



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

RÁDAI DÁNIEL
ALPOLGÁRMESTER

dr. Katona Gábor részére
helyettes államtitkár
Építési és Beruházási Minisztérium

Iktatószám: 26/336-5/2026
Ügyintéző: dr. Lányi Krisztina
Telefon: 06-1-259-2565
e-mail: lanyi.krisztina@jozsefvaros.hu

Tárgy: jogszabály véleményezése

Tisztelt Államtitkár úr!

A Józsefvárosi Önkormányzat üdvözli, hogy a Kormány megkezdte a kiemelő rendeletek felülvizsgálatát és megindította az ezzel összefüggésben szükségessé váló jogalkotási folyamatokat.

A Józsefvárosi Önkormányzat az egyes projektek kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításának hatályon kívül helyezéséről szóló kormányrendelet tervezetéhez az alábbi észrevételeket teszi.

Az Önkormányzat egyetért azzal, hogy a Kormány *a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő, a 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendeletben meghatározott kiemelt beruházási státusz megszüntetését tervezi.* Az Önkormányzat álláspontja szerint a kiemelt beruházási minősítés megszüntetésének hozzá kell járulnia olyan beruházási gyakorlat kialakításához, amely a helyi és országos előírások tiszteletben tartására, a helyi önkormányzatokkal való érdemi együttműködésre és a fejlesztések helyi érdekekhez, városépítészeti követelményekhez, valamint a szükséges infrastruktúra-feltételekhez való igazodására épül.

A tervezet 10. § c) pontja a 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet egészének hatályon kívül helyezéséről rendelkezik. Ennek következtében megszűnnek a beruházásra vonatkozó, az általános szabályoktól eltérő különös rendelkezések is, így különösen a sajátos beépítési szabályok, a településképi eljárások kizárása, valamint a beruházáshoz kapcsolódó sajátos közterület-használati szabályok.

Az Önkormányzat ugyanakkor szükségesnek tartja a hatályon kívül helyezés **folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekre gyakorolt joghatásának egyértelmű rendezését.**

A tervezet a 141/2018. (VII. 27.), a 83/2021. (II. 23.) és a 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendeletek módosítása, illetve hatályon kívül helyezése során kifejezett átmeneti rendelkezéseket tartalmaz arra vonatkozóan, hogy a megszüntetett különös szabályok a folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben alkalmazhatók-e. A Pázmány-beruházás tekintetében ugyanakkor a tervezet a 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet egészét helyezi hatályon kívül, azonban ehhez kapcsolódóan nem tartalmaz a folyamatban lévő ügyekre vonatkozó külön átmeneti rendelkezést.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

RÁDAI DÁNIEL
ALPOLGÁRMESTER

A jogbiztonság és az egységes jogalkalmazás érdekében ezért indokoltnak tartjuk annak kifejezett rögzítését, hogy a 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezésével összefüggésben a folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben mely szabályokat kell alkalmazni.

A 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezésével kapcsolatos átmeneti szabályozás megállapításának különös aktualitást és jelentőséget ad az, hogy az Önkormányzat közigazgatási pert indított a Pázmány Campus építési engedélyének felülvizsgálata érdekében, kérve a bíróságtól az engedély hatályon kívül helyezését, illetve a hatóság határozatának megváltoztatását. Amennyiben a bíróság új eljárásra utasítja az eljáró hatóságot, vagy a határozatot megváltoztatja, a normaszöveg egyeztetésre bocsátott szövege alapján az építési engedély iránti kérelem ismételt elbírálása során a kiemelő rendelet előírásait kellene figyelembe venni.

Az Önkormányzat álláspontja szerint a kiemelt beruházási státusz megszüntetésének céljával az állna összhangban, ha a folyamatban lévő ügyekben is egyértelműen az általános jogszabályi rendelkezések alkalmazása válna irányadóvá, és a korábbi kiemelt státuszhoz kapcsolódó különös eljárási, építési, településképi, közterület-használati és egyéb szabályok a továbbiakban ne legyenek alkalmazhatók.

Kérjük ezért a jogalkotót, hogy a tervezetet egészítse ki olyan átmeneti rendelkezéssel, amely egyértelműen rendezi a 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezésének joghatását a hatálybalépéskor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyek tekintetében, különösen annak rögzítésével, hogy ezekben az ügyekben a kiemelt beruházási státuszhoz kapcsolódó korábbi különös szabályok helyett az általános jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Az Önkormányzat megítélése szerint a fenti pontosítás a tervezet céljának megfelelően biztosítaná a kiemelt beruházási státusz tényleges és egyértelmű megszüntetését, továbbá elősegítené a jogalkalmazás kiszámíthatóságát és a jogbiztonság érvényesülését.

Budapest, 2026. augusztus 19.

Tisztelettel:

Rádai Dániel
alpolgármester