Ikt. sz.: 02/200 - 13/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. szeptember 08-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről**

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna– *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok:
Könczöl Dávid
Horváth Alexander
Shakkour Aram
Megyeri Barbara
Csordás Anett
Lőke Bence
dr. Sági Krisztofer
dr. Frölich Balázs

Távol:
Egry Attila
dr. Juharos Róbert

Jelenlévő meghívottak:
Dr. Urbán Kristóf *aljegyző*
Dr. Varga Luca *irodavezető, Jogi Iroda*
Dr. Zakariás János *jogi referens, Jogi Iroda*
Dr. Garaguly Máté *irodavezető, Szervezési Iroda*
Borbás Gabriella vezérigazgató, *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Dr. Görcsös Mónika irodavezető, *Ingatlanértékesítési Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Nagy Andrea irodavezető, *Helyiséggazdálkodási Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Nováczki Eleonóra *irodavezető, Társasházi Tulajdonosi Képviseletet Ellátó Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

További jelenlévők:
Karanicz Éva *irodavezető-helyettes, Pénzügyi és Számviteli Iroda*

Gutjahr Zsuzsanna
Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. évi 13. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő. Jelen van 9 fő, hiányzó pedig két fő, dr. Juharos Róbert és Egry Attila. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette, Sátly Balázs és Rádai Dániel alpolgármester. Urbán Kristóf kért szót, úgyhogy megadom neki.

dr. Urbán Kristóf
Köszönöm szépen, Elnök asszony. Tájékoztatom a bizottsági tagokat, hogy a mai napon Polgármester úr kézhez kapta Egry Attilának a képviselőségéről való lemondó nyilatkozatát. Erre tekintettel az Mötv. alapján, a betöltetlen önkormányzati képviselő helyet, határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell lenni. Továbbá, hogy az Mötv. úgy nyilatkozik, megszűnik a képviselőnek a jogviszonya lemondásának a napján, ha máshogy nem rendelkezik. Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna
Köszönöm szépen. Kristóf hozzászólása nem volt véletlen, hiszen a törvényességi felügyeletet a mai napon dr. Urbán Kristóf látja el. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, a napirendi javaslatról szavazzanak most.

Köszönöm szépen, 9 igennel egyhangúlag döntött a Bizottság a mai napirendi pontok megtárgyalásáról.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 350/2026. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a JSZSZGYK-val megkötött együttműködési megállapodás módosítására**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr u. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálására**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

8. **Javaslat Budapest VIII. kerület, Dankó u. 42. szám alatti társasház padlásterének értékesítésével és alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1B szám alatti raktárhelyiség elidegenítéséről**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

10. **Javaslat a „Józsefváros Újság nyomdai kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**
    Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 65. 1. emelet 18. szám alatti bérlős lakás elidegenítéséről**
    Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna
Hátra van még a zárt ülés elrendeléséről való szavazás. A 10. és a 11. számú előterjesztéseket érinti, amelyeket indokolt zárt ülés keretében tárgyalni az Mötv. 50. §-a alapján, minősített többség szükséges ehhez. Kérem, hogy szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal támogatta, hogy a 10. és a 11. számú előterjesztésekről zárt ülés keretében döntsünk.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
351/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 10. és 11. számú pontját.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Gutjahr Zsuzsanna
Az SZMSZ 20. §-a szerint lehetőség van napirend előtti felszólalásra. Érdeklődöm, hogy valakinek van-e ilyen hozzáfűznivalója? Ha nincsen, akkor én szeretnék hozzászólni, nem annyira komoly témában, mint ahogy megszokhatták, viszont számomra nagyon fontosban. Ki is tűztem magamra a *'Te is beleszólhatsz'* jelvényt, ugyanis a tegnapi naptól a részvételi költségvetésre, mármint az ötletekre lehet szavazni. Nagyon fontosnak tartom, hogy a képviselőtársak is legyenek ebben aktívak. Tegyék ki a saját honlapjukon, vagy elérhetőségükön, buzdítsák szavazásra az embereket, hiszen nem mindegy, hogy 200.000.000 forintot a lakosság hogyan költ el. Minél többekhez jusson el ennek a híre, így annál nagyobb legitimitással lesz akkor egy-egy ötlet kiválasztva. Nagyon szuper ötletek vannak, hét szavazatunk van, éljünk vele. Köszönöm. Szaladunk is tovább. A napirendi pontok tárgyalása következik. Kérdezem, hogy a nyílt ülésen tárgyalandó napirendi pontok közül, kinek van olyan kérdése vagy hozzászólása, ami miatt külön tárgyaljuk és a blokkból kiemeljük azt? Csordás Anett.

Csordás Anett
Igen, nekem csak hozzászólásom van az 1. napirendi ponthoz.

Gutjahr Zsuzsanna
Jó, érdeklődöm, hogy valaki másnak van-e? Ha nincsen, akkor nagyon gyorsak leszünk a mai napon, hiszen a blokkról fogunk szavazni. Tisztázódott egy körülmény, úgyhogy a 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. napirendi pontokról tudunk úgy szavazni, ahogy az előterjesztésben szerepel. Kérem,

akkor szavazzanak most.

Köszönöm szépen, 9 igen szavazattal támogatta a Bizottság a blokkban felsorolt napirendi pontokat.

Napirend 1. pontja: Javaslat a JSZSZGYK-val megkötött együttműködési megállapodás módosítására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 352/2026. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6.** szám alatti **35028/0/A/2** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **BA-RI COMPANY Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Petőfi utca 60. Fsz. 7. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 412442; adószám: 32215320-2-43; képviseli: Balogh Jánosné) részére az alábbi feltételekkel:

a. **határozatlan időre**– 30 napos felmondási idő kikötésével,

b. **iroda, podcast-stúdió tevékenység céljára,**

c. az ajánlott **nettó 35.000 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 44.450, - Ft/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,

d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,

e. valamint a bérlő feladata a helyiség tevékenység végzésére alkalmas állapotba hozása.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
353/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16.** szám alatti, **35022/0/A/23** helyrajzi számú, 29 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre **Forgách Péter ev.** (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 2. lépcsőház 1. em. 15. ajtó; adószám: 56835386-1-42; nyilvántartási szám: 55529899) bérlő és a **Szösz Műhely Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 1./15., nyilvántartási szám: 01 02 0018637; adószám: 19430759-1-42, képviseli: Forgách Péter elnök) között bérlőtársi jogviszony létesítéséhez az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel;

2) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítására azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő és a leendő bérlőtárs.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 8.; 2. pont esetében 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

<u>Napirend 4. pontja:</u> Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr u. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
354/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Őr u. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában bérlőtársi jogviszony létesítéséhez és bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Őr utca 9.** szám alatti, **35190/0/A/1** helyrajzi számú, 177 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az **Ökogasztro Kft.** (székhely: 7622 Pécs, Kopács utca 33.; adószám: 27336980-2-02; cégjegyzék szám: 02 09 084925; képviseli: Váczi Gergely ügyvezető) bérlő és az **Orma Budapest Kft.** (székhely: 1064 Budapest, Izabella utca 77. 4. em. 9. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 448132; adószám: 32892840-2-

42, képviseli: Váczi Gergely ügyvezető) között bérlőtársi jogviszony létesítéséhez az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel;

2. **hozzájárul** a helyiségben az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és a bérlőtársakkal bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

    a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 10.560.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.411.200 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 48 hónap alatt,

    b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 48 hónap alatt (havi nettó 220.000 Ft erejéig) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,

    c) az elszámolás feltétele, hogy a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot a bérlőtársak elvégeztessék, a hibákat nem tartalmazó jelentés, eredeti példányát átadják, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítására azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2 pont esetében 2026. szeptember 8.; a 3. pont esetében 2026. október 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

<u>Napirend 5. pontja:</u> Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 355/2026. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Márton Rétes Kft.** bérlő részére a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25.** szám alatti **36506/0/A/40** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 55 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi nettó 240.642, - Ft + ÁFA azaz bruttó 305.615, - Ft összegű bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
356/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20.** szám alatti **35309** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 24 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (jobb UCH) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Standam Hungary Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. Fsz. 5. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 208676; adószám: 25327546-2-42; képviseli: Báder Róbertné) részére az alábbi feltételekkel:

a. **határozatlan időre**– 30 napos felmondási idő kikötésével,

b. **melegkonyhás vendéglátás (konyhai előkészítés - szeszárusítás nélkül), átvételi pont tevékenység céljára,**

c. az ajánlott **nettó 30.000 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 38.100, - Ft/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,

d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,

e. valamint a bérlő feladata a helyiség tevékenység végzésére alkalmas állapotba hozása.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
357/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4.** szám alatti **35496** hrsz.-ú, 10,42 m^2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló (jelenleg közös WC) helyiség bérbeadásához (...) **magánszemély** részére az alábbi feltételekkel.

   a) **határozatlan időre**- 30 napos felmondási idő kikötésével,

   b) raktározás tevékenység céljára,

   c) az ajánlott **nettó 9.169 Ft/hó + ÁFA,** azaz bruttó 11.645, - Ft/hó + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,

   d) 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,

   e) valamint a bérlő feladata a helyiség tevékenység végzésére alkalmas állapotba hozása;

2) **hozzájárul** az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötését követően bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

   a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 440.112 Ft + ÁFA, azaz bruttó 558.942 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére,

   b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 48 hónap alatt számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,

   c) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Dankó u. 42. szám alatti társasház padlásterének értékesítésével és alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
358/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 42. szám alatti társasház padlásterének értékesítéséhez és alapító okiratának módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 42. szám (35.478 hrsz.) alatti Társasház alapító okirata szerinti XIII. számon felvett 241,95 m^2 alapterületű padlás, valamint a XIV. számon felvett 262,94 m^2 alapterületű padlás megnevezésű ingatlanrészek tulajdonjog átruházásához;
2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a társasház közös képviselője által meghirdetett közgyűléseken, írásbeli szavazásokon az 1. határozati pont szerinti területek értékesítése, tulajdonjogának átruházása és alapító okirat módosítása során támogató szavazatot adjon le;
3. felkéri és felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2026. szeptember 8.;
a 2. pont esetében: a társasházi közgyűlés napja vagy írásbeli szavazás időpontja;
a 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap
A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1B szám alatti raktárhelyiség elidegenítéséről
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 359/2026. (IX. 08.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1B. szám alatti raktárhelyiség elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1B.** szám alatti, **38612/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott 17 m^2 alapterületű raktárhelyiségre vonatkozóan (...) bérlő részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értéken 5.200.000 Ft vételár közlésével;

2. **felkéri** a Budapest Főváros Vili, kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2026. szeptember 8., a 2. pont esetében: 2026. november 30.
A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Egyedi határozathozatal

Napirend 1. pontja: Javaslat a JSZSZGYK-val megkötött együttműködési megállapodás módosítására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az 1. napirend pont vitáját nyitom meg, ennek a címe, *Javaslat a JSZSZGYK-val megkötött együttműködési megállapodás módosítására.* Az előterjesztő dr. Udvarhelyi Tessza alpolgármester és kikérte Csordás Anett. Megadom a szót.

Csordás Anett

Köszönöm szépen. Nem kérdezni szeretnék, hanem inkább hozzászólni. Talán kicsit távolról indítom. Tudják azt, hogy azt hiszem vasárnap volt egy tüntetés a Parlament előtt, az Isztambuli Egyezmény ratifikálására, ami pontosan azt mutatta meg, hogy az előző kormánynak is milyen óriási hiátusa volt azzal szemben, ahogy a nők elleni erőszakról gondoskodott és törvényileg szabályozott. Ez a pilot program, ami most indul, amit most megszavazunk, pontosan ez segíti hozzá, és ez megint egy példaértékű program, hogy egy áldozatsegítő pilot és védett lakhatási szolgáltatás induljon el és egy rendszerbe gondolkodó. Jogosan lehetünk büszkék rá. Köszönöm,

Gutjahr Zsuzsanna

Nagyon szépen köszönöm a hozzászólást. Sajnos itt már, akkor tudunk közbelépni, amikor a baj megtörtént, de nagyon fontos, hogy előzetes jelzőrendszerek is kialakuljanak és tudjunk akkor is segíteni, amikor már valaki bajba került. Itt egy technikai módosításról van egyébként csak szó az előterjesztésben. Egy hiba csúszott egy korábbiba, azt fogjuk most korrigálni. Köszönöm szépen a hozzászólást és lehet szavazni az előterjesztésről.

Köszönöm, 9 igen szavazattal támogatta a Bizottság az 1. napirendi pontot is.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
360/2026. (IX. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a JSZSZGYK-val megkötött együttműködési megállapodás módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. augusztus 14. napján 708/2025 szerződésszámon a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Szolgálattal (székhely: 1081 Budapest, adószám: 15791454-2-42, képviseli: Mogyoró Anita) kötött, a „SHELTER- Társas tanulási program a családon belüli erőszak áldozatainak helyi szintű támogatásához" elnevezésű, CERV-2024-DAPHNE támogatási

forrásból megvalósuló projektben való részvételre vonatkozó együttműködési megállapodást módosítja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletei szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 8.; 2. pont esetében 2026. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Esélyegyenlőségi Iroda

Gutjahr Zsuzsanna
Az ülés végén képviselői felvilágosítás kérésére van lehetőség. Szeretne-e élni valaki ezzel a lehetőséggel? Jegyzőtől, aljegyzőtől kérdezni? Jól van, azt megtudhattuk, hogy Aljegyző úr jól van, úgyhogy más kérdést esetleg? Ha senki nem tesz fel, akkor rekord sebességgel zárom le, ezt az ülést. Ilyen még nem volt, hogy 15 óra 12 perckor vége legyen. A következő ülésre két hét múlva kerül sor, akkor sokkal több előterjesztés fog érkezni, úgyhogy várok szeretettel mindenkit és bezárom az ülést.

K.m.f.

Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:

dr. Rosner Anna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:
- **Melléklet** / *szavazási lista Mvoks-ból* 69.

JEGYZŐKÖNYV

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 szeptember 08 15:04
Típusa: Nyílt
Határozat #350; Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend elfogadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	**11**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 szeptember 08 15:04
Típusa: Nyílt
Határozat #351; Elfogadva
Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	**11**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 szeptember 08 15:07
Típusa: Nyílt
Határozat #352-359; Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(összevont határozathozatal az 2.-9. napirendi pontokról)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	**11**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 szeptember 08 15:08
Típusa: Nyílt
Határozat #360; Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat a JSZSZGYK-val megkötött együttműködési megállapodás módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**9**	**100.00**	**81.82**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	**11**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-