

320/2026. (IX. 21.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
320/2026. (IX. 21.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rigó utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Rigó utca ... szám alatti, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 21.854 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű óvadék vonatkozásában a korábban már befizetett óvadék összegével csökkentett, 1.472 Ft óvadékkiegészítési kötelezettséggel;
- 3) **hozzájárul** az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és bérbeszámítás útján még fel nem használt, 1.933.402 Ft egy összegben történő kifizetéséhez ... részére;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2) pontok esetén: 2026. szeptember 21., 3) és 4) pontok esetén: 2026. október 31.