

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. szeptember 24-én (csütörtök) 9.00 órától** a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott **6. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület az SZMSZ 15. § (1)-(3) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldött, valamint az ismertetett és elfogadott módosítások szerint az alábbi napirendet fogadja el:

- 1. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására, valamint személyi döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet III. módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*
- 3. Javaslat a JGK Zrt. 2026. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Sátyl Balázs alpolgármester*
- 4. Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Sátyl Balázs alpolgármester*
- 5. Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
- 6. Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Sátyl Balázs alpolgármester*
- 7. Javaslat a Dankó udvar 2027. évi működtetésével kapcsolatban**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
- 8. Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

9. **Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
10. **Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
11. **Javaslat kerületi emléktáblával és botlatókövel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
12. **Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat eredménytelenné nyilvánítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
13. **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
14. **Javaslat a Névtelen Utak Alapítvány támogatására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
15. **Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ gazdasági vezetői munkakörének betöltésére pályázat kiírására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
16. **Javaslat a Gyermek Átmeneti Otthonával kapcsolatos szerződések módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
17. **Javaslat a 2026. évi kitüntetések adományozására** **ZÁRT, PÓTKÉZBESÍTÉS**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
18. **Javaslat településképi bejelentési eljárásban benyújtott fellebbezés elbírálására** **ZÁRT**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

19. Javaslat a Képviselő-testület 109/2025. (IV. 24.) számú határozatával kapcsolatos döntések meghozatalára **ZÁRT, PÓTKÉZBESÍTÉS**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

20. Javaslat 05/1934-4/2026. iktatószámú közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására **ZÁRT**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

21. Polgármesteri tájékoztató a képviselő-testületi és bizottsági üléseken való képviselői részvétel alakulásáról a 2026. január 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakban
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

22. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

Napirend 1. pontja: Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására, valamint személyi döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)
Elterjesztő: *Pikó András polgármester*

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL MEGALKOTJA A 22/2026. (IX. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK JOGRENDszerBE ILLESZKEDÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2026. (IX. 24.) számú határozata

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Társadalmi Ügyek Bizottság, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság személyi összetételéről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2026. szeptember 25. napjával a Társadalmi Ügyek Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának választja Szakács Borbálát;
2. 2026. szeptember 25. napjával a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tagjának választja Soós György önkormányzati képviselőt;

3. 2026. szeptember 24. napjával a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjai közül visszahívja dr. Frölich Balázs tagot;
4. 2026. szeptember 25. napjával a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának választja Zsiga Ottónét;
5. 2026. szeptember 24. napjával a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület hasznosítási Bizottság tagjai közül visszahívja Soós György önkormányzati képviselőt;
6. 2026. szeptember 25. napjával a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület hasznosítási Bizottság tagjának választja Gondos Judit önkormányzati képviselőt.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda, Jegyzői Kabinet Humánpolitikai Iroda

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet III. módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyi Balázs alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 17 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL MEGALKOTJA A 23/2026. (IX. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ 26/2025. (XII. 11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2026. (IX. 24.) számú határozata

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az alpolgármesterek költségtérítésének megállapításáról szóló döntések jogszabályváltozás alapján történő hatályon kívül helyezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 50/2026. (II. 26.) számú határozatának 2. pontját hatályon kívül helyezi, és megállapítja, hogy Sátyi Balázs alpolgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a alapján 2026. július 1. napjától költségtérítésre nem jogosult;
2. a Képviselő-testület 51/2026. (II. 26.) számú határozatának 2. pontját hatályon kívül helyezi, és megállapítja, hogy Rádai Dániel alpolgármester a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a alapján 2026. július 1. napjától költségtérítésre nem jogosult;

3. a Képviselő-testület 52/2026. (II. 26.) számú határozatának 2. pontját hatályon kívül helyezi, és megállapítja, hogy Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a alapján 2026. július 1. napjától költségtérítésre nem jogosult.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Humánpolitikai Iroda

Napirend 3. pontja: Javaslat a JGK Zrt. 2026. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött 2026. évi közszolgáltatási
szerződések módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest Főváros Vili, kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2026. január 15. napján kötött, 2026. évre vonatkozó közszolgáltatási szerződéseit az előterjesztés 1-3. számú mellékleteiben foglalt tartalommal, amely alapján:
 - a. „az önkormányzati lakás, helyiség és telek ingatlan vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az értékesítési feladatokhoz kapcsolódó eljárások lebonyolítását, a bérbeadási, üzemeltetési, karbantartási feladatokat, valamint az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek által használt ingatlanok üzemeltetése, karbantartása” tárgyában a 2026. évre biztosított kompenzáció összege bruttó 4.167.443.275 Ft, melyből 4.104.913.275 Ft működési célú kompenzáció, 62.530.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
 - b. „a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművei történő várakozás (parkolás-) üzemeltetés” tárgyában a 2026. évre biztosított a

- kompenzáció összege bruttó 1.463.199.630 Ft, melyből 1.434.749.630 Ft működési célú kompenzáció, 28.450.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
- c. „közterület-fenntartás, városüzemeltetés” tárgyában 2026. évre biztosított a kompenzáció összege bruttó 3.243.536.256 Ft, melyből 3.166.014.313 Ft működési célú kompenzáció, 77.521.943 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítások aláírására az előterjesztés 1-3. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. szeptember 24., a 2. pont esetében: 2026. október 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntésekről

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületé úgy dönt, hogy

1. módosítja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel 2026. március 12. napján megkötött „Szociális, kulturális, közművelődési közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Eves Közszolgáltatási Szerződés 2026” elnevezésű szerződését, és annak „III. Közfeladat Szolgáltató által ellátott Közszolgáltatási Tevékenység finanszírozása, kifizetése” fejezetét a következő 10. ponttal egészíti ki:

„A Társaság az éves költségvetése végrehajtása során a jóváhagyott működési előirányzatán belül az egyes divíziók és költségnemek között a működése és feladatellátása folyamatos biztosítása érdekében a polgármester írásbeli engedélyével átcsoportosítást hajthat végre. Az átcsoportosítás nem eredményezheti a Társaság által a közszolgáltatási szerződés keretében ellátott kötelező önkormányzati feladatok szerződés szerinti teljesítésének részbeni vagy teljes elmaradását. Az átcsoportosítás engedélyezése után a Társaság 8 napon belül köteles a végrehajtott módosításokat tartalmazó kompenzációs táblát megküldeni az Önkormányzat részére.”

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. költségvetésén belüli, többlettámogatási igénnyel járó, működési célú előirányzat-átcsoportosításokat;

3. elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, többlettámogatási igénnyel nem járó, a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. költségvetésén belüli működési célú előirányzatról felhalmozási célú előirányzatra történő átcsoportosításokat;
4. a polgármesternek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.9.1. pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdése alapján magához vonja, és a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. 2026. évi közszolgáltatási szerződés szerinti kompenzációja emeléséhez szükséges pénzügyi fedezetet bruttó 17.912.290 Ft összegben az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 14. melléklet „Általános tartalék” előirányzatának terhére átcsoportosítással biztosítja; ez alapján a JKN Zrt. 2026. évi kompenzációjának összegét 17.912.290 Ft-tal megemeli, így annak összege 1.731.659.977 Ft-ra, ezen belül a felhalmozási célú kompenzáció összege 79.657.398 Ft-ra módosul;
5. felhatalmazza a polgármestert a határozat 4. pontja szerinti előirányzat átcsoportosítás végrehajtására és felkéri az előirányzat változásának az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;
6. a határozat 1-4. pontban foglaltak alapján módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-vel 2026. március 12. napján kötött „Szociális, kulturális, közművelődési közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés 2026” elnevezésű szerződését az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal;
7. felkéri a polgármestert a határozat 6. pontjában foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. és 6. pont esetében: 2026. szeptember 24., 5. pont esetében: az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeléssoron következő módosítása, a 7. pont esetében: 2026. október 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság/szervezeti egység: Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 5. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Rév8 Zrt. működési kompenzációja emeléséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a polgármesternek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.9.1. pontja valamint a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeleti 1. § (1) bekezdése szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdése szerint magához vonja és a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. működési kompenzációja emeléséhez szükséges pénzügyi fedezetet bruttó 4.237.500 Ft összegben az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 14. melléklet „Általános tartalék” előirányzat terhére átcsoportosítással biztosítja;
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti előirányzat átcsoportosítás végrehajtására és felkéri az átcsoportosításnak az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 24. 2. pont esetében: az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Rév8 Zrt.-vel kötött 2026. évi közszolgáltatási szerződés módosításáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.-vel 2026. január 26. napján kötött és 2026. március 23-án módosított 2026. évre vonatkozó közszolgáltatási szerződését az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal, amely alapján a 2026. évre biztosított kompenzáció összege mindösszesen 257.157.150 Ft, amelyből 254.867.150 Ft működési és 2.290.000 Ft felhalmozási kompenzáció;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében 2026. szeptember 24.
2. pont esetében 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Rév8 Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Rév8 Zrt. 2026. évi üzleti tervének módosításáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (a továbbiakban: Rév8 Zrt.) 2026. évi módosított üzleti tervét az előterjesztés 3. számú mellékletét képező tartalommal;
2. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. soron következő közgyűlésén a határozat 1. pontjában meghatározott döntését képviselje, a fenti pontnak megfelelő határozat elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében 2026. szeptember 24.
2. pont esetében a Rév8 Zrt. következő közgyűlése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Rév8 Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Dobozi utca 13. szám alatti telekingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatt elhelyezkedő, 35379 helyrajzi

számú, 907 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő testület 114/2026. (V. 28.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Koszorú utca 30. szám alatti felépítményes ingatlan értékesítésére kiírt pályázat
eredménytelenné nyilvánításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 30. szám alatt elhelyezkedő, 35515 helyrajzi számú, 1397 m2 alapterületű kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű felépítményes ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 115/2026. (V. 28.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Lujza utca 32. szám alatti telekingatlan és a Dobozi utca 39. szám alatti felépítményes
ingatlan együttes értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 35429 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Lujza utca 32.** szám alatti, 978 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület és a Budapest VIII. 35410 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Dobozi utca 39.** szám alatti, 919 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan együttes értékesítésére a Képviselő-testület 144/2026. (VI. 25.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Szentkirályi utca 15. szám alatti irodahelyiségek nyilvános pályázat útján történő
együttes értékesítéséről**

Budapest Főváros Vili, kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 15. I. emelet 4. szám alatt elhelyezkedő, 36535/0/A/7 helyrajzi számú, 211 m² alapterületű, iroda megnevezésű, valamint a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 15. szám alatt elhelyezkedő 36535/0/A/17 helyrajzi számú, földszinti, 252 m² alapterületű, iroda megnevezésű, mindösszesen 463 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes értékesítésére a Képviselő-testület 116/2026. (V. 28.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
2. hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéséhez az előterjesztés 8. számú mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel:
 - a. a minimális vételár: 227.490.000 Ft,
 - b. ajánlati biztosíték: 34.123.500 Ft,
 - c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2026. szeptember 24. 3. pont esetében: 2027. február 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**Kis Fuvaros utca 6. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő
értékesítéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35075 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 6. szám alatti, 700 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan

- értékesítésére a Képviselő-testület 71/2026. (III. 26.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
2. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlan - amely a Budapest Főváros Önkormányzata 266/1000 tulajdoni hányadú és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 734/1000 tulajdoni hányadú közös tulajdonát képezi - a tulajdonostárs hozzájárulásával versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján a tulajdonostárssal közösen történő értékesítéséhez;
 3. az 1. pontban megjelölt ingatlan értékesítésével kapcsolatos elővásárlási jogáról Budapest Főváros Önkormányzata irányában minden jogcímen lemond;
 4. a 2. pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 10. számú mellékletet képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár a teljes ingatlan vonatkozásában: 380.900.000 Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 57.135.000 Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár;
 5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt-vel együttműködve gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pont esetében: 2026. szeptember 24.

5. pont esetében: 2027. február 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Dankó udvar 2027. évi működtetésével kapcsolatban

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Dankó udvar üzemeltetésével kapcsolatos döntésekről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Dankó udvar üzemeltetését 2027. január 1. napjától a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JKN Zrt.) útján biztosítja, a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (a továbbiakban: Rév8 Zrt.) helyett;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi joggyakorlóként felkéri a JKN Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Dankó udvar üzemeltetésének 2027. január 1. napjától történő átvételéhez szükséges intézkedéseket a Rév8 Zrt.-vel együttműködve tegye meg, és gondoskodjon az üzemeltetéshez kapcsolódó személyi, tárgyi és szerződéses

feltételek, valamint az üzemeltetésben kizárólagosan részt vevő 8 munkavállaló tekintetében a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatos, az Mt. 36. § (1) bekezdése szerinti intézkedések előkészítéséről és végrehajtásáról;

3. a Rév8 Zrt. közgyűlése részére javasolja, hogy a Rév8 Zrt. a Dankó udvar üzemeltetésének 2027. január 1. napjától a JKN Zrt. részére történő átadásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a JKN Zrt.-vel együttműködve gondoskodjon az üzemeltetéshez kapcsolódó személyi, tárgyi és szerződéses feltételek tételes átadás-átvételéről, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges munkáltatói intézkedésekről, továbbá hatalmazza fel a vezérigazgatót az átadás-átvétel részletes feltételeit rögzítő megállapodás előkészítésére és a JKN Zrt. vezérigazgatójával történő megkötésére;

4. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. soron következő Rév8 Zrt. közgyűlésén a jelen határozat 3. pontjában foglaltaknak megfelelő döntések elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja;

5. felkéri a JKN Zrt. vezérigazgatóját a Dankó udvar 2027. március 1. és 2027. december 31. napja közötti üzemeltetésével kapcsolatos feladatok és azok költségeinek a JKN Zrt. 2027. évi közszolgáltatási szerződésében történő betervezésére;

6. felkéri a JKN Zrt. és a Rév8 Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jelen határozat végrehajtása során az átadás átvételt a vonatkozó jogszabályok és szerződések rendelkezéseinek megfelelően, a szükséges dokumentumok és nyilatkozatok elkészítésére és aláírására;

7. Dankó udvar 2027. január 1. napjától 2027. február 28. napjáig történő üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kötendő megbízási szerződéshez szükséges fedezetet 7.976.110 Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.129.660 Ft összegben biztosítja;

8. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 7. pont szerinti összeget a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2027. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezése során vegye figyelembe és tervezze be;

9. a polgármesternek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.12.2. pontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdése szerint magához vonja és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja alapján, pályáztatás nélküli beszerzés eredményeként - megbízási szerződést köt a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „Dankó udvar 2027. január-februári üzemeltetése” tárgyra vonatkozóan 7.976.110,-Ft (hétmillió-kilencszázhetvenhatezeregyszázötven forint) + ÁFA, bruttó 10.129.660,-Ft (tízmillió-egyszázhuszonkilencezerhatszázhatvan forint) Összegben az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

10. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: 1., 4., 7-10. pont esetében: polgármester, 2-3., 5-6. pont esetében: a Rév8 Zrt. vezérigazgatója és a JKN Zrt. vezérigazgatója,

Határidő: 1 -3., 7., 9. pont esetében: 2026. szeptember 24., 4. pont esetében: a Rév8 Zrt. következő közgyűlése, 5-6. pont esetében: 2026. december 31., 8. pont esetében az Önkormányzat 2027. évi költségvetésről szóló rendeletének elfogadása, 10. pont esetében: 2026. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt., Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend 8. pontja: Javaslát a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Píkó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL MEGALKOTJA A 24/2026. (IX. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 45/2023. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend 9. pontja: Javaslát Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL MEGALKOTJA A 25/2026. (IX. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL ÉS EZEK ELMULASZTÁSÁNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ 18/2016. (VI. 2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ÉS A BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁNAK RENDJÉRŐL SZÓLÓ 13/2023. (IV. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend 10. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megállapítja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által 2026. június 30. napján közzétett „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” elnevezésű pályázat eredménytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend 11. pontja: Javaslat kerületi emléktáblával és botlatókövel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Raoul Wallenberg emléktábla elhelyezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Művészeti és Helytörténeti Tanács 08/2026. sz. javaslata alapján engedélyezi a Raoul Wallenberg Egyesület (székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0002216; adószám: 19008192-1-41; képviseli: dr. Sebes József elnök) kezdeményezésére Raoul Wallenberg emléktáblájának elhelyezését a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 26–28. szám alatti ingatlanon (hrs.: 38818/47), az előterjesztés 4. számú mellékletében szereplő terveknek megfelelően,
2. a Józsefvárosi Művészeti és Helytörténeti Tanács 08/2026. sz. javaslata alapján az alábbi emléktábla-szövegezést hagyja jóvá:

TISZTELGÉS A „SÍR NÉLKÜLI HŐS” ELŐTT
1944 VÉGÉN A NÁCIK MAGYAR BŰNTÁRSAI ERRŐL AZ
ÁLLOMÁSRÓL INDÍTOTTÁK ÚTNAK A HALÁLTÁBOROK
FELÉ A MÉG MEGMARADT ZSIDÓK EZREIT.

1944 NOVEMBERÉBEN ÉS DECEMBERÉBEN RAOUL
WALLENBERG SVÉD DIPLOMATA HÁROM
ALKALOMMAL, SZEMÉLYES, BÁTOR FELLÉPÉSÉVEL
ZSIDÓK SZÁZAIT MENTETTE KI A HALÁLVONATBÓL,
SVÉD OKMÁNYOK SEGÍTSÉGÉVEL KÉNYSZERÍTVE KI A
SZABADON ENGEDÉSÜKET.

RAOUL WALLENBERG EGYESÜLET ÉS ALAPÍTVÁNY
JANE ÉS MARTIN SUGARMAN
JEWISH AMERICAN SOCIETY FOR HISTORIC
PRESERVATION
BUDAPEST, 2026

TRIBUTE TO THE "HERO WITHOUT A GRAVE"
IN LATE 1944, HUNGARIAN COLLABORATORS AND THE
NAZIS DEPORTED THOUSANDS OF THE REMAINING
HUNGARIAN JEWS TO THE NAZI DEATH CAMPS, FROM
THIS STATION.

ON THREE OCCASIONS, IN NOVEMBER AND DECEMBER
1944, THE SWEDISH DIPLOMAT RAOUL WALLENBERG
COURAGEOUSLY SAVED HUNDREDS OF JEWS FROM THE
DEATH TRAINS, FORCING THEIR RELEASE USING
SWEDISH IDENTITY DOCUMENTS.

THE RAOUL WALLENBERG ASSOCIATION AND
FOUNDATION, HUNGARY
JANE & MARTIN SUGARMAN, U.K.
JEWISH AMERICAN SOCIETY FOR HISTORIC
PRESERVATION

BUDAPEST, 2026

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

botlatókó elhelyezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdése alapján magához vonja és az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal tulajdonosi hozzájárulást ad a határozat 1. pontja szerinti botlatókó elhelyezéséhez;
2. engedélyezi a Magyar Zsidó Kulturális Egyesület (székhely: 1063 Budapest, Munkácsy Mihály utca 25.; adószám: 19025733-2-42; nyilvántartási szám: 01-02-0003079) kérelmére az előterjesztés 5. és 6. számú mellékletében foglaltak szerinti botlatókó elhelyezését a 1084 Budapest, Déri Miksa utca 16. szám alatti ingatlan (hrs.: 35035/1) bejárata előtti – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló – járdarészen a következő felirattal:

**ITT LAKOTT
ROTHBART GYULA
SZ. 1892
DEPORTÁLTÁK MAUTHAUSENBE
MEGÖLTÉK 1944. IV. 30.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend 12. pontja: Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat eredménytelenné nyilvánítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a „ Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás” pályázat
eredménytelenné nyilvánításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Művészeti és Helytörténeti Tanács javaslatára a Képviselő-testület 39/2026. (II. 26.) számú határozata alapján kiírt „Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás” pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
2. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a pályázókat írásban értesít

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 24., 2. pont esetében: 2026. október 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend 13. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány kuratóriumi tagjának megválasztásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány kuratóriumi tagjaként 2026. szeptember 25. napjával határozatlan időre megválasztja Felföldi Tamást;

2. 2026. szeptember 25. napjától a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítványt hatóságok vagy harmadik személy előtt Bak Mónika, a kuratórium elnöke, valamint Bajusz Ferenc kuratóriumi tag és Felföldi Tamás kuratóriumi tag képviseli oly módon, hogy e három kuratóriumi tag közül bármely két kuratóriumi tag együttesen jogosult eljárni;
3. 2026. szeptember 25. napjától a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezésre Bak Mónika, a kuratórium elnöke, valamint Felföldi Tamás, kuratóriumi tag és Bajusz Ferenc kuratóriumi tag jogosult oly módon, hogy e három kuratóriumi tag közül bármely két kuratóriumi tag együttesen járhat el.
4. a kuratóriumi tagok változására tekintettel elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítványnak az előterjesztés 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát;
5. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, személyes adatokkal kiegészített, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, és a módosított alapító okirat változásainak a Fővárosi Törvényszék irányába történő bejelentésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pont esetében: 2026. szeptember 24.; 5. pont esetében: 2026. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend 14. pontja: Javaslat a Névtelen Utak Alapítvány támogatására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Névtelen Utak Alapítvány támogatásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Névtelen Utak Alapítvány (szék hely: 1073 Budapest Erzsébet krt. 13.; adószám: 18293209-1-42; nyilvántartási szám: 01-01- 0011598; képviseli: Koletárné Szabó Klaudia) részére **3.278.000 Ft** összegű - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelete alapján biztosított összeg terhére - vissza nem térítendő, működési célú támogatást nyújt, és az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal támogatási szerződést köt a támogatás nyújtására;

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja alapján az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. szeptember 24.; 2. pont tekintetében: 2026. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály
Esélyegyenlőségi Iroda

Napirend 15. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ gazdasági vezetői munkakörének betöltésére pályázat kiírására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ gazdasági igazgatója egészségügyi
szolgálati jogviszonyának megszűnéséről és álláspályázat kiírásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi Szám László Géza, a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ gazdasági igazgatója által 2026. szeptember 1. napján közölt felmondást, és megállapítja, hogy egészségügyi szolgálati jogviszonya 2026. október 31. napjával megszűnik;
2. felkéri a polgármestert, hogy Szám László Géza, a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ gazdasági igazgatója egészségügyi szolgálati jogviszonyának megszüntetésével kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg, a szükséges okiratokat írja alá;
3. pályázatot ír ki a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ gazdasági igazgatói munkakörének betöltésére az előterjesztés melléklete szerinti pályázati kiírás alapján;
4. a határozat 3. pontjában meghatározott pályázati eljárásban a jelöltek meghallgatására, értékelésére, a pályázók közötti szakmai rangsor felállítására és az erre vonatkozó írásbeli javaslat elkészítésére - az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján - háromtagú előkészítő bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:
 - a) Sátyl Balázs alpolgármester
 - b) Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke
 - c) Lantos Gabriella Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatója;
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a gazdasági igazgatói munkakör 2026. november 1. napjától történő betöltetlenségére figyelemmel, a munkakör pályázati eljárás keretében történő betöltéséig - az Ávr. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően - a Józsefvárosi

Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetője által kijelölt, a jogszabályban meghatározott képesítési feltételeknek megfelelő személy gazdasági vezetői feladatok átmeneti ellátására történő kijelöléséhez szükséges fenntartói egyetértést megadja.

6. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontja szerinti pályázati kiírás közzétételéről a helyben módon, a www.jozsefvaros.hu oldalon gondoskodjon. oldalon, valamint a <https://kozszolgallas.ksz.gov.hu/> oldalon gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 3.-4. pontok tekintetében: 2026. szeptember 24., 2. és 5. pontok tekintetében: 2026. október 31., 6. pont tekintetében: 2026. október 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Humánpolitikai Iroda, Társadalmpolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája.

Napirend 16. pontja: Javaslat a Gyermek Átmeneti Otthonával kapcsolatos szerződések módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

gyermek átmeneti otthona tárgyában kötött ellátási szerződések módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, azon belül gyermekek átmeneti otthona tárgyában, a Képviselő-testület 188/2022. (VI. 23.) számú határozata alapján Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal kötött ellátási szerződést módosítja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, azon belül gyermekek átmeneti otthona tárgyában, a Képviselő-testület 317/2022. (XI. 24.) számú határozata alapján Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzattal kötött ellátási szerződést módosítja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
3. a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, azon belül gyermekek átmeneti otthona tárgyában, a Képviselő-testület 147/2022. (V. 26.) számú határozata alapján Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatával kötött ellátási szerződést módosítja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;

4. felkéri a polgármestert a határozat 1-3. pontjaiban meghatározott ellátási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok tekintetében: 2026. szeptember 24., 4. pont esetében: 2026. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 17. pontja: Javaslat a 2026. évi kitüntetések adományozására **ZÁRT,**
PÓTKÉZBESÍTÉS

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2026. (IX. 24.) számú határozata

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a 2026. évi Díszpolgári Cím és kitüntetések adományozásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Díszpolgári Címet 2026. évben az alábbi személyeknek adományozza:
 - **Szilágyi Lenke**
 - **Farkas Gyula (posztumusz)**
2. a Józsefvárosi Becsületkereszt kitüntetést 2026. évben az alábbi személyeknek adományozza:
 - **Dr. Czálbert-Halasi János**
 - **Dr. König Éva**
3. a Józsefvárosért kitüntetést 2026. évben az alábbi személyeknek és szervezetnek adományozza:
 - **Gláser Jakab Emlékalapítvány**
 - **Takács Gábor**
 - **Kazal Tamás**
4. a Józsefvárosi Közösségekért kitüntetést 2026. évben az alábbi személynek, szervezetnek/informális közösségnek adományozza:
 - **Gégény Noémi**
 - **Láthatatlan tanoda**
5. a Józsefvárosi Kultúráért kitüntetést 2026. évben az alábbi személyeknek adományozza:
 - **Sárközi „Kleo” József**
 - **Nyári Bernadett**
 - **Rácz Norbert - DJ Peppino**
6. a Guricsné Pásztor Erzsébet-díj kitüntetést 2026. évben az alábbi személyeknek adományozza:
 - **Kuti Sándor**
 - **Katona Renáta**

7. a Józsefvárosi Aranykoszorú kitüntetést 2026. évben az alábbi, szervezeteknek adományozza:

- Laikus Hedonizmus Kft.
- Fakopáncs'92 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Fecske Presszó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

8. a Józsefváros Mecénása Díj kitüntetést 2026. évben az alábbi szervezetnek adományozza:

- Eranus Alapítvány

9. a határozat 1-8. pontja szerinti Díszpolgári Címet és kitüntetéseket Pikó András polgármester adja át.

10. a 2026. évi Díszpolgári Cím és a kitüntetések átadására 2026. november 7. napján kerül sor a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár Tükörtermében.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-8. pont esetében: 2026. október 10.;

9-10. pont esetében: 2026. november 7.;

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 18. pontja: Javaslát településképi bejelentési eljárásban benyújtott fellebbezés elbírálására **ZÁRT**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a településképi bejelentési eljárásban hozott iktatószámú elsőfokú
határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településképi bejelentési eljárásban hozott, fellebbezéssel támadott sz. határozatot az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező határozat szerinti tartalommal helybenhagyja,

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 24., 2. pont esetében: 2026. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városépítészeti Iroda

Napirend 19. pontja: Javaslat a Képviselő-testület 109/2025. (IV.24.) számú határozatával kapcsolatos döntések meghozatalára **ZÁRT, PÓTKÉZBESÍTÉS**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2026. (IX. 24.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Képviselő-testület 109/2025. (IV.24.) számú határozatával kapcsolatos döntések
meghozatalára**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) a MAHIR CITYPOSTER Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., adószám: 10935099-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-361365, a továbbiakban: Felperes) által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Alperes) ellen a Képviselő-testület 109/2025. (IV.24.) számú határozatával kapcsolatosan indított és a Fővárosi Törvényszéken számon folyamatban lévő eljárásban - a Fővárosi Törvényszék jóváhagyása esetén - a Felperessel a Kp. 66. §-a alapján egyezséget köt, amely alapján a Felek megállapodnak abban, hogy:

- a) az Alperes jogszerűen utasította el a Felperes által 2023. december 13. napján benyújtott, az Alperes illetékességi területén elhelyezni kívánt 26 db hirdetőoszlopra vonatkozó közterület-használati kérelmet;
- b) a Felperes az Alperes kötelezésének eleget téve a hirdetőoszlopokat a közterületről elszállította, a közterület eredeti állapotát helyreállította, és az érintett helyszíneket a továbbiakban nem használja;
- c) az Alperes a Felperest nem kötelezi a hirdetőoszlopok közterület-használatával összefüggésben 46.332.000 Ft összegű közterület-használati díj vagy egyéb jogcímen fizetendő ellenérték megfizetésére, erre tekintettel a Felperesnek az Alperes felé fizetési kötelezettsége a hirdetőoszlopokkal kapcsolatban, a kérelem benyújtásától fogva nincsen;
- d) Alperes a Kp. 66.§ (2) bekezdése alapján vállalja, hogy a felperesnek a hirdetőoszlopokkal kapcsolatban a múltban megvalósított magatartásáért semmilyen anyagi követelést nem támaszt és más természetű jogkövetkezményt nem alkalmaz;
- e) Felperes vállalja, hogy a hirdetőoszlopokat a véglegesség igényével bontotta és szállította el, azokat vissza nem viszi, valamint az alperes a jövőben sem fordul a jogszerűen elutasítotthoz azonos olyan igénnyel (kérelemmel) az alpereshez, hogy a jövőre az alperes adjon hozzájárulást a közterület használatra a hirdetőoszlopok lokációira;
- f) Felek vállalják, hogy a másik fél kifogástalan, jó hírnevét megőrzi, az egyezséget előnyök szerzése végett nem használják fel, a megállapodásra annak teljességében, a másik fél szempontjait is elfogadva és méltányolva tekintenek, retorikai vagy más hasonló fogásként nem hivatkozzák, az egyezés tényéről a fentiek figyelembevételével tárgyilagosan tájékoztathatják a közvéleményt;

- g) a Felek a perben egymással szemben ügyvédi költséget nem érvényesítenek, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 58. § (4) bekezdése alapján fizetendő illetéket pedig 50-50%-os arányban viselik;
- h) A Felek az egyezség fentiek szerinti vagy azzal egyenértékű tartalmú jóváhagyása esetén fellebbezni nem kívánnak, az egyezség kihirdetését követően a fellebbezési jogról le fognak mondani, így a per, szándékaik szerint a következő tárgyalási napon végérvényesen befejeződik.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti egyezség megkötéséhez szükséges intézkedések megtételéről, továbbá felhatalmazza Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének jogi képviselőjét, dr. Bálint Tibor ügyvédet (KASZ: 36056880), hogy az 1. pont szerinti tartalmú egyezség jóváhagyása iránti kérelmet a Fővárosi Törvényszék előtt előterjessze, az egyezséget az Önkormányzat nevében eljáró jogi képviselőként aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 24.
2. pontok esetében: a nyilatkozatok megtétele esetén: a következő tárgyalási nap.; az egyezség aláírása esetén: az egyezséget jóváhagyó bírósági döntést követő 15 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 20. pontja: **Javaslat** **iktatószámú közigazgatási bírságot**
kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására **ZÁRT**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2026. (IX. 24.) számú határozata

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közigazgatási bírság ügyében a jegyző mint elsőfokú hatóság által hozott
iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a fellebbezés elbírálására jogosult másodfokú hatósággént eljárva a **1089 Budapest, Orczy út 41. sz. Társasház** (képviseli: Rezidencia Ingatlankezelő és Szolgáltató Bt.; székhelye 1137 Budapest, Szent István park 35. 3. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-216979; adószáma: 28387219-2-41) ügyfelet közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt közigazgatási bírsággal sújtó iktatószámú **elsőfokú határozatot helybenhagyja** az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti másodfokú határozattal;

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 24.; 2. pont esetében: 2026. október 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 21. pontja: Polgármesteri tájékoztató a képviselő-testületi és bizottsági üléseken való képviselői részvétel alakulásáról a 2026. január 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakban

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Napirend 22. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

K. m. f.

dr. Törőcsik Edit Julianna s. k.

Pikó András s. k.

polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Garaguly Máté

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonat készült: 2026. szeptember 28.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Juhász Csilla

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző