

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (... ..) önkormányzati rendelete
a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

- [1] A kerületi építési szabályzat módosítására a szálláshelyekre vonatkozó részletes szabályozás bevezetése miatt van szükség.
- [2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek, a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek és vallási közösségek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: JÓKÉSZ) 2. §-a a következő h) és i) ponttal egészül ki:

(E rendeletet a hozzá tartozó mellékletekkel együtt kell alkalmazni:)

- „h) 9. melléklet: Szállásrendeltetések elhelyezése az egyes területfelhasználási egységekben,
i) 10. melléklet: Rövidtávú szálláshelyek arányának felső korlátai.”

2. §

(1) A JÓKÉSZ 3. §-a a következő 24.a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„24a. **rövidtávú szálláshely:** a kereskedelemről szóló törvény szerinti magánszálláshely, egyéb szálláshely és a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló kormányrendelet szerinti közösségi szálláshely;”

(2) A JÓKÉSZ 3. §-a a következő 25a. és 25b. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„25a. **szálláshely-arány:** az épületben lévő rövidtávú szálláshelyek összes nettó alapterületének és az épületben lévő lakás, valamint szállásrendeltetésű önálló rendeltetési egységek összes nettó alapterületének hányadosa, %-ban kifejezve;

25b. **szállásrendeltetés:** a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló jogszabály, a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló jogszabály, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézményekben zajló szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész vagy terület;”

3. §

A JÓKÉSZ VII. Fejezete a következő 24/A. alcímmel egészül ki:

„24/A. A szálláshelyek létesítése

27/A. § (1) E rendelet eltérő rendelkezése hiányában a kerület területén épület, épületrész vagy terület kizárólag az alábbi szállásrendeltetéssel létesíthető:

- a) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló jogszabályban meghatározott
 - aa) szálloda,
 - ab) panzió,
 - ac) közösségi szálláshely,
 - ad) egyéb szálláshely,
 - ae) magánszálláshely;
- b) a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott
 - ba) üdülő,
 - bb) gyermek- és ifjúsági tábor,
 - bc) diákotthon, kollégium,
 - bd) pihenőházból a munkásszállás (ideértve a nőtlen- és a nővérszállást),
 - be) pihenőházból a vendégszállás,
 - bf) a sportlétesítményben üzemelő, szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegység;
- c) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény hatálya alá tartozó
 - ca) ápolást, gondozást nyújtó intézmény,
 - cb) hajléktalanszálló.

(2) Az egyes területfelhasználási egységekben az (1) bekezdés szerinti szállásrendeltetések közül a 9. mellékletben megjelöltek létesíthetők.

(3) Rövidtávú szálláshely kizárólag akkor létesíthető, ha

- a) a kerület területén nyilvántartásba vett rövidtávú szálláshelyek száma a létesítéssel sem haladja meg a kerületben található lakások tárgyévét megelőző év január 1. napján nyilvántartott számának a 10. melléklet 1. pontjában meghatározott arányát,
- b) az érintett Negyedik Rész szerinti városrész területén nyilvántartásba vett rövidtávú szálláshelyek száma a létesítéssel sem haladja meg a városrészben található lakások tárgyévét megelőző év január 1. napján nyilvántartott számának a 10. melléklet 2. pontjában meghatározott arányát, és
- c) az érintett épület szálláshely-aránya a létesítéssel sem haladja meg a 10. melléklet 3. pontjában meghatározott mértéket.

(4) Meglévő épületben rövidtávú szálláshely, valamint lakóépületben szállásrendeltetésű önálló rendeltetési egység kizárólag a nem lakás célú helyiségek rövid távú szálláshelyként

történő hasznosításának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet szerinti feltételekkel létesíthető azzal, hogyannak szabályait megfelelően kell alkalmazni a társasházban található lakás rendeltetési egységre, a szövetkezeti házban elhelyezkedő rendeltetési egységre és a lakásszövetkezetre, valamint az egyéb ingatlanra és annak tulajdonosi közösségére is.

- (5) A 9. mellékletben a területfelhasználási egységre vonatkozó általános előírástól e rendelet az egyes építési övezetekre, övezetekre eltérő szabályokat állapíthat meg.”

4. §

A JÓKÉSZ 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Zártosorú beépítésnél közterületről nyíló módon új lakás rendeltetési egység, illetve új szállásrendeltetés rendeltetési egység szobája nem létesíthető.”

5. §

A JÓKÉSZ 36. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az övezetben épület)

„e) a 9. mellékletben meghatározottak szerint szállásrendeltetés,”

(rendeltetés céljára létesíthető, melyek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók.)

6. §

A JÓKÉSZ 39. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Kisvárosias lakóterület egy- vagy többlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál. Az övezetben a lakó rendeltetésen kívül)

„e) a 9. mellékletben meghatározottak szerint szállásrendeltetés,”

(rendeltetési egység létesíthető.)

7. §

A JÓKÉSZ 40. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az övezetben – ha az építési övezetre vonatkozó előírások másképpen nem rendelkeznek - a lakórendeltetésű épületen kívül)

„e) a 9. mellékletben meghatározottak szerint szállásrendeltetés,”

(rendeltetésű épület létesíthető.)

8. §

A JÓKÉSZ 41. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :)

„d) a 9. mellékletben meghatározottak szerint szállásrendeltetés,”

(rendeltetésű épület létesíthető.)

9. §

A JÓKÉSZ 42. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vt-V jelű építési övezetben az épület és az egyes épületekben létesülő önálló rendeltetési egység tekintetében az alábbi, nem zavaró rendeltetések köre létesíthető, kivéve, ha az egyes építési övezetre vonatkozó előírás másként rendelkezik:)

„d) a 9. mellékletben meghatározottak szerint szállásrendeltetés,”

(melyek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók.)

10. §

A JÓKÉSZ 44. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben az építési övezet előírásai másképpen nem rendelkeznek, a területen az alábbi nem zavaró rendeltetések céljára szolgáló épületek helyezhetők el:)

„e) a 9. mellékletben meghatározottak szerint szállásrendeltetés,”

(melyek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók.)

11. §

(1) A JÓKÉSZ 46. § (2) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben az építési övezetre vonatkozó előírások másképpen nem rendelkeznek, az építési övezet területén elhelyezhető rendeltetések:)

„i) a 9. mellékletben meghatározottak szerint szállásrendeltetés,”

(2) A JÓKÉSZ 46. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A megengedett fő rendeltetésű épületeken belül a fő rendeltetést kiszolgáló helyiségeken kívül önálló rendeltetési egységként az alábbi rendeltetések is elhelyezhetők:)

„c) a 9. mellékletben meghatározottak szerint szállásrendeltetés,”

12. §

A JÓKÉSZ 49. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben az építési övezet előírásai másképpen nem rendelkeznek, a területen épület az oktatási rendeltetésen kívül)

„e) a 9. mellékletben meghatározottak szerint szállásrendeltetés,”

(rendeltetés céljára létesíthető, melyek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók.)

13. §

A JÓKÉSZ 50. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezet területén az alábbi fő rendeltetésű épületek helyezhetők el:)

„d) a 9. mellékletben meghatározottak szerint szállásrendeltetés,”

14. §

A JÓKÉSZ 51. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A területen – amennyiben az egyes építési övezetek előírása ezt lehetővé teszi – elhelyezhetők még)

„a) a 9. mellékletben meghatározottak szerint szállásrendeltetés,”

15. §

A JÓKÉSZ 54. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A K-Hon jelű különleges terület)

„c) a 9. mellékletben meghatározottak szerint szállásrendeltetés,”

(elhelyezésére szolgál.)

16. §

A JÓKÉSZ 56. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A területen többszintes területfelhasználással – a vasúti és közösségi közlekedéssel kapcsolatos üzemi rendeltetések elsődlegessége mellett – létesíthető önálló intézményi rendeltetések:)

„a) a 9. mellékletben meghatározottak szerint szállásrendeltetés,”

(melyek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók.)

17. §

(1) A JÓKÉSZ az 1. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

(2) A JÓKÉSZ a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

18. §

A JÓKÉSZ

- a) 17. § (1) bekezdés a) pontjában a „szállásjellegű” szövegrész helyébe a „szállásrendeltetésű önálló” szöveg,
- b) 26. § (6) bekezdésében a „Hajléktalan személyeket ellátó intézmény” szövegrész helyébe a „Hajléktalanszálló” szöveg,
- c) 27. § (7) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „egyéb szálláshely” szövegrész helyébe a „szállásrendeltetés” szöveg,
- d) 37. § (3) bekezdés b) pontjában a „szállásjellegű” szövegrész helyébe a „szállásrendeltetésű” szöveg,
- e) 43. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „szállásjellegű” szövegrész helyébe a „szállásrendeltetésű” szöveg,
- f) 58. § (3) bekezdésében a „a szálláshely szolgáltatás kivételével” szövegrész helyébe a „a szállásrendeltetés kivételével” szöveg,
- g) 84. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában a „tudományos és oktatási létesítmény vendégháza” szövegrész helyébe a „tudományos és oktatási létesítményhez kapcsolódó vendégszállás” szöveg,
- h) 89. § (9) bekezdésében a „szálláshely-szolgáltató rendeltetéssel bíró” szövegrész helyébe a „szállásrendeltetéssel bíró” szöveg,
- i) 92. § (5) bekezdés a) pontjában a „szálláshely-szolgáltató” szövegrész helyébe a „szállásrendeltetésű” szöveg,
- j) 3. melléklet 3. pontjában a „szállás jellegű” szövegrész helyébe a „szállásrendeltetésű” szöveg,
- k) 3. melléklet 3c. pontjában a „diákszálló, idősek otthona” szövegrész helyébe a „pihenőház, ápolást, gondozást nyújtó intézmény” szöveg,
- l) 3. melléklet 15. pontjában a „szálláshelyeket” szövegrész helyébe a „szállásrendeltetéseket” szöveg,
- m) 4. melléklet 3. pontjában a „szállás jellegű” szövegrész helyébe a „szállásrendeltetésű”

szöveg lép.

19.§

Ez a rendelet 2027. január 1. napján lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

A szállásrendeltetések elhelyezése az egyes területfelhasználási egységekben

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	A 27/A. § (1) bekezdése szerinti szállásrendeltetés	Ln-1	Ln-2	Ln-T	Lk	Lke	Vt-V	Vi-1; Vi-2	Vi-3	Gksz	K- Okt	K- Eü	K-SP	K- Rek	K- ÁN	K- Hon	BNSZ ; K-T; K- Közl
2.	aa) szálloda	+	+	+	+	+	+	+	–	+	–	–	***	–	–	+	–
3.	ab) panzió	+	+	+	+	+	+	+	–	+	–	–	***	–	–	+	–
4.	ac) közösségi szálláshely	+	+	+	+	+	+	+	–	+	–	–	***	–	–	+	–
5.	ad) egyéb szálláshely	+	+	+	+	+	+	+	–	+	–	–	***	–	–	+	–
6.	ae) magánszálláshely	+	+	+	+	+	+	+	–	+	–	–	***	–	–	+	–
7.	ba) üdülő	+	+	+	+	+	+	+	–	+	–	–	***	–	–	+	–
8.	bb) gyermek- és ifjúsági tábor	+	+	+	+	+	+	+	–	+	–	–	***	–	–	+	–
9.	bc) diákotthon, kollégium	+	+	+	+	+	+	+	–	+	+	–	***	–	–	+	–
10.	bd) pihenőházból munkásszállás,	+	+	–	–	–	+	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11.	be) pihenőházból vendégszállás	+	+	+	+	+	+	+	–	+	+	–	***	–	–	+	–
12.	bf) a sportlétesítményben üzemelő, szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegység	+	+	+	+	+	+	+	–	+	–	–	***	–	–	+	–
13.	ca) ápolást,	+	+	+	+	+	+	+	–	+	–	+	–	–	–	+	–

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	A 27/A. § (1) bekezdése szerinti szállásrendeltetés	Ln-1	Ln-2	Ln-T	Lk	Lke	Vt-V	Vi-1; Vi-2	Vi-3	Gksz	K-Okt	K-Eü	K-SP	K-Rek	K-ÁN	K-Hon	BNSZ ; K-T; K-Közl
	gondozást nyújtó intézmény																
14.	cb) hajléktalanszálló	+	+	+	+	+	+	+	–	+	–	+	–	–	–	+	–

„+” létesíthető | „–” nem létesíthető | „*” a rendelet 26. § (6) bekezdésének figyelembevételével | „***” a Negyedik Rész sajátos építési övezeti előírásai szerint létesíthető

BNSZ: a beépítésre nem szánt területek övezetei (KÖu, Kt, KÖk, Zkp)”

2. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez
„10. melléklet a 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

A rövidtávú szálláshelyek arányának felső korlátai

1. A kerület egészére vonatkozó felső korlát

A	B
<i>A rövidtávú szálláshelyek (db) aránya a kerület lakásállományához (db) viszonyítva</i>	<i>legfeljebb 3,50%</i>

2. A városrészekre vonatkozó felső korlátok

	A	B
1.	<i>Városrész (a Negyedik Rész szerinti lehatárolással)</i>	<i>A rövidtávú szálláshelyek (db) aránya a városrész lakásállományához (db) viszonyítva</i>
2.	<i>Palotanegyed (P)</i>	<i>5,00%</i>
3.	<i>Népszínház negyed (N)</i>	<i>4,00%</i>
4.	<i>Csarnok negyed (Cs)</i>	<i>4,00%</i>
5.	<i>Corvin negyed (C)</i>	<i>5,00%</i>
6.	<i>Magdolna negyed (M)</i>	<i>2,00%</i>
7.	<i>Losonci negyed (L)</i>	<i>2,00%</i>
8.	<i>Orczy negyed (O)</i>	<i>2,00%</i>
9.	<i>Tisztviselőtelep (T)</i>	<i>1,00%</i>
10.	<i>Ganz negyed (G)</i>	<i>2,00%</i>
11.	<i>Kerepesdűlő (K)</i>	<i>4,00%</i>
12.	<i>Százados negyed (Sz)</i>	<i>1,00%</i>

3. Az épületre vonatkozó felső korlát

A	B
<i>Rövidtávú szálláshelyek aránya (3. § szerinti számítással) egy épületen belül</i>	<i>legfeljebb 15,00%</i>

„

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

**a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelethez**

Általános indokolás

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletével megalkotta Budapest VIII. kerület Józsefváros teljes közigazgatási területére kiterjedő Kerületi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: JÓKÉSZ).

A rendeletmódosítás kezdeményezéséről a Képviselő-testület a 136/2025. (V. 29.) határozatával döntött. A módosítás a rövidtávú szálláshelyekre vonatkozó szabályozási koncepció településrendezési eszközbe történő átvezetését szolgálja.

A módosítás három, egymással összefüggő elemből áll. Egyrészt egységesíti a JÓKÉSZ szálláshelyekkel kapcsolatos – a hatályos szövegben tizenötféle megfogalmazásban megjelenő – fogalomhasználatát, és azt a szállásrendeltetés, illetve a rövidtávú szálláshely gyűjtőfogalmakra vezeti vissza. Másrészt új alcímben (24/A. alcím) rendezi a szállásrendeltetések létesítésének feltételeit, és területfelhasználási egységenként határozza meg, hogy mely szállásrendeltetés hol létesíthető. Harmadrészt a rövidtávú szálláshelyek létesítését mennyiségi korláthoz köti a kerület egészére, az egyes városrészekre és az egyes épületekre nézve.

A szabályozás jogalapját a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (4) bekezdés c) pontja teremti meg, amely szerint a helyi építési szabályzat az építmények rendeltetésére vonatkozó követelményeket állapíthat meg. A rendeltetés szerinti differenciálás a Kúria Önkormányzati Tanácsának gyakorlatával összhangban áll.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A JÓKÉSZ mellékleteinek felsorolását egészíti ki a szállásrendeltetések területfelhasználási egységenkénti elhelyezéséről szóló 9. melléklettel és a rövidtávú szálláshelyek arányának felső korlátairól szóló 10. melléklettel.

a 2. §-hoz

Bevezeti a rövidtávú szálláshely, a szálláshely-arány és a szállásrendeltetés fogalmát. A rövidtávú szálláshely fogalma a kereskedelemről szóló törvény szerinti magánszálláshelyet, egyéb szálláshelyet és a lakóépületen belüli közösségi szálláshelyet, valamint a meglévő lakóépületből rendeltetésváltással létesített szálláshelyet öleli fel, azaz azokat a szálláshely-típusokat, amelyek a lakásállományból kerülnek ki. A szállásrendeltetés gyűjtőfogalom a JÓKÉSZ eddigi, egymástól eltérő megfogalmazásait váltja fel.

a 3. §-hoz

Új, 24/A. alcímben rendezi a szállásrendeltetések létesítésének feltételeit. Az (1) bekezdés tételesen felsorolja a kerület területén létesíthető szállásrendeltetéseket, a (2) bekezdés a 9. mellékletre utalva területfelhasználási egységenként határozza meg ezek elhelyezhetőségét. A (3) bekezdés a rövidtávú szálláshelyek létesítését három szinten – a kerület egészére, az érintett városrészre és az érintett épületre nézve – mennyiségi korláthoz köti. A (4) bekezdés a tulajdonosi közösség hozzájárulásának követelményét a nem lakás célú helyiségek rövid távú szálláshelyként történő hasznosításának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletre utalással állapítja meg. Az (5) bekezdés rögzíti, hogy a sajátos építési övezeti előírások a 9. melléklet általános szabályától eltérhetnek.

a 4. §-hoz

A zárt sorú beépítésnél közterületről nyíló lakás és szállásrendeltetés létesítésének tilalmát az egységes fogalomhasználathoz igazítja.

az 5-16. §-hoz

Azokat a szerkezeti egységek újramegállapításával történő módosításokat tartalmazza, amelyek a JÓKÉSZ szálláshelyre utaló, eddig nem egységes megfogalmazásban szereplő rendelkezéseit a szállásrendeltetés, illetve a rövidtávú szálláshely egységes fogalomrendszerére vezetik vissza. A területfelhasználási egységek rendeltetés-felsorolásaiban a 9. mellékletre történő utalás lép a korábbi, egyedi megfogalmazások helyébe.

a 17. §-hoz

A JÓKÉSZ-nek két új melléklettel történő kiegészítéséről rendelkezik. (A szállásrendeltetések területfelhasználási egységenkénti elhelyezéséről szóló 9. melléklet és a rövidtávú szálláshelyek arányának felső korlátairól szóló 10. melléklet)

a 18. §-hoz

Szövegcsere módosítások, amelyek a JÓKÉSZ szálláshelyre utaló, különböző megfogalmazásokban szereplő fogalmait egységesíti a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően, egységessé téve a szállásrendeltetés és a rövidtávú szálláshely fogalmának használatát a JÓKÉSZ-ben.

a 19. §-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik.

Hatásvizsgálati lap

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletmódosítás célja a lakófunkció védelme és a rövidtávú szálláskiadás területi koncentrációjának oldása. Társadalmi hatása a helyben lakó népesség megtartása, a lakóépületeken belüli használati konfliktusok mérséklése. Gazdasági hatása a szálláshely-szolgáltatási piac kínálatának a jelenlegi szinten történő stabilizálása; a már nyilvántartásba vett szálláshelyek működését a módosítás nem érinti. A rendelet elfogadásának a költségvetésre közvetlen hatása nincs.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, a beépítési paramétereket és a területfelhasználást nem változtatja meg, ezért közvetlen környezeti hatása nincs. Közvetett, kedvező hatásként a lakóépületeken belüli zaj- és nyugalomterhelés növekedésének megállítása várható.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletmódosítás a rövidtávú szálláshelyek számának nyilvántartásán alapuló ellenőrzést tesz szükségessé, amelyhez az adatok a jegyző rendelkezésére állnak. . Új nyilvántartás létrehozását a módosítás nem igényli.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rövidtávú szálláshelyek területi koncentrációja a kerület belső városrészeiben a lakófunkciót veszélyezteti. A jogalkotás elmaradása esetén a folyamat szabályozási eszköz nélkül marad, a Képviselő-testület 136/2025. (V. 29.) határozatában foglalt cél nem valósul meg.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezett módosítás többletfeladatot érdemben nem jelent, a feladatok ellátásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül.