

378/2026. (IX. 22.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
378/2026. (IX. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul Herner Kinga Kiara ev.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Darázs utca 7/a., nyilvántartási szám: 59497259-1-33; adószám: 90317855-1-33) bérlő részére, a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti, 35666/0/A/3** helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munka elvégzéséhez és 3. számú melléklet szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a) bérlő köteles a munkát megelőzően településképi bejelentési eljárást kezdeményezni és a klímaberendezés elhelyezése során Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 43. § (9)-(10) bekezdéseiben foglaltakat betartani,
- b) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 365.275 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére,
- c) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 7 hónap alatt (6 hónapig havi nettó 53.000 Ft, a 7. hónapban nettó 47.275 Ft) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- d) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a szükséges hozzájárulásokat megszerezze, majd a klímatelepítést határidőben, szerződésszerűen elvégeztesse és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 22.