

380/2026. (IX. 22.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

380/2026. (IX. 22.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** az **Idea Mentor Tanácsadó Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Nagy László utca 2. F. lház. fszt. 8., cégjegyzékszám: 03 09 127424; adószám: 23365214-2-03; képviseli: Dudok Ádám) részére, a **Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 3.** szám alatti, 36476/0/A/19 helyrajzi számú, 349 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségből bérbeadott 205 m² alapterületű földszinti részre a bérleti szerződés aláírását követően az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és 3. számú melléklet szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 7.896.000 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlo által fizetendő bérleti díj terhére,
- b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 24 hónap alatt havi nettó 329.000 Ft számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c) az elszámolás feltétele, hogy a bérlo a felújítási terveket benyújtsa, a szükséges hozzájárulásokat megszerezze, majd a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot határidőben, szerződésszerűen elvégeztesse, a (hibákat nem tartalmazó) villamosbiztonsági felülvizsgálati dokumentáció másolati, a kivitelezői nyilatkozat(ok) eredeti példányát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 22.