

355/2026. (X. 19.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
355/2026. (X. 19.) számú határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti lakás bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti, 51 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg havonta 22.216 Ft összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 49.368 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) **hozzájárul** ... által korábban befizetett óvadék jelenlegi óvadék összegével csökkentett összegének, azaz 146.085 Ft egy összegben történő visszafizetéséhez ... részére;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2) és 3) pontok esetén: 2026. október 19., 4) pont esetén: 2026. november 30.