

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁGÁNAK

368/2026. (IX. 21.) SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL ELFOGADOTT

„MEGÚJULÓ HÁZAK TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK 2026/2027”
pályázati kiírás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága „Megújuló Házak társasházi támogatások 2026/2027” címmel pályázatot ír ki Budapest Főváros VIII. kerület (a továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak és lakásszövetkezetek (a továbbiakban: társasház) számára a társasházi felújítási hitelek önerejének biztosítására (a 3. pont szerinti összeghatárig).

A „Megújuló Házak társasházi támogatások 2026/2027” pályázat fedezetére rendelkezésre álló keretösszeg 70.000.000 Ft, amely a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 16. mellékletben az Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzaton belül biztosított.

1. A pályázat célja:

A társasházak által felvett társasházi felújítási hitel önerejének biztosítása, ezáltal a kerületi társasházak műszaki állapotának javítása.

2. A pályázók köre:

A pályázaton Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak és lakásszövetkezetek indulhatnak.

3. Pályázati támogatás:

3.1. A támogatás formája: felhalmozási célú vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

3.2. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének 10%-a.

3.3. Igényelhető támogatási összeg nagysága:

3.4.1. Társasházanként maximum **10.000.000 Ft.**

4. A pályázat tárgya

Az Önkormányzat pályázat útján a társasházak számára egyszeri, legfeljebb 10.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a társasház által felvett társasházi felújítási hitel önerejének biztosítására.

A társasház a pályázatban hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros Újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a „Megújuló Házak társasházi támogatások 2026/2027” pályázat keretében

támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 4 éven át biztosítja; ezen időszak leteltét követően az információs tábla eltávolítható. A táblát a melléklet szerint, legalább A/4-es méretben, időjárásnak ellenálló anyagból kell elkészíttetni.

5. Pályázati feltételek:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázni kívánó társasház esetében a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött adatlap (pályázati felhívás melléklete);
2. közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a „Megújuló Házak társasházi támogatások 2026/2027” pályázaton történő indulásról, a társasházi felújítási hitel felvételéről, a munka elvégzéséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt és műszaki ellenőrt;
3. a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;
4. a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincs korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből származó lejárt fizetési hátraléka a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;
5. NAV által kiállított igazolás arról, hogy a Társasháznak nincsen adótartozása;
6. banki felhatalmazó levél a társasház összes bankszámlájára vonatkozóan;
7. településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés.

6. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:

6.1. Meghirdetés dátuma: **2026. október 01.**

6.2. A pályázat egy fordulóban kerül meghirdetésre, benyújtási határideje: **2027. január 31. 23:59 óra.**

6.3. Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, a Józsefváros Újságban és a közösségi média felületein.

6.4. Benyújtás módja:

- magánszemély képviselők részéről a Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Irodájára (1082 Budapest, Baross u 63-67. II. em. 200/2.) személyesen vagy postai úton,
- egyéni vállalkozó és cég képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára). A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel szükséges beküldeni.

A tárgyban kérjük megjelölni a társasház címét és a pályázat tárgyát.

7. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők:

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a hatáskörrel rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra egyszeri alkalommal, a felszólító levél kézbesítését követő 5 munkanapon belül, de legkésőbb 2027. március 15-ig van lehetőség. Amennyiben a megadott határidőig nem történik meg a hiánypótlás, a pályázatot a Képviselő-testület szerve érdemi bírálat nélkül elutasítja.

A pályázatok elbírálása várhatóan 2027. április 30-ig megtörténik.

A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/20024. (X.10.) önkormányzati rendeletben meghatározott Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt. A pályázatok elbírálásánál nem döntő a pályázatok beérkezésének sorrendje.

A pályázatok elbírálása során az alábbi pontozási szempontok az irányadók:

Szempont:	pontszám
megújuló energia, zöld megoldás	0-10
műemléki jellegű vagy városképi szempontból fontos, érdekes, díszes társasház vagy lakásszövetkezeti épület	0-10
albetétszám ≥ 51	5
$26 < \text{albetétszám} \leq 50$	8
albetétszám ≤ 25	10
A felújítás mértéke, előkészítettsége, alátámasztottsága (pl: statikai, épületszerkezeti, elektromos hálózat felújítási, gázfelújítási stb. szakvélemény van)	0-10
az épület állagromlását megakadályozó felújítás (például: csapadékvíz elvezetés, vízszigetelés)	0-10
az épület energetikai hatékonysága várhatóan javul	0-5
az épület külső megjelenése, esztétikai állapota javul, az épület eredeti ornamentikáját (eredeti díszítő elemeit) helyreállítják	0-5
épületkorszerűség; építés időpontja (2000 előtti építésnél 1 pont, korábbi időpontok 10 évenként +1 pont)	0-10
önkormányzati bérlakások aránya 15% alatt	8
önkormányzati bérlakások aránya 16-30% között	6
önkormányzati bérlakások aránya 30% felett	4
Településfejlesztési Stratégiában szegregátumnak minősül	0-5
akadálymentesítés	0-3
egészségre káros lakások ártalomcsökkentése	0-8

A Képviselő-testület szerve döntése ellen jogorvoslati lehetőség nincs.

A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a pályázatot benyújtó társasház legkésőbb a döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül írásban értesítést kap.

A támogatás elnyeréséről szóló értesítést követően a társasház benyújtja a hitelkérelmet, és pozitív bírálathoz esetén megkötöti a hitelszerződést, amelyet az aláírást követő 10 munkanapon belül benyújt az Önkormányzat részére.

Az aláírt hitelszerződés benyújtását követően az Önkormányzat támogatási szerződést köt a társasházzal. A támogatott társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

Az igényelt támogatási összeg a társasház részére a támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül átutalásra a beruházáshoz kapcsolódó elkülönített számlaszámra.

A benyújtott hitelszerződésben foglalt munkálatok elvégzését követően a társasház köteles a munka elvégzését és a hitel kifizetését igazoló dokumentumokat a munka elvégzését követő 30 napon belül az Önkormányzatnak is benyújtani.

A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház köteles visszafizetni.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a támogatási szerződés véghatáridejének meghosszabbítását legfeljebb 1 évvel – a véghatáridőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a Képviselő-testület szerve dönt.

Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a hitelszerződésben szereplő összeghez képest, úgy a támogatás összege is arányosan kerül csökkentésre. A fel nem használt támogatást az elszámolás benyújtását követő 5 munkanapon belül a Társasháznak vissza kell fizetnie az Önkormányzat költségvetési számlájára.

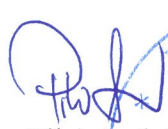
A pályázat keretében elnyert támogatási összegen felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.

A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás teljes összegét vissza kell fizetnie.

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel hivatali munkaidőben a +36 1 459 2568-as telefonszámon, illetve a bodnarg@jozsefvaros.hu e-mail címen keresheti munkatársainkat.

Mellékletek: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)
Támogatási szerződés mintája
Támogatásról szóló információs tábla mintája

Budapest, 2026. szeptember


Pikó András
polgármester





PÁLYÁZATI ADATLAP

„MEGÚJULÓ HÁZAK TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK 2026/2027”

PÁLYÁZATHOZ

TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK RÉSZÉRE (TOVÁBBIAKBAN: PÁLYÁZÓ)

1. Pályázó adatai:

- 1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint:
- 1.2. Pályázó címe:
- 1.3. Pályázó helyrajzi száma:
- 1.4. Pályázó adószáma:
- 1.5. Pályázóhoz tartozó albetétek és ebből lakások száma:
- 1.6. Pályázó üzemeltetési bankszámlaszáma:
- 1.7. Pályázó beruházáshoz kapcsolódó elkülönített számlaszáma:
- 1.8. Pályázó épület építésének éve (amennyiben ismert):

2. A Pályázó törvényes képviselőjét ellátó személy/szervezet adatai

- 2.1. Képviselő neve:
- 2.2. A képviselő kapcsolattartója:
- 2.3. A képviselő adószáma:
- 2.4. A képviselő cégjegyzékszám:
- 2.5. A képviselő címe:
- 2.6. A képviselő e-mail címe:
- 2.7. A képviselő telefonszáma:

3. A pályázat adatai

- 3.1. A tervezett munkálatok felsorolása:
- 3.2. A megvalósítandó munka összköltsége (kivitelezés + műszaki ellenőri költség) (Ft):
- 3.3. Önrészként igényelt támogatási összeg (max. 10.000.000 Ft):
- 3.4. A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja:
- 3.5. A munkálatok tervezett befejezési időpontja:

3.6. Az önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres pályázatok részletezése (év, munkanem, elnyert támogatási összeg) (Ft):

.....

.....

Alulírott (képviselő neve): a Pályázó képviselőjeként nyilatkozom, hogy a „Megújuló Házak társasházi támogatások 2026/2027” pályázati felhívásban és támogatási szerződés mintában meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a jelen pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a Pályázót a pályázat megvalósítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázat támogató döntését visszavonhatja.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott társasház neve, címe, a támogatás összege és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján közzétételre kerüljön.

4. Jelen pályázati adatlap benyújtásához szükséges mellékletek

(Kérjük minden mellékletnél a benyújtás idejét egyértelműen megjelölni!)

sor szám	dokumentum megnevezése:	jelen adatlaphoz csatolom:	legkésőbb 2027. március 15-ig külön felszólítás nélkül beküldöm:
1.	közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a „Megújuló Házak társasházi támogatások 2026/2027” pályázaton történő indulásról, a társasházi felújítási hitel felvételéről; a munka elvégzéséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt és műszaki ellenőrt;		
2.	a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv		

3.	a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincs korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből származó lejárt fizetési hátraléka a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben		
4.	NAV nullás igazolás		
5.	banki felhatalmazó levél		
6.	településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés		

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

Kelt: Budapest, 202... ..

.....
Pályázó képviselőjének aláírása

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
Azonosító szám PIR: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház/Lakószövetkezet neve
Társasház/Lakószövetkezet címe
Társasház/Lakószövetkezet képviselője:
Képviselő adószáma:
Képviselő Cégjegyzékszám:
Társasház/Lakószövetkezet adószáma:
Társasház/Lakószövetkezet
bankszámlaszáma
beruházáshoz kapcsolódó elkülönített
számlaszáma:
mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen:
Felek, egyenként: Fél**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2026. napján közzétette a „Megújuló Házak társasházi támogatások 2026/2027” pályázati kiírását. [.....Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási bizottsági határozat a „Megújuló Házak társasházi támogatások 2026/2027” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak, valamint lakásszövetkezetek részére támogatás nyújtása társasházi felújítási hitel önerejének biztosításával.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Támogató a Támogatottnak Ft (azaz forint) összegű támogatást nyújt a Támogatott és a(z) között létrejöttszámú társasházi hitelszerződés szerinti munka önerejének finanszírozása céljából.

2.2. A Támogatott a 2.1. pontban meghatározott támogatást az 1. pont szerinti hitelszerződés önerejének finanszírozása, a hitelcél megvalósítása érdekében használhatja fel

3. A támogatás formája, összege, forrása

3.1. A támogatás formája: felhalmozási célú vissza nem térítendő támogatás.

3.2. A támogatás összege az 1. pontban meghatározott Ft, azaz forint.

3.3. A támogatás pénzügyi fedezete: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

3.4. Támogatott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés 2. pontja szerinti feladat tekintetében áfa/adólevonási jog nem illeti meg, és az adó/áfa terhet másra nem hárítja át.

4. A támogatás folyósítása

4.1. A Támogató a támogatást pénzügyi átutalással teljesíti a Támogatott jelen szerződés bevezető rendelkezései körében megadott bankszámlájára egy összegben a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 15 napon belül.

4.2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a részére az általa megadott bankszámlára átutalt összegért a Támogató irányában – a jelen szerződéssel összefüggésben – feltétel nélkül és teljes mértékben, objektív felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.

5. A támogatás felhasználásának szabályai

5.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A Támogatott kizárólag a támogatás felhasználásának időtartama alatt felmerült és a cél szerinti feladat megvalósításához szorosan és közvetlenül kapcsolódó költségeket számolhatja el.

5.2. A támogatás felhasználásának:

kezdő időpontja:(hitelszerződés aláírása)
véghatárideje:(kezdő időponttól számított 1 év)

5.3. A Támogatott köteles a 2.1. pontban megnevezett munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb az 5.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül benyújtani a Támogató részére:

- a támogatott összegre vonatkozóan a 6.5. pont szerinti dokumentumokat,
- a munkák elvégzését igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet/ hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást
- valamint a(z) által kiállított igazolást a hitel összegének kifizetéséről.

5.4. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken az önerő összege, a Támogatott az 5.2. pont szerinti véghatáridőt követő 5 munkanapon belül a különbözetet köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

5.5. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név:

Telefon:

E-mail cím:

a **Támogatott** részéről: Név:

Telefon:

E-mail cím:

5.6. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a “Megújuló Házak társasházi támogatások 2026/2027” pályázat keretében támogatta” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja; ezen időszak leteltét követően az információs tábla eltávolítható.

6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése, beszámolási kötelezettség

6.1. A támogatási igény jogosultságát és a támogatás felhasználását a Támogató, a támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogszabály által meghatározott szervek, a felhasználás kezdő időpontjától a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőt követő 5 év elteltéig, bármikor, bárhol ellenőrizheti.

6.2. Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetésből nyújtott támogatásból az esetenként 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértése a szerződés érvényességét nem érinti, azonban a kifizetés a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

6.3. A Támogatott köteles a támogatási összeget elkülönítetten kezelni és a támogatási összeg felhasználására nézve elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, illetőleg a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, szerződéseket, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani, valamint a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőtől kezdődően a vonatkozó jogszabályi előírások szerint megőrizni. A Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni.

6.4. A Támogatott a támogatás felhasználásáról az 5.2. és 5.3. pontok szerint köteles írásban pénzügyi záró elszámolást készíteni a Támogató részére. A Támogató részéről a pénzügyi elszámolás elfogadására és a teljesítés igazolására a polgármester jogosult jelen szerződés 6.6. pontjában feltüntetett határidőn belül. Amennyiben a meghatározott határidőig nem érkezik meg a pénzügyi záró elszámolás, úgy a Támogató jogosult – legfeljebb 30 napos - póthatáridőt tűzni, amelynek eredménytelen lejárát követően alkalmazza a 7.1. pontja szerinti felmondást azzal, hogy ez esetben a Támogatottnak a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik.

6.5. Az elszámolásnak a következőket kell tartalmaznia:

a felmerült költségeknek a felhasználás jogcíme szerinti – a támogatás céljának megvalósulásához köthető - tételes felsorolása, a felhasználási időszakhoz igazodó, a Támogatott nevére szóló számlák, bérjegyzékek, egyéb számviteli és adóhatósági

felhasználásra alkalmas helyettesítő okiratok, egyéb dokumentumok (megrendelő, támogatási szerződés stb.) hitelesített másolatának, kifizetést igazoló dokumentumok – bankkivonat, tranzakciós igazolás, pénztárbizonylat –hitelesített másolatának benyújtásával, valamint a számlák és bizonylatok adataival megegyezően kitöltött, a jelen szerződés I. számú mellékletét képező Elszámoló Lap benyújtásával. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles ráírni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva”. Nem magyar forintban (HUF) történő pénzügyi elszámolás esetén a számlaösszesítőn a számla tárgyát magyar nyelven is, továbbá a számla összegét a számla teljesítése napján érvényes MNB középárfolyamán forintba átszámítva is fel kell tüntetni.

6.6. A Támogatott a beszámolót és az elszámolást úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. A Támogató az elszámolást a beérkezést követően megvizsgálja, és a beérkezést követő 30 napon belül dönt annak elfogadásáról vagy elutasításáról. A Támogató döntéséről írásban értesíti a Támogatottat. Ha a Támogatott az elszámolásra vonatkozó kötelezettségét határidőre nem teljesíti vagy a határidőben benyújtott elszámolás tartalma nem megfelelő, illetve visszafizetési kötelezettsége keletkezik, úgy a Támogató kapcsolattartója 15 napon belül 30 napos határidő megjelölésével írásban felszólítja a Támogatottat a hiány pótlására, visszafizetési kötelezettségének teljesítésére, melynek beérkezését követően 30 napon belül dönt a Támogató annak elfogadásáról. Felek rögzítik, hogy a hiánypótlás elmulasztása lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást a Támogatott rendeltetésszerűen használta-e fel. A Támogatott tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a jelen szerződésben foglaltak szerint, teljeskörűen el nem számolt a támogatás összegével, azonos célra újabb vagy további támogatásban nem részesíthető.

6.7. Jelen szerződés módosítása és megszüntetése a Felek közös akaratából kizárólag írásban történhet. A Támogatottnak a szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, részletes indokolással ellátva kell a Támogató részére előterjesztenie. Támogatott kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet szerződésmódosítást, amely a támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg. Szerződésmódosításra sor kerülhet különösen a Támogatott adólevonási jogosultságában bekövetkezett változás, valamint a támogatási cél megvalósulását nem veszélyeztető, a támogatás felhasználási és elszámolási határidejét érintő határidő módosítás miatt.

- a) A szerződés módosítására irányuló írásbeli kérelem benyújtási határideje a hatályos szerződés 5.2. pontjában meghatározott felhasználási határidő véghatárideje, csak a támogatás felhasználásáról történő beszámolás határidejének módosítása esetében az írásbeli kérelem benyújtási határideje a hatályos szerződés 6.4. pontja szerinti beszámolás véghatárideje.
- b) A szerződés módosítására a Támogató írásbeli engedélye alapján kerülhet sor. A Támogató jogosult a Támogatott nem kellően megalapozott szerződésmódosítási kérelmét elutasítani. Amennyiben a módosítás szükségessége a Támogatottnak felróható okból ered, úgy az eset összes körülményeit mérlegelve a Támogató jogosult választani a szerződésmódosítás és szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények között.

6.8. A Támogatott köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

7. A Támogató elállási, felmondási joga, a támogatás visszafizetése

7.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, (rész)elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

7.2. Ha a Támogatott olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a jelen szerződés felmondását, illetve az attól való elállást megalapozza, a Támogató erről a Támogatottat tájékoztatja. A Támogatott a tájékoztatás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül a támogatást egy összegben köteles visszafizetni a Támogató részére a Támogató által meghatározott 11784009-15508009 bankszámlára, a szerződésszám megjelölésével.

7.3. Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg maradt vissza, vagy el nem fogadott elszámolás miatt visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy azt a Támogatott az elszámolási határidőt követő 5 munkanapon belül, egy összegben köteles visszafizetni a Támogató részére, a Támogató által meghatározott 11784009-15508009 bankszámlára, a szerződésszám megjelölésével.

7.4. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésben adott nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során a fizetendő adójából rá áthárított vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adó terhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított és a Támogató által is támogatott általános forgalmi adó összegének megfelelő támogatást köteles a Támogató részére a Támogató által meghatározott 11784009-15508009 bankszámlára, a szerződésszám megjelölésével 5 munkanapon belül visszafizetni.

7.5. Amennyiben a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott visszafizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, köteles a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Felek rögzítik, hogy a Támogatott a jelen szerződés aláírásáig a Támogató részére átadta az alábbi dokumentumokat, és a Támogatott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az e dokumentumokban, valamint a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak:

- a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolata (alapító okirat, alapszabály, stb);

8.2. A Támogatott a jelen szerződés aláírásával

- a) nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- b) nyilatkozik arról, hogy nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban;
- c) kijelenti, hogy amennyiben a szervezet a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény hatálya alá tartozik, nem áll adósságrendezési eljárás alatt, továbbá tudomásul veszi, hogy az Ávr. 142. §-a alapján adósságrendezési eljárás alatt álló szervezetekkel - függetlenül a támogatás egyéb feltételeinek meglététől - támogatási szerződés nem köthető;
- d) kijelenti, hogy – amennyiben jogszabály előírja – a támogatott tevékenységhez szükséges jogerős hatósági engedélyek birtokában van;
- e) tudomásul veszi, hogy nem köthető támogatási szerződés azzal, akivel szemben az Ávr. 81. §-ban meghatározott feltételek valamelyike fennáll;
- f) tudomásul veszi, hogy adóazonosító számát a Magyar Államkincstár és a Támogató felhasználják a köztartozás bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez, illetve a lejárt köztartozások teljesítése érdekében;
- g) tudomásul veszi, hogy nem nyújtható támogatás annak a szervezetnek, amely az előző években a Támogató által azonos célra biztosított költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásával a jogszabályban vagy a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt kötelezettségét megszegve még nem számolt el;
- h) tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató és a jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik;
- i) tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók;
- j) tudomásul veszi, hogy amennyiben kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés megkötésére nem az Ávr. 76. § (2) bekezdése szerint kerül sor, a szerződés teljesítése érdekében történő kifizetés a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe;
- k) tudomásul veszi, hogy a tudomásszerzéstől számított két éven belül nem részesülhet támogatásban és a már folyósított támogatás visszafizetésére kötelezhető az a támogatott, aki lényeges körülményről, tényről valótlan vagy hamis adatot szolgáltatott, vagy a támogatást a támogatási szerződésben megjelölt céltól részben vagy egészben eltérően használta fel, vagy a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét nem vagy nem határidőben teljesítette.

8.3. Amennyiben

- a) olyan körülmény merül fel, amely alapján az Ávr. 81. § alapján nem köthető támogatási szerződés;
 - b) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
 - c) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
 - d) a Támogatott adólevonási jogában változás következik be;
 - e) a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be,
 - f) az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok jelen szerződésben meghatározott fellelhetősége megváltozik,
- azt a Támogatott a tudomására jutást követően 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak.

8.4. A Támogató a 8.3. pontban meghatározott bejelentés alapján 30 napon belül megteszi a szükséges intézkedéseket.

8.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

8.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a személyes adatok kezelése vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (a továbbiakban úgyis mint: GDPR) előírásainak, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Ennek megfelelően Felek kijelentik, hogy az adatvédelmi alapelveket – így különösen, de nem kizárólagosan a célhoz kötöttség és az adattakarékosság elvét – mindenkor érvényre juttatják, az érintetti jogok érvényesülését biztosítják, a beépített és alapértelmezett adatvédelem követelményeinek és az adatbiztonsági elvárásoknak minden esetben megfelelnek. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a másik Fél kapcsolattartójaként megjelölt és e minőségükben egyebekben eljáró természetes személyek nevét és az elsősorban a kapcsolattartást célzó egyéb személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontjára alapozva, a jelen Szerződés megkötésének, teljesítésének és az ehhez kapcsolódó igények érvényesítésének céljából, a szolgáltatás teljesítéséig, illetőleg a kapcsolódó szavatossági igények lejártáig, valamint a jogszabályokban előírt határidőig kezelik. Felek megállapodnak, hogy az adatkezelésük során a hatályos jogszabályoknak – így különösen, de nem kizárólagosan a GDPR és az Info tv. rendelkezéseinek – megfelelően járnak el, és szavatolják, hogy az adatvédelmi természetű kötelezettségeiknek, így különösen, de nem kizárólagosan az adatvédelmi tájékoztatási kötelezettségeiknek az adattovábbítás körére is kiterjedően eleget tettek.

8.7. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni, amelynek eredménytelensége esetén a Megbízó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

8.8. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Ptk., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az Ávr. – az irányadók.

8.9. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napjától, amennyiben a Felek a szerződést különböző időpontokban írják alá, úgy az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba, továbbá a jelen támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek mindkét fél részéről történő maradéktalan teljesülésének napjáig hatályos.

8.10. Felek a jelen kilenc oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés három eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből kettő a Támogatót, egy a Támogatottat illeti.

Mellékletek:

I. Elszámoló Lap

Budapest, 202...

Budapest, 202..

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

képviselőjében

képviselőjében

Pikó András

polgármester

Támogató

Támogató

Budapest, 202...

Fedezet:

Budapest, 202...

Jogi szempontból ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:

dr. Töröcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából

dr. Varga Luca

Jogi Iroda

irodavezető

Lévai Tamás

Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

Szakmailag ellenőrizte:

1. számú melléklet

Elszámoló Lap

Támogatott neve, székhelye:

Támogatás szerinti felhasználási határidő:év.hónap.nap-tól -év.hónap.nap-ig

Támogatás célja a támogatási szerződés szerint:

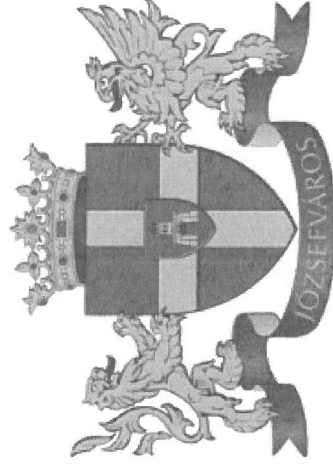
Támogatás összege:

Ssz.	Csatolt számla				Kifizetés	
	Számlaszám:	Szállító neve:	Teljesítés ideje:	Termék, szolgáltatás megnevezése:	Számla bruttó összege:*	Záradék összege:
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

*Bruttó 200.000,- Ft feletti számla esetében megrendelő vagy szerződés másolata is csatolandó.

Kitöltés dátuma

Cégszerű aláírás, pecsét



A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a
„Megújuló Házak társasházi támogatások
2026/2027”
tárgyú pályázat keretében támogatta.