

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

...). sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. október 5-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, József utca 14. épület építésével kapcsolatban 2 db „megállni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Készítette: ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Forgalomtechnikai helyszínrajz
3. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
2026. SZEPT. 30.	02/212-2/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
3	21	EA.

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Orinion Way Kft. (székhely: 2642 Nógrád, Váci utca 55., cégjegyzékszám: 12-09-009913, adószám: 24880789-2-12) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, József utca 14. épület építésével kapcsolatban 2 db „megállni tilos” közúti jelzőtábla ideiglenes burkolatba rögzített kihelyezésére a József utca és Rigó utca sarkán (hrsz. 35150/2).**

A fenti helyszínen kihelyezendő közúti jelzőtáblák tartóoszlopai a burkolatba rögzítve kerülnének elhelyezésre. A tervezett kihelyezendő közúti jelzőtáblák a József utca 14. épület építési forgalmát biztosítják, lehetővé téve a nagyméretű szállítójárművek bekanyarodását. Az eddig kihelyezett mobil közúti jelzőtáblák több alkalommal ismeretlenek által áthelyezésre, elforgatásra kerültek, így a terület használata az építési forgalom által a korai órákban ellehetetlenült, ami dugók kialakulását is okozhatja, emellett folyamatos lakossággal való konfliktushelyzetet teremt.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **József utca (hrsz:35150/2)** járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

ÉRKEZETT

2026. SZEPT. 3. 0. 16:00

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek vonatkozásában „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”).

A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2026. (X. 05.) számú határozata

**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, József utca 14. épület
építésével kapcsolatban 2 db „megállni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezésére**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az **Orinion Way Kft.** (székhely: 2642 Nógrád, Váci utca 55., cégjegyzékszám: 12-09-009913, adószám: 24880789-2-12) kérelmére a Budapest VIII. kerület, **József utca 14. épület építésével kapcsolatban 2 db „megállni tilos” közúti jelzőtábla ideiglenes járdaburkolatba rögzített kihelyezésére a József utca Rigó utca sarkán (hrsz. 35150/2) a 3. melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:**

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **József utca (hrs: 35150/2) járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire** terjed ki;
- b) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2027. október 04-ig érvényes;**
- c) Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban meg kell kérni,** és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- d) téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet, melytől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat és a síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- e) kivitelező köteles a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállalni köteles;
- f) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;
- g) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. október 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. szeptember 30.

Rádai Dániel
alpolgármester *D. R.*

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: ÜGYINTÉZŐ *[Signature]*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL *[Signature]*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÉF

ALJEJYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÓL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

1. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20260902-11387

Küldő

Dátum:

2026.09.02

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20260902-
11387

Anyja neve:

**Témacsoport
azonosító:**

EGYEB

Születési hely:

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

**Nem természetes
személy neve:**

Orinion Way Kft

Ügytípus neve:

Egyéb

**Nem természetes
személy adószáma:**

24880789

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Önkormányzat!

Kérem a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást 2 db ideiglenes „Megállni tilos!” jelzőtábla kihelyezéséhez a József utca és Rigó utca sarkán, a József utcai építkezésre vezető útszakasz 2 oldalán.

A táblákat tartó oszlopokat a burkolatba fúrva, szakszerűen rögzítve kívánjuk elhelyezni.

Köszönöm Szépen

Mellékletek száma: 0

2. melléklet



cégnév: **FOHÁSZ 2003 Bt.**
cím: 1055 Budapest,
Kossuth Lajos tér 9
értesítési e-mail: fohaszbt@gmail.com

iktatószám: **BPK/21102-2/2026**
nyilvántartási szám: **FKH-17945**
tárgy: **VIII. kerület József utca 14. |**
Fedvényterv
ügymintázó: **a**

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

A Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület József utca 14. | Fedvényterv” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,2-2 m magas, rácsos kivitelű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni
 - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
 - egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A gyalogosforgalmat a munkaterülettől el kell határolni, akadály esetén a “GYALOGOSKÖZLEKEDÉS A TÚLOLDALON” jelentésű szabványos táblák terv szerinti kihelyezéseivel a páratlan oldali járdára kell átkerülni.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját, valamint a hosszát.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a táblák magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga háttérűek legyenek, kivéve a kiegészítő táblák és a kikerülési irányt jelző táblák. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A közterületi munka, illetve az elkorlátozás megszűnése után az érintett területen az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.
- **A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.**
- A korlátozás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Főosztályunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két napon belül végre kell hajtania.



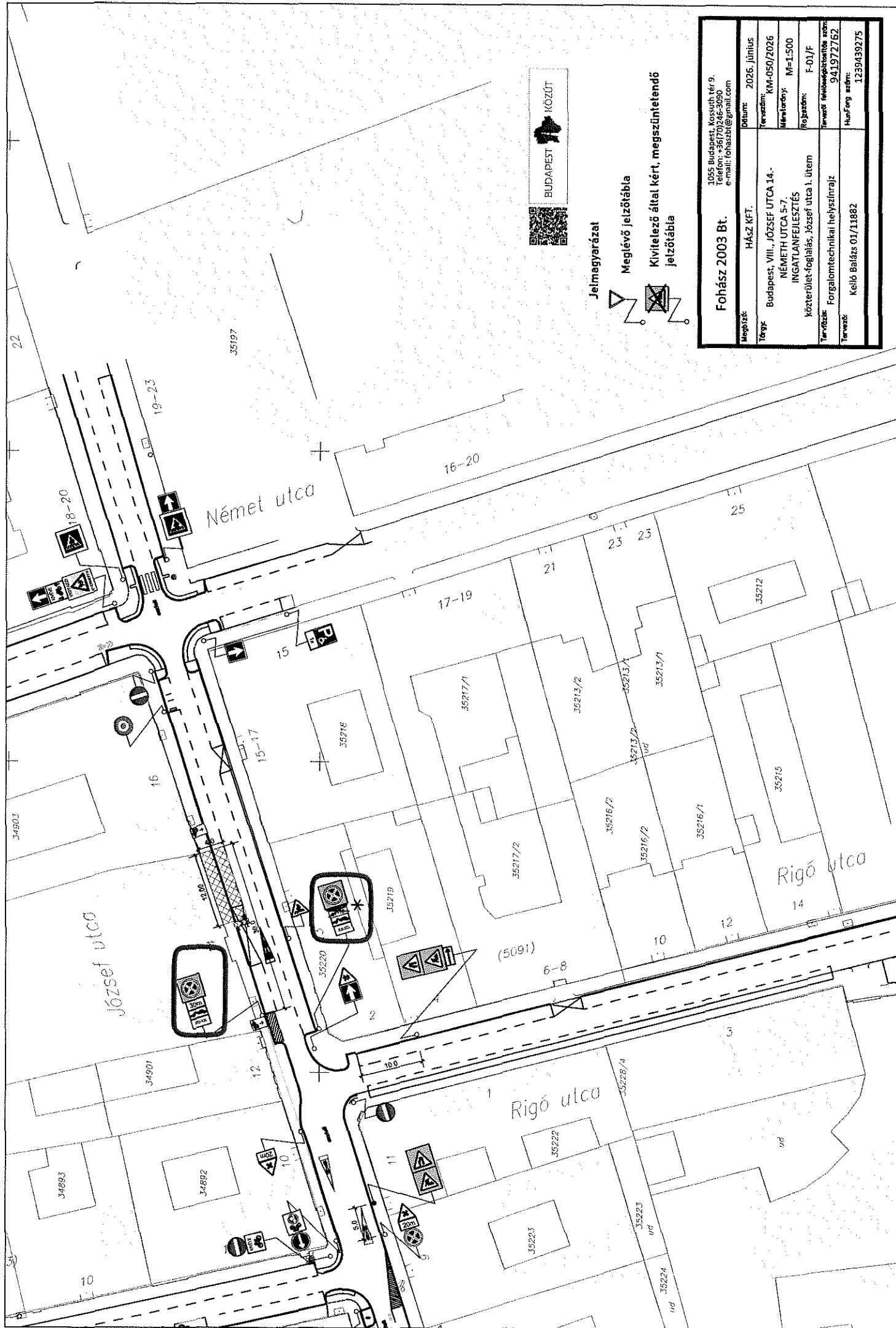
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről, a megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentiekén túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt, valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- **Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint



MŰSZAKI LEÍRÁS

a VIII, JÓZSEF UTCA 14. – NÉMET UTCA 5-7. ingatlanfejlesztési munka közterület-foglalás FEDVÉNYTERVÉHEZ

A közterület-foglaláshoz szükséges MÓDOSÍTANDÓ ideiglenes forgalmi rendet a mellékelt forgalomkorlátozási terv tartalmazza.

A vonatkozó terv a közlekedés-biztonság szempontjainak figyelembevételével készült.

A kivitelező a József utcai területen módosítást kezdeményezett, melynek keretében az munkaterülettel szemben lévő, időkorlátos megállási tilalmat 0-24h időtartamra cseréli, így a kiegészítő táblát leszerelik. A kérést a kerületi önkormányzat támogatja.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munka forgalomtechnikai tervét a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságával, Teherforgalmi osztályával, illetve a BKK Zrt. Tömegközlekedési Díviziójával egyeztettem.

Ezen terv az érvényes előírásoknak, az 1/1975. (II.5) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984. (XII.21) KM számú, a 3/2001. (I.31), a 4/2001.(I.31), valamint a 11/2001.(III.13) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2026. június



.....
Kelló Balázs
Tervező (K0-T/01-11882)



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

3. SZ. MELLÉKLET

Orinion Way Kft.

Nógrád
Váci utca 55.
2642

Iktatószám: 6/936-.../2026

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail: @jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, József utca 14. épület építésével kapcsolatban 2 db „megállni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezésére

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesít, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026. (X. 05.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

az **Orinion Way Kft.** (székhely: 2642 Nógrád, Váci utca 55., cégjegyzékszám: 12-09-009913, adószám: 24880789-2-12) által benyújtott kérelme alapján a **Budapest VIII. kerület, József utca 14. épület építésével kapcsolatban 2 db „megállni tilos” közúti jelzőtábla ideiglenes járdaburkolatba rögzített kihelyezésére a József utca Rigó utca sarkán az alábbi feltételekkel:**

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **József utca (hrszt: 35150/2) járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire** terjed ki;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2027. október 04-ig érvényes;**
- Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban meg kell kérni,** és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- téli üzemből burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet, melytől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat és a síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- kivitelező köteles a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállalni köteles;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- g) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, elektronikus aláírás és időbélyeg szerint

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár