



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 02/206-8/2026
Ügyintéző: Rafael Beáta
Telefon: 06-1-333-41-46
E-mail: igazgatosag@jgk.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú bérházak üzemeltetésével kapcsolatos kérdések

Tisztelt !

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2026. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk.

Engedje meg, hogy kérdésére az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

1. Javaslat külön, rendszeresen kijáró szakmai csapat a 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérházak számára:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló bérházakban jelenleg is meghatározott rendszerességgel jelen van több szakmai kijárós csapat:

- **üzemeltetési kérdések** kapcsán a JGK Zrt. Ingatlanüzemeltetési Igazgatóság Ingatlanszolgáltatási Iroda illetékes. Ők felelnek többek között az épület és lakások műszaki problémáinak megoldásáért, a rovar- és rágcsálóirtások szervezéséért, a közös területek ellenőrzéséért.
- **házirend és együttélési szabályok** betartásával kapcsolatban a Lakhatási Igazgatóság Lakásügyi Iroda Bérleményellenőrzési Csoport munkatársai tartanak meghatározott időközönként ellenőrzéseket, amely keretében szükség szerint felszólítják a renitens lakót a szabályok betartására.
- **zöldfelület** kapcsán pedig a Városüzemeltetési Igazgatóság Kertészeti Irodája ellenőrzi rendszeresen a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, zöldfelülettel vagy fákkal rendelkező ingatlanokat. A helyszíni ellenőrzések során a növényállomány és

a zöldfelületek állapotát egyaránt figyelemmel kísérik, és a szükséges fenntartási beavatkozásokat a rendelkezésre álló kapacitások figyelembevételével ütemezik.

2. A közös területeken felhalmozott lomok és tárgyak rendszeres eltávolítása

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló bérházakban a közös területek ellenőrzését a JGK Zrt. Ingatlankezelő Csoportja végzi, szükség esetén a Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztályával vagy a Józsefvárosi Rendészettel együttműködve. Szabályszegés esetén felszólításra, utóellenőrzésre, valamint a „Közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet” (a továbbiakban: rendelet) és a bérleti szerződés szerinti intézkedésekre kerülhet sor. Amennyiben a Józsefvárosi Rendészethez a közös területeken szabálytalanul elhelyezett tárgyakkal, lomokkal kapcsolatban bejelentés érkezik, az illetékes körzeti rendész ellenőrzi a bejelentésben foglaltakat. A Rendészet a közterületen ellátandó egyéb szolgálati feladataira tekintettel ilyen tárgyú rendszeres, folyamatos ellenőrzést nem tud végezni.

Ha a rendész a helyszínen megállapítja a közös terület jogellenes használatát, adatgyűjtést végez az elkövető kilétének megállapítása érdekében. Ha az elkövető azonosítható, felhívja a figyelmét a jogsértő magatartás megszüntetésére, és egyeztet a közös képviselőt ellátó személlyel, aki szintén felszólíthatja az érintettet a közös terület felszabadítására.

Ha a lomot kihelyező személy nem azonosítható, vagy nem működik együtt, az elszállításról a JGK Zrt. gondoskodik. Együttműködés hiányában az elszállítás költségét a JGK Zrt. az érintettre terhelheti. A felszólításban megjelölt határidő lejártát követően utóellenőrzésre kerül sor.

Amennyiben a felszólítás ellenére a szabálytalan elhelyezés ismételten előfordul, vagy a rendész a rendelet 14/D. § (2) bekezdésében foglalt szabályszegést állapítja meg, a Józsefvárosi Rendészet a Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztályánál feljelentést tehet közigazgatási hatósági eljárás kezdeményezése érdekében.

Az épületekben felmerülő problémák a JGK Zrt. nyilvántartásaiban visszakereshetők. Az egyedi problémák megoldását követően azonban nem történik automatikus utánpótlás vagy a bérlő rendszeres ellenőrzése. Ha például ugyanaz a lakó több alkalommal helyez ki lomot a közös használatú területekre, és a felszólításra megszünteti a szabálytalan állapotot, az esetek külön-külön szerepelnek a nyilvántartásban. Ezek önmagukban nem jelentenek automatikus alapot a bérlő rendszeres ellenőrzésére, amelyre kapacitáshiány miatt nincs lehetőség.

3. A kertek és udvarok tényleges rendbetétele és rendszeres gondozása

A 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületek udvarainak és kertjeinek gondozásában a Városüzemeltetési Igazgatóság Kertészeti Irodájának háromfős munkacsoportja vesz részt. Az udvarok alapvető gondozása elsősorban az ott élők feladata, ugyanakkor az Igazgatóság önként vállalt feladatként rendszeresen közreműködik a fenntartási munkák elvégzésében. Jelenleg összesen 91 olyan önkormányzati tulajdonú lakóingatlan tartozik a feladatellátás körébe, amely zöldfelülettel rendelkezik. Az egyes udvarok és kertek fenntartási igénye jelentősen eltér egymástól, ezért a beavatkozások gyakoriságát az adott terület állapota, kialakítása, valamint az aktuális időjárási körülmények határozzák meg. A felújított, intenzívebb fenntartást igénylő kertekben jellemzően 1–2 hetente, míg a többi területen általában 4–6 hetente végzünk fenntartási munkát. Jelenleg nincs tudomásunk tartósan elhanyagolt, lakott önkormányzati udvarról. A használaton kívüli vagy nem lakott ingatlanok zöldfelületeit is figyelemmel kísérjük, és a rendelkezésre álló kapacitásokhoz igazodva gondoskodunk azok megfelelő állapotának

fenntartásáról. A Kertészeti Iroda munkatársai a feladatok elvégzéséhez szükséges gépekkel, kéziszerszámokkal és egyéb felszerelésekkel ellátva érkeznek a helyszínekre. A lakók részére – egyedi igény és előzetes egyeztetés alapján – bizonyos kéziszerszámokat tudunk biztosítani. A fenntartás egyik legjelentősebb korlátját ugyanakkor az jelenti, hogy számos udvarban nem áll rendelkezésre megfelelő öntözési lehetőség. Ez a jelenlegi, egyre szélsőségesebb időjárási és éghajlati körülmények között jelentősen megnehezíti a zöldfelületek megfelelő állapotának hosszú távú fenntartását. A lakóközösségek kezdeményezéseit örömmel fogadjuk, és előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosítunk arra, hogy a lakók közösen vegyenek részt az udvarok és kertek rendbetételében. A munkavégzéshez szakmai segítséget, illetve lehetőségeinkhez mérten kéziszerszámokat és egyéb kisebb eszközöket tudunk biztosítani. Munkagépek és nagyobb értékű, illetve fokozott munkavédelmi kockázatot jelentő eszközök lakossági használatra történő átadására ugyanakkor nincs lehetőség. A Kertészeti Iroda a rendelkezésére álló személyi és műszaki kapacitásokhoz igazodva folyamatosan végzi az érintett zöldfelületek fenntartását. A munkák gyakoriságát az adott kert fenntartási igénye, aktuális állapota, valamint az évszakos és időjárási körülmények határozzák meg. A 100%-ban önkormányzati tulajdonú, zöldfelülettel rendelkező udvarok már jelenleg is a rendszeresen ellenőrzött területek közé tartoznak. A szükséges beavatkozások tehát nem kizárólag lakossági bejelentés alapján történnek: munkatársaink saját helyszíni tapasztalataik és az ellenőrzések során feltárt igények alapján is intézkednek.

4. Bejáratok és zárok – tartós megoldás szükséges az állandó javítás helyett

A területben nem csak a 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületekben, hanem a Társasházakban is visszatérő probléma az, hogy a bejáratok kapukat megrongálják. Egy-egy kapunak a cseréje igen magas költséggel jár és az sem garantálja azt, hogy nem fogják rövid időn belül tovább rongálni. Más épületekben történtek próbálkozások a kapu után plusz rácsok felszerelésére is, de azt sajnálatosan a lakók a kezdeti lelkesedés után jellemzően már nem zárták, így ez a megoldás csak kimondottan kis lakás számú épületek esetén lehet megoldás. A Magdolna utca 12. szám alatti épületben sok bérlő lakik, így a kapu szempontjából a mindennapi praktikus használat is fontos szempont, ami nem mindig támogatja azokat a „vandál biztos” megoldásokat, amiket szintén szeretnének a lakók. Az épületek kapuinak esetleges cseréje, átalakítása esetén pedig a településképi szempontokat is figyelembe kell venni. 2027-es évben a JGK Zrt. tervez kapu cserét egyes 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben. Erről még egyeztetések zajlanak, aminek során természetesen figyelembe vesszük az egyes kapuk eddigi javítási költségeit is.

5. Takarítás, hulladékkezelés és kártevők

A bérházak takarítási feladatait a JGK Zrt. Ingatlantakarító Irodája végzi. A takarítási feladatok valós és tényleges ellenőrzését egy teljes munkaidős háztakarító ellenőr, valamint a háztakarító csoport vezetője végzi. Az ellenőrzés dokumentálása minden alkalommal megtörténik. Minden épületlátogatás során fotódokumentáció készül az aktuális állapotról, amely feltöltésre kerül egy központi szerverre, és ehhez minden arra jogosult munkatárs hozzáfér. Saját állományunk részére teljesítésigazolás kiállítását nem tartjuk szükségesnek. Külsős, bérelt szolgáltatás igénybevétele esetén (mint például az extra gépi takarítás) azonban minden esetben teljesítésigazolást adunk ki a helyszínen átvett és ellenőrzött munka fejében. A lakói panaszok kivizsgálása csapatmunkában történik. A beérkező észrevételeket az irodavezető, a csoportvezető, valamint az ellenőr közösen vizsgálja ki. A szemetesedények (kukák) tisztaságának állapotát a rendszeres helyszíni ellenőrzések során az ellenőr és a csoportvezető ellenőrzi.

A kártevők elleni védekezés a JGK Zrt. által kezelt épületek üzemeltetésének állandó feladata. Az összes kezelt lakóépületben évente legalább két alkalommal szervezünk tervszerű rágcsálóirtást. A legfertőzöttebbnek minősülő tíz épület esetében az irtás évente négy alkalommal történik. Ezen felül a lakossági bejelentések alapján rendkívüli, eseti irtásokra is sor kerül, amennyiben azt a helyszíni körülmények indokolják. Visszatérő kártevő-probléma esetén minden esetben törekszünk a kiváltó okok feltárására.

6. Tűzvédelmi és közlekedési utak

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat tulajdonában álló bérházakban a JGK Zrt. Ingatlankezelő csoportja végzi a közös területek ellenőrzését - szükség esetén a Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztályának vagy a Józsefvárosi Rendészet munkatársaival együttműködve -, felszólításokat, illetve utóellenőrzéseket. Szabályszegés esetén a „Közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet”, valamint a bérleti szerződésben foglalt szankciók alkalmazhatóak. Ha a lakó nem együttműködő vagy nem beazonosítható a lomot kihelyező személy, akkor az elszállításról a JGK Zrt. gondoskodik. Amennyiben nem együttműködő a lomot kihelyező személy, akkor az elszállítás költségét ráterheli a JGK Zrt. Felszólításokban megfogalmazott határidő lejártá után történik utóellenőrzés. Az épületekben keletkezett problémák visszakereshetőek a JGK Zrt. nyilvántartásaiban. Az egyedi problémák megoldása után nem történik direkt utánkövetés. Például, ha valaki sajnos több alkalommal helyez ki lomot az épület közös használatú területeire, de felszólításunkra ez megoldódik azok külön-külön is szerepelnek a nyilvántartásokban, de utánkövetésre, a bérlő rendszeres ellenőrzésére még nem ad elég indokot és kapacitás sem lenne rá.

7. Házi rend, zaj és az együttélési szabályok betartása

- **Mi a pontos eljárás bejelentés esetén? Történik-e helyszíni ellenőrzés? Van-e írásbeli felszólítás, utóellenőrzés?**

Az önkormányzati tulajdonú bérlemények használatának ellenőrzését a JGK Zrt. Bérleményellenőrzési Csoportja végzi. A csoport feladata a bérlemények használatával kapcsolatos körülmények helyszíni vizsgálata, a tapasztalatok jegyzőkönyvben történő rögzítése, valamint a szükséges intézkedések kezdeményezése.

A házi rend vagy az együttélési szabályok megsértésére vonatkozó bejelentés alapján a panasz kivizsgálása érdekében rendkívüli helyszíni bérlemény-ellenőrzés végezhető. Az ellenőrök megvizsgálják a bejelentésben foglaltakat, jegyzőkönyvben rögzítik a tapasztaltakat, és indokolt esetben felhívják a bérlő figyelmét a szabályok betartására.

Amennyiben a figyelmeztetés nem vezet eredményre, a JGK Zrt. Lakásügyi Irodája írásban is felszólítja a bérlőt a kifogásolt magatartás megszüntetésére. Ismételt vagy súlyos szerződésszegés esetén a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályok szerint további intézkedésekre is sor kerülhet.

Ha a kifogásolt magatartás a közösségi együttélés szabályainak megsértését is megvalósíthatja, az illetékes hatóság hivatalból vagy lakossági bejelentés alapján jár el. A bejelentés írásban, személyesen, postai úton vagy elektronikusan is benyújtható. Célszerű megjelölni a helyszínt, a

kifogásolt magatartást, annak időpontját és gyakoriságát, valamint csatolni a rendelkezésre álló bizonyítékokat, például fényképet vagy videofelvételt.

A hatóság az ügy körülményeinek vizsgálata alapján dönt az eljárás megindításáról. Amennyiben a jogsértés megállapítható, a vonatkozó jogszabályok szerint figyelmeztetést vagy közigazgatási bírságot alkalmazhat.

- Milyen jogkövetkezmény alkalmazható ismételt szabályszegés esetén?

A következmények attól függnék, hogy a magatartás a közösségi együttélés szabályait, a házirendet vagy a bérleti szerződést sérti-e, illetve szabálysértésnek minősül-e. A közösségi együttélés szabályainak megsértése esetén a hatóság figyelmeztetést vagy közigazgatási bírságot alkalmazhat. Önkormányzati bérlakás esetében a házirend vagy a bérleti szerződés megszegése miatt a JGK Zrt. is intézkedhet, ismételt vagy súlyos szerződésszegés esetén pedig a bérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás is kezdeményezhető.

- Szükséges-e minden egyes alkalommal új lakói bejelentést tenni?

A Rendészet a bejelentések és a rendelkezésre álló adatok alapján jár el, az ismételten fennálló, ugyanazon problémával kapcsolatos intézkedéshez újabb lakossági bejelentés szükséges. Ez nem érinti a JGK Zrt. saját hatáskörében végzett rendkívüli, illetve tervszerű bérlemény-ellenőrzéseit.

- Melyik szervhez kell fordulni visszatérő zaj vagy egyéb zavaró magatartás esetén?

Az illetékes szerv attól függ, milyen szabályt sért a kifogásolt magatartás:

- JGK Zrt.: ha a probléma a bérlő házirendből vagy bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek megszegésével kapcsolatos.

- Illetékes hatóság: ha a magatartás a közösségi együttélés szabályait meghatározó önkormányzati rendeletet sérti.

- Rendőrség: ha a magatartás szabálysértést, például csendháborítást valósíthat meg. Ha a zavaró magatartás éppen folyamatban van és rendőri intézkedést igényel, a rendőrséghez kell fordulni.

A Józsefvárosi Rendészet a hatáskörébe tartozó bejelentések alapján megvizsgálja a rendelkezésre álló adatokat, és szükség esetén helyszíni ellenőrzést végez. A megállapított körülményektől függően figyelmeztetést alkalmazhat, helyszíni bírságot szabhat ki vagy feljelentést tehet. Ha az ügy nem tartozik a hatáskörébe, a bejelentést az illetékes szervhez továbbítja.

Tartósan fennálló probléma esetén célszerű dokumentálni az egyes eseményeket, és a bejelentésben hivatkozni a korábbi esetekre, valamint az azok alapján tett intézkedésekre is.

8. Az önkormányzati lakások jogszerűtlen használatának ellenőrzése

A JGK Zrt. Bérlemény-ellenőrzési Csoportja az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatát tervszerű és rendkívüli bérlemény-ellenőrzések keretében vizsgálja. A tervszerű ellenőrzések szervezése és ütemezése a csoport feladata. Rendkívüli ellenőrzésre valamely konkrét körülmény tisztázása, illetve bejelentés vagy panasz kivizsgálása érdekében kerülhet sor. Szabálytalan lakáshasználat gyanúját az érintett lakók és

más, a körülményről tudomással rendelkező személyek is jelezhetik a JGK Zrt. részére. Mindkét ellenőrzési forma megvalósulhat előzetes értesítéssel, a bérlővel egyeztetett időpontban, illetve előzetesen nem egyeztetett időpontban. Az ellenőrzés célja az ingatlan tényleges használatával kapcsolatos információk rögzítése, a rendeltetésszerű és szerződészerű használat vizsgálata, valamint az esetleges panaszok helyszíni kivizsgálása. Az ellenőrzés megállapításait jegyzőkönyvben rögzítik. A feltárt körülmények alapján az ellenőrök megteszik, illetve az illetékes szervezeti egységnél kezdeményezik a szükséges intézkedéseket. A helyszíni vizsgálat, a megállapítások dokumentálása és az ezekre épülő intézkedések együttesen szolgálják az önkormányzati bérlemények rendeltetésszerű használatát és a bérlői kötelezettségek betartását.

9. Az épületben működő kamerarendszerek műszaki állapotának ellenőrzése

2023-2026 között 14 db 100%-os önkormányzati lakóépületben került kamerarendszer kiépítésre, tehát a kamerarendszerek újak. Ezeket a JGK Zrt. üzemelteti. A kamerarendszerről szóló szabályzat a www.jgk.hu/kozerdeku-adatok weboldal Adatvédelem részénél érhető el, amely részletesen tartalmazza a kamerarendszer működtetésére és az adatkezelésre vonatkozó szabályokat. Amennyiben a lakók a kamerák működésével kapcsolatos műszaki problémát észlelnek, az Ingatlanszolgáltatási Iroda munkatársainak jelezhetik az alábbi elérhetőségeken: ingatlansziroda@jgk.hu, 06-1-333-41-46, vagy személyesen a 1084 Budapest, Tavaszmező utca 2. szám alatti irodában ügyfélfogadási időben (hétfő: 13:30-18:00, szerda: 8:00-12:00 és 13:00-16:30, péntek: 8:00-11:30)

10. Világítás és egyéb üzemeltetési problémák (környezetvédelem)

A világítás ellenőrzését, szükséges javításának ügyintézését a JGK Zrt. illetékes ingatlankezelője és műszaki referense intézi. Amennyiben helyszíni munkavégzésük során tapasztalnak problémát, akkor hivatalból megteszik a szükséges intézkedéseket. Azonban a legéletszerűbb az, hogy a lakóépület lakóközössége jelezze a problémát, hiszen valószínűleg ők tapasztalják ezt előbb, így a szükséges intézkedés is előbb megtehető. Ebben kérjük minden lakó közreműködését.

11. Köztisztaság, közterületek fenntartása (dohánycikkek, célzottabb ellenőrzés stb.)

A dohányboltokkal kapcsolatos észrevételei kapcsán fontos kiemelni, hogy a dohányboltok kötelesek gondoskodni környezetük tisztán tartásáról. Ezt Budapest Főváros Közgyűlésének a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletének 3–7. §-ai szabályozzák.

A jelenleg hatályos jogszabályok szerint a nemzeti dohányboltok felügyeletét a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH) látja el, melynek okán a jegyző ezen üzletek működésére, nyitvatartására, az üzemelésükre vonatkozó szabályok ellenőrzésére hatáskörrel nem rendelkezik.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017. (VI. 15.) önkormányzati rendeletének szabályai a nemzeti dohányboltok esetében nem alkalmazhatók.

A közterületek tisztántartása érdekében a Magdolna utca mosása minden szerdán, a reggeli és a délutáni műszakban, valamint hétfőn és csütörtökön a délutáni műszakban történik, a rendelkezésre álló kapacitás függvényében. A Koszorú utcát minden hétfőn, szerdán és csütörtökön délutános műszakban mossuk. Cinka Panna tér mosása minden délután hétfőn és csütörtökön történik. A Baross utca a Fővárosi Önkormányzat kezelésében álló közterület, ezért annak fenntartása és takarítása a főváros illetékességébe tartozik.

A Józsefvárosi Rendészet a közterületek felügyeletét a mindenkori szolgálati feladataira, valamint a rendelkezésre álló erőkre és eszközökre figyelemmel végzi. Az ellenőrzés alá vont területek kijelölése a lakossági panaszok, valamint az elemző-értékelő tevékenység során feltárt problémák alapján történik.

A kért célzottabb és időszakos rendészeti jelenlét biztosítására az intézkedés korábban már megtörtént. A konkrétan megjelölt közterületeken a Józsefvárosi Rendészet 2026-ban az alábbi dokumentált ellenőrzéseket és intézkedéseket hajtotta végre:

- Baross utca: 2122 dokumentált ellenőrzés történt, amelyek során 411 esetben került sor intézkedésre tetten ért jogsértés miatt.
- Koszorú utca: 44 dokumentált ellenőrzés történt, amelyek során 13 esetben került sor intézkedésre tetten ért jogsértés miatt.
- Magdolna utca: 211 dokumentált ellenőrzés történt, amelyek során 59 esetben került sor intézkedésre tetten ért jogsértés miatt.

Az adatok azt mutatják, hogy a fenti közterületek a Józsefvárosi Rendészet ellenőrzési tevékenységének részét képezik, az ellenőrzések intenzitása azonban a szolgálati feladatok, a lakossági jelzések, valamint a rendelkezésre álló erőforrások függvényében alakul.

A Cinka Panna kert a Józsefvárosi Rendészet intézkedéstámogató rendszerében nem szerepel önálló közterületként, ezért erre a helyszínre vonatkozóan nevesített rendészeti ellenőrzési és intézkedési statisztika nem áll rendelkezésre.

12. Közbiztonság, közterületek rendje

A láthatóbb rendészeti jelenlét kapcsán folyamatosan elemezzük a közbiztonsági állapotokat és a rendelkezésre álló erők célirányos elosztásával és irányításával igyekszünk megteremteni a láthatóságot. A kiszámítható rendészeti jelenlét, mint fogalom téves, hiszen amennyiben a rendészeti jelenlét kiszámítható, akkor azt az információt a jogsértők is fel tudják használni a jogsértéseik elkövetésével összefüggésben.

A BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, az önkormányzat vezetése és a Józsefvárosi Rendészet között szoros és folyamatos a kapcsolat a közrend, közbiztonság témakörében. A rendőri és rendészeti szervek az ágazati jogszabályban nevesített feladataik ellátása érdekében folyamatosan tervezik és szervezik a szolgálataikat. Amennyiben a feladatellátás sikeréhez szükséges, a közös és/vagy összehangolt jelenlét megteremtéséhez intézkedések végrehajtást nyernek.

13. Közlekedés, parkolás és gyalogosforgalom védelme

Tekintettel arra, hogy a térfigyelő rendszer megfigyelő központja a rendőrkapitányság épületében van kialakítva, ahol mind a rendőrök, mind a rendészek (közterület-felügyelők) közösen látják el a szolgálatot, az együttműködés megfelelő szintű. A térfigyelő kamerák és a helyszíni jelenlét jelenleg is össze van kapcsolva, a szabálytalan megállás és várakozás elleni fellépés nem csak a lakosság utólagos bejelentése alapján kerül észlelésre. Valójában az utólagos bejelentés kapcsán a közterület-felügyelő intézkedési jogosultsággal nem is rendelkezik tekintettel arra, hogy az intézkedésének alapja a tettenérés. Az utólagosan bejelentett, de a helyszínen az ellenőrzése során már nem tapasztalható ügyekben a bejelentést a Rendőrség részére továbbítjuk.

A Józsefvárosi Rendészet a 2026. év folyamán 5825 esetben intézkedett a közúti közlekedéshez köthető jogsértés ügyében. Az intézkedések közül 3878 eset tiltott vagy elzárt területen történő megálláshoz, 774 eset üzletek előtti, a közlekedést akadályozó szabálytalan megálláshoz, míg 333 eset olyan helyen történő várakozáshoz kapcsolódott, amely veszélyes vagy a közlekedést jelentősen megnehezítő helyzetet eredményezett.

A visszatérő problémás helyeket a rendészet célzottan ellenőrzi.

14. Zöldügyek, környezetvédelem

A 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületek belső udvarainak fenntartását jelenleg is ellátjuk, és a folyamatos gondozás mellett fejlesztési, illetve az Önkormányzattal együttműködve, a költségvetéstől függően felújítási munkákat is végzünk. Ennek keretében évente az eddigi gyakorlat szerint legalább egy udvar teljesebb körű megújítását tervezzük és valósítjuk meg; 2026-ban két udvar felújítására kerül.

A 100%-ban önkormányzati tulajdonú, zöldfelülettel rendelkező udvarokat rendszeresen ellenőrizzük a fenntartás során. Az önkormányzati tulajdonú udvarok állapotát rendszeresen figyelemmel kísérjük, ezért az esetlegesen szükségessé váló fenntartási munkák nem kizárólag lakossági jelzés alapján indulnak el. Az észlelt problémákat a feladat sürgősségének, az adott terület állapotának és a rendelkezésre álló kapacitásoknak megfelelően ütemezzük. A lakóközösségek zöldfelületekkel kapcsolatos kezdeményezéseit támogatjuk, a hozzánk érkező megkereséseket minden esetben megvizsgáljuk. Igény esetén szakmai segítséget nyújtunk, továbbá rendszeresen szervezünk olyan közös munkákat, amelyekbe az érintett lakók is bekapcsolódhatnak. Azonban ez jellemzően inkább közterületekre irányul, belső udvarra vonatkozóan ilyen kérés még nem érkezett. A 100%-ban önkormányzati tulajdonú udvarok zöldfelületeinek gondozása folyamatos feladat. A területeket rendszeresen ellenőrizzük, és a szükséges fenntartási munkákat az adott udvar állapotához, fenntartási igényéhez, valamint a rendelkezésre álló kapacitásokhoz igazodva végezzük. Ezzel biztosítható, hogy a zöldfelületek hosszú távon is megfelelő, rendezett állapotban maradjanak. Azonban az udvarok kitettsége, a zöldfelületek állapota nagyobb beruházások nélkül nem javíthatóak.

A 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületek belső udvarainak fenntartása jelenleg is folyamatos feladat. A rendszeres ellenőrzések és fenntartási munkák mellett évről évre sor kerül egyes udvarok átfogóbb fejlesztésére, illetve felújítására is. Célunk, hogy ezek a területek hosszú távon, tervszerű fenntartás mellett biztosítsanak rendezett és élhető környezetet az ott lakók számára.

Az alábbi elérhetőségeken folyamatosan tudja követni Önkormányzatunk munkáját, ezeken a felületeken naprakész tájékoztatást nyújtunk:

www.jozsefvaros.hu,
<https://www.facebook.com/jozsefvaros.hu>,
a Polgármesteri Hivatal zöldszáma pedig: +36 80/277-256

Budapest, 2026.....

Tisztelettel:

Pikó András
polgármester s.k.