Ikt. sz.: 02/207 - 9/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. szeptember 22-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről**

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna– *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok:
Könczöl Dávid
Horváth Alexander
Megyeri Barbara
Csordás Anett
Lőke Bence
dr. Sági Krisztofer
dr. Frölich Balázs

Távol:
Shakkour Aram
dr. Juharos Róbert

Jelenlévő meghívottak:
Sátly Balázs *alpolgármester*
Dr. Urbán Kristóf *aljegyző*
Dr. Varga Luca *irodavezető, Jogi Iroda*
Dr. Zakariás János *jogi referens, Jogi Iroda*
Dr. Garaguly Máté *irodavezető, Szervezési Iroda*
Lévai Tamás *ügyosztályvezető, gazdasági vezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály*
Szaló Péter Tamás *ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály*
Borbás Gabriella vezérigazgató, *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Pokornyi Viktória *ügyosztályvezető, Társadalompolitikai Ügyosztály*
Zikkert Zoltán *vezérigazgató, Rév8 Zrt.*
Somorjai Zsolt *Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.*
Vas László *igazgató, Vagyonhasznosítási Igazgatóság*

További jelenlévők:
Berta Zsófia *alpolgármesteri referens*

Gutjahr Zsuzsanna
Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. évi 14. rendes ülését megnyitom. Kérjük, kapcsolják be a szavazókészülékeket. Ez megtörtént. A Bizottság tagjainak száma 11 fő. Tájékoztatom a Bizottságot, hogy Egry Attila szeptember 8. napján lemondott, így megszűnt a mandátuma és a Bizottságunkban való szereplése is. Ennek következtében a bizottsági tagsága is megszűnt és ez alapján határozatképesség szempontjából az ő helyét betöltöttnek kell tekinteni, amíg mást nem jelöl ki a Fidesz a helyére. Megállapítom, hogy jelen van 7 fő, a Bizottság tehát határozatképes. Távolmaradását bejelentette Shakkour Aram és Juharos Róbert. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. Napirend előtt tájékoztatást kell bemondanom három esetben is: Az I.4. számú előterjesztéssel kapcsolatban a következőkről tájékoztatom a tisztelt Bizottságot: A *„Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására"* című előterjesztés 4. oldalának tetején található táblázatban elírás történt, az 1. számú sornál (Múzeum) lévő bruttó forint helyesen -1.188.656, a 3-as számú sornál (H-13 Kulturális feladatok) lévő bruttó forint helyesen 1.600.000. A mai napon a meghívó szerinti I.7. számú előterjesztést – *„Javaslat a rövidtávú szálláshelyek szabályozásával kapcsolatos rendeletek elfogadására"* –, az előterjesztő visszavonta. Ennek megfelelően változik az I-es blokkon belül a napirendi pontok számozása, az I.8-I.7-re, és a többi napirendi pont értelemszerűen változik. A harmadik tájékoztatás, hogy az I. 13. számú előterjesztés – *„Polgármesteri tájékoztató a képviselő-testületi és bizottsági üléseken való képviselői részvétel alakulásáról a 2026. január 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakban"* – 4. számú melléklete adminisztrációs hiba folytán módosításra került. A TÜB részvételi táblázat kiegészítésre került Bihari György képviselő úr részvételi adataival. A napirendet majd ezzel a módosítással fogadjuk el. Ha valaki igényli, akkor a módosítottat, ki tudják osztani a kollegák. Tehát, majd így fogjuk tárgyalni, hogy ő is a TÜB tagja és az ő hiányzásait is számba vesszük. A napirend szavazása, ezekkel a módosításokkal, most tud megtörténni.

Megállapítom, hogy a Bizottság egyszerű többséggel határozott a kérdésben és 7 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
363/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések *(I.1-től I.14-ig)*

1. **Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására, valamint személyi döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester

2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet III. módosítására**
   Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátly Balázs alpolgármester

3. **Javaslat a JGK Zrt. 2026. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

4. **Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

5. **Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

6. **Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a Dankó udvar 2027. évi működtetésével kapcsolatban**
   Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

8. **Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

9. **Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon" tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**
   Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

10. **Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat eredménytelenné nyilvánítására**
    Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

11. **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**
    Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

12. **Javaslat a Névtelen Utak Alapítvány támogatására**
    Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

13. **Polgármesteri tájékoztató a képviselő-testületi és bizottsági üléseken való képviselői részvétel alakulásáról a 2026. január 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakban**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

14. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/A.Nyilvános előterjesztések *(II.1-től II.5-ig)*

1. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „Népszínház utca közterületi fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó bérleti szerződés aláírására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítására**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

II/B.Zárt előterjesztések *(II.6-tól- II.7-ig.)*

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 35. (tulajdoni lapon Könyves Kálmán körút 76.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna
Most a zárt ülés elrendeléséről fogunk szavazni. Ez a II. 6-os és a II.7-es számú előterjesztéseket jelenti, amelyeket zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. Kérem, hogy szavazzunk erről most. Itt minősített többségre van szükség.

7 egybehangzó szavazattal támogatták a zárt ülés elrendelését.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 364/2026. (IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.6.-II.7. számú pontját.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Gutjahr Zsuzsanna
Napirend előtti felszólalásra van lehetőség 3 percben. Valaki élni szeretne ezzel a jogával? Gondoltam én is, hogy megnyomom; meglátjuk, hogy mit mond, annak függvényében. Sátly Balázsnak adom meg a szót.

Sátly Balázs
Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Arról szeretném a Tisztelt Bizottságot tájékoztatni, hogy az Alkotmánybíróság tegnap egy határozatával 2026. december 31-i hatállyal megszüntette és alkotmányellenessé nyilvánította a szolidaritási adó beszedési eljárásának az intézményét. Ez egy elég előremutató jel arra vonatkozóan, hogy az a rendszer, ahogy az önkormányzatoknak a bevételeit központi kormány zabrálta, az így nem fenntartható biztosan a jövőre nézve. Józsefváros szempontjából ez egy pozitív fejlemény. Arról, hogy maga a szolidaritási adó intézménye alkotmányos-e, arról szól már korábbi határozat, és az arról szól, hogy ezt lehet alkotmányos keretek között csinálni. A mostani határozat pedig azt mondta, hogy az a módszer, ahogy ez zajlott, hogy semmiféle hatósági eljárás és jogorvoslati lehetőség a meghatározott összeggel szemben való fellépésre nem volt az önkormányzatoknak, ez nem lehetséges a jövőben. Nagyon bízunk abban, hogy a kormány az őszi adótörvények, illetve a költségvetés elfogadása során, egy olyan szabályozási rendszert hoz létre, ami minél inkább a helyi önkormányzatok mozgásterét bővíti. Köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna
Köszönöm szépen. Nyilván ugyanezt szerettem volna mondani, hogy örömömet fejezem ki a tekintetben, hogy az Alkotmánybíróság döntött a kérdésben, és pro futuro megsemmisítése lehetővé válik, hogy a jogalkotó, ezeket az elszámolási viszonyokat komplexen és új módon kezelje a jövőben. Az nem ördögtől való, hogy gazdagabb önkormányzatok szolidaritási adót fizetnek, de az biztos, hogy a VIII. kerületi Önkormányzat költségvetéséhez és helyzetéhez nem volt arányos a kiszabott összeg, ami most a 3.000.000.000-ot már megközelítette, meghaladta, bocsánat, most már meghaladta. Most viszont megkezdjük a napirendi pontok tárgyalását. Először a képviselő-testületi előterjesztések véleményezésére van lehetőség blokkban. Ebből Alpolgármester úr az I.2-t jelezte, hogy szeretné kikérni, én pedig az I.6-t és az I.13-t. Van-e valaki - ez a régi számozás szerinti 13-as-, aki szeretne még élni ezzel a jogával? Hogyha nincsen, akkor blokkban szavazunk. az I.1-től - a Polgármesteri tájékoztatóról nem kell szavazni-, az I.12-ig szavazunk, kivéve az I. 2-t és az I.6-t.

Köszönöm szépen, 7 igennel bocsátjuk útjára ezeket az előterjesztéseket a Képviselő-testületnek.

<u>Napirend I.1. pontja</u> Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására, valamint személyi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 365/2026. (IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

<u>Napirend I.2. pontja</u> Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet III. módosítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátly Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

<u>Napirend I.3. pontja:</u> Javaslat a JGK Zrt. 2026. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
366/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JGK Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
367/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JKN Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
368/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.
Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

<u>Napirend I.6. pontja:</u> Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

<u>Napirend I.7. pontja:</u> Javaslat a Dankó udvar 2027. évi működtetésével kapcsolatban
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 369/2026. (IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JKN Zrt.

<u>Napirend I.8. pontja:</u> Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 370/2026. (IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.9. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon" tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 371/2026. (IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat eredménytelenné nyilvánítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 372/2026. (IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 373/2026. (IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

<u>Napirend I.12. pontja:</u> Javaslat a Névtelen Utak Alapítvány támogatására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 374/2026. ((IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Esélyegyenlőségi Iroda

<u>Napirend I.13. pontja:</u> Polgármesteri tájékoztató a képviselő-testületi és bizottsági üléseken való képviselői részvétel alakulásáról a 2026. január 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakban
Előterjesztő: Pikó András polgármester

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

<u>Napirend I.14. pontja:</u> Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról
Előterjesztő: Pikó András polgármester

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

<u>Egyedi határozathozatal</u>

<u>Napirend I.2. pontja</u> Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet III. módosítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátly Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna
Az I.2 napirendi pont, *Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2005. (XII.11.) önkormányzati rendelet III. módosítására* címet viseli. Az előterjesztő Pikó András és Sátly Balázs. Utóbbinak adom meg a szót.

Sátly Balázs
Köszönöm szépen, Elnök asszony. A soron következő költségvetés módosítási javaslat, az annyiban tér el az ilyenkor szokásostól, hogy általában ezek az előterjesztések a már megtörtént átcsoportosítások és lezárt gazdasági események kirendezését tartalmazzák, valamint az év közben érkező normatíva korrekciókat, valamint a szociális ágazati összevont pótlék költségvetésbe történő beemelését, és ezért nem szokott túlzottan izgalmas lenni. A mostaniban viszont vannak érdemi változások, mármint számszaki értelemben. Az ingatlan értékesítési bevételeink - erről mi korábbi ülésünkön már beszéltünk-, jelentős mértékben alulteljesülnek, és a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében itt szükség volt arra, hogy ezekből a biztosan be nem érkező bevételeket megjelenítsük költségvetés módosítás szintjén. Így, a költségvetésben szereplő Kálvária utca 9 értékesítendő telek és a hozzá megtervezett 430.000.000 forintos bevételi előirányzatot törölni javaslom a költségvetésből, és ennek megfelelően kiadási előirányzatok korrekciója is megtörténik. Az nagyon fontos, hogy ez jelen pillanatban feladat elmaradással nem jár a JGK Zrt. esetében, ott egy tervkorrekció történik 221.000.000 forint értékben, illetve voltak bizonyos beruházások, amelyek olcsóbbak lettek a tervezettnél, ezúton is gratulálunk a JGK beszerzési csapatának, és ezért van lehetőség kiadási előirányzatok visszaszedésére. Továbbá, a Jázmin tér munkanéven futó beruházás nem marad el, hanem a finanszírozása kerül át 2027-re. Ennek a közbeszerzés megindítására sor fog kerülni, ha jól gondolom, akkor a Bizottság következő ülésén, csak a fedezete lesz 2027-es, ezzel könnyítve a 2026-os költségvetés egyensúlyi helyzetét. Még egy fejleményről tudok beszámolni, hogy a parkolási bevételek eredményelőrejelzését a JGK Zrt. 100.000.000 forinttal emelte, ez a jó híre a történetnek, de sajnos ugyanekkora összegben emelkedtek a JGK Zrt. által fizetendő közös költség díjak, úgyhogy ez gyakorlatilag offseteli, ezt a bevétel növekményt, de ennek az átvezetésére a költségvetésben sorra kell, hogy kerüljön. Költségvetés egyébként, vagy az előterjesztés még tartalmazza ugye azokat a feladatokat, illetve korábban végrehajtott átcsoportosításokat, amik megtörténnek. Itt ebből még egyre hívnám fel a figyelmet. Tegnap az illetékes Bizottság döntött is a megújuló társasházak pályázat kiírásáról. Ez egy új pályázati lehetőség józsefvárosi társasházak számára, ahol saját erő, az önkormányzati támogatás, illetve banki finanszírozás segítségével nagy projekteket fognak tudni a társasházak megvalósítani. Ennek a fedezetét is biztosítja az idei költségvetés. Köszönöm szépen. Ha kérdése van a Bizottságnak, akkor gazdasági vezető úrral állunk rendelkezésre.

Gutjahr Zsuzsanna
Köszönöm szépen. Van- e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincsen, akkor indítható a szavazás és köszönöm.

7 igen szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztés megtárgyalását a Képviselő-testületi ülésen.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 375/2026. (IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.6. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna
Az I.6.-os napirendi pont következik, *Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára.* Itt is az előterjesztő Sátly Balázs. Ezt én kértem ki, nagyon nagy hatása van az előbb el is hangzott a költségvetésünkre annak, hogy nem teljesültek az ingatlanértékesítési cél-előirányzataink. Ennek több oka is van. Az egyik, a piac kivárása, nincsen garancia arra, hogy az ötszázalékos áfakedvezmény a jövőbe meg fog maradni, és pontosan ezért kivár a piac. Éppen ezért az a javaslat szerepel a z előterjesztésben, hogy a telkeket nem hirdetjük már ebben a formában az idén, a jövő évben fogjuk őket hirdetni, viszont a Szentkirályi utca 15. szám alatti ingatlanokat újra meghirdetjük, illetve egy kis Fuvaros utcai ingatlant is. Nem a JGK Zrt. hibája az, hogy nem sikerült ezeket értékesíteni, komoly marketingmunkát tettek mögé. Tényleg a piaci kivárásnak tudjuk ezt be és a szükséges módosításokat a költségvetésben, ugye az előbbiek szerint elvégeztük. Úgyhogy reméljük, hogy a két ingatlan értékesítése sikeres lesz. Ehhez jó munkát kívánunk a JGK-nak. Hajrá és köszönjük szépen az eddigi erőfeszítéseket is! Ha kérdés, hozzászólás nincsen, akkor indítható a szavazás a kérdésben.

Köszönöm, 7 igen szavazattal támogatta a Bizottság, ezt az előterjesztést is.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 376/2026. (IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet elfogadását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JGK Zrt.

<u>Napirend I.13. pontja:</u> Polgármesteri tájékoztató a képviselő-testületi és bizottsági üléseken való képviselői részvétel alakulásáról a 2026. január 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakban
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.13-as napirendi pont következik, ez a *Polgármesteri tájékoztató a Képviselő-testületi üléseken és bizottsági üléseken való részvételről*. Itt ugye a saját Bizottságunkról tájékoztatnám a tisztelt megjelenteket. Most látszik, hogy látszik, hogy kicsit egyoldalú a részvételünk. Az Együtt Józsefvárosért frakció tagjai jelen vannak, míg a Fidesz nincsen. Közösen Józsefvárosért, igen, tehát a mi frakciónk, és ez látszik a, az előterjesztésből is, hogy nagyon sok, vagy hát elég sok hiányzás volt az elmúlt időszakban. Az, hogy milyen szankciókat fog a bizottsági elnök, illetve hát a mi Bizottságunk fog majd szankciókat alkalmazni, erre ki fogja dolgozni a 3 bizottsági elnök a javaslatát a közeljövőben és a tekintetben is, hogy mi számít majd igazolt hiányzásnak, mert az, hogy valaki annyit ír 3 perccel az ülés után, hogy bocsánat, de ma nem jövök, ez nem biztos, hogy elegendő lesz a hiányzás igazolására. Szeretnénk, hogyha aktív résztvevői lennének a bizottsági munkának. Nem gondolom, hogy az Országgyűlés elnökéhez hasonló szigorral fogunk eljárni, de mindenképpen szeretném, hogyha következményei lennének annak, hogyha valaki túl sokat igazoltan, vagy igazolatlanul hiányzik. Köszönöm szépen, számos hozzászólás érkezett, Könczöl Dávid jelezte előbb.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen, csak azért azt szeretném jelezni, hogy a hiányzások igazolásánál nem nagyon tudunk eltérni a jelenlegi szabályozásnál, illetve most is van az SZMSZ-ünkben kitétel arra, hogy milyen megrovás szabható ki a testület tagjaira, így én úgy gondolom, hogy annak kell az irányadónak lenni a bizottsági hiányzásoknál is. Ha majd a testületi ülésen vagyunk, akkor a Jegyző asszonyt megkérdezzük az ő szakvéleményéről is, vagy ha Aljegyző úr is szeretne szakvéleményt mondani, akkor megkérdezném Aljegyző urat, hogy mi az ő szakvéleménye. Megadom a szót dr. Urbán Kristófnak, majd Sátly Balázsnak.

dr. Urbán Kristóf

Köszönöm szépen, Elnök asszony. A bizottsági tagokra, és ebben a tekintetben, egyébként az SZMSZ-ünk is úgy rendelkezik, hogy ezeket a szabályokat kell alkalmazni, amit ugye a testület tagjaira is kell. Csak ennyit szerettem volna hozzátenni és valóban, ahogy Képviselő úr is mondta, itt ugye meghatározásra kerültek a szankciók az SZMSZ-ben. Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Még nem éltünk ezekkel a szankciókkal, erre utaltam. Megadom a szót Sátly Balázsnak.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Elnök asszony nagyon sejtelmesen fogalmazott, hogy kiegyenlítetlen a részvétel. Azt gondolom, hogy a jegyzőkönyvek kedvéért mondjuk azt ki, hogy a

Fidesz-esek nincsenek itt a Bizottság ülésén, most már szerintem sokadszorra. Mintha elvesztették volna a lelkesedésüket Józsefváros iránt, az április 12. választásokat követően. Van, aki lemondott, elmenekült, ezt látjuk a Parlamentben is, és szanaszét van az a párt, amelyik 16 éven keresztül dominálta Magyarországot. Többek között, nekik köszönhetjük, azt az alkotmányellenes szolidaritási adó intézményét, amit tegnap az Alkotmánybíróság végre-valahára megsemmisített. A helyükben én se nagyon mernék a szemébe nézni a józsefvárosiaknak, megértem, hogy elmenekültek, kíváncsi vagyok, hogy csütörtökön ide találnak-e a Közgyűlésre. Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna
Köszönöm szépen. Az I.6-os számú, vagyis az I.13-as számú előterjesztésről - ha további hozzászólás nem érkezik-, akkor szavazunk. Tájékoztató. Bocsánat, nem szavazunk. Bocsánat, nem szavazunk. Nagyon lelkesen szavaztunk volna pedig róla.

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Gutjahr Zsuzsanna
Elérkeztünk az átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztésekhez. Először a nyilvános előterjesztések következnek a II.1.-II.5.ig. Van- e olyan, aki valamelyiket szeretné külön? Még a szakma is egyeztet. Jó? Tehát, tovább tudunk menni? Igen, megszületett a döntés. Tovább tudunk menni az átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztésekre, a nyilvános előterjesztésekre. Valaki szeretne-e külön tárgyalni a blokkból a II.1.-II.5.ig valamit? Ha nem, akkor le is zárom ezt a kört és indítható a szavazás.

Köszönöm, 7 igen szavazattal támogatta a Bizottság az előterjesztéseket.

Napirend II.1. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „Népszínház utca közterületi fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 377/2026. (IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „Népszínház utca közterületi fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „*Népszínház utca közterületi fejlesztése*" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b)

pontja szerinti nemzeti eljárásrendben megindított nyílt közbeszerzési eljárásban **a Bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **Classic Aszfalt-Térkő Kft. (székhelye: 1154 Budapest, Szerencs utca 172.; adószám: 27176906242)** ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a kért felvilágosítást az előírt határidőben, nem állapítható meg, hogy a felvilágosításkérésben hivatkozott tételek esetében milyen oknál fogva nem tüntetett fel ajánlattevő anyagköltséget és/vagy díjköltséget, ezért ajánlattevőnek a benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
   az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;

2. megállapítja, hogy a **Wonderland Horse Kft. (székhelye: 2822 Szomor, Külterület 089/7.; adószám: 27952285211)** ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a kért felvilágosítást az előírt határidőben, nem állapítható meg, hogy a felvilágosításkérésben hivatkozott tétel esetében milyen oknál fogva nem tüntetett fel ajánlattevő díjköltséget, ezért ajánlattevőnek a benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;;
   az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 22.
A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 378/2026. (IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul Herner Kinga Kiara ev.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Darázs utca 7/a., nyilvántartási szám: 59497259-1-33; adószám: 90317855-1-33) bérlő részére, a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B.** szám alatti, **35666/0/A/3** helyrajzi számú, 16 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára

szolgáló helyiségre az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munka elvégzéséhez és 3. számú melléklet szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

a) bérlő köteles a munkát megelőzően településképi bejelentési eljárást kezdeményezni és a klímaberendezés elhelyezése során Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 43. § (9)-(10) bekezdéseiben foglaltakat betartani,

b) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 365.275 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére,

c) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 7 hónap alatt (6 hónapig havi nettó 53.000 Ft, a 7. hónapban nettó 47.275 Ft) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,

d) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a szükséges hozzájárulásokat megszerezze, majd a klímatelepítést határidőben, szerződésszerűen elvégeztesse és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 22.
A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó bérleti szerződés aláírására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 379/2026. (IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó bérleti szerződés aláírására rendelkezésre álló határidő meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 21.** szám alatti **36758/0/A/3** hrsz.-ú, 557 m^2 alapterületű, utcai földszinti (135 m^2) és pinceszinti (422 m^2) nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Kapitány Flóra Orsolya e.v. nyertes pályázóval történő bérleti szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő meghosszabbításához a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. Társasház 2026. március 30. napján meghozott közgyűlési határozatának jogszerűsége tárgyában folyamatban lévő bírósági eljárás jogerős befejezését követő 15. munkanapig, de legkésőbb 2027. március 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 380/2026. (IX. 22.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul az **Idea Mentor Tanácsadó Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Nagy László utca 2. F. lház. fszt. 8., cégjegyzékszám: 03 09 127424; adószám: 23365214-2-03; képviseli: Dudok Ádám) részére, a **Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 3.** szám alatti, 36476/0/A/19 helyrajzi számú, 349 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségből bérbeadott 205 m^2 alapterületű földszinti részre a bérleti szerződés aláírását követően az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és 3. számú melléklet szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 7.896.000 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére,

b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 24 hónap alatt havi nettó 329.000 Ft számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,

c) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási terveket benyújtsa, a szükséges hozzájárulásokat megszerezze, majd a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot határidőben, szerződésszerűen elvégeztesse, a (hibákat nem tartalmazó) villamosbiztonsági felülvizsgálati dokumentáció másolati, a kivitelezői nyilatkozat(ok) eredeti példányát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
381/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelmének elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá Hendrick Janey Leah egyéni vállalkozó** bérlő részére a **Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B.** szám alatti **36437/9/A/3** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi nettó 57.293, - Ft + ÁFA azaz bruttó 72.762, - Ft összegű bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 22.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Gutjahr Zsuzsanna
A Bizottság ülése újra nyilvános, és képviselői felvilágosításra van lehetőség. Itt van mód kérdezni Jegyzőtől, Hivataltól, Bizottságtól. Él-e valaki ezzel a lehetőséggel? Ha nem, még egy másodpercig várok, akkor 15 óra 34 perckor, azzal fogom bezárni az ülést, hogy találkozunk 10. hó 6. napján 15 órakor, és a korábban részletezettek szerint várom az aktív részvételüket, vagy pedig a jelzésüket a távolmaradásról. Köszönöm.

K.m.f.

Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:

dr. Rosner Anna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:
- **Melléklet** / *szavazási lista Mvoks-ból*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 szeptember 22 15:10
Típusa: Nyílt
Határozat #363; **Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: Napirend elfogadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**7**	**100.00**	**63.64**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	**11**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Betöltetlen képviselői hely	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 szeptember 22 15:10
Típusa: Nyílt
Határozat #364; Elfogadva
Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**7**	**100.00**	**63.64**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	**11**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Betöltetlen képviselői hely	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 szeptember 22 15:14
Típusa: Nyílt
Határozat #365-374; Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(összevont határozathozatal az I.1., I.3.-I.5-ig, I.7-I.14-ig napirendi pontok)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**7**	**100.00**	**63.64**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	**11**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Betöltetlen képviselői hely	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 szeptember 22 15:18
Típusa: Nyílt
Határozat #375; Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend I.2. pontja Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet III. módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**7**	**100.00**	**63.64**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	**11**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Betöltetlen képviselői hely	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 szeptember 22 15:20
Típusa: Nyílt
Határozat #376; Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend I.6. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**7**	**100.00**	**63.64**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	**11**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Betöltetlen képviselői hely	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 szeptember 22 15:25
Típusa: Nyílt
Határozat #377-381; **Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(összevont határozathozatal a II.1-II.5-ig napirendi pontokról)

Eredménye	**Voks:**	**Szav%**	**Össz%**
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**7**	**100.00**	**63.64**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	**11**		**100.00**

Név	**Voks**	**Frakció**
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Betöltetlen képviselői hely	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-