

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**337/2026. (X. 05.) számú határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Orczy út ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Orczy út ... szám alatti 31 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 24.907 Ft/hó költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 30.008 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) **hozzájárul** ... által korábban befizetett óvadék jelenlegi óvadék összegével csökkentett, 44.392 Ft egy összegben történő visszafizetéséhez Szögi Szabolcs részére;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2) és 3) pontok esetén: 2026. október 5., 4) pont esetén: 2026. október 31.