

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. szeptember 22-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
363/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések *(I.1-től I.14-ig)*

- 1. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására, valamint személyi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet III. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a JGK Zrt. 2026. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a Dankó udvar 2027. évi működtetésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
8. **Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
9. **Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
10. **Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat eredménytelenné nyilvánítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
11. **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
12. **Javaslat a Névtelen Utak Alapítvány támogatására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
13. **Polgármesteri tájékoztató a képviselő-testületi és bizottsági üléseken való képviselői részvétel alakulásáról a 2026. január 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakban**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
14. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Nyilvános előterjesztések (II.1-től II.5-ig)

1. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „Népszínház utca közterületi fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó bérleti szerződés aláírására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítására**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálására**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

II/B. Zárt előterjesztések (II.6-tól II.7-ig)

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 35. (tulajdoni lapon Könyves Kálmán körút 76.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

364/2026. (IX. 22.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.6.- II.7. számú pontját.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja **Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására, valamint személyi döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
365/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend I.2. pontja Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet III. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.3. pontja: Javaslat a JGK Zrt. 2026. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
366/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JGK Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
367/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JKN Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
368/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Dankó udvar 2027. évi működtetésével kapcsolatban

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
369/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JKN Zrt.

Napirend I.8. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023.

(IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
370/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Napirend I.9. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám
alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
371/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri
műalkotás pályázat eredménytelenné nyilvánítására**

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
372/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés

megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
373/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.12. pontja: Javaslat a Névtelen Utak Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
374/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Esélyegyenlőségi Iroda

Napirend I.13. pontja: Polgármesteri tájékoztató a képviselő-testületi és bizottsági üléseken való képviselői részvétel alakulásáról a 2026. január 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakban

Előterjesztő: Píkó András polgármester

külön javaslatra egyedileg megtárgyalva

Napirend I.14. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
375/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Egyedi határozathozatal

Napirend I.2. pontja Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet III. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
376/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.6. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
377/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet elfogadását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JGK Zrt.

Napirend I.13. pontja: Polgármesteri tájékoztató a képviselő-testületi és bizottsági üléseken való képviselői részvétel alakulásáról a 2026. január 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakban

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend II.1. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „Népszínház utca közterületi fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
378/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Népszínház utca közterületi fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos
közbenső döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Népszínház utca közterületi fejlesztése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben megindított nyílt közbeszerzési eljárásban a **Bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

- megállapítja, hogy a **Classic Aszfalt-Térkő Kft. (székhelye: 1154 Budapest, Szerencs utca 172.; adószám: 27176906242)** ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a kért felvilágosítást az előírt határidőben, nem állapítható meg, hogy a felvilágosításkérésben hivatkozott tételek esetében milyen oknál fogva nem tüntetett fel ajánlattevő anyagköltséget és/vagy díjköltséget, ezért ajánlattevőnek a benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;

2. megállapítja, hogy a **Wonderland Horse Kft. (székhelye: 2822 Szomor, Külterület 089/7.; adószám: 27952285211)** ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a kért felvilágosítást az előírt határidőben, nem állapítható meg, hogy a felvilágosításkérésben hivatkozott tétel esetében milyen oknál fogva nem tüntetett fel ajánlattevő díjköltséget, ezért ajánlattevőnek a benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
379/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul Herner Kinga Kiara ev.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Darázs utca 7/a., nyilvántartási szám: 59497259-1-33; adószám: 90317855-1-33) bérlő részére, a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti, 35666/0/A/3 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munka elvégzéséhez és 3. számú melléklet szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:**

- a) bérlő köteles a munkát megelőzően településképi bejelentési eljárást kezdeményezni és a klímaberendezés elhelyezése során Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelmről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 43. § (9)-(10) bekezdéseiben foglaltakat betartani,
- b) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 365.275 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére,
- c) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 7 hónap alatt (6 hónapig havi nettó 53.000 Ft, a 7. hónapban nettó 47.275 Ft) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- d) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a szükséges hozzájárulásokat megszerezze, majd a klímatelepítést határidőben, szerződésszerűen elvégeztesse és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó bérleti szerződés aláírására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
380/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó bérleti szerződés aláírására rendelkezésre álló határidő meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. szám alatti 36758/0/A/3 hrsz.-ú, 557 m² alapterületű, utcai földszinti (135 m²) és pinceszinti (422 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Kapitány Flóra Orsolya e.v. nyertes pályázóval történő bérleti szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő meghosszabbításához a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. Társasház 2026. március 30. napján meghozott közgyűlési határozatának jogszerűsége tárgyában folyamatban lévő bírósági eljárás jogerős befejezését követő 15. munkanapig, de legkésőbb 2027. március 31. napjáig.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
381/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul az Idea Mentor Tanácsadó Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Nagy László utca 2. F. lház. fszt. 8., cégjegyzékszám: 03 09 127424; adószám: 23365214-2-03; képviseli: Dudok Ádám) részére, a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 3.

szám alatti, 36476/0/A/19 helyrajzi számú, 349 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségből bérbeadott 205 m² alapterületű földszinti részre a bérleti szerződés aláírását követően az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és 3. számú melléklet szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 7.896.000 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérelő által fizetendő bérleti díj terhére,
- b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 24 hónap alatt havi nettó 329.000 Ft számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c) az elszámolás feltétele, hogy a bérelő a felújítási terveket benyújtsa, a szükséges hozzájárulásokat megszerezze, majd a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot határidőben, szerződésszerűen elvégeztesse, a (hibákat nem tartalmazó) villamosbiztonsági felülvizsgálati dokumentáció másolati, a kivitelezői nyilatkozat(ok) eredeti példányát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
382/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá Hendrick Janey Leah egyéni vállalkozó bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B. szám alatti 36437/9/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi nettó 57.293, - Ft + ÁFA azaz bruttó 72.762, - Ft összegű bérleti díjának csökkentéséhez.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II/B. Zárt előterjesztések

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 35. (tulajdoni lapon Könyves Kálmán körút 76.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
383/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 35. (tulajdoni lapon Könyves Kálmán körút 76.)
szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményéről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 35. szám - tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. szám - alatti osztatlan közös tulajdonú kivett óvoda, üzlet, étterem, iroda, gazdasági épület, udvar, műhely, raktár és üzemanyag-töltő állomás megnevezésű ingatlanak a 941/420.591 tulajdoni hányadú része, mely egy 875 m² alapterületű 'óvoda' épület és a hozzá tartozó, körülkerített 941 m²-es földterület, mint nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást;

2. **felkéri** a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pont szerint pályázati kiírás visszavonása vonatkozásban.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 22., 2. pont esetében: 2026. október 1.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
384/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérlakások felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyú közbeszerzési
értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményéről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményes;
2. az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban az érvényes, legalacsonyabb nettó ajánlati árat a Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társaság (3400 Mezőkövesd, Mindszenty J u. 18. adószám: 29146266--2-05, cégjegyzékszám: 05-09-033913) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyerteseként ő kerül kihirdetésre;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nettó 20.000.000 Ft + 5.400.000 Ft ÁFA, azaz bruttó 25.400.000 Ft, vagyis bruttó huszonötmillió-négyszázezer forint összegű vállalkozási szerződést köt az Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társasággal (3400 Mezőkövesd, Mindszenty J u. 18. adószám: 29146266-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-033913) az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
4. a 3. pont alapján felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2026. szeptember 22.; a 4. pont esetében: 2026. szeptember 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2026. szeptember 23.

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök



A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

dr. Rosner Anna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző

