

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**322/2026. (IX. 21.) számú határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti és a Budapest VII. kerület, Péterfy  
Sándor utca ... szám alatti, önkormányzati bérlakásokra vonatkozó csereszerződés  
jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló, határozott időtartamú, 2027. január 31. napjáig szóló bérleti jogának és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca ... szám alatti, szerződés szerint 46 m<sup>2</sup>, a tulajdoni lap szerint 37 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának cseréjéhez.
- 2) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozott időtartamú, 2027. január 31. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez ... cserepartnerrel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 43.076 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 86.152 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, azzal hogy a szerződés megkötésére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata csereszerződés jóváhagyásához való hozzájárulását követően kerülhet sor.
- 3) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 2) pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. szeptember 21. a 2. pont esetében: a bérbeadói nyilatkozatok kiadásának határideje: 2026. október 2., bérleti szerződések megkötésére 2026. október 31.