

MEGÁLLAPODÁS - tervezet

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Adószám: 15735715-2-42
Törzsszám: 735715
Bankszámlaszám: 11784009-15508009
Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
Képviselő neve: Pikó András polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

Név:
Székhely:
Szervezet nyilvántartási száma:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviselő neve:

a továbbiakban: **Üzemeltető**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Jelen Megállapodás célja, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokat, valamint a 11. pontjában foglalt helyi környezet- és természetvédelmi feladatait úgy lássa el, hogy fának és cserjének nem minősülő zöldség- és gyümölcstermesztés céljából közösségi kertet működtessen a tulajdonában álló ingatlanon.
2. Az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 327/2020. (IX. 24.) határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrsz.: 35339) szám alatti 722 m² alapterületű üres – foghíjtelek jellegű – telekingatlan közösségi kertként való hasznosításáról. Az Ingatlanon 2021-ben klímavédelmi és közösségépítő célból kialakításra kerültek a közösségi kert működési feltételei: az elkerített ingatlanon jelenleg 42 parcellán zajlik növénytermesztés, a használati eszközök tárolására zárható faház biztosított.
3. Felek rögzítik, hogy a közösségi kert további, folyamatos fenntartására az Önkormányzat-én közzétette a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati felhívását a jelen Megállapodás 1. pontjában meghatározott közfeladatok (egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, helyi környezet- és természetvédelem) ellátása érdekében.
4. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra az Üzemeltető 2026.-án pályázatot nyújtott be, amelyet a Képviselő-testület a .../2026. (.....) számú határozatával nyertesnek

hirdetett ki, továbbá úgy döntött, hogy megkötí az Üzemeltetővel a Magdolna utca 24. szám alatti ingatlanon közösségi kert fenntartására irányuló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás kiterjed a következőkre: az Önkormányzat a közösségi kert működtetéséhez biztosítja az Ingatlan, az Üzemeltető pedig vállalja a közösségi kert gondozását és működésének szervezését (a továbbiakban: üzemeltetés).

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A Megállapodás keretében az Önkormányzat vállalja, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 24. szám alatti, 35339 helyrajzi számú területen fekvő, 722 m² alapterületű üres területet (továbbiakban: Ingatlan) az Üzemeltetőnek - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint 11. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából – ingyenes használatba adja a szerződés hatálybalépésétől számított 5 éves időtartamra azzal, hogy az Üzemeltető vállalja, hogy az Ingatlanon – a jelen megállapodásban részletezettek szerint közösségi kertet üzemeltet.
2. Az Üzemeltető vállalja, hogy:
 - a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (11) bekezdése szerint
 - aa. a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - ab. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
 - ac. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
 - b) szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül
 - ba. együttműködést alakít ki és tart fenn a kertközösséggel;
 - bb. ingyenes parcella és magaságys használatot biztosít a telken történő közösségi kert művelése céljából;
 - bc. a parcellák használoiról nyilvántartást vezet és a használat függvényében évente megújítandó használati megállapodást köt;
 - bd. ha a közösségi kertben művelhető parcella szabadul fel, tagokat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen; ennek érdekében, ameddig a jelentkezők között helyi lakos is van, a felvétel során őket előnyben kell részesíteni;
 - be. a Megállapodás teljesítése során betartja az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény rendelkezéseit, ideértve különösen a parcellahasználók toborzását és kiválasztását, valamint a velük folytatott együttműködést,
 - bf. a kert művelésére magánszemélyek, civil szervezetek és intézmények jelentkezhetnek;
 - bg. a kertben tartott eseményekről az eseményt követő 30 napon belül rövid beszámolót készít, és hozzájárul a beszámoló Önkormányzat Facebook oldalán történő közzétételéhez;
 - bh. a parcellák használatáról és a kiadott kulcsokról elektronikus nyilvántartást vezet;
 - bi. az Önkormányzat részére legalább egy alkalommal kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között;
 - bj. a környező épületek lakosait a közösségi média felületeken, közös képviselők megkeresésével, plakátok kihelyezése útján tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt;

- bk. írásos beszámolót nyújt be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Irodája részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait;
 - bl. biztosítja a közösségi kert tiszta és gondozott állapotban tartását, a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén az eredeti állapotot saját költségén helyreállítja;
 - bm. tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából.
- c) a tevékenységét az alábbiak szerint látja el:
- ca. köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint eljárni;
 - cb. a kertgazdálkodás során használt eszközeit, védőeszközeit, vegyszereit köteles a használatot követően elzárni, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal;
 - cc. gondoskodik a keletkezett hulladékok vonatkozó jogszabályok szerinti gyűjtéséről és elszállításáról;
 - cd. az ingatlan területén tüzet csak a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság hivatalos tájékoztatásában foglaltak szerint gyűjthet;
 - ce. tudomásul veszi, hogy a kert használatát az Önkormányzat, vagy annak megbízottja előzetes értesítést követően ellenőrizheti.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés 18. és 36. hónapjában egy helyszíni bejárást követően a közösségi kert állapotáról és működéséről jegyzőkönyv felvételére kerül sor, amely alapján a megállapodás kereteit a Felek felülvizsgálhatják.

III. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és ettől számított 5 évig hatályos.
2. Jelen Megállapodás bármely fél 90 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondási határidő kezdő napja az a nap, amelyen az írásban aláírt felmondás igazolhatóan kézbesítésre kerül. A Megállapodás a felmondási idő lejártának napján szűnik meg.
3. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó kötelezettségét súlyosan megszegi (különösen súlyos szerződésszegésnek minősül jelen Megállapodás I. fejezet 1.2. ab), bd), be), bh) és bk) bekezdésében foglaltak be nem tartása) és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja.
4. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltak esetén.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
 - a) Önkormányzat kapcsolattartója:
Név: Kraxner Anna referens
Tel.: +36/1-459-2552
E-mail: kraxner.anna@jozsefvaros.hu
 - b) Üzemeltető kapcsolattartója:
Név:
Tel.: +36/
E-mail:

A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változásról Felek elektronikus úton értesítik egymást.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen Megállapodás módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
2. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerint, vagy postai úton, ajánlott küldeményként kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
3. Amennyiben a Megállapodás teljesítése során bármelyik fél minősített vagy nem közérdekből nyilvános személyes adatokba, vagy üzleti titokba nyer betekintést, vagy azok birtokába jut, köteles azokat megőrizni.

Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

4. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.
5. Az Üzemeltető képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Önkormányzatot erről tájékoztatni. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat felmondhatja.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvt. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a Megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekeinek figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 példány az Együttműködő felet, 2 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 2026.....

Budapest, 2026.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat
képviselésében
Pikó András
polgármester
Megrendelő

.....
képviseli:

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző nevében és megbízásából:

.....
dr. Varga Luca
Jogi Iroda
irodavezető

Szakmai szempontból ellenőrizte:

.....
Szaló Péter Tamás
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
ügyosztályvezető