

Érkezett: 2026. 09. 16.	Szám: 02/205-6/2026
Melléklet: 5 db	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ea

Ügyiratszám: 6/771/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1.5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. szeptember 21-i ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Puskin
utca 4. (Hrsz:36548) közúti kapcsolat kialakítására**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Felföldy Péter ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Mintakeresztaszervény
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az APM-Consulting Mérnöki Tanácsadó Kft. (székhely: 7693 Pécs, Malom út 8., cégjegyzékszám: 02 09 070659, adószám: 13693659-2-02) megbízásából a **HÉTKILENCED Ügyviteli, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (székhely: 7800 Siklós, Szent István tér 8., cégjegyzékszám: 02-09-068241, adószám: 12890372-2-02) ismételten tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. (hrsz: 36548) ingatlanon műemléki épület átalakítása kapcsán a Puskin utcához (hrsz.: 36553) közúti kapcsolat kialakításához.

A Kommentár Alapítvány (8252 Balatonszepezd, Petőfi utca 28/A.; adószám 18189199-1-19) a Budapest VIII. ker. Puskin utca (hrsz. 36548) ingatlanon MEGLÉVŐ MŰEMLEK ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA – FELÚJÍTÁS „Tranzit Ház Közösségi Tér és Képzési Központ” épületet kíván létesíteni. A mellékletként csatolt tervdokumentáció szerint az épület tervezett átalakítása keretében a Puskin utcához (hrsz:36553) közúti csatlakozás épül.

ÉRKEZETT

2026. SEPT 16.

16.50 [Signature] 1

A hatáskörrel rendelkező Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 696/2025. (VI. 23.) számú határozatával korábban már hozzájárulást adott a kapubehajtó kialakításához. A tulajdonosi hozzájárulás 1 évig volt érvényes, azaz 2026. június 23-án érvényét veszítette ezért az ismételt hozzájárulás megkérésére volt szükség.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Puskin utca (hrsz:36553)** út- és járdaburkolatát, valamint szegélyét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása. A benyújtott dokumentumok vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a műszaki változás a tervekben nem történt, ugyanakkor a tulajdonosi hozzájárulásban előírásra kerülnek a gyalogos közlekedés kényelmét szolgáló feltételek.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”, valamint közösségi- és pihenőkert, mikropark létrehozásáról, gyalogos-átkelőhely, utasvárók létesítéséről.”

A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (IX. 21.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Pushin utca 4. (hrs:36548) közúti kapcsolat kialakítására.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a APM- Consulting Mérnöki Tanácsadó Kft. (székhely: 7693 Pécs, Malom út 8., cégjegyzékszám: 02 09 070659, adószám: 13693659-2-02) megbízásából a HÉTKILENCED Ügyviteli, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 7800 Siklós, Szent István tér 8., cégjegyzékszám: 02 09 068241, adószám: 12890372-2-02) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Pushin utca 4. (hrs:36548) közúti kapcsolatának kialakítására az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

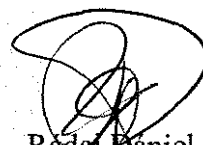
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Pushin utca (36553 helyrajzi számú) közterület T-2021/93UT tervszámú számú P4-K-U-1.1. rajzszámú helyszínrajz szerinti) szegély, járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire** terjed ki azzal a feltétellel, hogy a járda falsíktól számított 1,50 méteres szélességében a járda oldalesése 1,5-3,5% között lehet, a 3,5%-ot nem haladhatja meg,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. szeptember 21-ig érvényes.
- Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

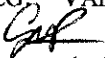
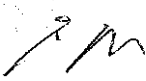
Határidő: 2026. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. szeptember 16.



Rádai Dániel
alpolgármester

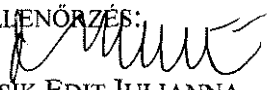
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 
KÉSZÍTETTE: FELFÖLDY PÉTER ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. ÜRBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID 
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. melléklet



HÉTKILENCED Ügyviteli Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
7800 Siklós, Szent István tér 8.
Tel: +36-20-226-8000
e-mail: orsolya.12horvath@gmail.com

Tervszám: T-2021/93UT

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**

1082 Budapest
Baross u. 63-67.
KRID:557081344

Korábbi ügyirat Önöknél: 6/619-5/2025. sz. Tulajdonosi hozzájárulás

Kérelem

Kommentár Alapítvány (8252 Balatonszepezd, Petőfi utca 28/A.) a Budapest VIII. ker. Puskin utca (hrsz. 36548) ingatlanon MEGLÉVŐ MŰEMLÉK ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA – FELÚJÍTÁS „Tranzit Ház Községi Tér és Képzési Központ” épületet kíván létesíteni.

Társaságunkat az APM CONSULTING Kft. (7693 Pécs, Malom út 8.) bízta meg jelen tervezési feladattal.

Jelen tervdokumentáció a fent nevezett 36548 hrsz-ú ingatlanon meglévő létesítmény útépitési tervét tartalmazza, ahol a 36548 hrsz-ú ingatlan Puskin utcához való közúti csatlakozásához tulajdonosi hozzájárulásuk kiadását megtenni szíveskedjenek.

Magyarország Kormánya a nevezett beruházást „az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról” szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendeletében kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A tulajdonosi hozzájárulással összefüggésben felmerülő hiánypótlás teljesítése esetében állunk rendelkezésre.

Siklós, 2026. augusztus 24.

Horváth Orsolya
építőmérnök, tervező
KÉ-K-02-01411

Tervszám: T-2021/93UT

P4-K-U-1.1.

MŰSZAKI LEÍRÁS**Budapest VIII. kerület,
Puskin utca 4. száma 36548 hrsz alatti ingatlan
kapubehajtó kialakítás közlekedési alátámasztó
munkarész kiviteli terve****Ágazati előírások:**

e-UT 03.01.11.	Közutak tervezése (KTSZ)
e-ÚT 04.00.15 (ÚT 1-1.145:2001)	A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata.
e-UT 06.03.21	Út-pályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei
e-UT 04.02.11	Közüti jelzőtáblák , A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
e-ÚT 06.03.13	Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
e-UT 06.03.42	Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése. Követelmények
e-ÚT 06.02.11	Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai

Tartalomjegyzék**1. Irományok**

- 0.0 Tartalomjegyzék
- 1.0 Tervezői nyilatkozat
- 1.1. Műszaki leírás

2.Tervek

Átnézeti térkép	M=m.a.n.	U-0
Részletes helyszínrajz	M=1:100	U-1
Forgalomtechnikai helyszínrajz	M=1:500	U-1/1
Mintakeresztmetszelvény	M=1:50	U-2

Tervszám: T-2021/93UT

P4-K-U-1.0.

Tervezői nyilatkozat

Alulírott Horváth Orsolya felelős tervező kijelentem, hogy Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. száma 36548 hrsz alatti ingatlan kapubehajtó kialakítás közlekedési alátámasztó munkarész kiviteli tervét a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak és műszaki előírásoknak megfelelően készítettem el.

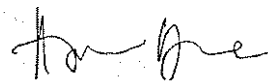
A közműszolgáltatók felé benyújtásra került 373587506 azonosítószámon az e-közmű kérelem, mely egyeztetési eljárás folyamatban van.

A tárgyi dokumentáció a létesítményre vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.

A tervezés során az alábbi szabványokat és utügyi előírásokat vettem figyelembe:

e-UT 03.01.11.	Közutak tervezése (KTSZ)
e-ÚT 04.00.15 (ÚT 1-1.145:2001)	A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata.
e-UT 06.03.21	Út-pályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei
e-UT 04.02.11	Közúti jelzőtáblák , A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
e-ÚT 06.03.13	Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
e-UT 06.03.42	Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése.
e-ÚT 06.02.11	Követelmények Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai

Siklós, 2022. február 14.



Horváth Orsolya
építőmérnök, tervező
KÉ-K-02-01411

Útcsatlakozási terv

1.A Hétkilenced Kft. az APM CONSULTING Kft. (7693 Pécs, Malom út 8.) megbízásából elkészítette a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám 36548 hrsz alatti ingatlan kapubehajtó engedélyezési tervének közlekedési alátámasztó munkarészét. A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. ingatlan előtt és annak területén található. A megbízó átadta részünkre az építészeti helyszínrajzot, valamint a geodéziai felmérést.

A megbízó átadta részünkre az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Korm. rendeletét, ahol a 2. sz. melléklet 3. sorában került megnevezésre az építési beruházás, melyhez készült az útcsatlakozási terv.

A Puskin utca egyirányú a Trefort utcától a Rákóczi út felé. A burkolat szélessége cca. 7,30 m. Az út mindkét oldalán párhuzamos parkolóhelyek vannak kijelölve. A parkolók felfestése a kapubehajtóknál meg van szakítva. A forgalmi sáv szélessége 3,30 m. Az út mindkét oldalán kiemelt szegéllyel határolt járda található.

Az ingatlan megközelítése jelenleg gépjárművel nem lehetséges.

2. Helyszínrajzi kialakítás

A közterületről a kapubehajtó használatával lehet az ingatlanra gépjárművel behajtani. A tervezett kapubehajtó 2,00-2,30 m hosszon, 4,00 m szélességben csatlakozik a Puskin utca burkolatához, ahol a közúttól 2 cm kiállásúra süllyesztett kiemelt szegéllyel kerül elválasztásra. Az elbontott kiemelt szegélyt lehetőleg újra fel kell használni a beépítés során, ahol szegélykősort C30/37 min. beton gerendára kell fektetni hézagolással. A meglévő kiemelt szegély bontásakor várhatóan sérül az útpálya aszfalt burkolata is, ezért a döntött szegély vonalában legalább 30 cm szélességben aszfalt burkolat helyreállítását el kell végezni. A méretezett 40 db kerékpár elhelyezése az épületen belül történik.

Az ingatlan gyalogos megközelítése a Puskin utca felől gyalogos bejáron keresztül biztosított. A tervezett kialakítás a meglévő forgalomtechnikai kialakítást nem befolyásolja.

3. Magassági kialakítás

A kapubehajtók kialakítása illeszkedik a burkolat meglévő magasságához és a tervezett lakóépület magasságához.

4. Vízvezetés

A tervezett beavatkozástól a közterületen többlet csapadékvíz nem keletkezik, a meglévő vízvezető rendszerhez csatlakozik.

5. Pályaszerkezetek

A tervezett csatlakozás pályaszerkezeti összetétel a következő:

- 4 cm vtg MA-8(N) érdesített öntött aszfalt
- 20 cm vtg C_{kt}-4 cementstabilizációs burkolatalap
- 20 cm vtg fagyálló homokos kavics védőréteg
(más anyaggal nem helyettesíthető)
- ágyazat alatt E₂ 68 MN/m² teherbírással

Fagyveszélyességre ellenőrizve

$h_v = 50 - (4 \times 1,5 + 20 \times 1,3) = 18$ cm, a tervezett védőréteg vastagsága 20 cm, a pályaszerkezeti összetétel megfelel.

A meglevő kiemelt szegély bontásakor várhatóan sérül az útpálya aszfalt burkolata is, ezért a döntött szegély vonalában legalább 30 cm szélességben aszfalt burkolat cserét kell elvégezni.

Párhuzamos aszfalt sáv pályaszerkezete:

4 cm vtg MA-11(N) öntött aszfalt

20 cm Ckt-4 cementstabilizációs burkolatalap

20 cm fagyálló homokos kavics védőréteg
(más anyaggal nem helyettesíthető)

ágyazat alatt E2 68 MN/m² teherbírással

Fagyveszélyességre ellenőrizve

$h_v = 50 - (4 \times 1,5 + 20 \times 1,3) = 18$ cm, a tervezett védőréteg vastagsága 20 cm, a pályaszerkezeti összetétel megfelel.

Földmunka végzése:

A földmunka megkezdése előtt az érintett területről a növényzetet és a szervesanyag tartalmú termőföld réteget el kell távolítani. Az azonnal fel nem használt termőtalajt más földanyagoktól elkülönítve, tömörítetlenül kell deponálni és kezelni. A közmű vezetékek pontos helyét fel kell tární és a nyomvonalukat a terepen jól látható módon jelezni kell. A földmunkákat úgy kell megtervezni, ütemezni és végrehajtani, hogy kivitelezés közben a csapadék és egyéb víz a földműben és/vagy környezetében kárt ne okozhasson. A csapadék és egyéb vizeket építés közben rendszeresen, illetve folyamatosan el kell vezetni. A földmű elnedvesedése esetén a további munkákat csak a teljes kiszáradás vagy az elázott rész cseréje után lehet folytatni. A gépi földkitermelésnél ügyelni kell arra, hogy az alakító földmunka fel nem lazított termett talajban történjen. Bevágások építésénél a talajt túlfejtani nem szabad.

6. Forgalomtechnikai kialakítás:

Az állandó forgalmi rendet illetően a parkolóállásokat jelölő szaggatott felfestést meg kell szakítani a tervezett kapubehajtóban és 7,00 m hosszan fel kell festeni a „Várakozási tilalom” jelzését szolgáló „X” jelet.

7. Az érintett közművek és azok egymáshoz viszonyított elhelyezése, egyeztetések

E-közmű azonosító: 373587506

-elektromos vezetékek: ELMŰ Hálózati Kft.

Érintett a térszíni létesítményeit tekintve, mellyel kapcsolatban az e-közmű 373587506 azonosítószámú közműegyeztetési nyilatkozat ad iránymutatást.

- szennyvízvezeték: - Fővárosi Csatornázási Művek ZRt.

Érintett a térszín alatti és térszíni létesítményeit tekintve, mellyel kapcsolatban a 373587506 azonosítószámú e-közmű közműegyeztetési nyilatkozat ad iránymutatást.

„A tervezett létesítmény érinti a kezelésünkben lévő csatornahálózat nyomvonalát és felszíni műtárgyait. A kivitelezés során a közcsatornára különös figyelmet kell fordítani.

A csatornahálózat adatai tájékoztató jellegűek. A csatornák 2-2 méteres környezetében csak kézi földmunka végezhető.

A munkavégzést 8 nappal a munka megkezdése előtt Társaságunk Hálózatüzemeltetési Osztályának e-mailen vagy postai úton be kell jelenteni.

Amennyiben a kivitelezés során a csatornahálózat tekintetében bármilyen műszaki beavatkozás válik szükségessé, akkor az kizárólag előzetesen egyeztetett és jóváhagyott módon történhet.

Kivitelezés közben felszíni műtárgyainkat eltakarni nem szabad, azok mindenkori hozzáférhetőségét biztosítani kell. A felszíni műtárgyakon keresztül üzemelést gátló anyagok a csatornába nem kerülhetnek.

A tevékenység során keletkező talajvíz, rétegvíz közcsatornába illetve üzemeltetésünkben lévő árokhalózatba való bevezetéséhez társaságunk külön engedélyét kell kérni!

A bejelentések, megrendelések a következő címen tehetők meg:

Hálózatüzemeltetési Osztály 1087 Budapest, Kerepesi út 21.

e-mail cím: halozat@fcsn.hu tel: 06-1-455-4100

A kivitelezés során a közműeinkben okozott károkért illetve a később jelentkező hibákért a beruházó és a kivitelező, a terven szereplő közműhálózati adatokért a tervező a felelős.

Károkozás esetén a történeteket azonnal be kell jelenteni Központi Ügyeletünkre a 06-80-455-000-as vagy a 06-1-455-4200-as telefonszámon.

A tervezett létesítmény kivitelezése ellen hálózatüzemeltetési szempontból kifogást nem emelünk.

Kérjük a kivitelező tájékoztatását, hogy a későbbiekben Társaságunkhoz küldött, jelen üggyel kapcsolatos további dokumentumokon (pl.:szakfelügyelet megrendelés, munkakezdés bejelentés) az e-közmű azonosítót feltüntetni szíveskedjenek.

Egyéb: Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat."

- ivóvízvezeték: Fővárosi Vízművek Zrt.

Érintett a térszín alatti és térszíni létesítményeit tekintve, mellyel kapcsolatban a 373587506 azonosítószámú e-közmű közműegyeztetési nyilatkozat ad iránymutatást.

„A rendelkezésünkre bocsátott tervdokumentáció alapján kijelentjük, hogy az alábbi feltételekkel járulunk hozzá a tárgyi munkához:

– A tervezett építés érinti az üzemeltetésünkben lévő víznyomócső-hálózatot.

– Jelen nyilatkozatunk az aláírásunktól számított két évig érvényes.

– A tervben feltüntetett közműadatok hiánytalan egyezősége, a közművekkel való szükség szerinti egyeztetés, a terv kivitelezhetősége és a szabványok előírásának maradéktalan betartása a tervező felelőssége.

– A munkavégzés a területileg illetékes Hálózatüzemeltetési kirendeltség szakfelügyelete, irányítása mellett végezhető el, melyet a kivitelezés megkezdése előtt 1 hónappal, írásban kell megrendelni.

– Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy szakfelügyelet hiányában nem tudunk hozzájárulni a műszaki átadás-átvételhez; továbbá ha a kivitelező a szakfelügyeletünk hiányában jelentős mértékben megzavarja egy közérdekű üzem működését (például Társaságunk által üzemeltetett víziközmű sérülését okozza), az megvalósítja a Btk. 323. § szerinti esetkört, és hatósági eljárást von maga után.

A területileg illetékes Hálózatüzemeltetési kirendeltség (Belvárosi HÜK)

Belvárosi HÜK

Vezetője: Kikilai Gábor, Címe: Budapest X. kerület Ihász utca 29.

Telefon: +36 (1) 465-2491, Mobil: +36 (30) 942-3466, E-mail: gabor.kikilai@vizmuvek.hu

– Tájékoztatjuk Önöket arról, hogy munkakezdés bejelentés, vízvezetékek esetleges fesztelenítése, munkaterület átadás, ill. műszaki átadás - átvétel ügyében a területileg illetékes HÜK kirendeltségünk az illetékes.

– Az Ütügyi Műszaki Előírások Műszaki leírása a felszíni szerelvényeink építési-kivitelezési munka közbeni védelmét, megjelölését és a szintbehelyezéseket külön tárgyalja.

– A kivitelező **négy héttel** az útépitési munka kezdési időpontját megelőzően — az útépitési munkálatok terhére — **írásban rendelve meg a felszíni szerelvényeink átvizsgálását** a területileg illetékes Hálózatüzemeltetési kirendeltség (HÜK) vezetőjétől. A levizsgálást követően elvégezzük a szükséges javításokat, cseréket és pótlásokat. Az útépitési munka végeztével pedig a szerelvényeink meglétének és működőképességének ellenőrzése érdekében közösen kell lejárni a területet. **Mindezek hiányában nem tudunk hozzájárulni a műszaki átadás-átvételhez.**

- Elvi nyilatkozat kérelmének, bekötővezeték létesítésének vagy bekötés megszüntetésének, vízmérőaknák átépítésének, tűzivízellátás biztosításának stb. ügyében szíveskedjenek megkeresni Társaságunk Műszaki Ügyfélszolgálati Team csoportját.
- **A kivitelezés megkezdése előtt minden esetben a vízvezetékek kézi feltárása szükséges szakfelügyeletünk jelenlétében különös tekintettel a meglévő DN 125 öntöttvas vízvezetékre, leágazó vízbekötésekre.**
- **Fenntartjuk a jogunkat arra, hogy a feltárási eredmények ismeretében – amennyiben a nyilvántartásunk szerint a kivitelezés során tárgyi területen a meglévő DN 125 öntöttvas vízvezeték fölötti kivitelezés közbeni 1,0 m föld takarás/védőtávolság nem biztosított – a vízvezeték átépítésére tegyünk előírást a burkolatépítéssel érintett hosszban a tervezett burkolat szélétől 1-1 m túlnyúlással a beruházás terhére.**
- **A kivitelezés során kérjük az MSZ 7487:2021 szabványban megadott védőtávolságok és előírások betartását.**
- **A kivitelezés során fokozott gondossággal kell eljárni különös tekintettel a meglévő DN 125 öntöttvas vízvezetékre, leágazó vízbekötésekre.**
- A vízvezetékek nyomvonalán és azok szerelvényein még ideiglenes jelleggel sem lehet földet tárolni, azaz folyamatosan biztosítani szükséges a mindenkori megközelítés és működtetés lehetőségét, valamint a védelmet.
- A kivitelezés ideje alatt az állagmegóvás érdekében gondoskodni kell a vízvezetékek, vízbekötések védelméről, amit előzetesen egyeztetni kell a szakfelügyelővel.
- **Az utépítés ideje alatt a burkolat teherelosztó hatása megszűnik. A munkagépek által keltett talajfeszültségek jóval nagyobb csőigénybevételt jelentenek a normál viszonyokhoz képest, ezáltal jelentősen megnő a csőtörések veszélye. Az érintett területen dinamikus hatásokra különösen érzékeny vezetékeink üzemének. Új pályaszerkezet kialakítása során a vízvezetékek és bekötések megóvása érdekében a kivitelezés teljes időtartama alatt minimálisan megtartandó földtakarás/védőtávolság: gőv, ill. KPE anyagú vezeték fölött 0,8 m, míg azbesztcement (ac), öntöttvas (öv), PVC, ill. Sentab anyagú vezeték fölött 1,0 m. Amennyiben a szükséges földtakarás/védőtávolság nem biztosított, a vezeték(ek) – a beruházás terhére történő – kiváltása szükséges.**
- Nem engedélyezünk dinamikus hatásokkal járó gépi tömörítést (pl. vibrohenger használatát) a kivitelezés során. A megfelelő tömörítés érdekében többretegű, kisméretű motoros kézi lapvibrátorral (Wackerral) történő munkavégzéshez járulunk hozzá.
- A vízvezetékek fölött **nem engedélyezünk** a jelenlegi terepszinthez viszonyított **± 30 cm-nél nagyobb mértékű útpályaszint-változtatást.**
- **Kiemelt helyen hívják fel a kivitelező figyelmét a mind gyakoribbá váló szerelvényleburkolások elkerülésére, és a szerelvények működtetését lehetővé tevő alapozások építésére.**
- Amennyiben meglévő tűzcsap a tervezett szegély vonalába vagy útpályába esik, úgy azt a beruházás terhére szakfelügyelő jelenlétében, földfeletti kivitelben a közúti előírásoknak megfelelő helyre kell telepíteni.
- A földalatti tűzcsapok földfeletti történő átépítése vagy földfeletti tűzcsap áthelyezése, tűzcsap kivezetésének módosítása (kivezetés rövidítés/hosszabbítás) ügyében kérjük a területileg illetékes Hálózatüzemeltetési Kirendeltségünk (HÜK) megkeresését és előírásuk betartását, **erről terv benyújtása Társaságunkhoz – jóváhagyás céljából – nem szükséges.**
- Amennyiben meglévő vízvezeték-szerelvény a tervezett szegély, forgalomcsillapító küszöb, csomóponti kiemelés, körforgalom vonalába esik, úgy azt a tárgyi beruházás terhére át kell építeni.
- A meglévő terepszinthez viszonyítva 30 cm-t meghaladó mélységű árok/szikkasztóárok esetén (fagyveszély miatt) a gázbekötésekkel egyező módon (az árok megszakításával) kérjük biztosítani a víz-bekötővezetékek védelmét. Amennyiben ez nem megoldható, az árokfenék alatti 80 cm-es takarással történő átépítést írunk elő a bekötés teljes hosszára (a vezetéknek a mérő után elhelyezendő visszacsapó szeleppel bezárólag), a beruházás költségére.
- Min. 0,6 m vízszintes védőtávolságot kell tartani a vízelvezető árok válla és a vízcső tokjának palástja között; a kulé kavics szikkasztóágy vagy szikkasztókút, szikkasztó-, víznyelőakna vagy szikkasztóágy széle (drain blokk) és a vízcső tokjának palástja között pedig min. 1,0 m-t.

– **Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vízcsövek fölé tilos telepíteni pollert, kandelábert, folyókát, víznyelőt, vízvezető árkot, parkolásgátló oszlopot, korlátot, fát, közúti jelzőtábla vagy közvilágítási oszlop alapját stb. A kivitelezés megkezdése előtt minden esetben le kell egyeztetni ezek helyeit a HÜK szakfelügyelőjével.**

– Az alépítményeket úgy kell kialakítani, hogy a vízvezeték szerelvényeinek megközelítése minden esetben lehetséges legyen, azaz ki kell építeni a szerelvények megvédését (pl. kiemelt szegéllyel).

– Fenntartjuk a jogot, hogy amennyiben a munkálatok során előre nem látható okok miatt további munkák szükségesek a vízcsövek, bekötések állagának megóvása érdekében, úgy ezek alapján meghatározott előírásokat is tegyünk, melyeknek szintén a beruházás terhére kell eleget tenni.

– **A meglévő vízvezeték fölött lévő zöldfelületekre vonatkozó előírásaink:**

o a szegélyezés max. 15 cm kiállású szegélyelemekkel történhet;

o vízvezeték védősávja fölé max. 50–60 cm magasra növő növények ültethetők;

o a Fővárosi Vízművek Zrt. csak a szegélyfal helyreállítását és a földviisszatöltést vállalja esetleges vízcsőtörés, meghibásodás, üzemzavar-elhárítás esetén, a növényzet helyreállítását nem.

– Fatelepítések, fapótlások esetében kérjük figyelembe venni a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányelveit, mely letölthető a <http://budapest.hu/Lapok/Kiemelt-fejlesztési-celok,-kzikonyvek.aspx> menüpontja alatt.

– **Csak az alábbi feltételek betartása mellett járulunk hozzá fa/bokor kivágásához, telepítéséhez:**

o tuskókiszedést megelőzően szakfelügyeletet végző kollégáink jelenlétében rá kell ásni a meglévő vízvezetékre, de kizárólag kézi földmunkával;

o fenntartjuk a jogot arra, hogy a szakfelügyeletet végző munkatársunk a kutatóárkos ráásás eredményének függvényében előírásokat tegyen a vízvezeték és bekötővezetékeinek védelmére;

o minimum 2,0 m vízszintes védőtávolság tartása szükséges a vízvezeték tokjának és a telepíteni tervezett fa törzsének palástja között;

o gyökérterelő fólia esetén a vízvezeték palástja és a gyökérterelő fólia között minimum 0,7-0,8 m vízszintes védőtávolság betartása szükséges a vízvezetékek üzemeltetésének, a vízvezetékekhez történő mindenkor hozzáférhetőségének biztosítása érdekében.

– **A vízcső és bekötővezetékeinek, létesítményeinek a munkálatok alatt és az azt követő egy éven belül minden előírásunk betartása mellett — a tárgyi beruházásra visszavezethető — sérülése esetén a kivitelező a felelős, az anyagi károkozásból származó költségek nem terhelhetik Társaságunkat.**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy engedély nélkül TILOS vizet vételezni a közterületi tűzcsapokról. A vízvételhez szükséges engedély beszerzésének ügyében forduljanak ügyfélszolgálati irodánkhoz.

Kérjük, hogy szíveskedjenek csatolni jelen nyilatkozatunkat a kiviteli tervdokumentációhoz.”

-távközlési vezeték: Invitech ICT Services Kft.

Érintett a térszín alatti és térszíni létesítményeit tekintve, mellyel kapcsolatban a 373587506 azonosítószámú e-közmű közműegyeztetési nyilatkozat ad iránymutatást.

„A bemutatott terv alapján megállapítom, hogy az építés az Invitech ICT Services Kft. alépítményben haladó optikai hálózatának nyomvonalát ÉRINTI.

A kivitelezés során kérjük a következő szempontok figyelembevételét:

A létesítmény építése során az MSZ 7487:2021 számú közműrendezési szabvány előírásait be kell tartani, a távközlés részére fenntartott helyet szabadon kell hagyni.

A távközlési létesítmények 2-2 méteres körzetében csak kézi szerszámmal és szakfelügyeletünk jelenlétében szabad munkát végezni, mindennemű gépi munka tilos!

A szakfelügyeletet az Invitech ICT Services Kft elérhetőségein 15 munkanappal korábban, írásban meg kell rendelni: E-mail: szakfelugyelet@invitech.hu

Kérjük, hogy a szakfelügyelet megrendelésekor az E-közmű azonosítót levelében szíveskedjék feltüntetni!

Szakfelügyelet megrendelésére kérjük használja a következő oldalon található formanyomtatványunkat!

A tárgyi beruházást érintő munkákat csak a hálózat biztonságba helyezése után engedélyezzük.

Egyben felhívjuk a figyelmet, hogy mindennemű távközlési hálózatban bekövetkezett esetleges rongálásért a beruházó és kivitelező egyetemlegesen erkölcsileg és anyagiilag felelős. Rongálás esetén az előírások figyelmen kívül hagyása még szakfelügyelet jelenlétében sem mentesít a felelősség alól.

Amennyiben a beruházó és kivitelező az előírt szakfelügyeletet nem rendeli meg - és a távközlési hálózatot megrongálja -, úgy azt szándékos rongálásnak vesszük és feljelentési jogunkkal élünk.

A feltárt kábelek munkaidőn túli őrzéséről vagy annak legalább 30 cm-es ideiglenes földtakarásáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

A többszöri tereprendezés következtében az Invitech ICT Services Kft hálózatai esetenként a feltüntetett fektetési előírásoktól eltérő mélységben is előfordulhatnak. Az Invitech ICT Services Kft. létesítmények fedlapjain anyagot tárolni tilos. A nyomvonalon kizárólag olyan mennyiségű anyag tárolható, amelyet az Invitech ICT Services Kft erre irányuló kérése esetén a kivitelező 1 órán belül képes eltávolítani. A keresztezéseket, megközelítéseket és esetleges feltárásokat a földdel történő betakarás előtt az üzemeltetővel a helyszínen szemrevételeztetni és jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

Mindezek figyelembevétele és megtartása mellett az engedélyezéshez és az építéshez hozzájárulok.

A jelen eljárásban csatolt tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén újra egyeztetés szükséges, és jelen nyilatkozat érvényességét veszti. Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat."

-távközlési vezeték: Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Érintett a térszín alatti és térszíni létesítményeit tekintve, mellyel kapcsolatban a 373587506 azonosítószámú e-közmű közműegyeztetési nyilatkozat ad iránymutatást.

„Tárgyi témában igazgatóságunkhoz benyújtott beadványát megkaptuk.

Megállapítottuk, hogy a tárgyi létesítmény keresztezi/érinti a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő hálózatát.

Kapubehajtó területére megszakító nem kerülhet mert a hibaelhárítást ellehetetleníti, a gépjárműforgalom kárt tesz benne, ezért annak kiváltása szükséges. Az alépítményünk a tervezett kapubehajtó alatt 40 cm mélyen van, ezért annak biztonsága érdekében védelembe kell helyezni, vagy lesüllyeszteni.

Erről kiviteli tervet kell készíteni, melyhez Kiss Mihály Construction Project Manager ad egyedi engedélyt (e-mail: kiss.mihaly@telekom.hu). A meglévő hálózataink kiváltása, áthelyezése kizárólag társaságunk által jóváhagyott és az érvényben lévő jogszabályok, ezen belül is a vonatkozó NMHH rendelet előírásai szerinti engedélyekkel rendelkező kiviteli terv birtokában lehetséges.

Társaságunk tulajdonában és kezelésében lévő infrastruktúra komplett átépítését Társaságunk, mint tulajdonos kívánja majd megvalósítani, melynek költségeit a megrendelőnek kell állnia.

A kiváltási tervek megrendelésének elmulasztása esetén semmilyen munkához nem járulunk hozzá az alépítményünk közelében. Kivitelezés csak Magyar Telekom által biztosított szakfelügyelet mellett végezhető.

A munkakezdést és a szakfelügyeletet – írásban időpontot egyeztetve – a tárgyi létesítmény helyszíni munkálatainak megkezdése előtt 10 nappal szervezetünkől (Magyar Telekom Nyrt. Field Central Run Team, Budapest Területi csoport, alepitmenybudapest@telekom.hu) szükséges bejelenteni, illetve megrendelni.

A Magyar Telekom Nyrt. munkatársa a helyszínen az építési naplóba rögzíti a távközlési hálózat és építmény sértetlenségét.

A teljes távközlési hálózat kiváltási/átépítési/védelembe/helyezési munkát a Magyar Telekom Nyrt. mint kijelölt vállalkozó végezheti el, a megrendelő teljes költségviselése mellett. Az elvégzett munka díját a szerződött partnernek fogja a Magyar Telekom Nyrt. kiszámlázni, a megkötésre kerülő vállalkozási szerződésben foglaltak alapján.

A kiváltási/átépítési/védelembe helyezési munkákat a Magyar Telekom Nyrt. Fixed Acces Tribe, Pest Squad szervezetétől szükséges megrendelni. (Budapest 1541, Kiss Mihály, kiss.mihaly@telekom.hu Construction Project Manager)

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a kivitelezéshez szükséges hatósági engedélyk beszerzése a megrendelő feladata.

A Magyar Telekom Nyrt. egyidejűleg kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, alépítmény hálózat harmadik személy által végzett munkálatokhoz nem járul hozzá. A saját tulajdonában lévő hálózaton kizárólag a tulajdonos/üzemeltető, illetve a tulajdonos által esetlegesen megbízott és a tulajdonos által előzetesen minősített vállalkozó végezhet munkálatokat. A tárgyi létesítmény kivitelezése során az alábbi előírásaink betartását kérjük:

Tervspecifikus előírások:

Amennyiben az új út burkolatának nyomvonalába alépítmény szekrény kerül, az új burkolat végleges síkjának egyeznie kell a szekrény fedlapunk síkjával.

A kivitelezés során biztosítani kell az érintett kábel, illetve alépítmény nyomvonalunk feletti takaróréteg eredeti vastagságát.

A kivitelezés során Magyar Telekom Nyrt. tulajdonú szekrény, alépítmény fedlap elburkolása tilos!

A szekrények színtézése és átépítése szakfelügyelet keretében megrendelhető.

Általános előírások:

Távközlési létesítmény megközelítése és keresztezése esetén a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő kábel(ek) védelméről az MSZ 7487/2,3/1980, MSZ 151-1/2000, MSZ 151-3/1988, MSZ 151-4/1989, MSZ 151-8/2002, MSZ 13207/2000, MSZ 17200/2-4/1999, MSZ 17200/5,7/2000, MSZ 17200-6/2002, MSZ 17200-8/2003, MSZE 17200-9/2005 sz. szabványokban, a 4/1981. (III.11.) KPM-IPM együttes rendeletben és a 2003. évi C. törvényben foglaltak szerint kell gondoskodni.

A távközlő létesítmény feletti jelölő szalagot egy új, legkevesebb 2 m hosszú, eredetivel azonos feliratozású darabbal pótolnia kell a kivitelezőnek.

A távközlő létesítmények nyomvonalától 2-2 méteren belül csak kézi földmunka végezhető. Keresztezés esetén kutatóárok óvatos kézi kiásásával kell feltárni a távközlő kábel helyét.

Párhuzamos nyomvonallevezetés esetén – amennyiben a 2 méteres közelségen belülrre kerül a nyomvonal – 25 méterenként (szükség esetén sűrűbben is) kutatóárokkal kell feltárni a Magyar Telekom Nyrt.-létesítményét. A feltárt létesítmények munkaidőn túli őrzéséről, vagy legkevesebb 30 cm-es ideiglenes (kis szemcseméretű) talajtakarásáról a kivitelező köteles gondoskodni.

A nyomvonal kitűzésénél a keresztezés helyét, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő kábelek nyomvonalának töréspontjait, ill. a Magyar Telekom Nyrt. létesítményeinek helyét kell megjelölni legalább 10 méterenként feltűnő színű, a földből 50 cm-re kiálló karóval vagy egyéb geodéziai módszerrel. A szükséges karókat és azok leverését a kivitelezőnek kell biztosítania.

Kutatóárok ásására nyomvonalkitűzés esetén is szükség van.

A Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő földalatti létesítmény (akna, szekrény) fedlapját kinyitni, valamint a földalatti létesítménybe lemenni tilos! Alépítményben munkát csak a Magyar Telekom Nyrt. Field Central Run Team, Budapest Területi csoport végezhet.

Munkaterület átadásra a Közműkezelői nyilatkozatot adó szervezeti egységet meg kell hívni.

A Magyar Telekom Nyrt.-t érintő munkaterület létesítményeire nyíltárkos részműszaki átadás átvételi eljárást kell meghirdetni a Magyar Telekom Nyrt. Field Central Run Team, Budapest Területi csoport részvételével, mely eljárásan be kell mutatni a földalatti létesítményeink sérülés mentességét.

A kivitelező köteles bármely rongálást/kábelhibát azonnal jelezni a Magyar Telekom Nyrt. Telecommunication Service Operation Center of Expertise (SNOC) Zöld számán: 06-80/23-13-13.

A Magyar Telekom Nyrt. létesítmények esetleges sérüléseinek helyreállítási költsége-szakfelügyeletről függetlenül – a kivitelező céget terhelik.

Távközlési hálózat kiváltása/védelembe helyezése:

Amennyiben a tárgyi beruházás során szükséges, távközlési kábeleink keresztezési/együtthaladási pontjaira kábeleink védelme, valamint üzemeltethetősége érdekében kiváltási/biztonságba helyezési tervet kell készíteni.

A kiváltási/biztonságba helyezési tervet a Magyar Telekom Nyrt. Fixed Acces Tribe, Pest Squad-tól kell megrendelni (Budapest 1541, Kiss Mihály Construction Project Manager, e-mail: kiss.mihaly@telekom.hu).

Kiviteli terv birtokában –vállalkozói szerződés alapján- a távközlési létesítmények kiváltási/védelembe helyezési kivitelezési feladatait a Magyar Telekom Nyrt. Fixed Acces Tribe, Pest Squad szervezete teljeskörűen, a meglévő hálózatra való rákötést is beleértve elvégzi.

Felhívom a megrendelő figyelmét, hogy hálózatunk kiváltását, ill. biztonságba helyezését csak a Magyar Telekom Nyrt. végezheti. A távközlési hálózat kiváltásáig/biztonságba helyezéséig a távközlési hálózattal érintett munkaterületen a kivitelezés nem kezdhető meg!

A közműkezelői nyilatkozat érvényessége: 2023.02.04.

Csatolt kiviteli tervtől eltérő nyomvonal, eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén, illetve a nyilatkozat érvényességének lejártá esetén új engedélyezési eljárást kell indítani."

-távközlési vezeték: Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft.

Érintett a térszín alatti és térszíni létesítményeit tekintve, mellyel kapcsolatban a 373587506 azonosítószámú e-közmű közműegyeztetési nyilatkozat ad iránymutatást.

-távközlési vezeték: Vodafone Magyarország Zrt.

Érintett a térszín alatti és térszíni létesítményeit tekintve, mellyel kapcsolatban a 373587506 azonosítószámú e-közmű közműegyeztetési nyilatkozat ad iránymutatást.

„A tárgyi létesítmény érinti a VODAFONE Magyarország Zrt. alépítmény hálózatát.

A közműegyeztetés kizárólag a tervező által átadott terven szereplő nyomvonalakra, nem az egész térképszelvényre érvényes. A kiviteli terven szereplő adatok helyességéért a tervező a felelős.

A hossz- és keresztshelvény-rajzokon a VODAFONE hálózatot a tényleges hálózatnak megfelelően, méretarányosan kell ábrázolni.

Külön shelvényrajzot (metszetet) kell készíteni azokról a helyekről, ahol a tervezett létesítmény a VODAFONE hálózatot keresztezi.

A tárgyi létesítményt úgy kell megtervezni, illetve megépíteni, hogy az MSZ 7487-2/80 közműelrendezési szabványban, valamint a 8/2012. (I. 26.) az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló NMHH rendeletben előírt biztonsági távolságok be legyenek tartva.

A VODAFONE hálózat biztonságba helyezési, illetve átépítési költsége a 2003. évi C törvényben foglaltak szerint a beruházót terhelik.

Munkavégzés alatti előírások:

A távközlési hálózatot a keresztezési szakaszokon kutatóárokokkal kell feltárni.

A közműkeresztezéseket az MSZ 13207:2000 szabvány szerint kell kialakítani.

Amennyiben a munkaterület feltárásakor kiderül, hogy a szabvány szerinti előírt távolságok nem tarthatók, illetve egyéb ok miatt szükségessé válik a VODAFONE alépítményi hálózat kiváltása, abban az esetben a 2003. évi C törvény értelmében a beruházó költségére, a VODAFONE beruházási osztályával történő egyeztetések alapján a VODAFONE hálózat kiváltását meg kell tervezni és a közmű, valamint hatósági engedélyeztetési eljárást elvégezni.

A kiásott munkaárókban a keresztezett VODAFONE hálózat megfelelő védelméről a terv szerint (alátámasztással, felfüggesztéssel, stb.) gondoskodni kell.

A VODAFONE hálózat a többszöri tereprendezés következtében, a feltüntetett fektetési megírástól eltérő mélységben is előfordulhat.

A VODAFONE hálózat közelében (2m-en belül) csak kézi földmunkavégzés történhet.

A VODAFONE létesítmények fedlapjain anyagot tárolni nem szabad, azokat 2x2 m-es körzetben szabadon kell hagyni. A nyomvonalon csak olyan mennyiségű anyag tárolható, amelyet a VODAFONE Magyarország Zrt. kérésére a kivitelező képes 1 órán belül eltávolítani.

Szakfelügyelet:

A tárgyi létesítmény munkálatainak megkezdése előtt 10 nappal szakfelügyeletet kell megrendelni, valamint a kivitelezés megkezdését bejelenteni a munkaterület pontos helyének meghatározásával, ill. áttekintő helyszínrajz melléklettel (Vodafone Magyarország Zrt. 1476 Budapest, Pf. 350).

A szakfelügyelet megrendelését és a bejelentést követően a VODAFONE Mo. Zrt. műszaki ellenőre az adott munkaterületen megjelenik. Felveszi a kapcsolatot a felelős építésvezetővel, egyezteti az adott építés VODAFONE nyomvonalra vonatkozó előírásait, feladatait, megbeszéli a felmerülő műszaki kérdéseket, és leigazoltatja a szakfelügyelet teljesítési igazolását. Ezt követően a VODAFONE Mo. Zrt. kiszámlázza a kivitelezőnek az egyszeri 25.000Ft+ÁFA műszaki szakfelügyeleti díjat.

A munkakezdés bejelentésének, szakfelügyelet megrendelésének, a szakfelügyeleti díj átutalásának elmaradása esetén nem járunk hozzá az adott létesítmény használatbavételi engedélyének kiadásához. A munkaterület átadás-átvételi eljárásra az VODAFONE Magyarország Zrt.-t meg kell hívni. Az VODAFONE Magyarország Zrt. földalatti hálózatával érintett területen történt munkavégzés esetében a takarási engedély megkérése előtt helyszíni bejárást kell tartani.

A szakfelügyelet nem mentesít az esetleges rongálással kapcsolatos felelősség alól. Minden a kivitelezés alatt történt rongálást haladéktalanul jelenteni kell cégünk felé! (evakarolyi@yahoo.com) A VODAFONE hálózatban okozott bármilyen rongálásért a beruházó és a kivitelező anyagi felelősséggel tartozik."

- gázvezeték: MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.

Érintett a térszín alatti és térszíni létesítményeit tekintve, mellyel kapcsolatban a 373587506 azonosítószámú e-közmű közműegyeztetési nyilatkozat ad iránymutatást.

„A kérelem tárgyában szereplő létesítmény(ek) tervét áttanulmányoztuk.

A tervezett munkálatok területén kisnyomású gázhálózat üzemel.

Állapotvizsgálat elvégzése nem szükséges.

JELEZZÜK, HOGY A VIII. PUSKIN UTCA 4. ELŐTT ÜZEMELŐ, ÉRINTETT GÁZELZÁRÓ FELSZÍNI SZERELVÉNY HELYÉNEK PONTOSÍTÁSÁT KÉRJÜK KIVITELEZÉSKOR, SZAKFELÜGYELETÜNK KERETÉBEN. A TERVEZETT ÚTSZEGÉLY NEM KERÜLHET FELSZÍNI SZERELVÉNYRE, EBBEN AZ ESETBEN A SZERELVÉNY ÁTHELYEZÉSE VÁLIK SZÜKSÉGESSÉ A BERUHÁZÁS KÖLTSÉGÉRE. ENNEK ELDÖNTÉSÉHEZ SZAKFELÜGYELETÜNK BEVONÁSÁT KÉRJÜK.

Az építési engedélyezés és kivitelezés közmű üzemeltetői feltételei, az előzőek figyelembevételével, a következők:

-A kivitelezési munkálatok tényleges kezdési időpontját a kivitelezőnek be kell jelentenie, kivitelezést megelőzően 10 nappal.

-A kivitelezés idejére kérjük írásban szakfelügyelet megrendelését a Fővárosi Gázüzemtől (1101 Budapest, Salgótarjáni út 45. e-mail: info@mvmfogazhalozat.hu), melynek keretében végezhető el felszíni szerelvényeink helyének pontosítása, amennyiben szükséges, cseréje valamint a védőtávolságok ellenőrzése.

-Gázvezeték rongálást a diszpécser központnak kell bejelenteni a 06/80-477-333 telefonszámon.

-Elosztóvezeték tengelyvonalától számított 2-2 m övezetben a 0,5 m mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat bontás kivételével gépi földmunka (beleértve a fúrási tevékenységet is) nem végezhető.

-A munkálatok ideje alatt biztosítani kell a gázvezetékek, műtárgyak, biztonságos üzemeltetésének feltételeit, beleértve a gázvezetéken lévő szerelvények megközelítésének biztosítását a kivitelezés egész ideje alatt.

-A meglévő és a tervezett terepszint különbsége a gázvezeték környezetében 20 cm-nél nem lehet nagyobb, biztosítva a 21/2018. (IX. 27.) ITM rendeletben meghatározott legalább 80 cm vezetékta karást a csővezeték felső alkotója felett.

-A gázvezeték nyomvonalán földet, vagy egyéb anyagot tárolni még ideiglenes jelleggel sem lehet.

-Közműkeresztezéseknél a 21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet, MSZ 7487/2-80, MSZ 7487/3-80 előírásai betartandók.

-Felszíni szerelvényeink szintbelyekezése szükséges a kivitelezés költségére.

-Kiemelt szegély gázvezeték fölé a gázvezetékkel párhuzamosan nem kerülhet.

-A gázelosztó vezeték től tartandó védőtávolságokat biztonsági övezetként kell alkalmazni, a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani (GET, Bt., 21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet). Különös tekintettel arra, hogy vízelvezető vagy szikkasztó árok, burkolt folyóka gázvezeték nyomvonala fölé vagy attól mért 1-1 m-es távolságon belülre nem telepíthető.

Gázvezeték től mért 2-2 m-es védőtávolságon belülre nem telepíthető fa, bokor, cserje, növény planténer vagy egyéb létesítmény, mely akadályozza a vezetékhez való hozzáférést.

-A tárgyi létesítmények építése alatt és az azt követő 1 éven belül bekövetkező gázvezeték sérülés, felszíni szerelvények sérülése, ill. leaszfaltozása esetén - amennyiben az a közmű vezetéképítésre vezethető vissza - az építés kivitelezője a felelős.

-Amennyiben más nyomvonal jellegű építmény építése során a gázelosztó vezeték, vagy annak tartozéka megrongálódik és a kivitelezést nem a bejelentett vállalkozó végezte, akkor a megrongált gázvezeték helyreállításával kapcsolatosan felmerült költségek teljes körűen az idegen létesítmény beruházóját terhelik.

Jelen nyilatkozatunk 1 évig érvényes, kizárólag a társaságunk tulajdonában és üzemeltetésében lévő gázvezetékekre vonatkozik."

A tervezési területet határoló közterületi szakaszokon meglévő közművek találhatóak. A kivitelezés megkezdése előtt a közműszolgáltatókkal le kell folytatni az egyeztetést.

A tervezett útsatlakozásban a meglévő távközlési aknafedlapot ki kell cserélni gépjármű terhelésre alkalmas burkolható fedlapkeretre.

A tervezett útsatlakozásban a meglévő gázvezeték bekötővezeték elzáró szerelvényét érinti, ahol a közműszolgáltató feltételei alapján szükséges az elzárószerelvény szintbeemelését elvégezni.

8.) Építés alatti és utáni forgalmi rend ismertetése: Az építés alatt a közúti forgalmat egy sávon biztosítani szükséges, mellyel kapcsolatban az ideiglenes forgalomtechnikai tervet a kivitelezőnek kell elkészítenie.

Állandó forgalmi rend:

A nevezett szakaszon a forgalmi rendben változás nem történik.

9. Munkavédelem

Személyi feltételek:

Munkavédelmi oktatás

A munkáltatónak oktatás keretében gondoskodnia kell arról, hogy a munkavállaló

- a) munkába álláskor, a munkavégzést megelőzően
- b) munkahely vagy munkakör megváltozásakor, valamint az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek változásakor,
- c) munkaeszköz átalakításakor vagy új munkaeszköz üzembe helyezésekor,
- d) új technológia bevezetésekor,
- e) szükség esetén időszakonkénti megismétlés alkalmával

elsajátítsa és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt rendelkezzen az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteivel, megismerje a szükséges szabályokat, utasításokat és információkat.

Az oktatást rendes munkaidőben kell megtartani és szükség esetén időszakonként – a megváltozott új kockázatokat és megelőzési intézkedéseket is figyelembe véve – meg kell ismételni. A jogszabályi követelményeknek a munkáltató alapvetően három oktatási forma végrehajtásával tud eleget tenni. Az új dolgozókat előzetes, a már foglalkoztatottakat ismétlődő illetve rendkívüli oktatások keretében készíti fel a munkavégzésre.

Az előzetes oktatás során kell a munkavállaló számára mindazt elmondani, amit a ténylegesen végzett munkája során, az adott munkahelyen alkalmaznia szükséges az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés érdekében. Előzetes oktatásban kell részesíteni a már említett új dolgozókon kívül, a cégen belül munkahelyet változtatókat, nyári vagy ipari gyakorlaton lévő diákokat, valamint a foglalkoztatóhoz munkavégzésre kirendelt dolgozókat is. Az ismétlődő oktatások célja a munkavállalók ismereteinek felfrissítése, ritkán használt eszközök, berendezések, esetleg eljárások, a megváltozott vagy új kockázatok, megelőzési intézkedések.

A rendkívüli oktatás általában valamilyen változáshoz (jogszabály) vagy eseményhez (baleset) kötődik. Ilyen oktatást általában a munkáltató esetileg rendel el az adott esemény kapcsán.

Az építési munkák irányításával felelős vezetőt kell megbízni, aki az építés teljes időtartama alatt a helyszínen köteles tartózkodni.

Az építést végző dolgozókat ki kell oktatni az alkalmazott technológia minden részletére és meg kell határozni a személy szerint azt, hogy kinek mi a teendője. Az oktatást az építésvezető tartja.

Az építésvezető az oktatás elsajátításáról visszakerdezés útján köteles meggyőződni. Az oktatást munkaidőben köteles megtartani.

A dolgozót csak olyan munkával szabad foglalkoztatni, amelyre az egészsége, a biztonságos munkavégzés szempontjából szellemileg, fizikailag, egészségileg alkalmas, továbbá az előírt, ill. szükséges szakmai ismereteket elsajátította.

A munkahelyen tilos minden olyan magatartás, amely az egészséges és biztonságos munkavégzést akadályozza.

A munkahelyen tilos szeszestalt fogyasztani, ittas dolgozókat a munkaterületre beengedni, vagy ott foglalkoztatni.

A vezető köteles meggyőződni, hogy a munkakörülmények a biztonsági követelményeknek megfelelnek-e. Köteles ellenőrizni, hogy a dolgozók betartják-e a vonatkozó munkavédelmi előírásokat, használják-e a szükséges védőfelszereléseket, védőeszközöket. Köteles biztosítani a munka elvégzéséhez szükséges munkáslétszámot.

A dolgozó köteles eszközeit munkavédelmi követelményeknek megfelelően használni, fegyelmezett magatartásával józan, egészséges állapotban, megfelelő felszereléssel, szerszámmal, ruházattal dolgozni.

A dolgozó a rendelkezésére bocsátott szerszámokat, védőeszközöket az utasításnak megfelelően köteles viselni, ill. használni.

Védőeszközök: építési műanyag sisak, erős anyagú munkaruha (a ruha feltűnő színű legyen, hogy a porban könnyen észrevehető maradjon), könnyű porálarc, vasalt magas szárú acélbetétes bakancs, bőrkesztyű, vagy tenyervédő, biztonsági öv, védőkorlát.

Egyéni védőeszközök

Amennyiben műszaki megoldásokkal nem valósítható meg a biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkavégzés, úgy azok pótlására, vagy kiegészítésére egyéni védőeszközöket kell biztosítani. Egyéni védőeszközt forgalomba hozni és használatba venni akkor szabad, ha rendelkezik EK megfelelőségi nyilatkozattal, illetve EK típusbizonyítvánnyal.

A veszélyes munkafolyamatoknál, technológiáknál a veszélyek megelőzése, illetve károsító hatásuk csökkentése érdekében a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket meg kell határozni, azokkal a munkavállalókat el kell látni, és használatukat meg kell követelni.

Az egyéni védőeszköz juttatásának belső rendjét a munkáltató írásban határozza meg, mely feladat ellátása munkabiztonsági és munkaegészségügyi szaktevékenységnek minősül.

A munkáltató gondoskodik arról, hogy a védőeszköz

- úgy nyújtson védelmet a munkakörnyezeti kockázatokkal szemben, hogy önmaga ne idézzon elő további veszélyt;
- feleljen meg a munkavégzés körülményeinek;
- az ergonomiai követelményeknek és a munkavállaló egészségi állapotának megfelelően;
- igazítás elvégzése után illeszkedjen viselőjére.

Amennyiben egyszerre több kockázat fennállása szükségessé teszi, hogy a munkavállaló egy időben több védőeszközt használjon, ezeknek a védőeszközöknek összeillőnek és hatékonyaknak kell lenniük a fennálló kockázatokkal szemben. A védőeszköz személyes használatra szolgál, kihordási ideje nincs. Amennyiben a munkavégzés körülményei megkívánják, hogy valamely védőeszközt ne csak egy személy, hanem többen is használjanak, megfelelő intézkedéseket kell tenni annak biztosítására, hogy az ilyen használat ne jelentsen egészségügyi vagy higiénés kockázatot a használók számára. A védőeszközt a munkáltató ingyenesen biztosítja, továbbá karbantartás, tisztítás, javítás vagy csere útján gondoskodik arról, hogy a védőeszköz használható, valamint megfelelő higiénés állapotban legyen.

A munkáltató előzetesen tájékoztatja a munkavállalót azoknak a kockázatoknak a jellegéről és mértékéről, amelyekkel szemben a védőeszköz használata őt megvédi, továbbá gondoskodik arról - szükség esetén gyakorlati képzéssel -, hogy a munkavállaló megtanulja a védőeszköz használatának módját. A munkáltató a védőeszköz rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg magyar nyelvű tájékoztatót és használati utasítást a munkavállaló rendelkezésére bocsát. A tájékoztató és a gyakorlati képzés megtörténtét a munkáltató írásban dokumentálja és azt a munkavállalóval alá kell íratnia, továbbá - kérelemre - az ellenőrzést végző hatóság részére a dokumentumot bemutatja.

A munkáltató munkahelyenként és munkakörönként írásban meghatározza

- azokat a munkafolyamatokat, technológiákat - ideértve a munkaeszközöket és anyagokat, valamint a kockázatot is -, amelyek védőeszköz használatát indokolják, valamint a juttatott védőeszköz típusát és a védőeszköz használatával járó egyéb előírásokat, pl. a védőeszköz ellenőrzése, tárolása, cseréje, karbantartása, az elhasználdott védőeszköz veszélyes hulladékként történő kezelése (a továbbiakban: a védőeszköz juttatásának rendje), továbbá

- a védőeszköz használatának feltételeit, beleértve a használat időtartamát is.

Az előírt vizsgálatot meg kell ismételni, ha bármelyik elemét tekintve változás következett be. A munkáltató a védőeszköz juttatásának rendje meghatározásába a munkavédelmi képviselőt, valamint a foglalkozás-egészségügyi szolgálatot bevonja, akik jogosultak a védőeszköz kiválasztására javaslatot tenni. A munkavédelmi képviselő jogosult a védőeszköz biztosításáról és használatáról tájékoztatást kapni, az egyéni védőeszköz biztosításával és használatával kapcsolatos rendelkezések megsértése esetén megfelelő intézkedést kezdeményezni.

Veszélyes vagy ártalmas tényezők, munkavédelmi előírások:

A porképződés megakadályozására a porkeltő bontott törmelékeket locsolni kell. Védőállványokról, állványpadozatról, feljárókról a ráhullott anyagot és törmeléket el kell távolítani. A műszak végeztével a bontásból lehullott anyagot és törmeléket össze kell gyűjteni. A közlekedési utakat tisztán kell tartani.

Közlekedési, szállítási utakra, raktározási területre és a munkahely padozatára vonatkozó biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani.

Olyan munkavégzésnél, amelynél az egészségre ártalmas gáz, gőz, égéstermék, vagy abból kifolyólag a dolgozóra nézve veszélyforrás keletkezhet, legalább két embernek kell a helyszínen tartózkodnia, akik közül az egyik a berendezésen kívül a másik dolgozó munkáját figyeli, és szükség esetén azonnal segítségére tud sietni.

Minden gép használati, ill. kezelési utasításában rögzíteni kell a géppel kapcsolatos balesetek megelőzését célzó fontosabb biztonsági tudnivalókat.

Tehergépkecsik rakodására vonatkozó szabályok

A rakodás akkor kezdhető meg,

- Ha a rakodásra váró jármű (szerelvény) megállt a rakodásra alkalmas - kellő nagyságú - helyen!
- Ha a tehergépkecsi vezetője leállította a motort és rögzítette a gépjárművet! (A független pótkocsi rögzítésére is szükség van, ha az automatikusan nem fékeződik be. A kézifék behúzásán kívül elmozdulás ellen rögzítő sarukat kell alkalmazni a járművezetőknek)
- Ha a rakodás részleteit illetően (sorrend, súlyelosztás stb.) megegyeztek a rakodást végzők a tehergépkecsi vezetőjével, különleges rakomány kezelése esetén megismerték a vonatkozó előírásokat!
- Ha a rakodás veszélyes körzetében nem tartózkodik senki!
- Teheremelés esetén az emelést és elhelyezést irányító személy is csak veszélyzónán kívül tartózkodhat!
- A rakodási terület a munkavégzéshez szükséges mértékben megvilágított legyen! ("LÁTNÍ ÉS LÁTSZANI")
- A rakodóhelyre tolatással történő beállítás a járműmozgatások közül az egyik legveszélyesebb manőver! A tehergépkecsijével, munkagéppel hátramenetben csak akkor szabad közlekedni, ha a vezetőt a szabad kilátásban nem gátolja semmi. Ellenkező esetben valaki -akit a gépkocsi vezetője folyamatosan lát - irányítja a hátra-menetet! Csak óvatosan, igen lassú tempóval (2-3 km/óra) szabad a tolatást végezni.
- Az alkalmazandó jelzéseket előre egyeztetni kell. Bárkinek az "állj" jelzésére azonnal meg kell állni.
- Az irányítást végző személynek a járműmozgás megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy a jármű mozgatásának nincs akadálya, egyidejűleg a környezetben tartózkodók

Munkavédelmi és egészségvédelmi terv készítését az arra jogosultsággal rendelkező tervező végezhet.

Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírása

10. Tűzvédelem

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait.

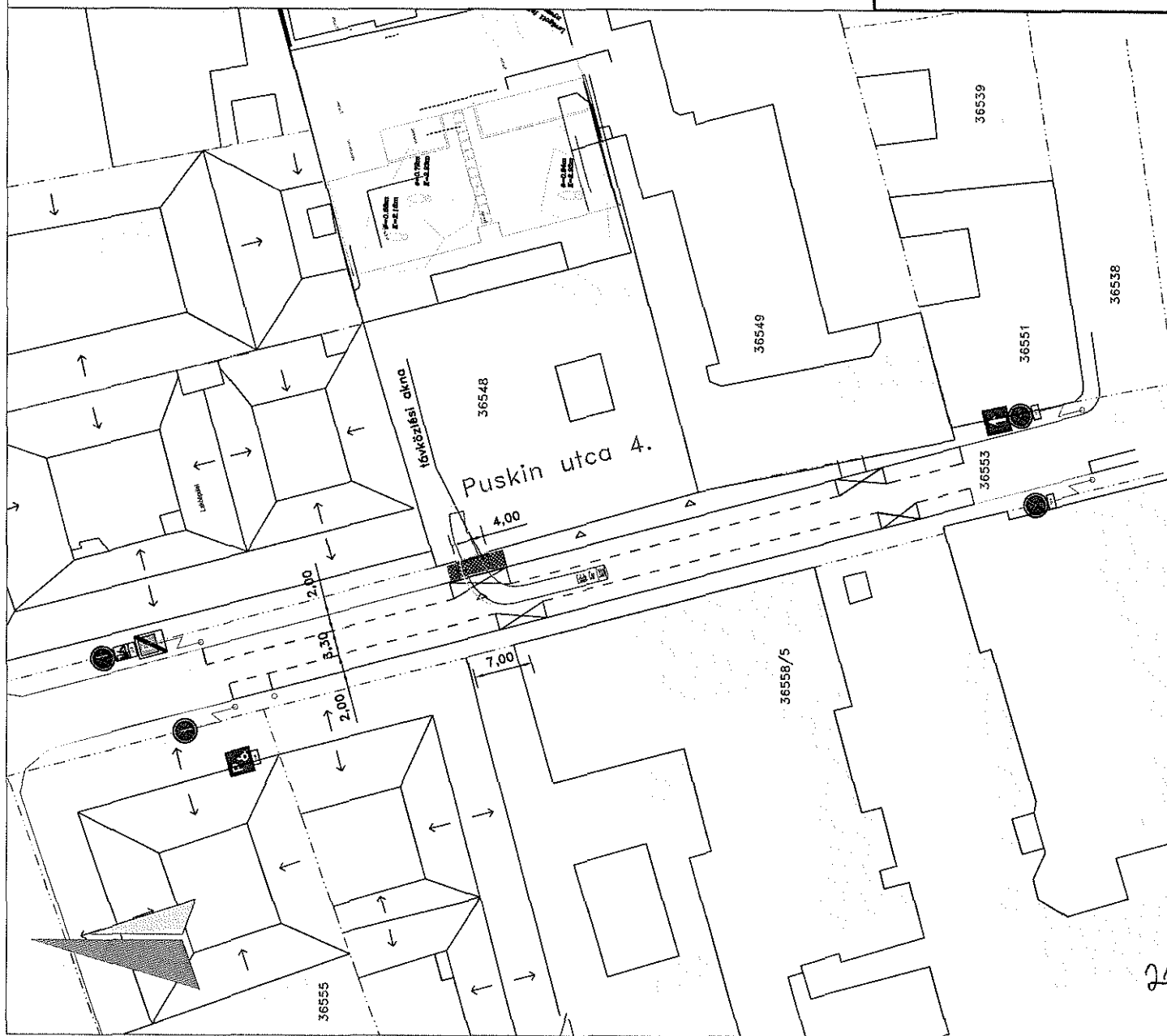
Tűzvédelmi terv készítését az arra jogosultsággal rendelkező tervező végezhet.

Síklós, 2022. február 14.



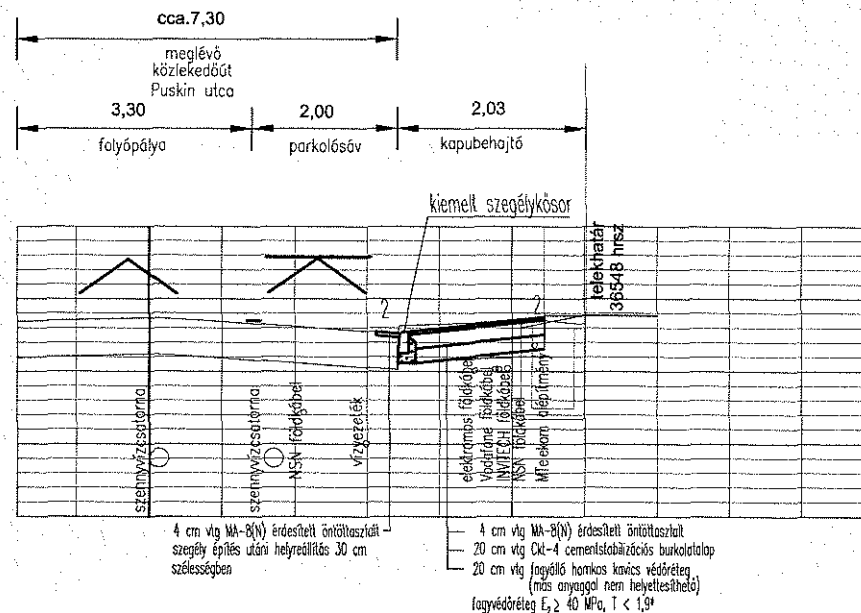
Horváth Orsolya
építőmérnök, tervező
KÉ-K-02-01411

3. melléklet



HÉTI HETI ENGEDÉLYEZÉSI Igazgatóság, Tervezési és Szervezési Kft. 7600 Székesfehérvár, Széchenyi tér 8. Tel: 72 / 579 - 368 Fax: 72 / 226 - 6000 e-mail: hett@hett.hu honlap: hett.hu		Szervíz: Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám 36548 hrsz alatti ingatlan kapubejárat kialakítás közlekedési alátámasztó munkarész munkarész:	
rajz megnevezése: engedélyezési terv		tervszám: T - 2021/93UT	
Részletes helyszínrajz		rajzszám: P4-K-U-1.1.	
méretarány: M=1:500		dátum: 2026. augusztus	
megalkotó: APM CONSULTING Kft. 7693 Pécs, Malom út 8.		kancellár nyilvántartási szám: KÉ-K-02-01411	
tervező: Horváth Orsolya		aláírás:	

A-A metszet



PÁLYA		0.00	103.74			3.42	103.53	103.55			5.44	103.75	103.77
TÁVOLSÁG													
TEREP		0.00	103.74	0.80	103.70		3.42	103.53	4.33	103.72		5.44	103.77
TÁVOLSÁG													

HÉT KILENCED HÉTKILENCED Ügyviteli Tanácsadó és Szolgáltató Kft. cím: 7800 Siklós, Szent István tér 8. telefon: 72 / 579 - 368 mobil: 20 / 226 - 8000 e-mail: hetkilenced@t-online.hu orsolya.12horvath@gmail.com	tervcím: Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám 36548 hrsz alatti ingatlan kapubehajtó kialakítás közlekedési alátámasztó munkarész	
	munkarész:	tervszám:
	rajz megnevezése:	rajzsám:
	megbízó:	dátum:
	tervező:	kamarai nyilvántartási szám:

kiviteli terve

T - 2021/93UT

Mintakeresztmetszelvény

P4-K-U-2

M=1:100

2022. február

APM CONSULTING Kft. 7693 Pécs, Malom út 8.

Horváth Orsolya

KÉ-K-02-01411



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

HÉTKILENCED Kft.

Siklós,
Szent István tér 8.
7800

Iktatószám: 6/771-.../2026

Ügyintéző: Felföldy Péter

Telefon: 061/4592598

E-mail: felfoldy.peter@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. (hrs:36548) közúti kapcsolat kialakítására

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (IX.21.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/.../2026

Kérelmező / beruházó: **HÉTKILENCED Ügyviteli, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

Az APM-Consulting Mérnöki Tanácsadó Kft. (székhely: 7693 Pécs, Malom út 8., cégjegyzékszám: 02-09 –070659, adószám: 13693659-2-02) megbízásából a HÉTKILENCED Ügyviteli, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 7800 Siklós, Szent István tér 8., cégjegyzékszám: 02-09-068241, adószám: 12890372-2-02) ismételt tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. (hrs: 36548) ingatlanon műemléki épület átalakítása kapcsán a Puskin utcához (hrs.: 36553) közúti kapcsolat kialakításához.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, és kizárólag a közútkezelőjének hozzájárulásával együttesen érvényes.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Puskin utca (hrs: 36553) közterület T-2021/93UT tervszámú számú P4-K-U-1.1. rajzszámú helyszínrajz szerinti) szegély, járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki azzal a feltétellel, hogy a járda falsíktól számított 1,50 méteres szélességében a járda oldalesése 1,5-3,5% között lehet, a 3,5%-ot nem haladhatja meg.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, **azaz 2027. szeptember 21-ig érvényes.**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány és mellékletek benyújtásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. szeptember

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár