



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. október 22.

.....³ sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló rendelet módosítására és „Biztonságos társasházak 2026/2027” pályázat kiírására

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített többség, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY IGAZGATÁSI IRODA, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ, és ÜGYINTÉZŐK,
TÁRSASHÁZI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEYZŐ

Érkezett:	Szám:	
2026. 10. 14.	02/214-3/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
3 db	B.E.	22

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi x

Határozati javaslat:

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

ÉRKEZETT
2026 OKT 14. 28 16:00

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a társasházak támogatására kiírt pályázatok benyújtására, elbírálására, a támogatások mértékére és elszámolására vonatkozó szabályokat.

I/A. A Rendelet feltételrendszere jelenleg csak felújítások, egyes korszerűsítő, állagmegőrzési és épületbiztonsági munkálatok vonatkozásában teszi lehetővé az önkormányzati támogatást. Azonban a társasházak életében számos olyan körülmény is felmerül, amelyek a közös területek használatával, illetéktelenek bejutásával, rongálással, hulladékkezeléssel kapcsolatban felmerült közbiztonsági, közösségi együttélési, szociális problémákat okoznak. Ezek olyan kihívások, amelyek kezelése, megelőzése olyan többletfeladatokat és anyagi terhet jelentenek a társasházaknak (például: kivonuló biztonsági szolgálat, távfelügyelet), amelyek megoldásához segítségre, anyagi támogatásra van szükségük.

Az Önkormányzat a társasházakat ezen a téren is támogatni kívánja, ugyanis a biztonságosabb társasházak az élhetőbb lakhatási körülményeken keresztül a kerületi lakosság egészének javát

képesek szolgálni, ami ezért egy feltétlenül támogatandó feladat és elérendő cél is egyben. A hatályos Rendelet feltételrendszere jelenleg nem teszi lehetővé a társasházak ilyen irányú törekvéseinek önkormányzati támogatását, ezért indokolt annak olyan módon történő kibővítése, amely lehetőséget teremt a társasházak által igénybe vett egyes szolgáltatások támogatására is.

A jelen előterjesztés célja a Rendelet olyan módosítása, amely alapján az Önkormányzat pályázati úton támogatást nyújthat a társasházak részére a közös tulajdonban álló területek, berendezések üzemeltetését, fenntartását, biztonságát vagy tisztántartását, továbbá a társasházi lakóközösség személy- és vagyonvédelmét szolgáló tevékenységek finanszírozásához. A rendeletmódosítás lehetővé teszi, hogy a jövőben a hatáskörrel rendelkező bizottság kiírasson olyan pályázatokat, amelyek a társasházi szolgáltatások finanszírozását segítené. A Rendelet módosítására irányuló rendelettervezetet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A kerületben működő legtöbb társasházat kezelő közös képviselőkkel történt előzetes egyeztetések alapján a közös képviselők tetszéssel fogadták és támogatják, hogy az Önkormányzat ezen területen is segítse a társasházak biztonságát, egyúttal hangot adtak azon véleményüknek is, hogy ezen biztonsági szolgáltatásokkal határozott javulás érhető el a társasházak életében, a közös területeken gyakorta felmerülő közbiztonsági és szociális problémák megelőzése, kezelése terén. A jobb helyzetben lévő társasházak maguk is igyekeznek megoldásokat keresni, de ha ehhez támogatást kaphatnak, hatékonyabb intézkedéseket hozhatnak, illetve a rosszabb anyagi helyzetben lévő társasházak pedig csak az erre fordítható pályázati összegből tudnak bármit is a biztonságukért tenni, illetve javítani a jelenlegi helyzetükön.

I/B. A Rendelet módosítása lehetővé teszi, hogy a Képviselő-testület - az elfogadott rendeletmódosítás hatálybalépését követő napi hatállyal - kiírja a „Biztonságos társasházak 2026/2027” pályázatot, amelyre a kerületi társasházak 2026. november 1-től kezdődően jelentkezhetnek.

A pályázat keretében az alábbi tevékenységekre igényelhető támogatás:

- bejárati kapu és beléptetés megerősítése,
- nyitva maradó kapu jelzése,
- hulladéktároló fizikai leválasztása,
- palackok elkülönített gyűjtése,
- kamerarendszer kiépítése és üzemeltetése,
- világítás és beláthatóság javítása,
- pincék és közös tárolók védelme,
- távfelügyelet és kivonuló szolgálat maximum 12 hónapra,
- gyors helyreállítás,
- lakossági felkészítés,
- graffitimentesítés és
- felületvédelem.

A pályázati kiírás tervezetét az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

II. A döntés pénzügyi hatása

A rendelet megalkotása pénzügyi fedezetet nem igényel, a pályázat pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeletben a 16. mellékletben az „Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-on kívülre: Társasházak vissza nem térítendő támogatása” előirányzatán belül biztosított.

III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat által meghirdetésre kerülő pályázatok vonatkozásában a társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírásra kerülő pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról.

Az SZMSZ 35. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

Az SZMSZ 45. § b) pontja szerint a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést. Ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság előzetesen véleményezze az előterjesztést.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. § alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A rendelet megalkotásához az Mötv. 50. § alapján (az Mötv. 42. § 1. pontja szerinti rendeletalkotás) minősített többség szükséges. A határozat elfogadásához az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

Kérem az előterjesztés mellékletét képező rendelet megalkotását, majd a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: rendelettervezet, indokolás
2. számú melléklet: hatásvizsgálati lap, kéthasábos rendelettervezet
3. számú melléklet: „Biztonságos társasházak 2026/2027” pályázati kiírás, pályázati adatlap, szerződéstervezet

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (X. 22.) számú határozata**

a „Biztonságos társasházak 2026/2027” pályázat kiírásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdése alapján magához vonja és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet mai napon elfogadott módosításának hatályba lépését követő napon „Biztonságos társasházak 2026/2027” című pályázatot hirdet a társasházak és lakásszövetkezeti házak részére az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. október 22.,
2. pont esetében: a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet mai napon elfogadott módosításának hatályba lépését követő napon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. október 14.

Sátly Balázs
alpolgármester *S. b.*

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (... ..) önkormányzati rendelete

**a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által nyújtott társasházi támogatások rendszerének kiterjesztése, amellyel a társasházak támogatása az eddigiekhez képest olyan élethelyzetekben is lehetővé válik, amelyekben a társasházak működése során a lakhatás nyugalma érintően felmerülő közbiztonsági és szociális problémák kezelését társasházi biztonsági szolgáltatások (pl. biztonsági felügyelet, távfelügyelet) igénybevételevel lehet elősegíteni.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § E rendelet alkalmazásában

1. épületbiztonsági munka: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka;

2. felújítás: az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek részleges vagy teljes felújítása, illetve a közös tulajdont képező építmény, berendezés eredeti állagának helyreállítása, cseréje vagy létesítése, ideértve az energiatakarékos felújítást. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli;

3. társasház: az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasház, lakásszövetkezet;

4. társasházi szolgáltatás: a társasház által írásbeli szerződés alapján, ellenérték fejében igénybe vett, a közös tulajdonban álló épületrész, helyiség, terület vagy berendezés üzemeltetését, fenntartását, biztonságát, tisztántartását, illetve a társasházi lakóközösség személy- és vagyonvédelmét szolgáló tevékenység.”

2. § A Rendelet 4. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki, és a 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a társasházak részére kiírásra kerülő pályázat kiírásáról, annak tartalmáról és a pályázati felhívás módosításáról.

(2) A társasház részére

a) felújításhoz vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsöntámogatás, valamint

b) társasházi szolgáltatás igénybevételehez vissza nem térítendő támogatás nyújtható.”

3. § A Rendelet 5. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A pályázatban megjelölt munkanem, társasházi szolgáltatás és pályázati költségvetés a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a pályázat eredményéről szóló döntésének meghozatalát követően nem módosítható.”

4. § A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) a 4. § (2) bekezdés a) pontja esetén a bruttó kivitelezési költség 70%-át,
- b) a 4. § (2) bekezdés b) pontja esetén a támogatott szolgáltatási időszakra jutó elszámolható bruttó szolgáltatási díj 80 %-át.”

5. § A Rendelet 10. § (2a) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

[Érvénytelen a pályázat, ha]

„f) nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételnek.”

6. § A Rendelet a következő VII. fejezettel egészül ki:

„VII. Társasházi szolgáltatás igénybevételéhez nyújtott támogatás

14. § Társasházi szolgáltatás igénybevételének támogatására kiírt pályázat esetében e rendelet előírásait az e fejezetben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

14/A. § (1) E rendelet szabályaitól eltérően a társasházi szolgáltatás igénybevételének támogatására kiírt pályázat esetében a pályázati kiírás határozza meg:

- a) a támogatható társasházi szolgáltatás megnevezését,
- b) a támogatás legmagasabb összegét,
- c) a pályázati és részvételi feltételeket,
- d) a benyújtás módját,
- e) a pályázat elbírálásának szabályait,
- f) a megvalósítás határidejét,
- g) pénzügyi rendelkezéseket, és
- h) az elszámolás részletszabályait.

(2) Egy pályázat alapján legfeljebb tizenkét hónapos szolgáltatási időszak támogatható. A támogatott társasházi szolgáltatási időszak kezdete nem lehet korábbi a pályázat benyújtásának napjánál.

14/B. § A társasházi szolgáltatás igénybevételéhez nyújtott támogatásról szóló támogatási szerződésben a 11. § (2) bekezdésétől eltérően legalább az alábbiakat kell meghatározni:

- a) a támogatott társasházi szolgáltatás körét, tartalmát és helyszínét,
- b) a támogatott társasházi szolgáltatás kezdő és záró időpontját,
- c) az elszámolható társasházi szolgáltatás díját,
- d) a támogatás összegét és arányát, valamint a társasház önrészét,
- e) a részelszámolás és a végelszámolás rendjét, határidejét, dokumentumait, a támogatás folyósításának ütemezését,
- f) a társasház kötelezettségét a támogatáson felüli költség biztosítására,
- g) a szolgáltatás szünetelésére, megszűnésére, valamint a szolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó bejelentési kötelezettséget.”

7. § A Rendelet

- a) 11. § (1) bekezdésében az „írásban köt megállapodást” szövegrész helyébe a „támogatási szerződést köt” szöveg,
- b) 11. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „megállapodásnak” szövegrész helyébe a „támogatási szerződésnek” szöveg lép.

8. § Ez a rendelet 2026. október 26-án lép hatályba.

Budapest, 2026. október ...

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete az eddigiekben csak szűkebb esetkörben (pl. felújítások, állagmegőrzési és épületbiztonsági munkálatok) tette lehetővé az önkormányzati támogatást, azonban látva a lakhatás nyugalmával, a közrenddel és a közbiztonsággal kapcsolatban felmerült újabb kihívásokat és ezzel összefüggésben érzékelve a lakosság részéről megfogalmazódó igényt is, indokolt a társasházak ezirányú saját törekvéseit segíteni a jelenlegi támogatási lehetőségek olyan biztonsági szolgáltatás irányú kiszélesítésével (például: kivonuló biztonsági szolgálat), amivel kifejezésre jut az Önkormányzat ebbeni partneri résztvétele és a nyújtott anyagi hozzájárulással elősegíthető a társasházakat illetve a lakosságot érzékenyen érintő problémák megoldása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés egységes szerkezetben állapítja meg a rendelet értelmező rendelkezéseit. Megőrzi az épületbiztonsági munka, a felújítás és a társasház fogalmát, valamint meghatározza a társasházi szolgáltatás fogalmát. Az új fogalom az írásbeli szerződés alapján, ellenérték fejében igénybe vett, a közös tulajdon üzemeltetését, fenntartását, biztonságát és tisztántartását, továbbá a lakóközösség személy- és vagyonvédelmét szolgáló tevékenységeket foglalja magában.

A 2-4. §-hoz

A rendelkezés a felújítások támogatása mellett megteremti a társasházi szolgáltatások igénybevételehez nyújtható vissza nem térítendő támogatás lehetőségét.

A pályázatban meghatározott tevékenység és költségvetés módosításának tilalmát kiterjeszti a társasházi szolgáltatásokra, és a tilalom kezdő időpontját a pályázat eredményéről szóló bizottsági döntés meghozatalához kapcsolja. Ezzel biztosítja, hogy a támogatás felhasználása a döntés alapjául szolgáló pályázati tartalomhoz igazodjon.

A támogatási mértéket a támogatás céljához igazodóan határozza meg. A felújítások esetében fenntartja a bruttó kivitelezési költséghez viszonyított 70%-os felső korlátot, míg társasházi szolgáltatás esetén az elszámolható bruttó szolgáltatási díj legfeljebb 80%-ának támogatását teszi lehetővé.

Az 5. §-hoz

A rendelkezés a pályázati érvénytelenség eseteit kiegészíti a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek való meg nem feleléssel. A kiegészítés biztosítja, hogy a rendelet keretei között meghatározott pályázati feltételek teljesítése az érvényesség vizsgálatának részét képezze.

A 6. §-hoz

A rendelkezés külön fejezetben állapítja meg a társasházi szolgáltatások igénybevételehez nyújtott támogatás sajátos szabályait.

Meghatározza a pályázati kiírásban rendezendő kérdésköröket, így különösen a támogatható szolgáltatásokat, a támogatás legmagasabb összegét, a pályázati feltételeket, a benyújtás és az elbírálás szabályait, valamint a pénzügyi és elszámolási részleteket.

Egy pályázat alapján legfeljebb tizenkét hónapos szolgáltatási időszak támogatását teszi lehetővé, és a támogatható időszak kezdetét legkorábban a pályázat benyújtásának napjához köti.

A támogatási szerződés kötelező tartalmát a folyamatos szolgáltatásnyújtás sajátosságaihoz igazítja. Előírja a támogatott szolgáltatás, a szolgáltatási időszak, az elszámolható díj, a támogatás és az önrész, valamint a folyósítás és az elszámolás rendjének rögzítését. A szolgáltatás szünetelésére, megszűnésére és a szolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó bejelentési kötelezettség a támogatás felhasználásának ellenőrizhetőségét szolgálja.

A 7. §-hoz

A rendelkezés egységesíti a rendelet szerződéses terminológiáját: a támogatás kifizetéséről és annak feltételeiről kötött megállapodást támogatási szerződésként nevezi meg.

A 8. §-hoz

A rendelkezés a módosító rendelet hatálybalépésének időpontját állapítja meg.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez**

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás elfogadásával a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) támogatási formáinak kiterjesztése egyértelműen pozitív hatást fejt ki a kerületi lakók mindennapi életére és biztonságérzetére, amivel egyúttal kifejezésre juttatja és támogatja a társasházak, illetve a lakosság biztonságosabb életkörülményeinek megteremtése iránti törekvését.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása: a támogatási formák kiterjesztése segíti és ösztönzi a társasházakat a támogatott szolgáltatások igénybevételére. A költségvetés részére többletkiadásokat jelent a támogatási összeg erejéig.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt direkt hatása, illetve közvetlen egészségügyi következménye nincs, áttételesen azonban a lakhatás komfortját, a biztonságérzetet jelentősen javíthatja.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával lehetővé tett új támogatási forma, arányában az adminisztrációs terhek részbeni növekedését eredményezi.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat tudja támogatni a társasházakat a biztonságot növelő szolgáltatások igénybevételében. Elmaradása esetén a társasházak magukra maradnak ezirányú törekvéseikkel és lemondanak, vagy csak szűkebb körben megvalósítható megoldásokban gondolkoznak a kialakuló közbiztonsági és szociális problémák társasház általi kezelésében, aminek kerületi szinten is megmutatkozó negatív hatásai lehetnek.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, rendelkezésre állnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (... ..) önkormányzati rendelete a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról
1. § E rendelet alkalmazásában a) - b) felújítás: az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek részleges-, teljes felújítása, illetve a közös tulajdont képező építmény, berendezés eredeti állagának helyreállítása, cseréje vagy létesítése, ideértve az energiatakarékos felújítást. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli, c) társasház: az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasház, lakásszövetkezet, d) - e) - f) - g) épületbiztonsági munka: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.	1. § E rendelet alkalmazásában 1. épületbiztonsági munka: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka; 2. felújítás: az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek részleges vagy teljes felújítása, illetve a közös tulajdont képező építmény, berendezés eredeti állagának helyreállítása, cseréje vagy létesítése, ideértve az energiatakarékos felújítást. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; 3. társasház: az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasház, lakásszövetkezet; 4. <i>társasházi szolgáltatás: a társasház által írásbeli szerződés alapján, ellenérték fejében igénybe vett, a közös tulajdonban álló épületrész, helyiség, terület vagy berendezés üzemeltetését, fenntartását, biztonságát, tisztántartását, illetve a társasházi lakóközösség személy- és vagyonvédelmét szolgáló tevékenység.</i>
4. § (1) Társasházi támogatás iránt – épületbiztonsági támogatás kivételével – kizárólag az Önkormányzat által meghirdetett pályázati kiírás alapján nyújtható be pályázat.	4. § (1) Társasházi támogatás iránt – épületbiztonsági támogatás kivételével – kizárólag az Önkormányzat által meghirdetett pályázati kiírás alapján nyújtható be pályázat. <i>(1a) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a társasházak részére kiírásra kerülő pályázat kiírásáról, annak tartalmáról és a pályázati felhívás módosításáról.</i> <i>(2) A társasház részére</i>

(2) A Társasházak felújításaihoz önkormányzati vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön támogatás vehető igénybe.	<i>a) felújításhoz vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsöntámogatás, valamint</i> <i>b) társasházi szolgáltatás igénybevételéhez vissza nem térítendő támogatás nyújtható.</i>
5. § (10) A pályázatban megjelölt munkanem, illetve annak költségvetése a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatának meghozatalát követően nem módosítható.	5. § (10) <i>A pályázatban megjelölt munkanem, társasházi szolgáltatás és pályázati költségvetés a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a pályázat eredményéről szóló döntésének meghozatalát követően nem módosítható.</i>
7. § (1) Az önkormányzati támogatás mértéke – ide értve a kamatmentes kölcsön támogatást is – nem haladhatja meg a bruttó kivitelezési költség 70%-át.	7. § (1) <i>Az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:</i> <i>a) a 4. § (2) bekezdés a) pontja esetén a bruttó kivitelezési költség 70%-át,</i> <i>b) a 4. § (2) bekezdés b) pontja esetén a támogatott szolgáltatási időszakra jutó elszámolható bruttó szolgáltatási díj 80 %-át.</i>
10. § (2a) Érvénytelen a pályázat, ha b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkéssetten pótolta, d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került, e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.	10. § (2a) Érvénytelen a pályázat, ha b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkéssetten pótolta, d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került, e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő. <i>f) nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételnek.</i>
	VII. Társasházi szolgáltatás igénybevételéhez nyújtott támogatás <i>14. § Társasházi szolgáltatás igénybevételének támogatására kiírt pályázat esetében e rendelet előírásait az e fejezetben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.</i> <i>14/A. § (1) E rendelet szabályaitól eltérően a társasházi szolgáltatás igénybevételének támogatására kiírt pályázat esetében a pályázati kiírás határozza meg:</i> <i>a) a támogatható társasházi szolgáltatás megnevezését,</i> <i>b) a támogatás legmagasabb összegét,</i> <i>c) a pályázati és részvételi feltételeket,</i> <i>d) a benyújtás módját,</i> <i>e) a pályázat elbírálásának szabályait,</i> <i>f) a megvalósítás határidejét,</i>

	<i>g) pénzügyi rendelkezéseket, és</i> <i>h) az elszámolás részletszabályait.</i> <i>(2) Egy pályázat alapján legfeljebb tizenkét hónapos szolgáltatási időszak támogatható. A támogatott társasházi szolgáltatási időszak kezdete nem lehet korábbi a pályázat benyújtásának napjánál.</i> <i>14/B. § A társasházi szolgáltatás igénybevételéhez nyújtott támogatásról szóló támogatási szerződésben a 11. § (2) bekezdésétől eltérően legalább az alábbiakat kell meghatározni:</i> <i>a) a támogatott társasházi szolgáltatás körét, tartalmát és helyszínét,</i> <i>b) a támogatott társasházi szolgáltatás kezdő és záró időpontját,</i> <i>c) az elszámolható társasházi szolgáltatás díját,</i> <i>d) a támogatás összegét és arányát, valamint a társasház önrészt,</i> <i>e) a részelszámolás és a végelszámolás rendjét, határidejét, dokumentumait, a támogatás folyósításának ütemezését,</i> <i>f) a társasház kötelezettségét a támogatáson felüli költség biztosítására,</i> <i>g) a szolgáltatás szünetelésére, megszűnésére, valamint a szolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó bejelentési kötelezettséget.</i>
11. § (1) A pályázaton elnyert támogatás kifizetéséről, annak feltételeiről a támogatásban részesített Társasházakkal az Önkormányzat írásban köt megállapodást. (2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:	11. § (1) A pályázaton elnyert támogatás kifizetéséről, annak feltételeiről a támogatásban részesített Társasházakkal az Önkormányzat <i>támogatási szerződést köt.</i> (2) A <i>támogatási szerződésnek</i> tartalmaznia kell:

BUDAPEST VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2026. (X. 22.) SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL ELFOGADOTT

„BIZTONSÁGOS TÁRSASHÁZAK 2026/2027”
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján „Biztonságos társasházak 2026/2027” címmel pályázatot ír ki Budapest Főváros VIII. kerület (a továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek (a továbbiakban: társasház) részére biztonságot növelő intézkedések támogatására.

A pályázat fedezetére rendelkezésre álló keretösszeg 35.000.000 Ft, amely az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 16. mellékletben az Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzaton belül biztosított.

1. A pályázat célja:

A társasházak részére támogatás nyújtása a társasházak közös területeinek biztonságos használata, a jogosulatlan bejutások, rongálások és vagyon elleni cselekmények megelőzése, valamint a visszaváltható palackok keresésével összefüggő hulladékszétszórás és konfliktusok csökkentése.

2. A pályázók köre:

A pályázaton Józsefváros közigazgatási területén elhelyezkedő társasházak és lakásszövetkezetek indulhatnak. A pályázaton nem indulhatnak 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek.

3. Pályázati támogatás:

3.1. támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás, utófinanszírozással

3.2. támogatás mértéke: a megvalósítandó munka vagy igénybe vett szolgáltatás összköltségének maximum 50%-a.

3.3. Igényelhető támogatási összeg nagysága:

3.3.1. Társasházanként maximum **3.000.000 Ft**. Több munkanem elvégzése vagy tevékenység vagy szolgáltatás igénybevétele esetén sem haladhatja meg az igényelt támogatás ezt az összeget.

3.3.2. A szükséges önrész mértéke az elszámolható bruttó költségek összegének minimum 50%-a.

4. A pályázat tárgya

A támogatás felhasználható a fizikai védelem kiépítésére vagy felújítására, a jogszerű elektronikus biztonsági rendszerekre (bejárati kapu és bejutás védelme, kamerarendszer, közös helyiségek védelme, láthatóságának biztosítása), a rendezett hulladék- és palackgyűjtés biztosítására. A támogatható tevékenységek részletes felsorolása:

Pályázati elem	Finanszírozható fejlesztések
1. Bejárati kapu és beléptetés megerősítése	Kapuszerkezet és tok javítása, megfelelő elektromos vagy mágneszár, ajtóbehúzó, másolásvédtől kulcs vagy visszavonható chip, kaputelefon.
2. Nyitva maradó kapu jelzése	Ajtónyitás-érzékelő, késleltetett helyi jelzés vagy értesítés a kijelölt üzemeltetőnek.
3. Hulladéktároló fizikai leválasztása	Zárható tárolóhelyiség vagy udvari tároló, ajtó és rács, külön jogosultság, világítás, szellőzés, mosható felületek.
4. Palackok elkülönített gyűjtése	Zárt lakossági gyűjtő, tárolórekeszek létesítése, szervezett elszállítás vagy visszaváltás induló költsége, tájékoztatás.
5. Kamerarendszer	Indokolt közös területek kamerái, védett rögzítő, jogosultságkezelés, adatvédelmi dokumentáció és üzemeltetés.
6. Világítás és beláthatóság	Kapualj, udvar, pincelejáró és tárolók világítása, mozgásérzékelők, belátást akadályozó lomok eltávolítása.
7. Pincék és közös tárolók védelme	Ajtók és nyílászárók megerősítése, kerékpár- és babakocsitárolók, zárható rekeszek.
8. Távfelügyelet és kivonuló szolgálat	Riasztórendszer kiépítése, átjelzés, diszpécser szolgálat és szerződéses vagyonvédelmi kivonulás 6–12 hónapra.
9. Gyors helyreállítás	Esemény miatt megrongált kapu vagy zár javítása, veszélyes hulladék szakszerű eltávolítása, szükséges fertőtlenítés.
10. Lakossági felkészítés	Képzés, kapcsolattartói lista, bejelentési útmutató, konfliktuscsökkentési és elsősegély-ismeretek.
11. Graffitimentesítés és felületvédelem	Homlokzatok, kapuk és közös falfelületek szakszerű tisztítása, helyreállítása, graffiti elleni védőbevonat.

A támogatható tevékenységek egy pályázaton belül kombinálhatóak. A társasház tulajdonosi közössége közgyűlés keretében jogosult kiválasztani a pályázni kívánt tevékenysége(ke)t, valamint a kivitelező(ke)t/szolgáltató(ka)t.

5. Pályázati feltételek:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázni kívánó társasház esetében a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött adatlap (pályázati felhívás melléklete);
2. közgyűlési határozat jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt, mely tartalmazza
 - a) pontosan meghatározva, részletesen leírva az elvégzendő munka/tevékenység vagy az igénybe venni tervezett szolgáltatás,
 - b) nyilatkozat a „Biztonságos társasházak 2026/2027” önkormányzati támogatás igényléséről, a pályázati feltételek elfogadásáról és az önrész biztosításáról,

- c) a kiválasztott kivitelező/szolgáltató megjelölését vagy felhatalmazást a képviselőnek a kivitelező/szolgáltató kiválasztására
(A közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el. Kamerarendszer létesítéséhez és működtetéséhez az összes tulajdoni hányad szerinti kétharmados döntés szükséges.);
3. a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;
 4. minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított(ak) – tételes és összehasonlítható kivitelezői/szolgáltatói árajánlat a megpályázott tevékenységekre, a kiválasztott ajánlat megjelölésével és a választás indokolásával (szolgáltatás esetén szükséges a szolgáltatás tartalmának, helyszínének, gyakoriságának, tervezett időtartamának és költségeinek bemutatása). **(Több pályázati célra történő pályázás esetén célonként külön árajánlatok benyújtása szükséges!);**
 5. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincs korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből származó lejárt fizetési hátraléka az Önkormányzattal szemben;
 6. településképi eljárást igénylő tevékenység esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés;
 7. színes fotódokumentáció az épületrésről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott tevékenység indoka;
 8. jogszabály alapján engedélyhez, bejelentéshez vagy nyilvántartásba vételhez kötött szolgáltatás esetén a szolgáltató tevékenység végzésére való jogosultság igazolása, így különösen a biztonsági szolgálat igénybevétele esetén igazolni kell, hogy a szerződött vállalkozás rendelkezik a szükséges engedélyekkel és a vagyoni tevékenységet végző személyek rendelkeznek a szükséges engedélyekkel;
 9. kamerarendszer létesítése vagy működtetése céljából benyújtandó pályázat esetén a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 25. §-ának megfelelő szervezeti és működési szabályzat vagy a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 14/A. §-ának megfelelő alapszabály vagy más belső szabályzat;

A társasház a pályázat beadásával hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros Újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy [A ház a Józsefvárosi Önkormányzat a „Biztonságos társasházak 2026/2027” pályázat keretében támogatta] szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 5 éven át biztosítja; ezen időszak leteltét követően az információs tábla eltávolítható. A táblát a pályázati felhívás 3. számú melléklete szerint, legalább A/4-es méretben, időjárásnak ellenálló anyagból kell elkészíttetni.

6. Pályázatok benyújtásának határideje, helye és módja:

6.1. A pályázat benyújtható: **2026. november 01-től**

6.2. A pályázat egy fordulóban kerül meghirdetésre, benyújtási határideje: a pályázati keret kimerülése, de legkésőbb **2027. február 28.**

6.3. Benyújtás módja:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára).

Magánszemély képviselők részéről a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Irodájára (1082 Budapest, Baross u 63-67. II. em. 200/2.) ügyfélfogadási időben személyesen vagy postai úton is benyújtható.

A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel szükséges beküldeni. A tárgyban kérjük megjelölni a társasház címét és a pályázat tárgyát.

7. A pályázatok elbírálása:

7.1. A benyújtott pályázatok megfelelőségét és érvényességét a Rendeletben meghatározott Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

7.2. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) hiányosan nyújtották be;
- b) a pályázó társasház adószámát felfüggesztették vagy törölték;
- c) a pályázó társasház által benyújtott dokumentumok nem felelnek meg a pályázati kiírásban, jogszabályban foglaltaknak;
- d) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételnek.

7.3. A pályázati keret 2027. február 28-a előtti kimerülése esetén a pályázat lezárul, erről az Önkormányzat a honlapján és a közösségi média felületein tájékoztatást ad.

7.4. A pályázatok elbírálásáról a Bizottság dönt. A pályázatok elbírálása és a rendelkezésre álló keretösszeg szétosztása a kiírásnak megfelelő, érvényes pályázatok beérkezési sorrendjében történik. A Bizottság döntése ellen jogorvoslati lehetőség nincs.

7.5. A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a pályázatot benyújtó társasház legkésőbb a döntés meghozatalát követő 10 munkanapon belül írásban értesítést kap.

7.6. A támogatott társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

7.7. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást az eredményhirdetés előtt indokolás nélkül visszavonja vagy módosítsa. A visszavonást és a módosítást ugyanazon a felületeken kell közzétenni, mint a pályázati kiírást.

8. Megvalósítás, elszámolási határidők:

8.1. A megpályázott munkálatokat és szolgáltatásokat a pályázat benyújtását, illetve a támogatási szerződés aláírását követő 1 éven belül valósíthatja meg vagy veheti igénybe a társasház.

Szolgáltatás igénybevétele egyszeri, időszakosan ismétlődő vagy folyamatos lehet, maximum tizenkét hónapos szolgáltatási időszak támogatható.

8.2. Az igényelt támogatási összeg a társasház részére utólag, a munkálatok elvégzését/szolgáltatás igénybevételét követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az

elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra/igénybevett szolgáltatásokra vonatkozóan a képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, számlarészletezőt (szolgáltatás esetén a díjszámítás alapját és összegét bemutató tételes kimutatást), átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel/szolgáltatóval kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, az elkészült munkálatokról és a támogatásról szóló, kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt, valamint rövid szöveges beszámolót a megvalósított pályázati célokról és a lakók biztonságérzetének alakulásáról be kell nyújtani.

- 8.3. Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 60 napon belül van mód. Folyamatos vagy időszakosan ismétlődő szolgáltatás esetén negyedévente részelszámolás nyújtható be. Amennyiben az elszámolás során a társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a társasház az elszámolást hiánytalanul vagy a hiánypótlási felhívásban foglaltakat határidőben teljesítette.

A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti!

- 8.4. A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a megvalósítás, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a megvalósításra, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti.
- 8.5. Amennyiben a megvalósítás tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként a tényleges megvalósítási költségmaximum 50%-a kerül kifizetésre.
- A pályázat keretében elnyert támogatási összeg felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.
- 8.6. A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.
- 8.7. A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a +36 1 459 2568-as telefonszámon, illetve a bodnarg@jozsefvaros.hu e-mail címen keresheti munkatársainkat.

Budapest, 2026.

Pikó András
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati adatlap
2. számú melléklet: Támogatási szerződés
3. számú melléklet: Információs tábla mintája



PÁLYÁZATI ADATLAP

„Biztonságos társasházak 2026/2027”

pályázathoz

1. Pályázó adatai:

- 1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint:
-
- 1.2. Pályázó címe:
- 1.3. Pályázó helyrajzi száma:
- 1.4. Pályázó adószáma:
- 1.5. Pályázóhoz tartozó albetétek és ebből lakások száma:
- 1.6. Pályázó üzemeltetési bankszámlaszáma:
- 1.7. Pályázó épület építésének éve (amennyiben ismert):

2. A Pályázó törvényes képviselőjét ellátó személy/szervezet adatai

- 2.1. Képviselő neve:
- 2.2. A képviselő kapcsolattartója:
- 2.3. A képviselő adószáma:
- 2.4. A képviselő cégjegyzékszám:
- 2.5. A képviselő címe:
- 2.6. A képviselő e-mail címe:
- 2.7. A képviselő telefonszáma:

3. A pályázat adatai

- 3.1. A megpályázott tevékenység(ek) részletes leírása és költsége(ik):
-
-
-
-
- 3.2. A megvalósítandó tevékenység összköltsége (Ft):
-
- 3.3. Önrész összege (Ft) (összköltség min. 50 %-a):

- 3.4. Az igényelt támogatási összeg (Ft) (összköltség max. 50 %-a, de maximum 3.000.000 Ft):
- 3.5. A megpályázott tevékenység megkezdésének tervezett időpontja:
- 3.6. Az önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres pályázatok részletezése (év, munkanem, elnyert támogatási összeg) (Ft):

Alulírott (képviselő neve): a Pályázó képviselőjeként nyilatkozom, hogy a „Biztonságos társasházak 2026/2027” pályázati felhívásban és támogatási szerződés mintában meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat a pályázó tulajdonosi közössége megismerte, a jelen pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, az elektronikus úton vagy másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a Pályázót a pályázat megvalósítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázat támogató döntését visszavonhatja.

Kijelentem, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról.

Kijelentem, hogy a megpályázott tevékenységhez szükséges előírásoknak, jogszabályoknak a Társasház megfelel.

Kamerarendszer telepítésére vagy működtetésére benyújtott pályázat esetén nyilatkozom, hogy a társasház rendelkezik a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 25. §-a szerinti előírásoknak megfelelő szervezeti és működési szabályzattal, mely vagy a lakásszövetkezet rendelkezik lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 14/A. §-a szerinti előírásokat tartalmazó alapszabállyal vagy más belső szabályzattal. Amennyiben a pályázat benyújtásakor ez nem teljesül, a támogatási szerződés aláírásáig ez pótolandó.

Kijelentem, hogy a Pályázó a pályázati önrész, valamint a pályázati cél megvalósításához szükséges előfinanszírozás, valamint a pályázati kiírás 5. pontjában megjelölt információs tábla elkészítése költségeinek összegével rendelkezik.

A pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott társasház neve, címe, a támogatás összege és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján közzétételre kerüljön.

4. Jelen pályázati adatlap benyújtásához szükséges mellékletek

sor- szám	dokumentum megnevezése:
--------------	-------------------------

4.1.	közgyűlési határozat jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt, mely tartalmazza a) pontosan meghatározva, részletesen leírva az elvégzendő munka/tevékenység vagy az igénybe venni tervezett szolgáltatás, b) nyilatkozat a „Biztonságos társasházak 2026/2027” önkormányzati támogatás igényléséről, a pályázati feltételek elfogadásáról és az önrész biztosításáról, c) a kiválasztott kivitelező/szolgáltató megjelölését vagy felhatalmazást a képviselőnek a kivitelező/szolgáltató kiválasztására
4.2.	a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv
4.3.	minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított(ak) – tételes és összehasonlítható kivitelezői/szolgáltatói árajánlat a megpályázott tevékenységekre, a kiválasztott ajánlat megjelölésével és a választás indokolásával (szolgáltatás esetén szükséges a szolgáltatás tartalmának, helyszínének, gyakoriságának, tervezett időtartamának és költségeinek bemutatása). (Több pályázati célra történő pályázás esetén célonként külön árajánlatok benyújtása szükséges!)
4.4.	a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincs korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből származó lejárt fizetési hátraléka az Önkormányzattal szemben
4.5.	településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés
4.6.	színes fotódokumentáció az épületrészről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott tevékenység indoka
4.7.	jogszabály alapján engedélyhez, bejelentéshez vagy nyilvántartásba vételhez kötött szolgáltatás esetén a szolgáltató tevékenység végzésére való jogosultság igazolása, vagy nyilatkozat annak a támogatási szerződés aláírásáig történő pótlásáról
4.8.	kamerarendszer telepítése vagy működtetése céljából benyújtandó pályázat esetén a közös tulajdonban álló, közös használatra szolgáló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer telepítésére vagy üzemeltetésére vonatkozó, jogszabályi előírásoknak megfelelő belső szabályzat, vagy nyilatkozat annak a támogatási szerződés aláírásáig történő pótlásáról
4.9.	a társasház alapító okirata vagy a lakásszövetkezet alapszabálya

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

Kelt: Budapest, 2026.

.....
Pályázó képviselőjének aláírása

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház/Lakásszövetkezet neve
Társasház/Lakásszövetkezet címe
Társasház/Lakásszövetkezet képviselője:
Képviselő adószáma:
Képviselő Cégjegyzékszám:
Társasház/Lakásszövetkezet adószáma:
Társasház/Lakásszövetkezet
bankszámlaszáma

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató közzétette a „Biztonságos társasházak 2026/2027” pályázati kiírását képviselő-testületi határozat alapján. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak, valamint lakásszövetkezetek részére támogatás nyújtása biztonságot növelő intézkedések támogatására.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Támogató a Támogatottnak finanszírozása céljából nyújt támogatást.

2.2. A Támogatott a támogatást kizárólag a 2.1. pont szerinti célra használhatja fel.

3. A támogatás formája, összege, forrása

3.1. A támogatás formája: felhalmozási célú/működési célú vissza nem térítendő támogatás.

3.2. A 2.1. pontban megjelölt támogatandó cél megvalósulásának teljes elismert összege: Ft. A Támogató által nyújtott támogatás összege Ft, azaz forint, de nem lehet magasabb, mint az elismert megvalósítási költség 50 %-a. *[a támogatás aránya a pályázatot értékelő és elbíráló bizottság döntésétől függően változhat]*

3.3. A támogatás pénzügyi fedezete: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

3.4. Támogatott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés 2. pontja szerinti feladat tekintetében áfa/adólevonási jog nem illeti meg, és az adó/áfa terhet másra nem hárítja át.

4. A támogatás folyósítása

4.1. A Támogató a támogatást pénzügyi átutalással teljesíti a Támogatott jelen szerződés bevezető rendelkezései körében megadott bankszámlájára egy összegben, utófinanszírozás formájában, a hiánytalan elszámolás beérkezését követő 30 munkanapon belül. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, a pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén kerülhet sor.

4.2. Folyamatos vagy időszakosan ismétlődő szolgáltatás esetén negyedévente részelszámolás nyújtható be.

4.3. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a részére az általa megadott bankszámlára átutalt összegért a Támogató irányában – a jelen szerződéssel összefüggésben – feltétel nélkül és teljes mértékben, objektív felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.

5. A támogatás felhasználásának szabályai

5.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A Támogatott kizárólag a támogatás felhasználásának időtartama alatt felmerült és a cél szerinti feladat megvalósításához szorosan és közvetlenül kapcsolódó költségeket számolhatja el.

5.2. A támogatás felhasználásának időtartama:

5.2.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

5.2.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 1 év.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.

5.3. A Támogatott köteles a 2.1. pontban megnevezett munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb az 5.2.2. pont szerinti véghatáridőt követő 60 napon belül benyújtani a Támogató részére:

- a támogatott összegre vonatkozóan a 6.5. pont szerinti dokumentumokat,
- a munkák elvégzését igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet/ hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást,
- szolgáltatás esetén teljesítésigazolást (amely tartalmazza a szolgáltatás megnevezését, helyszínét, teljesítés időpontját vagy időszakát, mennyiségét és az elfogadott szolgáltatás díját),
- a kivitelezővel/szolgáltatóval kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt,
- rövid szöveges beszámolót a megvalósított pályázati célokról és a lakók biztonságérzetének alakulásáról.

5.4. A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a Támogatott a megvalósítási, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a megvalósításra, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A Támogatott köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a polgármester – egyoldalú jognyilatkozattal - dönt, amely nem jár jelen szerződés módosításával. Amennyiben a társasház a meghosszabbított határidőn belül nem nyújtja be az elszámoláshoz, illetve a részelszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatás arányos részére a társasház nem lesz jogosult.

5.5. Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a 2.1. pontban foglalt támogatási összegre jogosult.

A Támogatott által biztosított önrész nagysága a kivitelezés/szolgáltatás tényleges költségének minimum 50%-a.

Társasházi szolgáltatási díjjal szolgáltatásonként, az elfogadott árajánlat és a támogatási szerződés szerinti költségvetés alapján kell elszámolni. Nem számolható el késedelmi kamat, kötbér, bírság, továbbá ugyanazon költség más támogatásból már fedezett része.

5.6. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről:

Név:
 Telefon:
 E-mail cím:

a **Támogatott** részéről:

Név:
 Telefon:
 E-mail cím:

5.7. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, *[A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a "Biztonságos társasházak 2026/2027" pályázat keretében támogatta]* szövegezésű, a támogatásról szóló A/4-es méretű, - a pályázati felhívás 3. számú mellékletét képező - időjárásálló információs

táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 5 éven át biztosítja; ezen időszak leteltét követően az információs tábla eltávolítható.

6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése, beszámolási kötelezettség

- 6.1. A támogatási igény jogosultságát és a támogatás felhasználását a Támogató, a támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogszabály által meghatározott szervek, a felhasználás kezdő időpontjától a támogatás folyósítását követő 5 évig, bármikor, bárhol ellenőrizhetik.
- 6.2. Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetésből nyújtott támogatásból az esetenként bruttó 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértése a szerződés érvényességét nem érinti, azonban a kifizetés a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
- 6.3. A Támogatott köteles a támogatási összeget elkülönítetten kezelni és a támogatási összeg felhasználására nézve elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, illetőleg a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, szerződéseket, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani, valamint a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőtől kezdődően a vonatkozó jogszabályi előírások szerint megőrizni. A Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni.
- 6.4. A Támogatott a támogatás felhasználásáról az 5.2. és 5.3. pontok szerint köteles írásban pénzügyi záró elszámolást készíteni a Támogató részére. A Támogató részéről a pénzügyi elszámolás elfogadására és a teljesítés igazolására a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály vezetője jogosult jelen szerződés 6.6. pontjában feltüntetett határidőn belül. Amennyiben a meghatározott határidőig nem érkezik meg a pénzügyi záró elszámolás, úgy a Támogató jogosult – legfeljebb 30 napos - póthatáridőt tűzni, amelynek eredménytelen lejárát követően alkalmazza a 7.1. pontja szerinti felmondást azzal, hogy ez esetben a Támogatottnak a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik.
- 6.5. Az elszámolásnak a következőket kell tartalmaznia:
a felmerült költségeknek a felhasználás jogcíme szerinti – a támogatás céljának megvalósulásához köthető - tételes felsorolása, a felhasználási időszakhoz igazodó, a Támogatott nevére szóló számlák, bérjegyzékek, egyéb számviteli és adóhatósági felhasználásra alkalmas helyettesítő okiratok, egyéb dokumentumok (megrendelő, támogatási szerződés stb.) hitelesített másolatának, kifizetést igazoló dokumentumok – bankkivonat, tranzakciós igazolás, pénztárbizonylat – hitelesített másolatának benyújtásával, valamint a számlák és bizonylatok adataival megegyezően kitöltött, a jelen szerződés I. számú mellékletét képező Elszámoló Lap benyújtásával. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles ráírni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva”. Nem magyar forintban (HUF) történő pénzügyi elszámolás esetén a számlaösszesítőt a számla tárgyát magyar nyelven is, továbbá a számla összegét a számla teljesítése napján érvényes MNB középárfolyamán forintra átszámítva is fel kell tüntetni.

6.6. A Támogatott a pénzügyi záró elszámolást úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. A Támogató az elszámolást a beérkezést követően megvizsgálja, és a beérkezést követő 30 napon belül dönt annak elfogadásáról vagy elutasításáról. A Támogató döntéséről írásban értesíti a Támogatottat. Ha a Támogatott az elszámolásra vonatkozó kötelezettségét határidőre nem teljesíti vagy a határidőben benyújtott elszámolás tartalma nem megfelelő, úgy a Támogató kapcsolattartója 15 napon belül 30 napos határidő megjelölésével írásban felszólítja a Támogatottat a hiány pótlására, melynek beérkezését követően 30 napon belül dönt a Támogató annak elfogadásáról. Felek rögzítik, hogy a hiánypótlás elmulasztása lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást a Támogatott rendeltetésszerűen használta-e fel. A Támogatott tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a jelen szerződésben foglaltak szerint, teljeskörűen el nem számolt a támogatás összegével, azonos célra újabb vagy további támogatásban nem részesíthető.

6.7. Jelen szerződés módosítása és megszüntetése a Felek közös akaratából kizárólag írásban történhet. A Támogatottnak a szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, részletes indokolással ellátva kell a Támogató részére előterjesztenie. Támogatott kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet szerződésmódosítást, amely a támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg. Szerződésmódosításra sor kerülhet különösen a Támogatott adólevonási jogosultságában bekövetkezett változás miatt.

a) A szerződés módosítására irányuló írásbeli kérelem benyújtási határideje a hatályos szerződés 5.2. pontjában meghatározott felhasználási határidő véghatárideje, csak a támogatás felhasználásáról történő elszámolás határidejének módosítása esetében az írásbeli kérelem benyújtási határideje a hatályos szerződés 6.4. pontja szerinti beszámolás véghatárideje.

b) A Támogató jogosult a Támogatott nem kellően megalapozott szerződésmódosítási kérelmét elutasítani. Amennyiben a módosítás szükségessége a Támogatottnak felróható okból ered, úgy az eset összes körülményeit mérlegelve a Támogató jogosult választani a szerződésmódosítás és szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények között.

6.8. A Támogatott köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

7. A Támogató elállási, felmondási joga, a támogatás visszafizetése

7.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy

- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, (rész)elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

7.2. Ha a Támogatott olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a jelen szerződés felmondását, illetve az attól való elállást megalapozza, a Támogató erről a Támogatottat tájékoztatja. A Támogatott a tájékoztatás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül a támogatást egy összegben köteles visszafizetni a Támogató részére a Támogató fent megjelölt bankszámlájára, a szerződésszám megjelölésével.

7.3. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésben adott nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során a fizetendő adójából rá áthárított vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adó terhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított és a Támogató által is támogatott általános forgalmi adó összegének megfelelő támogatást köteles a Támogató részére a Támogató fent megjelölt bankszámlájára, a szerződésszám megjelölésével 5 munkanapon belül visszafizetni.

7.4. Amennyiben a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott visszafizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, köteles a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Felek rögzítik, hogy a Támogatott a jelen szerződés aláírásáig a Támogató részére átadta az alábbi dokumentumokat, és a Támogatott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az e dokumentumokban, valamint a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak:

- a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolata (alapító okirat, alapszabály, stb);
- képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv vagy annak kivonata.

8.2. A Támogatott a jelen szerződés aláírásával

- a) nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;

- b) nyilatkozik arról, hogy nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban;
- c) kijelenti, hogy amennyiben a szervezet a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény hatálya alá tartozik, nem áll adósságrendezési eljárás alatt, továbbá tudomásul veszi, hogy az Ávr. 142. §-a alapján adósságrendezési eljárás alatt álló szervezetekkel - függetlenül a támogatás egyéb feltételeinek meglététől - támogatási szerződés nem köthető;
- d) kijelenti, hogy – amennyiben jogszabály előírja – a támogatott tevékenységhez szükséges jogerős hatósági engedélyek birtokában van;
- e) tudomásul veszi, hogy nem köthető támogatási szerződés azzal, akivel szemben az Ávr. 81. §-ban meghatározott feltételek valamelyike fennáll;
- f) tudomásul veszi, hogy adóazonosító számát a Magyar Államkincstár és a Támogató felhasználják a köztartozás bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez, illetve a lejárt köztartozások teljesítése érdekében;
- g) tudomásul veszi, hogy nem nyújtható támogatás annak a szervezetnek, amely az előző években a Támogató által azonos célra biztosított költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásával a jogszabályban vagy a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt kötelezettségét megszegve még nem számolt el;
- h) tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató és a jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik;
- i) tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók;
- j) tudomásul veszi, hogy amennyiben kettőszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés megkötésére nem az Ávr. 76. § (2) bekezdése szerint kerül sor, a szerződés teljesítése érdekében történő kifizetés a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe;
- k) tudomásul veszi, hogy a már folyósított támogatás visszafizetésére kötelezhető az a támogatott, aki lényeges körülménnyről, tényről valótlan vagy hamis adatot szolgáltatott, vagy a támogatást a támogatási szerződésben megjelölt céltól részben vagy egészben eltérően használta fel, vagy a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét nem vagy nem határidőben teljesítette.

8.3. Amennyiben

- a) olyan körülmény merül fel, amely alapján az Ávr. 81. § alapján nem köthető támogatási szerződés;
- b) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
- c) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- d) a Támogatott adólevonási jogában változás következik be;
- e) a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be,
- f) az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok jelen szerződésben meghatározott fellelhetősége megváltozik,

azt a Támogatott a tudomására jutást követően 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak.

- 8.4. A Támogató a 8.3. pontban meghatározott bejelentés alapján 30 napon belül megteszi a szükséges intézkedéseket.
- 8.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.
- 8.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a személyes adatok kezelése vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (a továbbiakban: GDPR) előírásainak, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Ennek megfelelően Felek kijelentik, hogy az adatvédelmi alapelveket – így különösen, de nem kizárólagosan a célhoz kötöttség és az adattakarékosság elvét – mindenkor érvényre juttatják, az érintetti jogok érvényesülését biztosítják, a beépített és alapértelmezett adatvédelem követelményeinek és az adatbiztonsági elvárásoknak minden esetben megfelelnek. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a másik Fél kapcsolattartójaként megjelölt és e minőségükben egyebekben eljáró természetes személyek nevét és az elsősorban a kapcsolattartást célzó egyéb személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontjára alapozva, a jelen Szerződés megkötésének, teljesítésének és az ehhez kapcsolódó igények érvényesítésének céljából, a szolgáltatás teljesítéséig, illetőleg a kapcsolódó szavatossági igények lejártáig, valamint a jogszabályokban előírt határidőig kezelik. Felek megállapodnak, hogy az adatkezelésük során a hatályos jogszabályoknak – így különösen, de nem kizárólagosan a GDPR és az Info tv. rendelkezéseinek – megfelelően járnak el, és szavatolják, hogy az adatvédelmi természetű kötelezettségeiknek, így különösen, de nem kizárólagosan az adatvédelmi tájékoztatási kötelezettségeiknek az adattovábbítás körére is kiterjedően eleget tettek.
- 8.7. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérlik meg rendezni, amelynek eredménytelensége esetén a Támogató székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 8.8. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Ptk., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet – az irányadók.
- 8.9. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napjától, amennyiben a Felek a szerződést különböző időpontokban írják alá, úgy az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba, továbbá a jelen támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek mindkét fél részéről történő maradéktalan teljesülésének napjáig hatályos.

8.10. Felek a jelen kilenc oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés három eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből kettő a Támogatót, egy a Támogatottat illeti.

Melléklet: Elszámoló Lap

Budapest, 202...

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat**
képviselőjében

Budapest, 202..

képviselőjében

Pikó András
polgármester
Támogatott

Támogatott

Budapest, 202...

Fedezet:

Budapest, 202...

Jogi szempontból ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Varga Luca
Jogi Iroda
irodavezető

Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

Szakmailag ellenőrizte:

Elszámoló Lap

Támogatott neve, székhelye:

Támogatás szerinti felhasználási határidő: év. hónap. nap-tól - év. hónap. nap-ig

Támogatás célja a támogatási szerződés szerint:

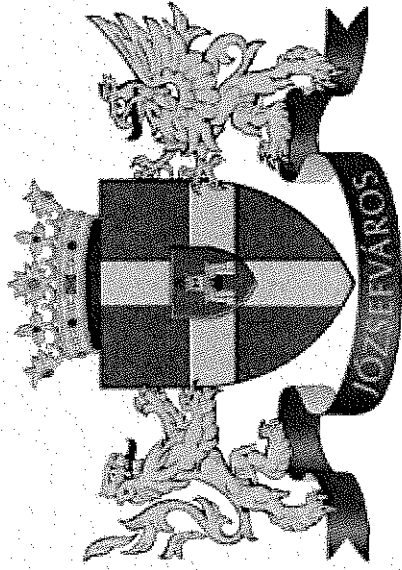
Támogatás összege:

Ssz.	Csatolt számla				Kifizetés	
	Számlaszám:	Szállító neve:	Teljesítés ideje:	Termék, szolgáltatás megnevezése:	Számla bruttó összege:*	Záradék összege:
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

*Bruttó 200.000,- Ft feletti számla esetében megrendelő vagy szerződés másolata is csatolandó.

Kiállítás dátuma

Cégszerű aláírás, pecsét



A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a
„Biztonságos társasházak 2026/2027” tárgyú
pályázat keretében támogatta.