l,.Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. szeptember 08-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
350/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a JSZSZGYK-val megkötött együttműködési megállapodás módosítására**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr u. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálására**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

8. **Javaslat Budapest VIII. kerület, Dankó u. 42. szám alatti társasház padlásterének értékesítésével és alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1B szám alatti raktárhelyiség elidegenítéséről**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

10. **Javaslat a „Józsefváros Újság nyomdai kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**
    Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca (...) szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről**
    Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 351/2026. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 10. és 11. számú pontját.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend 1. pontja: Javaslat a JSZSZGYK-val megkötött együttműködési megállapodás módosítására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
352/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6.** szám alatti **35028/0/A/2** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **BA-RI COMPANY Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Petőfi utca 60. Fsz. 7. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 412442; adószám: 32215320-2-43; képviseli: Balogh Jánosné) részére az alábbi feltételekkel:

a. **határozatlan időre**– 30 napos felmondási idő kikötésével,
b. **iroda, podcast-stúdió tevékenység céljára,**
c. az ajánlott **nettó 35.000 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 44.450, - Ft/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,
e. valamint a bérlő feladata a helyiség tevékenység végzésére alkalmas állapotba hozása.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
353/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16.** szám alatti, **35022/0/A/23** helyrajzi számú, 29 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre **Forgách Péter ev.** (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 2. lépcsőház 1. em. 15. ajtó; adószám: 56835386-1-42; nyilvántartási szám: 55529899) bérlő és a **Szösz Műhely Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 1./15., nyilvántartási szám: 01 02 0018637; adószám: 19430759-1-42, képviseli: Forgách Péter elnök) között bérlőtársi jogviszony létesítéséhez az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel;

2) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítására azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő és a leendő bérlőtárs.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 8.; 2. pont esetében 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr u. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 354/2026. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Őr u. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában bérlőtársi jogviszony létesítéséhez és bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Őr utca 9.** szám alatti, **35190/0/A/1** helyrajzi számú, 177 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az **Ökogasztro Kft.** (székhely: 7622 Pécs, Kopács utca 33.; adószám: 27336980-2-02; cégjegyzék szám: 02 09 084925; képviseli: Váczi Gergely ügyvezető) bérlő és az **Orma Budapest Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Izabella utca 77. 4. em. 9. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 448132; adószám: 32892840-2-42, képviseli: Váczi Gergely ügyvezető) között bérlőtársi jogviszony létesítéséhez az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel;

2. **hozzájárul** a helyiségben az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és a bérlőtársakkal bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

    a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 10.560.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.411.200 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 48 hónap alatt,

    b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 48 hónap alatt (havi nettó 220.000 Ft erejéig) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,

    c) az elszámolás feltétele, hogy a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot a bérlőtársak elvégeztessék, a hibákat nem tartalmazó jelentés, eredeti példányát átadják, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítására azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati

rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2 pont esetében 2026. szeptember 8.; a 3. pont esetében 2026. október 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 355/2026. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Márton Rétes Kft.** bérlő részére a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25.** szám alatti **36506/0/A/40** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 55 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi nettó 240.642, - Ft + ÁFA azaz bruttó 305.615, - Ft összegű bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 356/2026. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20.** szám alatti **35309** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 24 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (jobb UCH) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Standam Hungary Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. Fsz. 5. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 208676; adószám: 25327546-2-42; képviseli: Báder Róbertné) részére az alábbi feltételekkel:

a. **határozatlan időre**– 30 napos felmondási idő kikötésével,
b. **melegkonyhás vendéglátás (konyhai előkészítés - szeszárusítás nélkül), átvételi pont tevékenység céljára,**

c. az ajánlott **nettó 30.000 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 38.100, - Ft/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,
e. valamint a bérlő feladata a helyiség tevékenység végzésére alkalmas állapotba hozása.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 357/2026. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4.** szám alatti **35496** hrsz.-ú, 10,42 m^2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló (jelenleg közös WC) helyiség bérbeadásához (...) **magánszemély** részére az alábbi feltételekkel:
   a) **határozatlan időre**- 30 napos felmondási idő kikötésével,
   b) **raktározás tevékenység céljára,**
   c) az ajánlott **nettó 9.169 Ft/hó + ÁFA,** azaz bruttó 11.645, - Ft/hó + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
   d) 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,
   e) valamint a bérlő feladata a helyiség tevékenység végzésére alkalmas állapotba hozása;

2) **hozzájárul** az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötését követően bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
   a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 440.112 Ft + ÁFA, azaz bruttó 558.942 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére,
   b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 48 hónap alatt számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
   c) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Dankó u. 42. szám alatti társasház padlásterének értékesítésével és alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 358/2026. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 42. szám alatti társasház padlásterének értékesítéséhez és alapító okiratának módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 42. szám (35.478 hrsz.) alatti Társasház alapító okirata szerinti XIII. számon felvett 241,95 m^2 alapterületű padlás, valamint a XIV. számon felvett 262,94 m^2 alapterületű padlás megnevezésű ingatlanrészek tulajdonjog átruházásához;
2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a társasház közös képviselője által meghirdetett közgyűléseken, írásbeli szavazásokon az 1. határozati pont szerinti területek értékesítése, tulajdonjogának átruházása és alapító okirat módosítása során támogató szavazatot adjon le;
3. felkéri és felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2026. szeptember 8.;
a 2. pont esetében: a társasházi közgyűlés napja vagy írásbeli szavazás időpontja;
a 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap
A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1B szám alatti raktárhelyiség elidegenítéséről
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 359/2026. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1B. szám alatti raktárhelyiség elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1B.** szám alatti, **38612/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott 17 m^2 alapterületű raktárhelyiségre vonatkozóan (...) bérlő részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értéken 5.200.000 Ft vételár közlésével;

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. szeptember 8., a 2. pont esetében: 2026. november 30.
A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Egyedi határozathozatal

Napirend 1. pontja: Javaslat a JSZSZGYK-val megkötött együttműködési megállapodás módosítására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 360/2026. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a JSZSZGYK-val megkötött együttműködési megállapodás módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. augusztus 14. napján 708/2025 szerződésszámon a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Szolgálattal (székhely: 1081 Budapest, adószám: 15791454-2-42, képviseli: Mogyoró Anita) kötött, a „SHELTER- Társas tanulási program a családon belüli erőszak áldozatainak helyi szintű támogatásához" elnevezésű, CERV-2024-DAPHNE támogatási forrásból megvalósuló projektben való részvételre vonatkozó együttműködési megállapodást módosítja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletei szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 8.; 2. pont esetében 2026. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Esélyegyenlőségi Iroda

Zárt előterjesztések

Napirend 10. pontja: Javaslat a „Józsefváros Újság nyomdai kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 361/2026. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „Józsefváros Újság nyomdai kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „*Józsefváros Újság nyomdai kivitelezése*" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy a Mediaworks Hungary Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Üllői út 48.) és az OLÁH Nyomdaipari Kft. (székhelye: 1211 Budapest, Központi út 69-71.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;

2. megállapítja, hogy a Mediaworks Hungary Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legalacsonyabb ár" értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

   nyertes ajánlattevő neve: Mediaworks Hungary Zrt.
   székhelye: 1082 Budapest, Üllői út 48.
   adószáma: 24785725-2-44
   cégjegyzékszáma:01-10-047955
   Nyomdai szolgáltatás díja: 0,969 Ft + ÁFA / oldal
   az értékelés indokolása: ez az ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot;

3. az OLÁH Nyomdaipari Kft. (székhelye: 1211 Budapest, Központi út 69-71.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legalacsonyabb ár" értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot:

   nyertes ajánlatot követő
   (második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: OLÁH Nyomdaipari Kft.

székhelye: 1211 Budapest, Központi út 69-71.
adószáma: 01 09 410457
Nyomdai szolgáltatás díja:1,112 Ft + ÁFA / oldal
az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján a második legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot;

4. az 1-3. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „Józsefváros Újság nyomdai kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes**;

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az eredmény kihirdetésére;

6. felkéri a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-t a szerződéskötési moratórium lejártát követően a szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti határidőben
A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: az 1-5. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a 6. pont esetében a döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: JKN Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca (...) szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 362/2026. (IX. 08.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Práter utca (...) szám alatti, (...) helyrajzi számú bérlős lakás vételi ajánlatának elutasításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a (...) helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter utca (...)** szám alatti, 46 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó (...) tulajdoni hányaddal rendelkező lakás (...) bérlő részére történő eladásához;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. határozati pont szerinti döntésről tájékoztassa a bérlőt.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2026. szeptember 08., a 2. pont esetében: 2026. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. szeptember 09.

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

dr. Rosner Anna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző