

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottság
Előterjesztő szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Társadalmi Ügyek Bizottság 2026. október 5-i ülésére

Tárgy: Javaslat az „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Készítette: Varga Dorottya Nana Lakásügyi iroda, irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a **határozatok** elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati felhívás az „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” című pályázathoz
2. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” című pályázathoz

Tisztelt Társadalmi Ügyek Bizottság!

Érkezett: 2026. SZEPT 3 0.	Szám: 02/2M-2/2026.
Melléklet: 2	Ügyintéző: P. H.
	Előzmény: ED.

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett aziránt, hogy a jelenleg üresen álló lakások közül minél többet bérbe tudjon adni nyílt pályázati eljárások lefolytatásával, ezzel is csökkentve a lakhatási szegénységet. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 34/2026. (II. 26.) számú határozatával fogadta el Józsefváros 2026. évi lakásgazdálkodási tervét, amely 2026 tavaszára legalább egy pályázat meghirdetését tűzte ki célul. Ennek megfelelően ez év márciusban 14 db felújítandó lakás került kihirdetésre. A pályázati eljárás időközben lezárult, a pályázatok elbírálása megtörtént. Jelenleg lehetőség nyílik újabb pályázati eljárás meghirdetésére, amelynek keretében további 10 db felújítandó lakás kerülhet meghirdetésre.

A pályázatok általános feltételei

A pályázatra változatlanul 1 éves bejelentett kerületi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel lehet jelentkezni, amennyiben a jelentkező jelenleg is életvitelszerűen a kerületben él. Az 1 éves bejelentett lakcímre vonatkozó kitétel alól mentesülnek azok, akik igazolhatóan 90 napot meghaladóan a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekegészségügyi Központ (a továbbiakban: JSzSzGyK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának, a JSzSzGyK Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakásnak, Józsefváros területén hajléktalanellátó intézménynek, vagy valamely említett szervezet és hajléktalanellátó intézmény által biztosított kiléptető lakás, krízislakás lakói, továbbá azon személyek, akik a pályázat kiírásától számított legalább 1 éve az Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozói.

A pályázati kiírások alapján az 1 éves bejelentett lakó- vagy tartózkodási hely jogosultsági feltétel alól azok is mentesülnek, akik 5 évnél hosszabb ideje rendelkeznek józsefvárosi lakcímbejelentéssel, de az elmúlt egy évben a józsefvárosi lakcímbejelentésük legfeljebb 45 napon keresztül megszakadt.

ÉRKEZETT

2026. SZEPT 3 0. / 4:55

Emellett javaslom a három előző pályázatban már bevezetett új célcsoportnak, a bejelentett lakcímmel nem rendelkező magánpiaci bérlőknek továbbra is biztosítani a pályázás lehetőségét. A korábbi pályázatok tapasztalatai alapján nem várható nagyszámú túljelentkezés ettől a célcsoporttól, ugyanakkor ez a lehetőség elősegíti az egyik legkiszolgáltatottabb csoport kiszámítható és biztos lakhatáshoz jutását.

A felhívásban 10 db felújítandó lakás meghirdetését javaslom lakással nem rendelkező személyek számára. Ezen a pályázaton nem szükséges felső jövedelemhatárt, illetve célcsoportot meghatározni, mivel a magas felújítási költségek mellett kevés pályázó tud indulni, és a további szűkítés mellett nő a kockázat, hogy bizonyos lakásokra nem érkezik érvényes pályázat. A pályázatban komfortos és 1 db félkomfortos kis alapterületű, mérsékelt felújítási költségekkel is lakhatóvá tehető lakások szerepelnek. A nyertes pályázókkal a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bérbevételt megelőzően először beruházási megállapodást köt. A szükséges felújítási munkák elvégzését műszaki átvétel keretében ellenőrizi, és ezután kerül sor a pályázóval a bérleti szerződés megkötésére.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően a kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó költségének 50%-át az Önkormányzat a nyertes pályázó részére egyösszegben megtéríti, ezzel ösztönözve a pályázókat arra, hogy a költségbecslésben szereplő javasolt felújítási munkálatokat is elvégezzék. Az előző pályázathoz hasonlóan a jövőben csak a számlával igazolt költségeket lehet elszámolni, enélkül nem téríti meg az Önkormányzat a felújítási költségeket.

1. számú táblázat: II/2026. felújítandó bérlakások listája

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alap- terület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35305/0/A/26	Dankó u. 17. III. em. 25.	38	1	komfortos
2.	35931/0/A/26	Orczy tér 4 (A) I. em. 11.	31	1	összkomfortos
3.	35958/0/A/9	Kőrös u. 26. I. em. 2.	33	1	komfortos
4.	35874	Kőrös u. 4/A II. em. 26.	29	1	félkomfortos
5.	35201/0/A/18	Őr u. 3. I. em. 17.	32	1	komfortos
6.	36292/0/A/8	Nagy Templom u. 12/B. mfsz. 3.	26	1	komfortos
7.	35940/0/A/17	Visi Imre u. 8. I. em. 9.	31	1	komfortos
8.	35472	Dankó u. 30. II. em. 6.	30,18	1	komfortos
9.	35376	Dobozi u. 19. II. em. 13.	33,6	1	komfortos
10.	35376	Dobozi u. 19. III. em. 18.	34,26	1	komfortos

A pályázatok eredményeként az Önkormányzat a nyertes pályázóval költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt.

A pályázatok benyújtására Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján papír alapon lesz lehetőség, ahol a pályázat átvételekor az ügyintézők ellenőrzik a benyújtáshoz szükséges dokumentumokat, szükség esetén felhívják a pályázó figyelmét a hiányosságra.

A lakások megtekintésére a felhívásban foglalt időpontokban lesz lehetősége a pályázóknak. Emellett a www.lakaspalyazatok.jozsefvaros.hu honlapon is elérhető lesz minden lakás alaprajza.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés az Önkormányzat bérleti díj bevételeit pozitívan befolyásolja, mivel a bérbeadás után folyamatosan fizetett (költségelvű) bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet igényel a bérlők költségtérítéseihez kapcsolódóan. A bérlők költségtérítésének fedezete a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 13. mellékletében, a „Lakáspályázatokkal kapcsolatos bérlői felújítások

visszatérítése” elnevezésű 5-21105-718/1 részletező kódú előirányzaton rendelkezésre áll. A felújítandó lakásokon kötelezően elvégzendő munka bruttó összegének 50%-a – ami jelen esetben a megtérítendő lehetséges legmagasabb összeg – a 10 lakás esetében összesen legfeljebb 18 885 410 Ft.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 3. pont 3.1.1. alpontja alapján a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatos ügyekben az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 2. § (1) bekezdése alapján: „A bérelő személyének kiválasztása jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában pályázati eljárás keretében történik. A pályázati kiírásban szereplő értékelési szempontoknak elsősorban a lakásra való rászorultság mértékét kell figyelembe venni.”

A lakásrendelet 6. § (1)-(2) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó lakás bérbeadásával kapcsolatos, az önkormányzatot a tulajdonosként és bérbeadóként megillető jogok gyakorlására vonatkozó hatásköröit a képviselő-testület a bizottságra vagy a polgármesterre ruházza át. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, akkor e jogok gyakorlásáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a bizottság dönt.

A lakásrendelet 61. § (1) bekezdésének a) pontja szerint: „A bérbeadó beruházási megállapodást köthet a pályázat feltételei szerint a nyertes pályázóval, [...]”.

A lakásrendelet 96. §-a alapján:

„96. § (1) A pályázati kiírást az éves lakásgazdálkodási terv alapján kell előkészíteni. A pályázatot e rendelet, valamint az önkormányzat versenyeztetési szabályairól szóló rendelkezései szerint kell lebonyolítani.

(2) Pályázat csak üres lakás bérbeadására írható ki.

(3) A pályázati felhívást a bérbeadó a helyi sajtó útján, saját és a bérbeadó szervezet honlapján és hirdetőtábláin legalább 30 napra közzéteszi.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

a) a pályázó adataira és nyilatkozataira vonatkozó formanyomtatványt

b) a bérbeadó és a bérbeadó szervezet adatait, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a hiánypótlás módját és határidejét, eredményhirdetés helyét, idejét, módját,

c) a lakás rendeltetését, szobaszámát, alapterületét, komfortfokozatát, elhelyezkedését, műszaki állapotát és akadálymentessége fokát,

d) a lakás megtekinthetőségének időpontját,

e) a műszaki munkák becsült költségét, a kivitelezési határidőt és a költségek viselésének rendjét, ha a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása bérelő kötelezettsége,

f) a lakásra megállapított lakbért, valamint az évenkénti emelkedés mértékét, ha az emelés mértékét önkormányzati rendelet előírja,

g) az óvadék összegét,

h) a bérleti szerződés időtartamát és feltételeit,

i) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a pályázó valótlan adatot közöl, a pályázata érvénytelen, ha a valótlan adat közléséről a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást vagy a nyertes pályázó az eredmény megállapítását követően közöl valótlan adatot, elveszti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát, továbbá az e pont szerinti esetekben a pályázó a bizottság döntése alapján a későbbi lakáspályázatokból is kizárható,

j) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy

ja) a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani,

jb) a további pályázatokról tájékoztatást kér vagy nem kér;

- k) az értékelés szabályait, vagy rendelkezést arról, hogy kizárólag sorsolás alapján kerül elbírálásra a pályázat, valamint, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult-e, és
- l) minőségi csere pályázat esetén az eredeti lakás bérleti szerződésének megszűnésére és a lakás leadására vonatkozó feltételeket.
- (5) A közösen pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérletársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.
- (6) Egy pályázó legfeljebb 2 lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, és az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottságának

...../2026. (X. 5.) számú határozata

az „II/2026 – felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra. A munkálatok elvégzését és a műszaki ellenőrzést követően kerül sor költségelvű bérleti díj előírása mellett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel a 10 év határozott időre szóló bérleti szerződés megkötésére.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alap- terület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35305/0/A/26	Dankó u. 17. III. em. 25.	38	1	komfortos
2.	35931/0/A/26	Orczy tér 4 (A) I. em. 11.	31	1	összkomfortos
3.	35958/0/A/9	Köris u. 26. I. em. 2.	33	1	komfortos
4.	35874	Köris u. 4/A II. em. 26.	29	1	félkomfortos
5.	35201/0/A/18	Őr u. 3. I. em. 17.	32	1	komfortos
6.	36292/0/A/8	Nagy Templom u. 12/B. mfsz. 3.	26	1	komfortos
7.	35940/0/A/17	Visi Imre u. 8. I. em. 9.	31	1	komfortos
8.	35472	Dankó u. 30. II. em. 6.	30,18	1	komfortos
9.	35376	Dobozi u. 19. II. em. 13.	33,6	1	komfortos

10.	35376	Dobozi u. 19. III. em. 18.	34,26	1	komfortos
-----	-------	----------------------------	-------	---	-----------

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2026. október 5.

a 2.) pont esetében: 2026. október 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2026. 09.30.

Dr. Udvarhelyi Éva Tessa s.k.
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: LAKÁSPOLITIKAI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: VARGA DOROTTYA NANA LAKÁSÜGYI IRODA, IRODAVEZETŐ *Varga*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

[Signature]
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
HERMANN GYÖRGY
A TÁRSADALMI ÜGYEK BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, Baross utca 63-67.

II/2026 – felújítandó lakáspályázat

**Pályázati felhívás
felújítandó önkormányzati lakásra
2026 ősz**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Józsefvárosi Önkormányzat vagy Önkormányzat) Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága .../2026. (X. 5.) sz. határozata alapján az Önkormányzat pályázatot ír ki „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” megnevezéssel a mellékelt táblázatban felsorolt 10db felújítandó lakás bérbeadására, költségelvű lakbér előírása mellett.

1. A pályázaton az a nagykorú személy vehet részt, aki:

- a) a pályázat benyújtásakor **életvitelszerűen Józsefvárosban él,**
- b) rendelkezik legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel Józsefvárosban.

Nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében,

- aki 90 napja igazolhatóan,
 - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ (a továbbiakban: JSZSZGYK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
 - a JSZSZGYK LÉLEK-Program lakója,
 - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
 - a fenti intézmények által fenntartott kiléptető- vagy krízislakásban él,
- legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója
 - esetükben az életvitelszerű Józsefvárosi tartózkodás feltétele nem kerül alkalmazásra,
 - érvényesen pályázhat az is, aki a legalább 1 éves munkaviszony fennállása alatt foglalkoztatót váltott önkormányzati intézmények, illetve cégek között, amennyiben a foglalkoztató váltás között nem volt megszakítás,
- továbbá annak, akinek összesen 5 évnél hosszabb idejű lakcímbejelentése van Józsefvárosban, de a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül a lakcímbejelentése maximum 45 napra megszakadt,
- továbbá annak, aki igazolhatóan 1 évet meghaladóan saját névre szóló érvényes, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt lakásbérleti szerződéssel rendelkezik Józsefváros területén.

- c) maga vagy a vele együtt költöző **nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával** vagy hasznélvezeti jogával, **kivéve**, ha a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek

- a tulajdonában levő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte,
 - a tulajdonában lévő, pályázat benyújtásakor lakott lakás értékesítése bírósági végrehajtás keretében zajló árverési eljárás alapján folyamatban van, vagy
 - lakás haszonélvezettel terheltten került a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik.
- d) maga vagy az együtt költöző **nem rendelkezik önkormányzati lakás, Józsefvárosi Lakásügynökség, más kerületi vagy a Fővárosi Lakásügynökség által bérbe adott magántulajdonú lakás bérleti jogával.**
- e) igazolhatóan rendelkezik (saját maga vagy a vele együtt költöző) a megpályázott lakások tekintetében **az elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3-ad részét kitevő összeggel** (erről a felhívás végén található táblázatban tájékozódhat).

Együtt költözők:

Az együtt költözők száma (a pályázóval együtt) nem haladhatja meg a felhívás végén található lakáslistában közölt létszámot, **ezért legfeljebb annyi együtt költözőt írjon a jelentkezési lapra, ahányan az adott lakásba beköltözhetnek!**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázónak és minden vele együtt költöző nagykorú személynek nyilatkoznia kell a jövedelméről. Amennyiben a háztartás valamely tagja nem rendelkezik saját jövedelemmel és erről nem nyilatkozik, a Bíráló Bizottság jövedelemtagadást vélelmez, és javasolja a Társadalmi Ügyek Bizottságának a pályázat érvénytelenítését.

A lakásba együtt költöző lehet: házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek házastársa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házastársa, illetve szülője.

2. A pályázat benyújtása:

Jelen pályázat kizárólag a megfelelő **pályázati adatlapon** nyújtható be. **A pályázati adatlap és segédlet** átvehető a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi **Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) **Ügyfélszolgálati Irodáján** ügyfélfogadási időben, vagy **letölthető** az alábbi honlapról:

<https://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu/>

<https://www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati-lakasok-berbeadasa/>

A pályázatot személyesen, papír alapon kell benyújtani. A benyújtáskor a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrzik a kötelezően csatolandó dokumentumok meglétét. A pályázat átvételét átvételi elismervénnyel igazolják. Kérjük, ezt a pályázat végéig őrizze meg! A benyújtott pályázat nem módosítható. A pályázat benyújtási határidejében a leadott pályázatot az átvételi elismervény felmutatásával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja:

2026. október 7. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda
(Budapest VIII., Baross utca 66-68.)

A pályázat személyesen nyújtható be:

hétfő:	13 ⁰⁰ -tól 18 ⁰⁰ óraig;
kedd:	08 ⁰⁰ -tól 12 ⁰⁰ óraig;
csütörtök:	08 ⁰⁰ -tól 16 ⁰⁰ óraig;

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. november 9. (hétfő) 18:00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2026. november 10. (kedd) 10:00 óra

A pályázat bontásának helye:

Polgármesteri Hivatal, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Lakásügyi Iroda 301-es irodahelyisége (Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67.)

A pályázat eredményét legkésőbb 2027. február 7. napjáig ki kell hirdetni.

3. Megpályázható lakások:

A megpályázható lakások listája jelen felhívás végén található. A 10 db meghirdetett lakás közül egy pályázó legfeljebb 2 db lakásra nyújthat be pályázatot.

Jelen pályázat benyújtásával a pályázó egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért **csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyeket elfogadhatónak talál!**

A lakásokat a felhívás végén található táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

4. Nem adhat be érvényes pályázatot, aki:

- saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik (a 1. c pontban foglalt kivételekkel);
- saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakás bérleti jogával, más kerületi vagy Fővárosi Lakásügynökségi lakás bérleti jogával, illetve a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik;
- saját maga, vagy a vele együtt költöző Józsefvárosi Lakásügynökségen keresztül bérelt lakással rendelkezett, és vele az Önkormányzat az együttműködést megszüntette vagy felmondta 5 éven belül;
- saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásban a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy;
- önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást;

- f) az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba 3 éven belül önkényesen beköltözött;
- g) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- h) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta;
- i) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat állapította meg (pl. bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése miatt);
- j) önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését 1 éven belül felmondta;
- k) önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a bérbeadó 5 éven belül felmondta;
- l) a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatközlés miatt kizárásra került;
- m) **jelen pályázatban, más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre** (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);
- n) jelen pályázatban olyan együtt költözőt jelölt meg aki, más személy által benyújtott jelentkezési lapon is együtt költözőként szerepel (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);
- o) **olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot;**
- p) az elmúlt egy évben bérleti szerződés megkötésére jogosultságot szerzett, de a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

5. A pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolások:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani! Ebben a pályázatban későbbi benyújtásra, hiánypótlásra nincs lehetőség!

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni!

5.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy mind a pályázónak, mind a vele együtt költözőknek rendelkezniük kell érvényes személyigazolvánnyal, melyeket az eredmény kihirdetése után a nyertes pályázóknak be kell mutatniuk.

- a) **lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány:** a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- b) **szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról:** várandós pályázó vagy együtt költöző esetén 3 hónapnál hosszabb várandósság esetén;

- c) **igazolás a megpályázott lakások esetében elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3-ad részét kitevő összegről** (ezekről a mellékelt táblában tájékozódhat) saját maga, vagy a vele együtt költöző nevére szóló bank által kiállított, hitelesített banki igazolás, számlakivonat, ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat (a biztosítási kötvény, illetve a fizikai bankfiók nélküli szolgáltatók (pl. Revolut, Wise) számlakivonata nem elfogadható);
- d) **a szülői felügyeleti jogról szóló igazolás másolata:** egyedülálló, elvált, vagy külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel együtt költöző, a kizárólagos szülői felügyeleti jogról szóló igazolás másolata, vagy közös szülői felügyelet esetén a másik szülő által aláírt, két tanúval ellátott, a **költözéshez hozzájáruló nyilatkozatának** eredeti példánya,
- bántalmazás miatt családok átmeneti otthonába vagy anyaoththonba menekült nők esetén a másik szülő nyilatkozata kiváltható az intézmény igazolásával,
 - amennyiben közös a szülői felügyeleti jog, de a másik szülő elérhetetlen, a gyermeket egyedül nevelő szülő erről szóló nyilatkozata,
- e) **30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás** a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságától, a munkaviszony kezdetének időpontját is megjelölve;
- Abban az esetben, ha a legalább 1 éves munkaviszony fennállása alatt foglalkoztató váltás történt, a pályázónak igazolni kell a korábbi munkaviszony időtartamát is.
- f) **amennyiben Józsefváros területén magántulajdonostól bérelt lakásban lakik életvitelszerűen, és nem rendelkezik józsefvárosi bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel a saját nevére szóló bérleti szerződés másolati példánya.** Csak legalább 1 éve hatályos, megszakítás nélküli, teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő (két tanúval vagy közjegyzői hitelesítéssel vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott) bérleti szerződés fogadható el. A bérleti szerződés megszakítása csak abban az esetben fogadható el, ha:
- a szerződés a korábban megkötött bérleti szerződés folytatásaként került megkötésre. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.
 - 1 éven belül másik bérelt lakásba költözik, és a két különböző bérleti szerződés között nem volt megszakítás. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.

5.2. A jelenlegi lakhatás jogcímének igazolása:

- a) **szociális intézményben élők esetén:** szociális vagy gyermekvédelmi intézményben (ideértve az utógondozói ellátást), nővérszállón, munkásszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén **az intézmény erről szóló igazolása**, az ott tartózkodás kezdő időpontját és az egy szobában élők számát is megjelölve;
- b) **szociális szervezet által fenntartott kiléptető- vagy krízislakásban elhelyezettek esetén:** az együttműködő intézmény erről szóló igazolása, mely tartalmazza az együtt élők felsorolását és az ott tartózkodás kezdő időpontját is;
- c) **nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén:** a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);

- d) **lakásbérleti vagy lakáshasználati szerződéssel rendelkezők esetén:** amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, annak másolati példánya. Amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről, illetve a tulajdonos elérhetőségével (a lejárt, vagy közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződés nem fogadható el – kivéve, ha azt egy korábbi bérleti szerződés lejártja után kötötték meg, ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges);
- e) **amennyiben nem rendelkezik bérleti szerződéssel** (szívességi lakáshasználók, közeli hozzátartozó magántulajdonában élők esetében): a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a pályázóval való rokoni kapcsolatokról, illetve a tulajdonos elérhetőségével;
- f) **amennyiben a pályázó családtag (vagy más személy) által bérelt lakásban él:** a bérleti szerződés másolati példánya, illetve a bérbevevő 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a pályázóval való rokoni kapcsolatokról;
- g) **amennyiben a pályázó lakhatása veszélyeztetett**, ennek igazolása, pl.:
- bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés,
 - lakáskiürítésről szóló bírósági végzés,
 - a pályázat benyújtásakor folyamatban lévő bírósági végrehajtási árverést igazoló dokumentum, feltéve, hogy az ingatlan értékesítése árverés útján folyamatban van, illetve annak igazolása, hogy az árverés vagy értékesítése alatt álló ingatlan esetében a pályázó, együttköltözője vagy egyenes ági rokona nem rendelkezik haszonélvezeti vagy használati joggal, valamint az ingatlan értékesítése nem lakottan történik,
 - amennyiben egy éve Anyaotthonban, vagy Családok Átmeneti Otthonában él és a szerződése 6 hónapon belül lejár, az intézményvezető erről szóló igazolása,
 - amennyiben 18 hónapot meghaladóan hajléktalan ellátó intézményben él és a szállás szerződése 6 hónapon belül lejár, az intézményvezető erről szóló igazolása.

5.3. A pályázó és az együtt költöző(k) jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolások:

Minden nagykorú személyről szükséges jövedelemigazolást vagy a jövedelem hiányáról szóló nyilatkozatot benyújtani!

Kiíró az értékelés során csak a pályázat kiírása előtt létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt pontozza. A jövedelemigazolásokat a Kiíró jogosult a pályázó korábbi, jövedelemre vonatkozó nyilatkozataival összevetni és amennyiben valótlan adatközlést állapít meg, úgy az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

- a) **foglalkoztatásra irányuló jogviszony igazolása:** a pályázó és a vele együtt költözők – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző – 3 havi nettó jövedelmének összegét (havi bontásban) és a foglalkoztatás jogviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás;

- b) **vállalkozók esetében:** a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról. Az adatközlést a Polgármesteri Hivatal jogosult a NAV-nál ellenőrizni;
- c) **amennyiben a pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van:** a foglalkoztatottságról 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével;
- d) **amennyiben jelenleg nem foglalkoztatott, de valamilyen támogatásban részesül:** a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat;
- e) **foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén:** a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat/postai szelvény, vagy 30 napnál nem régebbi folyósító szerv által kiállított igazolás;
- f) **egyszerűsített foglalkoztatás esetén:** igazolás a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról;
- g) **alkalmi munkavégzés esetén:** nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről (az értékelés során kizárólag abban az esetben jelent pontot, ha a nyilatkozónak családi pótlékon vagy GYES-en kívül semmilyen más jövedelme nincs);
- h) **nyugdíj esetén:** a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- i) **fogyatékosági támogatás esetén:** a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- j) **családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék esetében:** 30 napnál nem régebbi folyósítást igazoló hatósági bizonyítvány vagy a folyósítás igazolása
- bank által kiállított, hitelesített utolsó havi folyósítást igazoló bankszámla kivonat, vagy
 - az utolsó havi postai szelvény (a hónap száma a postai szelvényen fel van tüntetve CST09 - szeptember, CST10 - november stb.);
- k) **CSED, GYES, GYED, GYOD, GYET, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén:** a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata és a folyósítás igazolására az utolsó havi bankszámla kivonat/postai szelvény vagy 30 napnál nem régebbi folyósító szerv által kiállított igazolás;
- l) **önkormányzati támogatás esetén:** az erről szóló megállapító határozat;
- m) **amennyiben a pályázó vagy valamely együtt költöző nem rendelkezik semmilyen rendszeres jövedelemmel (járási hivatal, önkormányzat, munkaügyi szervek által folyósított ellátás stb.) a jövedelem hiányáról szóló nyilatkozat;**
- n) **gyermektartásdíj esetén:** igazolására postai szelvény vagy bankszámla kivonat, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott – nyilatkozata, vagy a gyermektartásdíjra jogosult szülő nyilatkozata arról, hogy tartásdíjat nem kap.

5.4 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával érintett ingatlan:

Amennyiben a felhívás 1. c) pontja szerinti tulajdonjoggal, illetve haszonélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (pl. tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi

feljelentés, helyi önkormányzat által kiállított igazolás, bírósági végrehajtási árverést igazoló dokumentum).

5.5 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások:

- a) **amennyiben oktatási intézmény nappali tagozatán tanul:** érvényes matricával ellátott diákigazolvány másolata vagy iskolalátogatási vagy hallgatói jogviszony igazolás
- b) **amennyiben állami gondozott vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt:** igazolás arról, hogy a pályázó vagy a vele együtt költöző 1 évet meghaladóan állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt;
- c) **amennyiben az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él:** az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és a gyermekvédelmi gyámnak vagy a gyermekjóléti központ esetmenedzserének támogató javaslatát kell csatolni;
- d) **tartós betegség, maradandó egészségkárosodás, illetve munkaképesség elvesztésének igazolása:** szakorvosi igazolás, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés másolata.

5.6 A nyertes pályázónak a szerződés megkötéséhez felhívásra be kell csatolnia az alábbi dokumentumokat:

Az eredményhirdetés után a beruházási megállapodás megkötése nem azonnal történik!

- a) a pályázó és vele együtt költözők érvényes személyi igazolvány és lakcímkártya, melyet elég az ügyintézőnek bemutatni;
- b) a rokonai kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat);
- c) élettársi nyilatkozat, amelyet a nyertes pályázónak kitöltenie és hitelesíttetnie szükséges;
- d) annak a pályázónak, aki a pályázat eredményének közlése után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére, 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolással, eredeti ügyvédi letéti igazolással, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonattal igazolnia szükséges, hogy a felújítási összeg 1/3-a továbbra is rendelkezésére áll.
- e) Kormányhivatal (Budapesten a Budapest Főváros Kormányhivatala Egészségbiztosítási Főosztály) által kiállított igazolás, mely igazolja a pályázó és a vele együtt költözők vonatkozásában is a biztosított jogviszony adatait, illetve azok változásait;
- f) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék esetén Magyar Államkincstár által kiállított 30 napnál nem régebbi folyósítást igazoló hatósági bizonyítvány;
- g) adatkezelési nyilatkozat kitöltése, aláírása.
- h) nyilatkozat haszonélvezeti jogról és egyéb önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogról

A nyertes pályázónak javasoljuk a szerződéskötés előtt a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a benyújtandó iratok tekintetében hiánypótlásra nincs lehetőség!

6. A pályázatok felbontása:

A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével 3 tagú Bontási Bizottság végzi. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban kell felbontani. A bontási eljárás nyilvános. A bontási eljáráson a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok felbontásakor a Bontási Bizottság elnöke a pályázat azonosítóját és a megpályázott lakások címét felolvassa. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról – az értékelésben részt vevő személyeket kivéve – sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható felvilágosítás.

7. A pályázat értékelése:

A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó az Önkormányzat felé más eljárásban az adott időszakra vonatkozóan eltérő adatokat közölt. Az Önkormányzat a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti. Amennyiben a Kiíró bármilyen valótlan adatközlést állapít meg, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázó további lakáspályázatokon való részvételtől való 1 évre történő kizárását eredményezheti. Az 1 évre történő kizárásról az Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága dönt.

A pályázatok bírálata során az önkormányzat felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

A Bíráló Bizottság a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján rangsorolja a pályázatokat. A pályázatok rangsorolás és a lakhatással kapcsolatos adatközlés ellenőrzésében Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal munkatárain kívül részt vehetnek: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el. A pályázat eredményéről a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt.

Amennyiben egy lakásra egyetlen érvényes pályázat sem érkezik, a lakás az alábbi sorrend szerint ajánlható fel:

a) Ha az eljárás során valamely másik meghirdetett lakás vonatkozásában a pályázat visszavonásra került (vagy eredménytelennek lett nyilvánítva), a visszavont (eredménytelennek nyilvánítással érintett) lakásra benyújtott, érvényes pályázatok közül a legmagasabb pontszámot elért, az adott lakás méltányolható lakásnagysága alapján jogosult pályázó részére,

b) ha az eljárás során nem került sor lakás visszavonására (vagy alapos okból eredménytelennek nyilvánításra), vagy az a) pont alapján nincs jogosult pályázó, az egyéb meghirdetett lakásokra benyújtott, érvényes, de nem nyertes pályázatok közül a legmagasabb pontszámot elért, az adott lakás méltányolható lakásnagysága alapján jogosult pályázó részére.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I-V. helyezett, úgy a Bíráló Bizottság a rangsorolás megállapításának céljából szükség szerint sorsolást tart. A sorsolást közjegyző jelenlétében legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.

8. A pályázó pályázata érvénytelen, ha:

- a) a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott feltételeknek vagy a pályázót a feltételek kizárják,
- b) a pályázó által tett nyilatkozat nem teljes körű, illetve egyéb okból nem megfelelő,
- c) a pályázó a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat nem megfelelően vagy hiányosan töltötte ki, vagy hiányosan nyújtotta be,
- d) a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a pályázó és a tanúk nem írják alá,
- e) a pályázó a benyújtott pályázatban valótlan adatot közölt vagy ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó más személy által benyújtott jelentkezési lapon együttköltözőként került megjelölésre vagy azonos lakcímről más személy is nyújtott be pályázatot az azonos időben meghirdetett pályázatok valamelyikére,
- g) olyan együttköltöző került megjelölésre a pályázatban, aki másik benyújtott jelentkezési lapon is együttköltözőként szerepel,
- h) a pályázó vagy a vele együtt költöző nem nyilatkozik jövedelméről,
- i) a lakhatási költségeket meghaladóan személyenként kevesebb, mint 25.000 forint/fő a háztartás fennmaradó összjövedelme.

Amennyiben a Kíró a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, a pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére és a további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre kizárható!

A pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíró vagy a Kiíró felkérésére a területileg illetékes családsegítő szolgálat jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is – a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

Fenti esetekben a kieső nyertest sorrendben követő legmagasabb pontszámot elért pályázóval kell szerződést kötni.

Jogorvoslatra a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendelet szerint van mód.

9. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A pályázati felhívás mellékletét képező költségbecslésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok teljesítése a bérleti szerződés megkötésének feltétele. A nyertes pályázó köteles a megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat az aláírástól számított 1 éven belül elvégezni, ezután válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.

A pályázati felhívás mellékletét képező költségbecslés csak előzetesen indokolt esetben módosítható vagy bírálható felül. A költségbecslésben szereplő műszaki tartalom mennyiségi megváltozását (csökkentését vagy akár növelését) jelentő változások esetén a nyertes pályázónak előzetes bejelentési kötelezettsége van az alábbiak szerint:

- a) a beruházási megállapodás módosítását kell kezdeményezni, amennyiben a költségbecslésben szereplő műszaki tartalom előreláthatólag +/- 10%-kal változik,
- b) egyéb esetekben (ha például a költségbecslésben szereplő műszaki tartalom nem megfelelő részletességgel, vagy hibásan tartalmazza az elvárt műszaki teljesítményeket) a bérbeadó szervezet a módosulást tudomásul veszi.

A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb szintű műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók. Amennyiben a nyertes pályázó a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, az önkormányzat nevében eljáró JGK Zrt. a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásbeli kérelem alapján – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok igazolt és elfogadott bruttó összegének 50%-a a pályázó részére egy összegben megtérítésre kerül.

A fenti összeg megtérítésére a kötelező felújítási munkálatokra vonatkozó **műszaki átvételt követően** oly módon kerül sor, hogy a számlával igazolt költségek (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg) 100%-a kerülhet kifizetésre a nyertes pályázó bankszámlájára való utalással.

A pénzbeli térítés feltétele, hogy a nyertes pályázó a beruházási megállapodásban vállalt, kötelezően elvégzendő felújítási munkákat határidőn belül elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja.

A további, fent jelölt költségbecslésben szereplő **bérlői kötelezettségi körbe tartozó, elvárt munkákat** a beruházási megállapodásban rögzített 1 éven belül szükséges elvégezni, melyek teljesítését a JGK Zrt. ismételten ellenőrzi.

A lakások bérbeadása határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér vagy lakhatási támogatás megállapítását kérheti a Polgármesteri Hivatal Szociális Támogatási Irodájától.

Bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat megfizetni. A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendeletnek megfelelően hosszabbítható.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5)-(6) bekezdésében foglalt eseteket.

10. Az eljárás érvénytelensége:

A lakáspályázati eljárás érvénytelen, ha az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik pályázó az eljárás során annak tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el. Összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat lebonyolításában vagy elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy annak közeli hozzátartozója, foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja, vagy akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

11. Az eljárás visszavonása, eredménytelensége:

A lakáspályázati eljárás eredménytelen, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult a lakáspályázatot a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben indoklás nélkül visszavonni, illetve indokolt esetben a benyújtási határidő után jogosult a pályázatot részben vagy egészben nélkül eredménytelennek nyilvánítani és a szerződéskötéstől eltekinteni. A visszavonásról, illetve eredménytelenné nyilvánításról a pályázókat hirdetmény útján kell értesíteni.

ÉRTÉKELÉSI PONTRENDSZER

Pontozandó szempont	adható pont
I. A pályázó Józsefvárosi kötődése	

1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
1.1.) 2-5 éve	2 pont
1.2.) 6-11 éve	3 pont
1.3.) több mint 11 éve	5 pont
Ezen felül minden Józsefvárosban bejelentett hónap után további 0,001 töredékpont jár, ami sosem éri el az 1 pontot. Ez azt a célt szolgálja, hogy ha két pályázó azonos pontszámot ér el, kettejük közül az lesz a nyertes, aki régebb óta a kerületben él.	0,001 pont/hónap
1.4.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	1 pont
II. A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai	
A.) Magántulajdonú vagy önkormányzati/állami tulajdonú lakásban élők részére	
1. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
1.1.) 5 vagy több személy	5 pont
1.2.) 4 személy	4 pont
1.3.) 3 személy	3 pont
1.4.) 2 személy	2 pont
1.5.) 1 személy	1 pont
2. Jelenleg együtt lakó családok száma: családonként 1 pont, maximum 3 pont (eltartott személy nem képez külön családot)	
2.1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
3. A jelenlegi lakóterület nagysága: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
3.1.) 4 m ² / fő alatt	5 pont
3.2.) 4 – 5 m ² / fő	4 pont
3.3.) 6 – 8 m ² / fő	3 pont
3.4.) 9 -12 m ² /fő	2 pont
3.5.) 13 -16 m ² /fő	1 pont
3.6.) 16 m ² / fő fölött	0 pont
4. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:	
4.1.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól bérel lakást, szobát, albérletet, munkásszállón él, vagy a bérlő házaspár, vagy élettársa)	10 pont

4.2.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól lakást, szobát vagy albérletet bérlő családtagja)	6 pont
4.3.) A Pályázó családtag vagy szívességi lakáshasználó	4 pont
5. Jelenlegi lakás komfortfokozata:	
5.1.) Nem lakás, szükséglakás	7 pont
5.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő)	5 pont
5.3.) Félkomfortos (nincs wc)	4 pont
5.4.) Félkomfortos (nincs fürdő)	3 pont
5.5.) Komfortos, összkomfortos	1 pont
B.) Szociális intézményben él: (hajléktalan ellátó intézmény, szociális/ gyermekvédelmi intézmény, anyaoththon, családok átmeneti otthona, nővérszálló stb.)	
1. Külön lakrész megléte: (esetükben további lakhatási jellemző nem kerül pontozásra, kivéve a jelenleg együtt lakó személyek száma)	
• a pályázó és családja számára nincs külön lakóhelyiség	19 pont
• a pályázó és családja külön lakóhelyiségekben lakik	14 pont
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
2.1.) 5 vagy több személy	5 pont
2.2.) 4 személy	4 pont
2.3.) 3 személy	3 pont
2.4.) 2 személy	2 pont
2.5.) 1 személy	1 pont
C.) A pályázó lakhatása veszélyeztetett	5 pont
III. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:	
1. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is):	személyenként 1 pont
2. Az együtt költözők között az eltartottak száma:	
a) A 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a jövőendőbeli gyermek;	személyenként 1 pont
b) 18 éven alul gyermek;	

c) 18 éven felüli felnőtt, aki nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkezik és nincs jövedelme;	
d) Önálló jövedelemmel/járadékkal nem rendelkező időskorú;	
e) Tartósan beteg felnőtt, akinek nincs jövedelme/járadéka.	
3. További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásban egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa).	személyenként 1 pont
4. Az együtt költözők között: (pályázót is beleértve)	
4.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást	2 pont
4.2.) A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (minimum 1 év állami gondozottság esetén, max. 9 pont):	3 pont
5. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
5.1.) 9-12 m ² / fő	2 pont
5.2.) 13-16 m ² / fő	3 pont
5.3.) 17 m ² / fő fölött	4 pont
IV. A pályázó és az együtt költöző jövedelmei:	
1.) A pályázónak vagy vele együtt költözőnek bejelentett, teljes munkaidős, 6 hónapot meghaladóan fennálló foglalkoztatásra irányuló munkaviszonya van, vagy havi átlagban a minimálbért meghaladó jövedelme származik egyéni vállalkozói tevékenységből, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, vagy CSED-en, GYED-en lévő szülő	5 pont
2.) Bejelentett, teljes munkaidőben foglalkoztatott felnőtt, akinek másodállása is van (és az egyik munkaviszony, 6 hónapnál hosszabb ideje áll fenn)	6 pont
3.) Bejelentett, 2 munkahelyen is részmunkaidőben foglalkoztatott felnőtt, akinek munkaideje heti 40 órát eléri	5 pont
4.) Bejelentett, teljes munkaidős, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszonya, vagy a minimálbért el nem érő keresete, egyéni vállalkozói jogviszonya van, illetve részmunkaidőben foglalkoztatott felnőtt	4 pont
5.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben családi pótlékra és GYES-en kívül más jövedelme nincs, diákmunka)	3 pont
6.) A pályázó a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményének, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
7.) Egyéb rendszeres jövedelem (GYES, anyasági, aktívkorúak ellátása, ápolási díj, álláskeresési támogatás, árvaellátás, önkormányzati támogatás, ösztöndíj stb. max 3 pont/személy)	3 pont

8.) Normál összegű családi pótlék	3 pont
9.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel	6 pont
10.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel	9 pont
11.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás	6 pont
12.) Fogytékossági támogatás	3 pont
13.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos (esetükben igazolt munkaviszony megléte esetén további 3 pont adható)	6 pont
V. Korábbi pályázatokon való részvétel Egy pályázati kifráson való részvétel 2 lakás megjelölése esetén is egy pályázatnak számít. A IV.1.5.) és a IV.1.6.) pontnál, ha mindkét feltétel egyszerre teljesülne egy pályázaton belül, abban az esetben a Bíráló Bizottság a magasabb pontszámot megítélését javasolja.	
1.) 1 pályázat érvényes 3 éven belül:	1 pont
2.) 2 pályázat érvényes 3 éven belül:	2 pont
3.) 3 pályázat érvényes 3 éven belül	3 pont
4.) 4 pályázat érvényes 3 éven belül	4 pont
5.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződés megkötésre való jogosultságát az elmúlt 3 évben	5 pont/pályázat
6.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 3 éven belül	1 pont/pályázat
7.) Pályázó első helyezést ért el, azonban a megpályázott lakás vonatkozásában a pályázatot Kiíró visszavonta vagy eredménytelenné nyilvánította, ezáltal nem tudott szerződést kötni	5 pont/pályázat

Megpályázható lakások adatai

Ssz.	Cím	Lakás alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttműködők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő)	Az épületben van lift	Aktuális bérleti díj (Ft/hó)	Óvadék (Ft)	Kötelezően elvégezendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része (Ft)	Megtekintés időpontja
1.	Dankó u. 17. III. em. 25.	38 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	nem	18 392 Ft	36 784 Ft	1 294 937 Ft	2026. október 19. (hétfő) 13:30 2026. október 20. (kedd) 10:00
2.	Orczy tér 4 (A) I. em. 11.	31 m ²	1 szoba, összskomforto s	3 fő	igen	26 656 Ft	32 116 Ft	652 225 Ft	2026. október 19. (hétfő) 15:30 2026. október 20. (kedd) 12:00
3.	Kőrös u. 26. I. em. 2.	33 m ²	1 szoba, komfortos	2 fő	nem	15 972 Ft	31 944 Ft	1 044 202 Ft	2026. október 19. (hétfő) 16:30 2026. október 20. (kedd) 13:00
4.	Kőrös u. 4/A II. em. 26.	29 m ²	1 szoba, félkomfortos	3 fő	nem	9 135 Ft	18 270 Ft	1 486 707 Ft	2026. október 19. (hétfő) 17:00 2026. október 20. (kedd) 13:30

5.	Őr u. 3. I. em. 17.	32 m ²	1 szoba, komfortos	2 fő	nem	25 710 Ft	30 976 Ft	1 250 487 Ft	2026. október 19. (hétfő) 13:00 2026. október 20. (kedd) 9:30
6.	Nagy Templom u. 12/B mfsz. 3.	26 m ²	1 szoba, komfortos	2 fő	nem	23 910 Ft	25 168 Ft	1 324 993 Ft	2026. október 19. (hétfő) 12:30 2026. október 20. (kedd) 9:00
7.	Visi Imre u. 8. I. em. 9.	31 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	nem	15 004 Ft	30 008 Ft	1 383 837 Ft	2026. október 19. (hétfő) 16:00 2026. október 20. (kedd) 12:30
8.	Dankó u. 30. II. em. 6.	30,18 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	nem	14 607 Ft	29 214 Ft	1 465 223 Ft	2026. október 19. (hétfő) 14:00 2026. október 20. (kedd) 10:30
9.	Dobozi u. 19. II. em. 13.	33,6 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	nem	16 262 Ft	32 524 Ft	1 237 787 Ft	2026. október 19. (hétfő) 14:30 2026. október 20. (kedd) 11:00
10.	Dobozi u. 19. III. em. 18.	34,26 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	nem	16 582 Ft	33 164 Ft	1 449 877 Ft	2026. október 19. (hétfő) 15:00 2026. október 20. (kedd) 11:30

Felújítási segédlet Dankó u. 17. III. em. 25.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamosbiztonsági felülvizsgálata.	52 500 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 413 780 Ft
Víz- és csatornahálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	74 409 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	917 717 Ft
Fűtés megoldása:	Parapetkonvektor felülvizsgálata	31 500 Ft
	Parapetkonvektor cseréje, ha a felülvizsgálat kimondja	262 500 Ft
	A fürdőszobában törölközőszárító elhelyezése	65 000 Ft
	Elektromos fűtőpanel konyhában	105 000 Ft
Szellőzés:	Fürdőszobai motoros szellőző és konyhai elszívó kialakítása jelölt nyomvonalon	136 500 Ft
	becsült költség nettó összesen:	3 058 906 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	3 884 810 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	1 294 937 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba és WC:	Villanybojler cseréje	157 500 Ft
	WC cseréje kompletten, tartállyal	152 000 Ft
	Tapéta bontása, csempe falburkolat készítése 1,20 m-ig a WC-ben	147 840 Ft
	Vakolatleverés és javítás 1 m ² -n	6 224 Ft

	Fürdőszobaajtó javítása, szellőzőrács beépítése passzítás, csiszolás, mázolás	42 887 Ft
	Ablakpárkányok pótlása (2db)	30 000 Ft
	Mosógép kiállítás készítése	36 750 Ft
Előtér:	Bejárati ajtó zárcsere	27 304 Ft
	Kaputelefon javítása	30 000 Ft
	Bejárati ajtó javítása, passzítás, csiszolás, mázolás	50 000 Ft
Konyha:	Új tűzhely beszerelése, régi gáztűzhely elbontása	134 057 Ft
	Új egy tálcás mosogató beépítése csapteleppel	52 874 Ft
	Vakolatleverés és javítás 1 m ² -n	6 224 Ft
Szoba:	Ablakpárkányok javítása, mázolása (2db)	30 000 Ft
	Szobaajtó javítása, passzítás, csiszolás, mázolás	42 887 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	424 335 Ft
	Mennyezetten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	101 501 Ft
	Légbevezető elem (Aereco) beépítése műanyag nyílászáróba (4 db)	161 910 Ft
Elvárt munkák nettó összesen:		1 634 293 Ft
Elvárt munkák bruttó összesen:		2 075 552 Ft
Bruttó összesen:		5 960 362 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Orczy tér 4 (A) I. em. 11.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	52 500 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészítése	1 413 780 Ft
Víz- és csatornahálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	74 409 Ft
	becsült költség nettó összesen:	1 540 689 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	1 956 675 Ft
	becsült bruttó költség 1/3 része:	652 225 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Szaniterek és szerelvények cseréje	472 500 Ft
	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	122 500 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	525 000 Ft
Szoba:	Padlószőnyeg bontása, laminált padló fektetése	403 672 Ft
Konyha:	Új villanytűzhely beszerelése	134 057 Ft
	Új egy tálcás mosogató beépítése csapteleppel	52 874 Ft
Közlekedő:	Bejárati ajtó zárcsere	27 304 Ft

Egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	227 411 Ft
	Mennyezetén két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	73 095 Ft
	Légbevezető AERECO elem felszerelése (1 db szobai ablakba, 1 db konyhai ablakba, 1 db fürdőszobai ablakba)	121 433 Ft
	Új kaputelefon	30 000 Ft
	Elvárt munkák nettó összesen:	2 189 846 Ft
	Elvárt munkák bruttó összesen:	2 781 104 Ft
	Bruttó összesen:	4 737 779 Ft
A költségbeclésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Kőris u. 26. I. em. 2.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	52 500 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 413 780 Ft
Víz- és csatornahálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, mellékvízmérő kialakítása	113 839 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai és konyhai gépi szellőztető berendezések kialakítása jelölt nyomvonalon	136 500 Ft
Fűtés megoldása:	Oldalfali mono split klíma elhelyezése, hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 3,5 kW + 2db Elektromos fűtés a konyhában (Adax neo 1200) (konyha és közlekedő) és a fürdőszobában törölközőszárító	750 000 Ft
	3 db elektromos fűtés a konyhában (Adax neo 1200) (szoba, konyha és közlekedő) és a fürdőszobában törölközőszárító	450 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	2 466 619 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	3 132 606 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	1 044 202 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Kéménybe kötött gázüzemű vízmelegítő elbontása villanybojler kiépítése	183 750 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	472 500 Ft
	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	140 000 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	558 600 Ft
	Lichthof ablak cseréje műanyag nyílászáróra	105 000 Ft
	Kéménybe kötött fali melegítő elbontása	26 250 Ft
	Mosógép kiállítás kiépítése	36 750 Ft

A felhívás 1. sz. melléklete

Közlekedő	Parketta felújítása, csiszolása, lakkozása	62 417 Ft
	Tapéta bontása	46 499 Ft
	Bejárati ajtó felújítása, mázolása, beállítása, hőszigetelő üveges bevilágítók beépítése	250 000 Ft
	Bejárati ajtó zárcsere	27 304 Ft
Szoba:	Parketta felújítása, csiszolása, lakkozása	111 602 Ft
	Gerébtokos ablakok felújítása, mázolása, beállítása	105 000 Ft
	Ajtó felújítása, mázolása, beállítása	105 000 Ft
Konyha:	Új villanytűzhely beszerelése	134 057 Ft
	Új egy tálcás mosogató beépítése csapteleppel	52 874 Ft
	Bejárati ajtó felújítása, mázolása, beállítása	105 000 Ft
	Falburkolat bontása, új burkolat kiépítése pult felett 60 cm-ig	45 721 Ft
	Padlóburkolat cseréje új hidegburkolatra, lábazattal	241 024 Ft
	Ajtó bontása, parapet felfalazással ablak beépítése tok a tokban	240 000 Ft
Raktár:	Padlóburkolat cseréje új hidegburkolatra, lábazattal	28 026 Ft
	Ajtó felújítása, mázolása, beállítása	105 000 Ft
	Lichthof ablak cseréje műanyag nyílászáróra	105 000 Ft
Egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	490 976 Ft
	Mennyezeten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	88 113 Ft
	Légbevezető AERECO elem felszerelése, nyílászáróban résmarás készítése (1 db bejárati ajtóban, 1 db új konyhai ablakban)	80 955 Ft
	Kaputelefon javítása	30 000 Ft
	Elvárt munkák nettó összesen:	3 977 418 Ft
	Elvárt munkák bruttó összesen:	5 051 320 Ft
	Bruttó összesen:	8 183 926 Ft
A költségbeclésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Kötelezően elvégzendő munkák:		
		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	52 500 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 413 780 Ft
Víz- és csatornahálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	74 409 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	917 717 Ft
Fűtés megoldása:	Parapetkonvektor felülvizsgálata	31 500 Ft
	Parapetkonvektor cseréje, ha a felülvizsgálat kimondja	262 500 Ft
	A fürdőszobában törölközőszárító	65 000 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai és konyhai gépi szellőztető berendezések kialakítása jelölt nyomvonalon	136 500 Ft
Galéria:	Galériák statikai szakvélemény, és terv alapján történő megerősítése vagy bontása	315 000 Ft
Fürdőszoba fal építése:	Új fürdőszobai fal építése, vakolása (6 m2)	120 000 Ft
	Áthidaló és új ajtó elhelyezése	75 000 Ft
	Glettelés és 2 réteg festés és alapozó réteg	48 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	3 511 906 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	4 460 120 Ft
	becsült bruttó költség 1/3 része:	1 486 707 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Villanybojler cseréje	157 500 Ft

	Szaniterek és szerelvények cseréje	472 500 Ft
	Épített zuhany kialakítása, lejtésképzés, zuhanypadka falazás	28 350 Ft
	Padióburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	131 810 Ft
	Falburkolat cseréje (zuhanynál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	638 400 Ft
	Mosógép kiállítás készítése	36 750 Ft
Szoba:	Parketta felújítása, csiszolása, lakkozása	182 112 Ft
Konyha:	Új villanytűzhely beszerelése	134 057 Ft
	Új egy tálcás mosogató beépítése csapteleppel	52 874 Ft
Egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	290 258 Ft
	Mennyezetén két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	84 110 Ft
	Légbevezető AERECO elem felszerelése, nyílászáróban résmarás készítése (1 db szobai ablakba, 1 db konyhai ajtóban, 1 fürdőszoba ablakban)	121 433 Ft
	Kaputelefon javítása	30 000 Ft
Elvárt munkák nettó összesen:		2 360 153 Ft
Elvárt munkák bruttó összesen:		2 997 394 Ft
Bruttó összesen:		7 457 514 Ft
A költségbeclésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Ór u. 3. I. em. 17.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	52 500 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 413 780 Ft
Víz- és csatornahálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	74 409 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	917 717 Ft
Fűtés megoldása:	Parapetkonvektor felülvizsgálata	31 500 Ft
	Parapetkonvektor cseréje, ha a felülvizsgálat kimondja	262 500 Ft
	A fürdőszobában törölközőszárító	65 000 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai és konyhai gépi szellőztető berendezések kialakítása jelölt nyomvonalon	136 500 Ft
	becsült költség nettó összesen:	2 953 906 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	3 751 460 Ft
	becsült bruttó költség 1/3 része:	1 250 487 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Villanybojler cseréje	157 500 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	472 500 Ft
	Épített zuhany kialakítása, lejtésképzés, zuhanypadka falazás	28 350 Ft
	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	115 850 Ft
	Falburkolat cseréje (zuhanynál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	540 400 Ft

A felhívás 1. sz. melléklete

	Mosógép kiállítás készítése	36 750 Ft
Szoba:	Parketta felújítása, csiszolása, lakkozása	111 216 Ft
	Gerébtokos ablak bontása, új, műanyag nyílászáró beépítése 3 rétegű üvegezéssel, az eredetivel megegyező kiosztással	327 600 Ft
Konyha:	Új villany- vagy gáztűzhely beszerelése	134 057 Ft
	Új egy tálcás mosogató beépítése csapteleppel	52 874 Ft
	Bejárati ajtó cseréje, az eredetivel megegyező osztással	409 500 Ft
Egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	376 445 Ft
	Mennyezeten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	60 086 Ft
	Légbevezető AERECO elem felszerelése, nyílászáróban résmarás készítése (1 db konyhai ajtóban)	80 955 Ft
	Kaputelefon javítása	30 000 Ft
Elvárt munkák nettó összesen:		2 934 083 Ft
Elvárt munkák bruttó összesen:		3 726 285 Ft
Bruttó összesen:		7 477 745 Ft
A költségbeclésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Nagy Templom u. 12/B mfsz. 3.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	52 500 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 413 780 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	917 717 Ft
Víz- és csatornahálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	74 409 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai és konyhai gépi szellőztető, elszívó berendezések kialakítása jelölt nyomvonalon	136 500 Ft
Fűtés megoldása:	A) Kéménybe kötött konvektor bontása, oldalfali mono split klíma elhelyezése, hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 3,5 kW + a fürdőszobában törölközőszárító	535 000 Ft
	B) Kéménybe kötött konvektor bontása, paratpetkonvektor kiépítése + a fürdőszobában törölközőszárító	477 500 Ft
	becsült költség nettó összesen:	3 129 906 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	3 974 980 Ft
	becsült bruttó költség 1/3 része:	1 324 993 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Szaniterek és szerelvények cseréje	472 500 Ft
	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	118 300 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	434 000 Ft
	Lichthof ablak cseréje műanyag nyílászáróra, parapet felfalazása	125 500 Ft

	Épített zuhany kialakítása, lejtésképzés, zuhanypadka falazás	28 350 Ft
	Ajtó és tok felújítása, mázolása, beállítása	105 000 Ft
Raktár	Kéménybe kötött vízmelegítő bontása, villanybojler elhelyezése	183 750 Ft
	Padlóburkolat cseréje lábazattal	84 078 Ft
Szoba:	Parketta felújítása, csiszolása, lakkozása	141 479 Ft
	Ajtó és tok felújítása, mázolása, beállítása	105 000 Ft
Konyha:	Új villanytűzhely beszerelése	134 057 Ft
	Új egy tálcás mosogató beépítése csapteleppel	52 874 Ft
	Padlóburkolat cseréje lábazattal	168 156 Ft
	Falburkolat bontása, új burkolat kiépítése pult felett 60 cm-ig	45 721 Ft
	Bejárati ajtó zárcsere	27 304 Ft
Egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	443 973 Ft
	Mennyezeten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	69 702 Ft
	Légbevezető AERECO elem cseréj/beépítése (1 db szobai ablakba, 1 db bejárati ajtóba, 1 db fürdőszoba ablakba)	121 433 Ft
	Kaputelefon javítása	30 000 Ft
Elvárt munkák nettó összesen:		2 891 176 Ft
Elvárt munkák bruttó összesen:		3 671 794 Ft
Bruttó összesen:		7 646 774 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Visi Imre u. 8. I. em. 9.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamosbiztonsági felülvizsgálata.	52 500 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 413 780 Ft
Víz- és csatornahálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	74 409 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	917 717 Ft
Fűtés megoldása:	Parapetkonvektor felülvizsgálata	31 500 Ft
	Parapetkonvektor cseréje, ha a felülvizsgálat kimondja	262 500 Ft
	A fürdőszobában törölközőszárító elhelyezése	65 000 Ft
Szellőzés:	Fürdőszobai motoros szellőző és konyhai elszívó kialakítása jelölt nyomvonalon	136 500 Ft
Galéria	Galériák statikai szakvélemény, és terv alapján történő megerősítése vagy bontása	315 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	3 268 906 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	4 151 510 Ft
	becsült bruttó költség 1/3 része:	1 383 837 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba és WC:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	136 500 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	403 900 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	472 500 Ft
	Épített zuhany kialakítása, lejtésképzés, zuhanypadka falazás	28 350 Ft

	Meglévő ajtónyílásba új fa beltéri ajtólap alsó légbevezető nyílással	80 000 Ft
	Gerébtokos ablak bontása, új, műanyag nyílászáró beépítése 3 rétegű üvegezéssel, az eredetivel megegyező kiosztással (2db)	270 000 Ft
	Villanybojler cseréje	157 500 Ft
	Vakolatleverés és javítás 2 m ² -n	12 448 Ft
	Küszöbcsere	7 961 Ft
	Mosógép kiállítás készítése	36 750 Ft
Előtér és konyha:	Padlóburkolat bontása, járólappal burkolat készítése	289 958 Ft
	Új tűzhely beszerelése, régi gáztűzhely elbontása	134 057 Ft
	Új egy tálcás mosogató beépítése csaptelleppel	52 874 Ft
	Bejárati ajtó cseréje meglévővel megegyező felülvilágító korszerű üvegezett fa lakásbejárati ajtóra, káva javításával	409 500 Ft
	Kaputelefon javítása	30 000 Ft
	Vakolatleverés és javítás 1 m ² -n	6 224 Ft
Szoba:	Régi laminált padló bontása, új laminált padló és alátét fektetése, szegélylécezése VAGY meglévő parketta felújítása	376 436 Ft
	Küszöbcsere	7 961 Ft
	Ablakok felújítása: vasalat pótlás; gumitömítés készítése "svédmarással"; passzítás, mázolás, szükség szerint fapótlás	500 000 Ft
	Szobaajtó javítása, passzítás, csiszolás, mázolás	42 887 Ft
	Vakolatleverés és javítás 2 m ² -n	12 448 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	276 751 Ft
	Mennyezeten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	82 721 Ft
	Légbevezető elem (Aereco) beépítése műanyag nyílászáróba, ill. fa bejárati ajtóba (3 db)	121 433 Ft
	Elvárt munkák nettó összesen:	3 949 158 Ft
	Elvárt munkák bruttó összesen:	5 015 430 Ft
	Bruttó összesen:	9 166 940 Ft

A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.

Felújítási segédlet		
Dankó u. 30. II.em. 6.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	52 500 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészítése	1 413 780 Ft
Víz- és csatornahálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	74 409 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	917 717 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai és konyhai gépi szellőztető berendezések kialakítása jelölt nyomvonalon	136 500 Ft
Galéria:	Galériák statikai szakvélemény, és terv alapján történő megerősítése vagy bontása	315 000 Ft
Fűtés megoldása:	B) kéménybe kötött konvektor kiváltása: a konvektor elbontása és parapetes gázkonvektor kiépítése + Elektromos fűtés a konyhában (Adax neo 1200) és a fürdőszobában törölközőszárító	551 250 Ft
	C) kéménybe kötött konvektor kiváltása: elektromos fűtőpanel kialakítása a szobában (Adax neo 1200) + Elektromos fűtés a konyhában (Adax neo 1200) és a fürdőszobában törölközőszárító	346 500 Ft
	becsült költség nettó összesen:	3 461 156 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	4 395 668 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	1 465 223 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Villanybojler cseréje	157 500 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	472 500 Ft

	Épített zuhany kialakítása, lejtésképzés, zuhanypadka falazás	28 350 Ft
	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	168 350 Ft
	Falburkolat cseréje (zuhanynál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	216 475 Ft
	Mosógép kiállítás készítése	36 750 Ft
Szoba:	Parketta felújítása, csiszolása, lakkozása	156 576 Ft
	Ablakok felújítása: vasalat pótlás; gumitömítés készítése "svédmarással"; passzítás, mázolás, szükség szerint fapótlás	600 000 Ft
Konyha:	Új villany- vagy gáztűzhely beszerelése	134 057 Ft
	Új egy tálcás mosogató beépítése csapteleppel	52 874 Ft
	Bejárati ajtó cseréje, az eredetivel megegyező osztással	409 500 Ft
Egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	574 175 Ft
	Mennyezetén két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	86 164 Ft
	Légbevezető AERECO elem felszerelése, nyílászáróban résmarás készítése (1 db konyhai ajtóban)	80 955 Ft
	Kaputelefon javítása	30 000 Ft
Elvárt munkák nettó összesen:		3 204 226 Ft
Elvárt munkák bruttó összesen:		4 069 367 Ft
Bruttó összesen:		8 465 035 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Dobozi u. 19. II. em. 13.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamosbiztonsági felülvizsgálata.	52 500 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészítése	1 413 780 Ft
Víz- és csatornahálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	74 409 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	917 717 Ft
Fűtés megoldása:	Parapetkonvektor felülvizsgálata	31 500 Ft
	Parapetkonvektor cseréje, ha a felülvizsgálat kimondja	262 500 Ft
	A fürdőszobában törölközőszárító elhelyezése	65 000 Ft
Szellőzés:	Fürdőszobai motoros szellőző cseréje és konyhai elszívó kialakítása jelölt nyomvonalon	106 500 Ft
	becsült költség nettó összesen:	2 923 906 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	3 713 360 Ft
	becsült bruttó költség 1/3 része:	1 237 787 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	116 900 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	403 900 Ft
	Épített zuhany kialakítása, lejtésképzés, zuhanypadka falazás	28 350 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	472 500 Ft
	Meglévő ajtónyílásba új fa beltéri ajtó alsó légbevezető	80 000 Ft

	nyílással	
	Térelválasztó ablak pótlása vagy visszafalazása	155 000 Ft
	Villanybojler cseréje	157 500 Ft
	Mosógép kiállítás készítése	36 750 Ft
Előtér és konyha:	PVC padló bontása, alatta lévő cementlap javítása VAGY új vinyl ráfektetése	69 590 Ft
	Új tűzhely beszerelése, régi gáztűzhely elbontása	134 057 Ft
	Új egy tálcás mosogató beépítése csapteleppel	52 874 Ft
	Bejárati ajtó zárcsere	27 304 Ft
	Kaputelefon javítása	30 000 Ft
	Vakolatleverés és javítás 1 m ² -n	6 224 Ft
Szoba:	Parketta felújítása, csiszolása, lakkozása	233 129 Ft
	Tapéta bontása körben	96 600 Ft
	Szobaajtó javítása, passzítás, csiszolás, mázolás	42 887 Ft
	Vakolatleverés és javítás 2 m ² -n	12 448 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	283 204 Ft
	Mennyezetten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	89 902 Ft
	Légbevezető elem (Aereco) beépítése műanyag nyílászáróba (2 db)	80 955 Ft
Elvárt munkák nettó összesen:		2 610 074 Ft
Elvárt munkák bruttó összesen:		3 314 794 Ft
Bruttó összesen:		7 028 154 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Dobozi u. 19. III. em. 18.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamosbiztonsági felülvizsgálata.	52 500 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészítése	1 413 780 Ft
Víz- és csatornahálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	74 409 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, HÉRA cserépkályha bontása, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1 117 717 Ft
Fűtés megoldása (opciók):	A) Elektromos fűtés a konyhában (Adax neo 1200) és a fürdőszobában törölközőszárító, szobában parapetes konvektor kiépítése	537 402 Ft
	B) Oldalfali mono split klíma elhelyezése, hőszivattyús kivitelben, hűtő-/fűtőteljesítmény: 3,5 kW + Elektromos fűtés a konyhában (Adax neo 1200) és a fürdőszobában törölközőszárító	630 000 Ft
Szellőzés:	Fürdőszobai motoros szellőző és konyhai elszívó kialakítása jelölt nyomvonalon	136 500 Ft
	becsült költség nettó összesen:	3 424 906 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	4 349 630 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	1 449 877 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	142 100 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	518 700 Ft

A felhívás 1. sz. melléklete

	Épített zuhany kialakítása, lejtésképzés, zuhanypadka falazás	28 350 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	472 500 Ft
	Villanybojler cseréje	157 500 Ft
	Mosógép kiállítás készítése	36 750 Ft
Előtér és konyha:	Új tűzhely beszerelése, régi gáztűzhely elbontása	134 057 Ft
	Új egy tálcás mosogató beépítése csapteleppel	52 874 Ft
	Bejárati ajtó zárcsere	27 304 Ft
	Kaputelefon javítása	30 000 Ft
	Vakolatleverés és javítás 1 m ² -n	6 224 Ft
Szoba:	Parketta felújítása, csiszolása, lakkozása, szükség esetén kályha alatt pótlás	265 261 Ft
	Szobaajtó javítása, passzítás, csiszolás, mázolás	42 887 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	275 536 Ft
	Mennyezetten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	93 321 Ft
	Légbevezető elem (Aereco) beépítése műanyag nyílászáróba (2 db)	80 955 Ft
Elvárt munkák nettó összesen:		2 364 319 Ft
Elvárt munkák bruttó összesen:		3 002 685 Ft
Bruttó összesen:		7 352 315 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Pályázati jelentkezési lap

A jelentkezési lap kitöltésében személyes ügyfélfogadáson segítséget biztosítunk. Az ügyfélfogadás idejét a jelentkezési lap végén találja.

Jelen pályázat benyújtásával a pályázó egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyeket elfogadhatónak talál!

A megpályázható lakások címe:

Kérjük, hogy x-szel jelöljön meg legfeljebb 2 lakást!

Dankó u. 17. III. em. 25. (38 m ² , max. 3 fő)	
Orczy tér 4 (A) I. em. 11. (31 m ² , max. 3 fő)	
Kőrös u. 26. I. em. 2. (33 m ² , max. 2 fő)	
Kőrös u. 4/A II. em. 26. (29 m ² , max. 3 fő)	
Őr u. 3. I. em. 17. (32 m ² , max. 2 fő)	
Nagy Templom u. 12/B. mfsz. 3. (26 m ² , max. 2 fő)	
Visi Imre u. 8. I. em. 9. (31 m ² , max. 3 fő)	
Dankó u. 30. II. em. 6. (30,18 m ² , max. 3 fő)	
Dobozi u. 19. II. em. 13. (33,6 m ² , max. 3 fő)	
Dobozi u. 19. III. em. 18. (34,26 m ² , max. 3 fő)	

1. A pályázó személyi adatai:

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési adatai: _____ (hely) _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

Telefonszáma: _____ Személyi igazolvány száma: _____

Családi állapota: 1. hajadon, nőtlen 2. házasságban 3. elvált 4. élettársi kapcsolatban él
5. özvegy 6. házastársától/élettársától külön élő egyedülálló

(A megfelelő választ húzza alá!)

2. A pályázó lakcíme:

Bejelentett lakcím:

A jelenleg ténylegesen lakott lakás címe:

Mióta lakik jelenlegi lakásában megszakítás nélkül? _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

Figyelem! Pályázó által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük, minden esetben a tényleges állapotot tüntesse fel!

3. Az egy éves kerületi bejelentett lakcím - mint alapfeltétel - alól felmentő tényezők:

(Kérjük x-szel jelölje igen vagy nem)

a) A pályázó legalább 1 éve a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.	igen ☐ nem ☐
b) A pályázó legalább 3 hónapja Józsefváros területén Családok Átmeneti Otthonában, vagy hajléktalanellátó intézményben, vagy ezen intézmények, szervezetek által fenntartott krízis-, illetve kiléptető lakásban él.	igen ☐ nem ☐
c) A pályázónak nincs bejelentett lakcíme Józsefvárosban, de legalább 1 éve igazolhatóan magántulajdonostól bérel lakást Józsefváros területén.	igen ☐ nem ☐

4. A pályázó további nyilatkozatai:

a) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezem/rendelkezünk.	igen ☐ nem ☐
b) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyok/vagyunk.	igen ☐ nem ☐
c) Bejelentett munkahelyem (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	igen ☐ nem ☐
d) Lakhatásom a felhívásban rögzített módon veszélyeztetett.	igen ☐ nem ☐
e) Rendelkezem (vagy a velem együtt költöző hozzátartozóm rendelkezik) a költségbecslésben előírt elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részének megfelelő összegű megtakarítással.	igen ☐ nem ☐

5. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

a) Ha a pályázó jelenleg lakásban él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája:	Magántulajdon ☐ Önkormányzati/állami tulajdon ☐
---	---

A lakás alapterülete:négyzetméter	Egész szobák száma: db	Félszobák száma: * db	A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma: fő
--	---------------------------------	--------------------------------	--

* a 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

A pályázó lakáshasználata:	1. önálló lakást bérel magántulajdonostól ☐ 2. szobát bérel magántulajdonostól ☐ 3. családtag (vagy más személy) által bérelt lakásban él ☐ 4. saját lakásában él ☐ 5. családtag, szívésségi lakáshasználó ☐ 6. nem önkormányzati szolgálati lakás bérlője ☐ 7. szociális intézmény által fenntartott krízis/kiléptető lakást bérel ☐ 8. munkásszállón, nővérszállón, kollégiumban él ☐ 9. motelben él ☐
Komfort összetevők	Van a lakáson belül WC? igen ☐ nem ☐

	Van a lakásban fürdőszoba vagy zuhanyzó? igen ☐ nem ☐
A lakás fűtése:	elektromos fűtés ☐ hagyományos fűtés (fa, szén) ☐ gázkonvektor ☐ gáz-cirkó, távfűtés vagy ház-központi fűtés ☐

b) Ha a pályázó jelenleg szociális intézményben él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázó lakáshasználata:	1. családok átmeneti otthona ☐ 2. hajléktalan ellátó intézmény ☐ 3. anyaothton ☐ 4. gyermekvédelmi intézmény ☐ 5. egyéb ☐
	1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség, másokkal együtt osztóznak egy szobán? igen ☐ nem ☐ 2. Szobában együtt élők száma?..... fő

6. A pályázóval jelenleg életvitelszerűen egy lakásban lakó személyek adatai:

Ssz.	Név	Anyja neve	Születési hely és ideje	Pályázóval való rokoni kapcsolata
1.	(Pályázó)	--	--	--
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

7. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:

A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTT hányan költöznének az új lakásba?

(3 hónapot meghaladó várandósság esetén bele kell számolni a születendő gyermeket is.)

..... fő

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	

Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	

8. A pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyai

Bejelentett, teljes munkaidős főállású munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban álló felnőtt, vagy CSED, GYED:	 fő
Részmunkaidőben dolgozó felnőtt:	 fő
Alkalmi munkából élő felnőtt (amennyiben nincs más jövedelme):	 fő
Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező felnőtt (anyasági, GYES, aktívkorúak ellátása, álláskeresői, ápolási díj, önkormányzati támogatás stb.):	 fő
Egészségkárosodáshoz kapcsolódó rendszeres ellátás, nyugdíj, időskorúak járadéka:	 fő
Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt:	 fő
Kiskorú, akire tekintettel normál összegű családi pótlékot folyósítanak:	 fő
Kiskorú, akinek tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	 fő
Kiskorú, akinek tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	 fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét saját háztartásában egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	 fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	 fő
Volt állami gondozott:	 fő

A Bíráló Bizottság a fenti állításokat a becsatolt igazolások alapján értékeli!

9. A pályázó nyilatkozatai

- Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valóságát az Önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlanak bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.
- Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat

megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.

3. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a 2026. évi felújítandó lakásokra kiírt pályázat során a pályázat megnyerése esetén az elnyert lakásban a szükséges műszaki, felújítási, helyreállítási munkálatokat a pályázathoz csatolt költségbecslésben foglaltaknak megfelelően saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem. Kijelentem továbbá, hogy az elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-át kitevő, a pályázati eljárás során általam csatolt banki igazoláson szereplő összeg a rendelkezésemre áll, amely összeget kötelező jelleggel az elnyert lakás felújítására fordítom.
4. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudom elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásos kérelmemre – 1 évre meghosszabbíthatja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem teljesítem maradéktalanul a felújítási kötelezettségemet határidőre, a lakásbérleti jogviszonyom felmondásra kerül és a lakást köteles vagyok ellenszolgáltatás nélkül birtokba adni a tulajdonos részére.
5. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban jogtalan előnyszerzés céljából valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig érvényesen nem pályázhatok az Önkormányzat lakáspályázatán.
6. Tudomásul veszem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 6. §. f) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető, ezért az nem vásárolható meg.
7. Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy
 - a.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim önkormányzati, vagy Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával nem rendelkezünk, jogcím nélküli lakáshasználók nem vagyunk,
 - b.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül nem mondtam fel,
 - c.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül nem mondta fel,
 - d.) önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat 5 éven belül nem szüntettem meg térítés ellenében,
 - e.) 5 éven belül önkormányzati bérlakásomat nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
 - f.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül nem adtam el az önkormányzattól vásárolt lakásomat,
 - g.) 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal nem éltem vissza (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.), ezzel kapcsolatban jogerős bírósági ítélet, hatósági határozat nem született.
 - h.) 3 éven belül önkényesen nem költöztem be önkormányzati lakásba,
 - i.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim nem rendelkezünk beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával,
 - j.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim nem vagyunk jogtalanul befogadott személyek önkormányzati lakásban,
 - k.) az elmúlt 1 éven belül valótlan adatközlés miatt a lakáspályázati folyamatból nem kerültem kizárásra,
 - l.) az elmúlt egy évben nem szereztem jogosultságot bérleti szerződés megkötésére, amit határidőn belül nem kötöttem meg,
 - m.) velem együttköltözőként nem jelöltem meg olyan személyt, aki a jelenlegi kiíráson egy másik pályázaton is együttköltöző,
 - n.) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson nem szerepelek máshol együttköltözőként,
 - o.) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson háztartásomból más személy nem nyújtott be pályázatot.
8. Megértettem, hogy pályázatom adatait Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata, Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekejóléti Központ a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1)

bekezdés e) pontja szerinti jogalapon, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló rendelet 100. §-ában foglaltaknak megfelelően kezeli, az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés céljából. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.

9. A pályázatot az adatlapon megjelölt természetes személyek beleegyezésével nyújtom be, számukra biztosítottam a 8. pontban foglalt információk átadását.

A nyertes pályázóval való szerződéskötés előtt javasoljuk a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Kelt: Budapest, 2026.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, tovább kezelje. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.

Kelt: Budapest, 2026.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményeinél, és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az alábbiak szerint:

JSZSZGYK Lakhatási Csoport
1086 Budapest Déri Miksa u. 3
(bejárat a Víg utca felől)
Telefon: 06 (1) 7766 097

Ügyfélfogadás:
kedd: 08-16 óráig
szerda: 13-18 óráig

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda
1082 Budapest, Baross u. 66-68.
(Baross utca és Német utca sarok)
Telefon: 06 (80) 277 256
06 (1) 459 2100

Ügyfélfogadás
lakáspályázati ügyben:
csütörtöki és pénteki napokon,
telefonos időpontfoglalás alapján