

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**331/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az „II/2026 – felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás
pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „II/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra. A munkálatok elvégzését és a műszaki ellenőrzést követően kerül sor költségelvű bérleti díj előírása mellett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel a 10 év határozott időre szóló bérleti szerződés megkötésére.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alap- terület (m ²)	Szoba szám	Komfortfokozat
1.	35305/0/A/26	Dankó u. 17. III. em. 25.	38	1	komfortos
2.	35931/0/A/26	Orczy tér 4 (A) I. em. 11.	31	1	összkomfortos
3.	35958/0/A/9	Kőrös u. 26. I. em. 2.	33	1	komfortos
4.	35874	Kőrös u. 4/A II. em. 26.	29	1	félkomfortos
5.	35201/0/A/18	Őr u. 3. I. em. 17.	32	1	komfortos
6.	36292/0/A/8	Nagy Templom u. 12/B. mfsz. 3.	26	1	komfortos
7.	35940/0/A/17	Visi Imre u. 8. I. em. 9.	31	1	komfortos
8.	35472	Dankó u. 30. II. em. 6.	30,18	1	komfortos
9.	35376	Dobozi u. 19. II. em. 13.	33,6	1	komfortos
10.	35376	Dobozi u. 19. III. em. 18.	34,26	1	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2026. október 5.
a 2.) pont esetében: 2026. október 7.