

Napirend 2. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) 4. számú eseti módosításának a rövidtávú szálláshelyekkel összefüggő szabályokat érintő módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
418/2026. (X. 05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet
(JÓKÉSZ) 4. sz. eseti módosításának a rövidtávú szálláshelyekkel összefüggő
szabályokat érintő módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a JÓKÉSZ 4. számú eseti módosításának megindítására irányuló 273/2025. (XII. 11.) számú határozatának mellékletét képező főépítési feljegyzésben foglalt módosításokat két külön eljárásban véleményeztetni úgy, hogy a JÓKÉSZ 4. számú módosításának első üteme kizárólag a rövidtávú szálláskiadás szabályozásával összefüggésben szükséges módosításokat tartalmazza, a második ütem a főépítési feljegyzés szerinti egyéb módosításokat foglalja magában;
2. nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti vizsgálat elkészítését a JÓKÉSZ 4. számú eseti módosításának a rövidtávú szálláshelyekkel összefüggő szabályokat érintő módosítása esetében az SKVr. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján;
3. lezárja a JÓKÉSZ 4. számú eseti módosításának a rövidtávú szálláshelyekkel összefüggő szabályokat érintő módosítása kapcsán a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszt az előterjesztés 4. mellékletben található partnerségi véleményeket tartalmazó összefoglaló táblázat alapján;
4. felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentáció elküldésével kezdeményezze az Állami Főépítésznél a JÓKÉSZ 4. számú eseti módosításának a rövidtávú szálláshelyekkel összefüggő szabályokat érintő módosítási eljárásának záró szakmai szakaszba léptetését az E-TÉR rendszerben.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében 2026. október 5.,
4. pont esetében 2026. október 30.