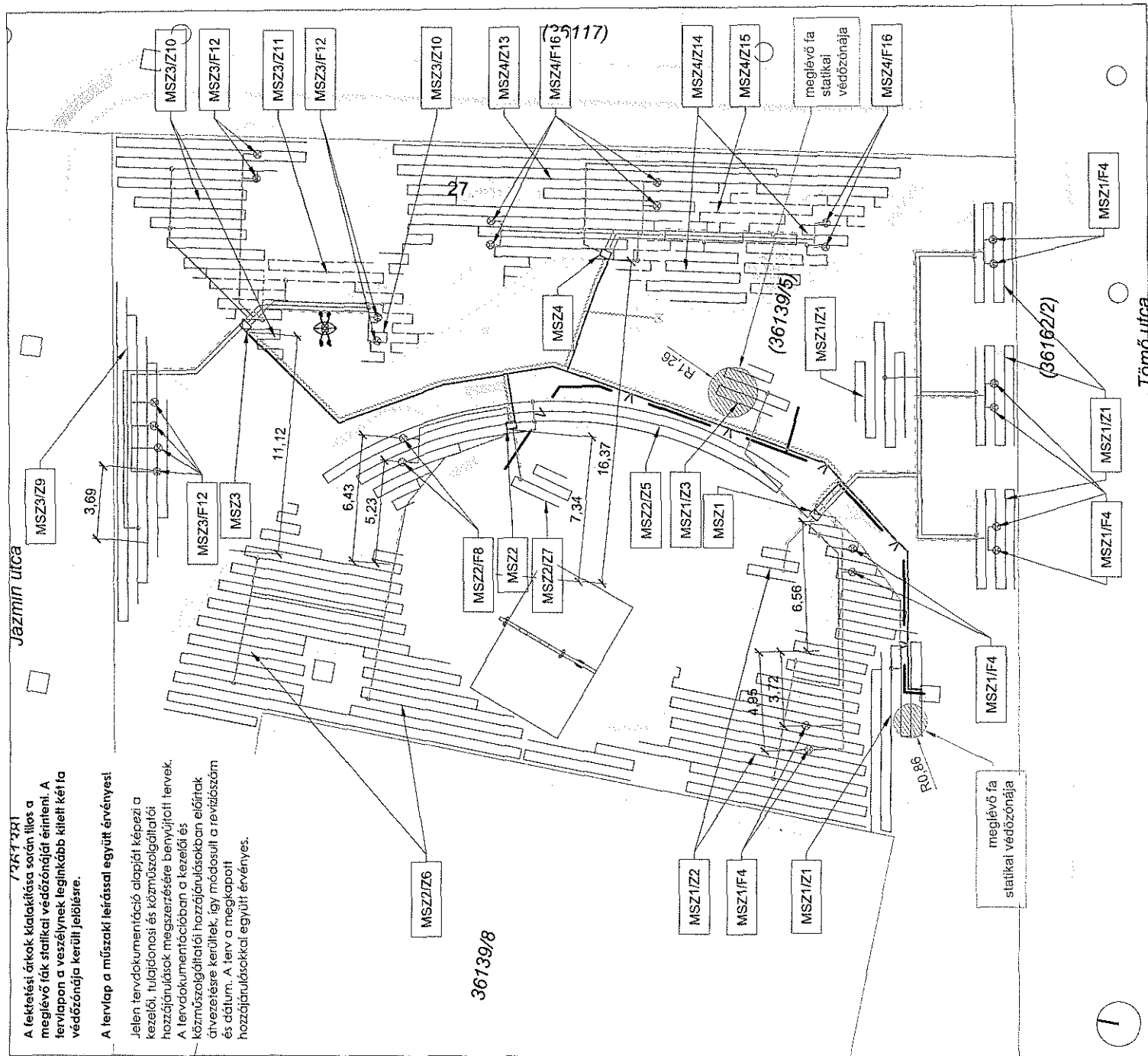
Vízellátás, automata öntözőrendszer

Rajánév:

VIII-JT-T-05.3

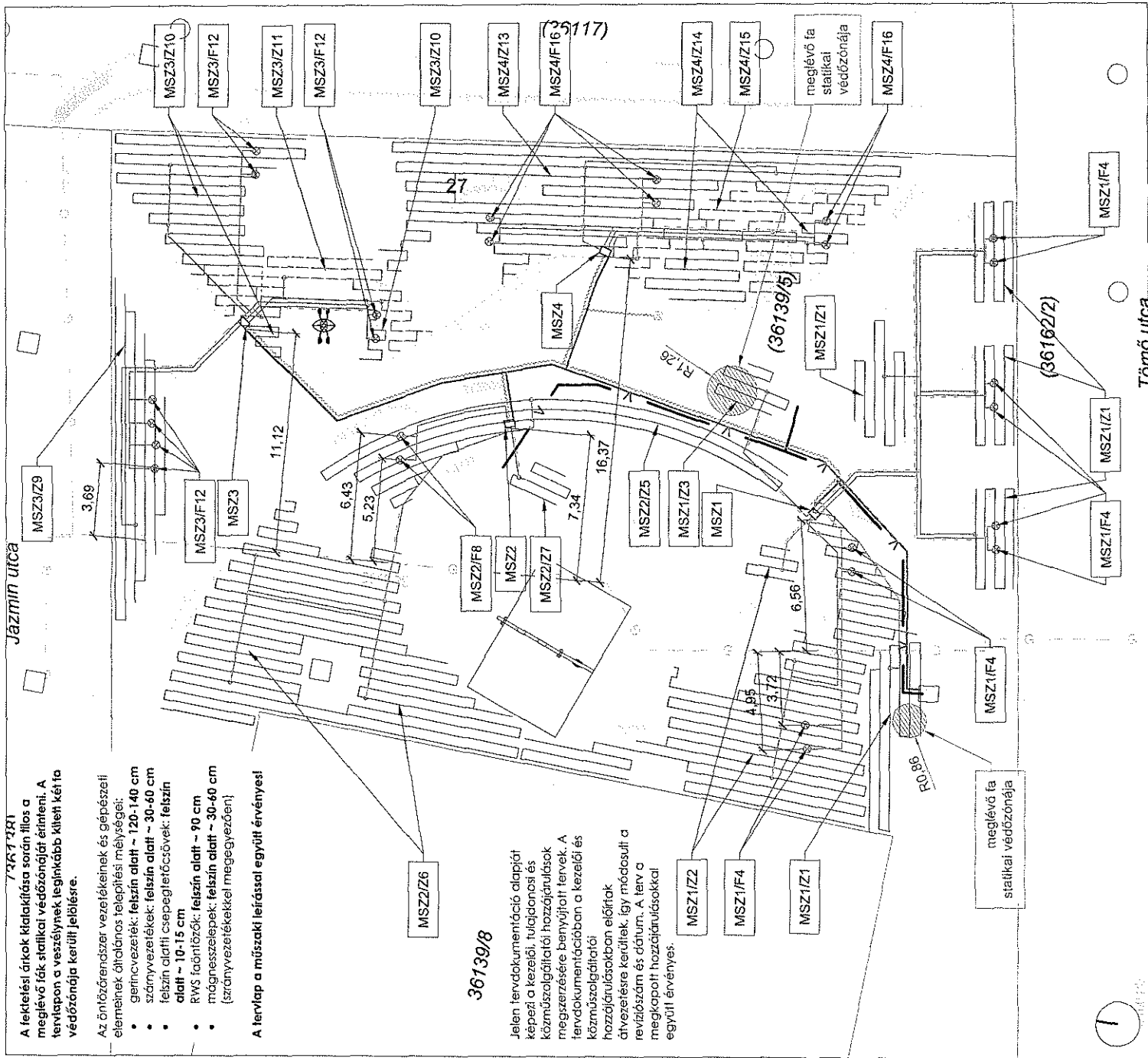
lapi méret:	420 x 207 mm
dátum:	2025.05.23
FK	

429 27 1000 2023. 03. 23.



MS71 SZELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI	
zónák össz-véghozama:	
1. zóna (Z1) - cserje + évelő	2,2 m ² /h
D20/33 csepeltőlőcső 14 l/óra	154 fm
Véghozam:	0,6 m ³ /h
2. zóna (Z2) - cserje + évelő	226 fm
D20/33 csepeltőlőcső 14 l/óra	0,9 m ³ /h
Véghozam:	
3. zóna (Z3) - ivókút + cserje + évelő	16 fm
D20/33 csepeltőlőcső 14 l/óra	0,1 m ³ /h
Véghozam:	
4. zóna (Z4) - lombhullató fa	10 db
RVS töltőtűz 91 cm-es 157 l/óra	0,6 m ³ /h
Véghozam:	
MS72 SZELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI	
zónák össz-véghozama:	
5. zóna (Z5) - cserje + évelő	1,5 m ² /h
D20/33 csepeltőlőcső 14 l/óra	95 fm
Véghozam:	0,4 m ³ /h
6. zóna (Z6) - cserje + évelő	237 fm
D20/33 csepeltőlőcső 14 l/óra	0,9 m ³ /h
Véghozam:	
7. zóna (Z7) - ivókút + cserje + évelő	11 fm
D20/33 csepeltőlőcső 14 l/óra	0,04 m ³ /h
Véghozam:	
8. zóna (Z8) - lombhullató fa	2 db
RVS töltőtűz 91 cm-es 157 l/óra	0,1 m ³ /h
Véghozam:	
MS73 SZELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI	
zónák össz-véghozama:	
9. zóna (Z9) - cserje + évelő	1 m ² /h
D20/33 csepeltőlőcső 14 l/óra	80 fm
Véghozam:	0,3 m ³ /h
10. zóna (Z10) - cserje + évelő	116 fm
D20/33 csepeltőlőcső 14 l/óra	0,5 m ³ /h
Véghozam:	
11. zóna (Z11) - lilepó	44 fm
D16/33 csepeltőlőcső 12,3 l/óra	0,1 m ³ /h
Véghozam:	
12. zóna (Z12) - lombhullató fa	2 db
RVS töltőtűz 91 cm-es 157 l/óra	0,1 m ³ /h
Véghozam:	
MS74 SZELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI	
zónák össz-véghozama:	
13. zóna (Z13) - cserje + évelő	1,5 m ² /h
D20/33 csepeltőlőcső 14 l/óra	207 fm
Véghozam:	0,8 m ³ /h
14. zóna (Z14) - cserje + évelő	42 fm
D20/33 csepeltőlőcső 14 l/óra	0,2 m ³ /h
Véghozam:	
15. zóna (Z15) - lilepók	60 fm
D16/33 csepeltőlőcső 12,3 l/óra	0,1 m ³ /h
Véghozam:	
16. zóna (Z16) - lombhullató fa	6 db
RVS töltőtűz 91 cm-es 157 l/óra	0,3 m ³ /h
Véghozam:	

MSZ1 STELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI zónák össz-vízhozama:	2.2 m ³ /h
1. zóna (I1) - csejle + évelő	154 fm
D20/33 csapadatelőcső (4 l/óra)	0.6 m ³ /h
Vízhozam:	
2. zóna (I2) - csejle + évelő	226 fm
D20/33 csapadatelőcső (4 l/óra)	0.9 m ³ /h
Vízhozam:	
3. zóna (I3) - ivókút + csejle + évelő	16 fm
D20/33 csapadatelőcső (4 l/óra)	0.1 m ³ /h
Vízhozam:	
4. zóna (I4) - lombhullató fa	10 db
RWS faöntöző 91 cm-es (57 l/óra)	0.6 m ³ /h
Vízhozam:	
MSZ2 STELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI zónák össz-vízhozama:	1.5 m ³ /h
5. zóna (I5) - csejle + évelő	95 fm
D20/33 csapadatelőcső (4 l/óra)	0.4 m ³ /h
Vízhozam:	
6. zóna (I6) - csejle + évelő	237 fm
D20/33 csapadatelőcső (4 l/óra)	0.9 m ³ /h
Vízhozam:	
7. zóna (I7) - ivókút + csejle + évelő	11 fm
D20/33 csapadatelőcső (4 l/óra)	0.04 m ³ /h
Vízhozam:	
8. zóna (I8) - lombhullató fa	2 db
RWS faöntöző 91 cm-es (57 l/óra)	0.1 m ³ /h
Vízhozam:	
MSZ3 STELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI zónák össz-vízhozama:	1 m ³ /h
9. zóna (I9) - csejle + évelő	80 fm
D20/33 csapadatelőcső (4 l/óra)	0.3 m ³ /h
Vízhozam:	
10. zóna (I10) - csejle + évelő	116 fm
D20/33 csapadatelőcső (4 l/óra)	0.5 m ³ /h
Vízhozam:	
11. zóna (I11) - típusok	44 fm
D16/33 csapadatelőcső (2.3 l/óra)	0.1 m ³ /h
Vízhozam:	
12. zóna (I12) - lombhullató fa	2 db
RWS faöntöző 91 cm-es (57 l/óra)	0.1 m ³ /h
Vízhozam:	
MSZ4 STELEPAKNA ÖNTÖZÉSI ZÓNÁI zónák össz-vízhozama:	1.5 m ³ /h
13. zóna (I13) - csejle + évelő	207 fm
D20/33 csapadatelőcső (4 l/óra)	0.8 m ³ /h
Vízhozam:	
14. zóna (I14) - csejle + évelő	42 fm
D20/33 csapadatelőcső (4 l/óra)	0.2 m ³ /h
Vízhozam:	
15. zóna (I15) - típusok	60 fm
D16/33 csapadatelőcső (2.3 l/óra)	0.1 m ³ /h
Vízhozam:	
16. zóna (I16) - lombhullató fa	4 db
RWS faöntöző 91 cm-es (57 l/óra)	0.3 m ³ /h
Vízhozam:	



JELENYMŐK / MEGJEGYZÉSEK	tervezett mágneszzelepek
tervezett csepegtetőcső (4 l/óra)	tervezett felszín alatti csepegtetőcső (2,3 l/óra)
tervezett 91 cm-es RWS faöntöző (57 l/óra)	tervezett gerincvezeték KPE32 P10
tervezett szárnyvezeték KPE25 P6	tervezett csatlakozási pontok
tervezett védőcső PVC KG 110	tervezett mágneszzelepek (MSZ) és zónák (Z, F) jelölése és száma
tervezett vezérlőábrák és érzékelők	tervezett gázvezeték
MSZ4/F4	
KIVITELI TERV Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.	
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.	
képviselet: Piko András, polgármester kapcsolattartó: Cséte Zoltán, képviselő	
Vitellőző, automata öntözőrendszer	
Larch Design Kft. kerf - töl - grafika 1188 Budapest, Tócsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899	
Takács Dániel PhD (MÉK K 01-5288) Forgó Viktor Béla (VZ-12-00422) Varró Dorottya Katalin	
Vízellátás, automata öntözőrendszer	
Rajzszám: VIII-JT-05.4	Revízió: R02
Méretarány: M 1:200	Topográfia: 420 x 297 mm
Dátum: 2025. 05. 23.	

JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

Jelen tervdokumentáció alapját képezi a kezelői, tulajdonosi és közmu­szol­gá­lat­ló­i hoz­zá­jár­lá­so­k meg­szerezésére benyújtott tervek. A tervdokumentációban a kezelői és közmu­szol­gá­lat­ló­i hoz­zá­jár­lá­so­kban elő­írtak át­vezet­ésre kerültek, így módosult a revíziószám és dátum. A terv a megkapott hoz­zá­jár­lá­so­kkal egy­ütt érvényes.

KIVITELI TERV

Budapest, VIII. kerület, Józsefváros
Jázmin tér (hrsz: 36139/5)

Beruházó



**Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefváros Önkormányzat**
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviselő: Pikó András, polgármester
kapcsolattartó: Csete Zoltán, Rév8 Zrt.

Vízellátás, automata öntözőrendszer



LArch Design Kft.
kert - táj - grafika
1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2
+36-30-410-3899

Takács Dániel PhD (MÉK K 01-5288)
Forgó Viktor Béla (VZ-12-00422)
Varró Dorottya Katalin

Szakági terv: **Vízellátás, automata
öntözőrendszer**

Rajznév:

Típustervek

Rajzszám:

VIII-JT-T-08

Revízió:

R02

Méretarány:

-

Lapméret:

-

Dátum:

2025. 05. 23.

MUNKÁÁROK KERESZTSZELVÉNY KIALAKÍTÁSA

MSZ EN 1610:2016 szerint

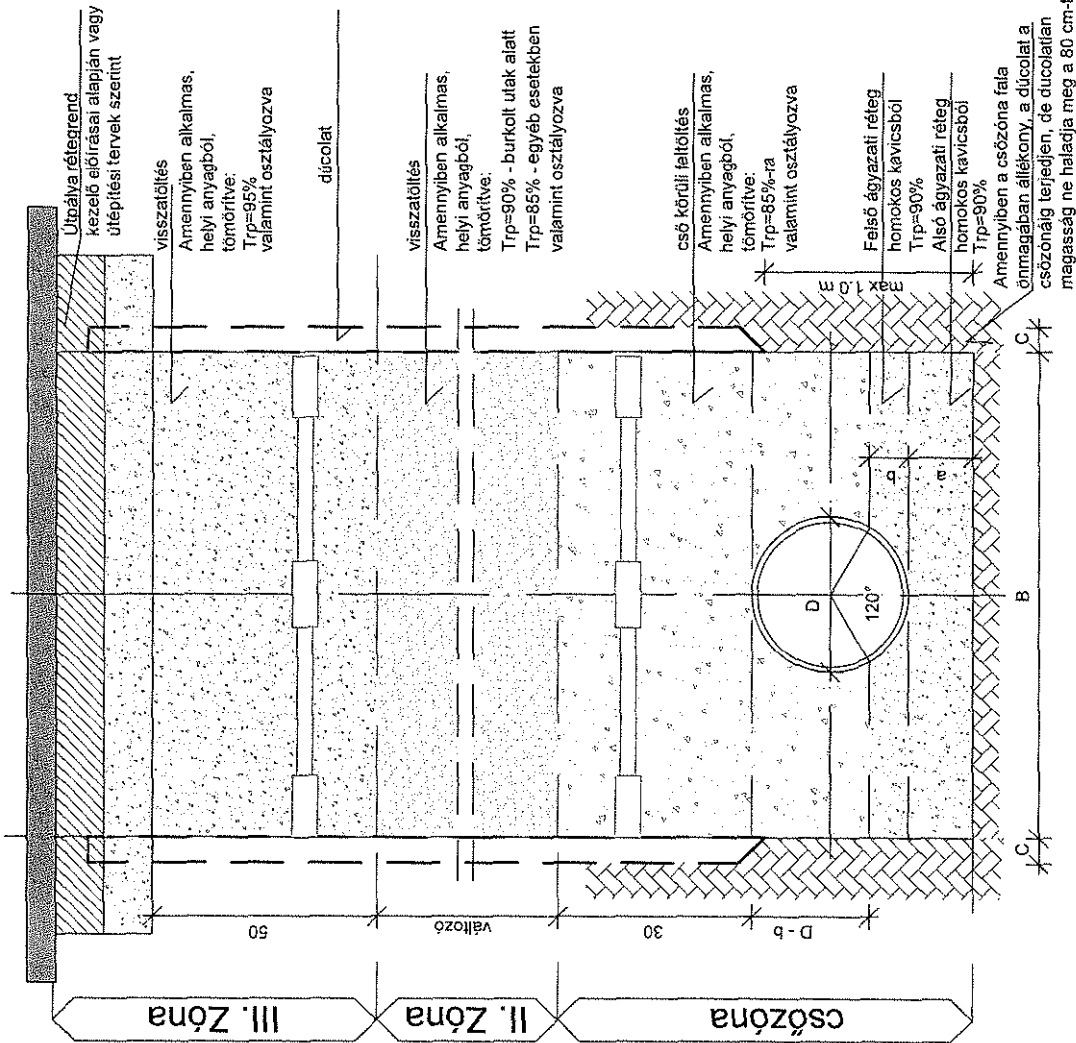
Megjegyzések:

- A földkiemelésnél a legalsó, utolsó 10 cm vastag réteg kiemelése, kézi kiemeléssel történjen.
- Ha munkáárok kiemelésekor probléma lépne fel (túlszedés, fenéksík átázás), akkor túrórtómórtást kell végezni az ágyazatra előírt relatív tömörség mértékéig.
- A csőzóna kialakításához, jól graduált szemcsés anyag, $U \geq 7$, $D_{max} = 10$ mm, agyag - iszaptartalom max. 10% szükséges.
- A csőzóna ágyazatának csőtelőig tartó részét egyszerre - mindkét oldalról - kell feltölteni és tömöríteni. A bedolgozás történhet kézi tömörítéssel és iszapolással, vagy azokkal egyenértékű megoldásokkal.
- A csőzónában és felette az ágyazati anyag- és föld ömlesztéses visszatöltése tilos!
- A munkáárok zónáinak visszatöltését és tömörítését maximum 20 cm-es rétegenként kell végezni.
- A csőnyaggyártó alkalmazástechnikai utasítása szerint az ágyazati terv szükség szerint módosítható.
- A dűcolat szélessége C, változó. A dűcolat beépítését a gyártó alkalmazási útmutatója szerint.
- A 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti előírások betartandók.

KPE SDR17, göv csőanyagok

cső átm. (DN/D)	árok mélység (m)	B m	a cm
D32	$\geq 1,00 \leq 1,75$	0,80	15
	$\geq 1,75 \leq 4,00$	0,90	15

Csővek homokos kavics ágyazása





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

RÉV8 Zrt.

Iktatószám: 6/886-.../2026
Ügyintéző: Felföldy Péter
Telefon: 06-1-4592-589
E-mail: felfoldy.peter@jozsefvaros.hu

Budapest
Horánszky utca 13.
1085

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, 36139/5 hrsz "Jázmin tér" közterület felújítási terveihez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (IX. 21.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/886/2026

Kérelmező / beruházó: Rév8 Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta a Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Jázmin tér közterület felújítása egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, és kizárólag a közútkezelőjének hozzájárulásával együttesen érvényes.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Jázmin utca (36138 hrsz.), Fűvészkert utca (36117 hrsz.), Tömő utca (36162/2 hrsz.), "Jázmin tér" (36139/5 hrsz.) út és járda burkolatának** útépités, tájépítészet, közvilágítás és vízelátás szakági tervekben érintett részeire terjed ki.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. szeptember 21-ig érvényes.**
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. szeptember

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár