



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 02/206-7/2026  
Ügyintéző: Rafael Beáta  
Telefon: 06-1-333-41-46  
E-mail: [igazgatosag@jgk.hu](mailto:igazgatosag@jgk.hu)

**Tárgy:** Lakhatási helyzet a (...) szám alatti bérlakásban

**Tisztelt !**

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2026. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk.

Engedje meg, hogy kérdésére az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (továbbiakban JGK) munkatársai arról tájékoztattak, hogy (...).

Az alvállalkozóval kötött keretszerződés a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok műszaki problémáinak kezelésére szolgál. Az épület jellegéből adódóan olyan műszaki megoldás nem kivitelezhető, amely a (...) segítene, így a bejárati ajtó(k) esetleges áthelyezése nem vezetne eredményre.

A (...) magasságában korábban a lakók által az Önkormányzat engedélye nélkül telepített kerítés elbontása megoldást jelenthet arra az érzetre, hogy a közös területről - jogtalanul - lekerített rész teraszként funkcionál.

Amennyiben a (...) , abban az esetben figyelmébe ajánljuk az Önkormányzat új honlapját. Az oldal egy bérlői cserefelület, ahol azok a józsefvárosi önkormányzati bérlők találhatnak egymásra, akik más önkormányzati lakásba szeretnének költözni, és nyitottak a bérleti jogviszony cseréjére. Az Önkormányzat célja, hogy a jelenlegi bérlők könnyebben változtassanak jelenlegi lakhatási helyzetükön és a felek számára előnyös cserék jöjjenek létre. A felület és további részletek itt érhetők el: [www.lakascsere.jozsefvaros.hu](http://www.lakascsere.jozsefvaros.hu). Amennyiben a feltételekkel, működéssel,

lakáscserével kapcsolatban kérdései merülnének fel, a Polgármesteri Hivatal Lakásügyi Irodájához fordulhat az alábbi elérhetőségeken: 06-1-459-2251, [lakasugy@jozsefvaros.hu](mailto:lakasugy@jozsefvaros.hu)

A Hatósági Ügyosztály munkatársaival több alkalommal történt helyszíni szemle, de menekülési útvonalat lezáró lomok jelenlétét nem tapasztalták. Egy ruhaszárító kihelyezése történt, ez azonban - a szabad levegőn történő gyors száradás érdekében - üzemeltetési szempontból nem kifogásolható. Amennyiben a szárító elhelyezését problémásnak ítéli, kérjük, hogy a békés együttélés érdekében szíveskedjen jelezni ezt a szomszéd bérlőnek és közösen próbáljanak meg mindkét fél számára megfelelő megoldást találni.

Amennyiben egyéb, házirendbe ütköző magatartást tapasztal, szíveskedjen az eljárásra jogosult **Hatósági Ügyosztály** részére jelezni az [igazgatas@jozsefvaros.hu](mailto:igazgatas@jozsefvaros.hu) emailcímen.

Összefoglalva azt mondhatom, hogy a személyes konfliktus végleges megoldására akkor kerülhet sor, ha mindkét fél partner lenne a közös mediációs folyamatban való aktív részvételre. Ezügyben kérem, forduljon bizalommal a **LAKÓTÉR** munkatársaihoz az alábbi elérhetőségek egyikén: 1089 Budapest, Kálvária tér 21. (hétfő: 11:00–16:00, szerda: 12:00–18:00, csütörtök: 10:00–14:00), e-mail: [lakoter@jozsefvaros.hu](mailto:lakoter@jozsefvaros.hu), telefonszám: +36-20-443-6144, további részletek: <https://jozsefvaros.hu/otthon/polgarmesteri-hivatal/szervezeti-egysegek/lakoter/>)

Együttműködő segítségét ezúton is köszönöm!

Az alábbi elérhetőségeken folyamatosan tudja követni Önkormányzatunk munkáját, ezeken a felületeken naprakész tájékoztatást nyújtunk:

[www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu),

<https://www.facebook.com/jozsefvaros.hu>,

a Polgármesteri Hivatal zöldszáma pedig: +36 80/277-256

Budapest, 2026.....

Tisztelettel:

Pikó András  
polgármester s.k.