

10/1/2026



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. október 22.

.....⁵ sz. napirend

Tárgy: Javaslát háziiorvosi feladat-ellátási szerződések megkötésére

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: TÁRSADALOMPOLITIKAI ÜGYOSZTÁLY HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK IRODÁJA

KÉSZÍTETTE:

ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: TÖBBLET PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dr. Bojsza Krisztina
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

Érkezett:	Szám:	
2026. 10. 14.	02/24-5/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
1 db	B. E.	OK

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

X

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

X

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

-

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 9. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdése értelmében a települési (kerületi) önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, és az iskola-egészségügyi ellátásról. Az Eatv. 1. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás biztosítja, hogy a beteg a lakóhelyén, illetve annak közelében hosszútávú, személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön, nemétől, korától és betegsége természetétől függetlenül. Az Eatv. 8. § (1) bekezdése alapján a házi orvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése, korai felismerése és gyógyítása, valamint az egészségfejlesztés céljából.

ÉRKEZETT

2026 OKT 14.

16:20

A józsefvárosi (felnőtt és gyermek) háziorvosok feladatellátási-szerződéseinek nagy része 2026. december 31. napjáig hatályos. A feladat-ellátási szerződések a Képviselő-testület 150/2016. (VI.02.) számú határozata alapján 2017. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig 10 év határozott időtartamra kerültek megkötésre. Az elmúlt években kötött feladat-ellátási szerződések már csak 5 év határozott időre lettek megkötve, mivel a feladat-ellátási szerződéseket az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. § (2) bekezdése szerint minimum 5 évre kell kötni. Azok a feladat-ellátási szerződések, amelyek lejáratát nem 2026. december 31. napja, azok közös megegyezéssel megszüntetésre kerülnek, így 2027. január 1. napjától egységes feladat-ellátási szerződéssel fognak rendelkezni a háziorvosaink és házi gyermekorvosaink.

A Képviselő-testület 129/2026. (VI.25.) számú határozatában döntött arról, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint praxiskezelő felé körzetalakítási javaslattal él. A körzetátalakítás eredményeként a jelenlegi 44 db körzetből 38 db orvosi körzet kerülne kialakításra, amellyel azt az állapotot érjük el, hogy a tartósan betöltetlen körzetek felosztásra kerülnek, a körzetek lakosság száma pedig megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Dr. Kelemen Márton házi gyermekorvos és Dr. Dicházy Andrea házi gyermekorvos 2026. szeptember 28-án jelezték, hogy nem kötik meg a 2027. január 1. napjától hatályba lépő feladat-ellátási szerződést.

A feladat-ellátási szerződéseknek jogszabályban meghatározott formátuma és kötelező tartalmi elemei vannak, melyeket az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Öotv vhr.) 1. melléklete tartalmaz.

A háziorvosi feladat-ellátási szerződés melléklete a rendelő külön ingatlan-használati szerződés, amely meghatározza a rendelő használatával összefüggésben lévő költségek viselését.

Változtatások a feladat-ellátási szerződés tervezetben:

A jelenleg hatályos szerződéshez képest az elfogadásra javasolt szerződéstervezet az alábbi változtatásokat tartalmazza:

A jogszabályi változások átvezetésre kerülnek (pl. ügyelet változása: az Országos Mentőszolgálat, a továbbiakban: OMSZ biztosítja az ügyeleti ellátást, nem a települési önkormányzat).

Belekerül a feladat-ellátási szerződésbe, hogy a rendelő telephelyként történő cégbírósi bejegyzéséhez az önkormányzat hozzájárul.

A helyettesítés módjának adminisztrációja konkrétabb lesz. A háziorvosoknál jelenleg nem egységes, ahogyan a helyettesítéseket bejelentik az Önkormányzat felé, ezért a lakosság tájékoztatása nem tud teljeskörű lenni. A javaslat szerint ezentúl nemcsak a helyettesített orvosnak, hanem a helyettesítő orvosnak is bejelentési kötelezettsége lesz.

A feladat-ellátási szerződés megszűnésének esetei konkrétabbak lesznek. A feladat-ellátási szerződések továbbra is határozott időtartamra lesznek megkötve, de a korábbi 10 év helyett a jogszabály szerinti minimum 5 évre szólnának. Ennek oka elsősorban a jelenlegi jogszabályi környezet várható átalakulása.

További fontos kiegészítés a korábbiakhoz képest, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) felé a háziorvosok és házi gyermekorvosok tevékenységéről szóló 1021-es számú éves adatszolgáltatási kötelező statisztikai jelentés beküldése mellett a háziorvosoknak éves beszámolót kell majd írnia annak érdekében, hogy a terület lakosságának egészségügyi helyzetéről, egészségi állapotáról szélesebb körű adatokkal rendelkezünk.

Szerepel a feladat-ellátási szerződésben az is, hogy a házi orvosoknak részt kell venniük az egészségügyi stratégia megvalósításában, ami konkrétan a következőket jelenti: kötelező együttműködés az önkormányzati egészségügyi szűrésekben, részvétel az önkormányzat által működtetett ügyfél-elégedettség mérés rendszerében, valamint az e-mailes elérhetőség, és a nyelvtudás megadása is kötelező lesz a lakosság pontosabb tájékoztatása érdekében.

Változtatások a használati szerződésben:

A használati szerződés megkötésével biztosítja az Önkormányzat a rendelő jogszabályban meghatározott ingyenes használatba adását, valamint a rendelővel kapcsolatos feladatok/költségek megoszlását.

A rendelőben elhelyezett hirdetések/tájékoztatók/plakátok esetében szabályozásra kerül, hogy a rendelő helyiségeiben, valamint az ahhoz tartozó közös és betegforgalmi területeken kizárólag az önkormányzat által kiadott, illetve az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával elhelyezett plakátok, tájékoztató anyagok és egyéb kommunikációs anyagok helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a jogszabály, hatósági rendelkezés vagy az egészségügyi ellátásra irányadó kötelező előírás alapján elhelyezendő tájékoztatások. Az orvosok által saját hatáskörben készített vagy harmadik személytől származó reklám-, promóciós, kereskedelmi vagy egyéb tájékoztató anyag az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával helyezhető ki. Az előzetesen nem jóváhagyott anyagokat az önkormányzat eltávolíthatja.

A javaslat alapján az új szerződés alapján a házi orvosoknak saját maguknak kell a telefon és internet szerződéseiket megkötni, ez a feladat kikerülne a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (a továbbiakban: JEK) önként vállalt feladatai közül. A rendelők földrajzi elhelyezkedésére tekintettel, a JEK-ben lévő házi orvosi rendelőben az internetet és a telefont továbbra is a JEK biztosítja majd.

Az egészségügyi alapellátás során keletkező veszélyes hulladék kezelése, elszállíttatása jelenleg a házi orvost terhelő költség és feladat. A házi orvosok egy része a JEK-en keresztül biztosítja ezt a feladatát, de nem minden házi orvos veszi igénybe ezt a szolgáltatást, így minden esetben biztosítva lenne a veszélyes hulladék szállítása minden házi orvosi praxis esetében. Ennek becsült költsége önkormányzatnak összesen bruttó 1 335 840 Ft/év költséget jelentene.

A Mikszáth téri házi orvosi rendelő esetében a használati szerződés a többi rendelőre vonatkozó melléklettől eltérő tartalommal kerül meghatározásra, figyelemmel az adott rendelő eltérő helyzetére. Ebben az esetben a Mikszáth 4. Kft. és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2008. május 13. napján létrejött Szindikátusi szerződés vonatkozó rendelkezései alapján a Mikszáth 4. Kft. a használatba adó. Továbbá a használati szerződés nem a feladat-ellátási szerződés melléklete, külön szerződésként kerül megkötésre.

II. A döntés pénzügyi hatása

2027. január 01. napjától kötendő egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötése pénzügyi fedezetet igényel, melyet a 2027. évi költségvetés készítésekor tervezni szükséges. Az önkormányzat a privatizált házi orvosi praxisok rezsiköltség térítésére, valamint a Hungária krt. 30/A. szám alatti házi orvosi rendelő fenntartási és üzemeltetési költségeire (bérleti díj, szolgáltatási díj, közüzemi díjak) önként vállalat feladatként évi bruttó 55 000 000 Ft összesen az egészségügyi feladat-ellátási

szerződések időtartamára 275 000 000 Ft azaz kettőszázhetvenötmillió forint összegű fedezetet biztosít.

Az Önkormányzat 2027. január 1. napjától átvállalja a háziorvosoktól az orvosi körzet veszélyes hulladék szállításának költségeit, amely bruttó 1 335 840 Ft/év azaz egymillió-háromszáz-harmincötezer-nyolcszáznegyven forint/év többletkiadást jelent az Önkormányzat számára.

III. Jogszabályi környezet

Az Mőtv. 23. § (5) bekezdés 9. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása.

Az Öotv. 2/B. § (1)-(5) bekezdései szerint a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) kötelezően tartalmazza legalább az alábbi tartalmi elemeket:

- a) a felek megnevezése, a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével,
- b) a praxisjoggal érintett körzet meghatározása,
- c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat,
- d) a rendelési idő meghatározása, azzal, hogy az adott településen működő, praxisjoggal rendelkező háziorvosok kötelesek rendelési idejüket összehangoltan kialakítani,
- e) az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések,
- f) a helyettesítésre vonatkozó rendelkezések,
- g) az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések,
- h) a szerződés időtartama,
- i) a felmondásra vonatkozó rendelkezések,
- j) a kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések.

(1a) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni

- a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról,
- b) – amennyiben a rendelő nem a háziorvos vagy a háziorvosi szolgáltató tulajdonában van – a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

(2) A feladat-ellátási szerződés legrövidebb időtartama 5 év.

(3) A települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja, ha

- a) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
- b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

(4) A feladat-ellátási szerződésben hat hónapnál rövidebb felmondási idő nem határozható meg.

(5) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

Az Öotv. vhr. 1. melléklete alapján:

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉSPRAXISJOG ALAPJÁN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGRE

- 1. Felek megnevezése (a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével):*
- 2. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása:*
- 3. A praxisjoggal rendelkező háziorvos kötelezettségei:*
- 4. A települési önkormányzat kötelezettségei (ideértve a fenntartáshoz történő hozzájárulásra vonatkozó szabályokat is):*
- 5. A háziorvos rendelési idejének meghatározása:*
- 6. A háziorvos ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések:*
- 7. A háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések:*
- 8. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések:*
- 9. A feladat-ellátási szerződés időtartama:*
- 10. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések:*
- 11. A háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kár esetére a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettsége:*
- 12. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások:*
- 13. Egyéb előírások:*
- 14. Dátum; a felek (cégszerű) aláírása*

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen: véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést, emiatt javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezze az előterjesztést.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 5. melléklet 4. pontja alapján minősített többség szükséges az Önkormányzat költségvetését érintő azon döntéshez, amely a költségvetési rendelet módosítását eredményezi.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet:

Egészségügyi feladat-ellátási szerződés-tervezet

HATÁROZATI JAVASLAT
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) számú határozata

a háziorvosi feladat-ellátási szerződések megkötéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 42/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1-2. mellékletében meghatározott orvosi körzetek egészségügyi alapellátási feladatainak területi ellátási kötelezettség keretében történő ellátására határozott időtartamra 2027. január 01. napjától 2031. december 31. napjáig a határozat melléklete szerinti tartalmi elemekkel a Képviselő - testület 129/2026. (VI.25.) számú határozatának figyelembevételével szerződést kíván kötni:

1.1. a DOCTOR TELLHMI Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2030 Érd, Csap utca 2., cégjegyzékszám: 13 09 195457, képviselő: Dr. Kiss József) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Kiss József háziorvossal;

1.2. a Dr. Menyhárt Eszter Háziorvosi Betéti Társasággal (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 43/B. I. 16., cégjegyzékszám: 01 06 710006, képviselő: Dr. Menyhárt Eszter) és az ellátásért felelős Dr. Menyhárt Eszter háziorvossal;

1.3. a TÁR-MED Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1147 Budapest, Telepes u. 1/B., cégjegyzékszám: 01 06 738065, képviselő: Dr. Tárász Mária) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Tárász Mária háziorvossal;

1.4. a FODOR ÉS TÁRSA Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes u. 54/B., cégjegyzékszám: 01 06 611038, képviselő: Dr. Fodor Ildikó Mária) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Fodor Ildikó háziorvossal;

1.5. a MED-LASER Export-Import Tradeing Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1051 Budapest, Wekerle Sándor utca 1. III. em. 1., cégjegyzékszám: 01 09 163410, képviselő: Dr. Ambrus Csaba Bálintné Dr. Kenyeres Judit) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Ambrus Csaba Bálintné Dr. Kenyeres Judit háziorvossal;

1.6. a SALIMED Egészségügyi Betéti Társasággal (székhely: 1142 Budapest. Rákospatak u. 50-52. II. 20., cégjegyzékszám: 01 06 722627, képviselő: Dr. Zalaba Zoltán Gábor) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Zalaba Zoltán Gábor háziorvossal;

1.7. a SZOMMED Háziorvosi és Tanácsadó Betéti Társasággal (székhely: 1116 Budapest, Sopron u. 72. III. 10., cégjegyzékszám: 01 06 726885, képviselő: Dr. Szomszéd Mária) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Szomszéd Mária háziorvossal;

1.8. a CSALÁDGYÓGYÁSZ Orvosi Szolgáltató és Oktató Betéti Társasággal (székhely: 1121 Budapest, Zugligeti út 57. f. 2., cégjegyzékszám: 01 09 307230 képviselő: Dr. Simon Judit Rita) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Simon Judit Rita háziorvossal;

1.9. Dr. Szilasi György egyéni vállalkozóval (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 19. IV. 2., azonosító: 197155653, nyilvántartási szám: 6079890, képviselő: Dr. Szilasi György) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Szilasi György háziorvossal;

1.10. az Angitia-Med Háziorvosi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1085 Budapest, József körút 36., cégjegyzékszám: 01 09 449393 képviselő: Dr. Juhász Éva) és az ellátásért

személyesen kötelezett Dr. Juhász Éva háziorvossal, egyúttal a jelenleg hatályos egészségügyi ellátási szerződést 2026. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti;

1.11. a Dr. ÉGSZÍNKEK KÉKCINKEK Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társasággal (székhely: 2730 Albertirsa, Rákóczi utca 40., cégjegyzékszám: 13 06 069571, képviselő: Dr. Márkuj Erika Gabriella) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Márkuj Erika Gabriella gyermek háziorvossal;

1.12. a LEO ALATO Betéti Társasággal (székhely: 1204 Budapest, Kövező utca 14., cégjegyzékszám: 01 06 788708, képviselő: Dr. Fonó Gábor) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Fonó Gábor háziorvossal;

1.13. a DRÁCZ Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 6. 1. em. 11., cégjegyzékszám: 01 09 272111, képviselő: Dr. Ratiu Péter) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Ratiu Péter háziorvossal;

1.14. a Dr. Magyar és Magyar Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 21. III. 28., cégjegyzékszám: 01 06 789827, képviselő: Dr. Magyar Marina) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Magyar Marina háziorvossal;

1.15. a HolMed Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 18., cégjegyzékszám: 01 09 930408, képviselő: Dr. Cserti Árpád) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Cserti Árpád háziorvossal;

1.16. a GOLD - KALÁSZ Egészségügyi Betéti Társasággal (székhely: 2011 Budakalász, Kovács L. utca 9., cégjegyzékszám: 13 06 052283, képviselő: Dr. Göbl Richárd) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Göbl Richárd háziorvossal;

1.17. a KUN Családorvosi Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társasággal (szék-hely: 1092 Budapest, Ráday utca 31/B. II.3., cégjegyzékszám: 01 06 778673, képviselő: Dr. Kun Attila) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Kun Attila gyermek háziorvossal;

1.18. az AURÓBÉBI Gyermkegészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1084 Budapest, Auróra u. 22-28., cégjegyzékszám: 01 09 722049, képviselő: és Dr. Bartos Katalin) és az ellátásért felelős Dr. Bartos Katalin gyermek háziorvossal,

1.19. a Dr. Móricz Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1093 Budapest, Mátyás utca 18., cégjegyzékszám: 01 06 764733, képviselő: Dr. Móricz Zsuzsanna) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Móricz Zsuzsanna gyermek háziorvossal;

1.20. a Dr. Rapi Edit Gyermekorvosi Betéti Társasággal (székhely: 1082 Budapest, Hock János utca 8. II. em. 11., cégjegyzékszám: 01 06 791830 képviselő: Deákné Dr. Rapi Edit) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Rapi Edit gyermek háziorvossal;

1.21. a KÉMENES & CSÁKY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2100 Gödöllő, Mátyás király utca 16., cégjegyzékszám: 13 09 109306, képviselő: Dr. Csáky Emőke) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Kémenes Emőke háziorvossal;

1.22. a Kata-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út. 229. VII. 38., cégjegyzékszám: 01 06 725697, képviselő: Dr. Mayer Éva) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Mayer Éva háziorvossal;

1.23. a Dr. Csanády Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1054 Budapest, Vadász utca 32. II. 6., cégjegyzékszám: 01 06 6210550, képviselő: Dr. Csanády Katalin) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Csanády Katalin háziorvossal;

- 1.24. a BORS Kereskedelmi Betéti Társasággal (székhely: 1091 Budapest, Üllői út. 5., cégjegyzékszám: 01 06 017761, képviselő: Dr. Bíró Lajos) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Bíró Lajos háziorvossal;
- 1.25. a MedAll- 2003 Egészségügyi Szolgáltató és Számviteli Betéti Társasággal (székhely: 1062 Budapest, Podmaniczky utca 85. II. 8. cégjegyzékszám: 01 06 755225, képviselő: Dr. Varga Jolán) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Varga Jolán háziorvossal;
- 1.26. a VITÁL Foglalkozás Egészségügyi Betéti Társasággal (székhely: 1025 Budapest, Boróka utca 15. 1. em. 4., cégjegyzékszám: 01 06 418424, képviselő: Dr. Pinke Zsuzsanna) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Pinke Zsuzsanna háziorvossal;
- 1.27. a GALLÓ - MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 18., cégjegyzékszám: 01 06 615416, képviselő: Dr. Körmendi Ferencné) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Galló Mária háziorvossal;
- 1.28. a K & M MEDICA Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 2045 Törökbálint, Kossuth L. utca 22., cégjegyzékszám: 13 06 029518, képviselő: Dr. Kovács Mária) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Kovács Mária háziorvossal;
- 1.29. a Schram-Med Háziorvosi és Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. Fsz. 11. ajtó., cégjegyzékszám: 01 09 407155, képviselő: Dr. Schramek József András) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Schramek József András háziorvossal;
- 1.30. a Ciprus 2007 Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1147 Budapest, Istvánffy utca 6., cégjegyzékszám: 01 09 886308, képviselő: Dr. Tari Péter) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Tari Péter háziorvossal;
- 1.31. a Doctor Consulting Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 17. I. 1., cégjegyzékszám: 01 09 933325, képviselő: Dr. Vadáné dr. Nagy Nóra Krisztina) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Vadáné dr. Nagy Nóra Krisztina háziorvossal;
- 1.32. a TANDEM-FILM-MED Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1224 Budapest, Libertás utca 11., cégjegyzékszám: 01 09 990911, képviselő: Dr. Szolyka Tímea) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Szolyka Tímea háziorvossal;
- 1.33. a Doktor Hegedüs Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Álmos u. 6. C ép), cégjegyzékszám: 13 09 245905, képviselő: Dr. Hegedüs Dávid Áron) és ellátásért személyesen kötelezett Dr. Hegedüs Dávid Áron háziorvossal, egyúttal a jelenleg hatályos egészségügyi feladatellátási szerződést 2026. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti;
- 1.34. Prime Med Pro Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1173 Budapest Újlak utca 17-21. A. ép. 8.em, 80 ajtó., cégjegyzékszám: 01 09 448067, képviselő: Zalaba Dávid) és ellátásért személyesen kötelezett Dr. Ádám Magdolna Mária egyúttal a jelenleg hatályos egészségügyi feladatellátási szerződést 2026. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti;
- 1.35. az Ízisz Medicina Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 57/A. 4.em. 1.), cégjegyzékszám: 01 09 396115, képviselő: Dr. Tasi Réka) és Dr. Tasi Réka az ellátásért személyesen kötelezett háziorvossal;
- 1.36. a Dr. Petrényi János Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1075 Budapest, Síp utca 13. fszt.5., cégjegyzékszám: 01 06 615619, képviselő: Dr. Petrényi János) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Petrényi János háziorvossal, egyúttal a jelenleg hatályos egészségügyi feladatellátási szerződést 2026. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti;

1.37. az M-E Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1087 Budapest, Lokomotív u. 5. fszt.4. cégjegyzékszám:01 06 793991, képviselő: Molnár Erika) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Czalbert-Halasi János háziorvossal;

1.38. a HÉ-RA-MEDICA Háziorvosi Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 31. 1. em., cégjegyzékszám: 01 09 917950, képviselő: Dr. Héczey András) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Héczey András háziorvossal;

1.39. a MEDCOM Információs- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66. A. ép. I. em. 2/b., cégjegyzékszám: 01 09 271186, képviselő: Dr. Paulai Alex) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Paulai Alex háziorvossal;

1.40. a Dr. Dénes Margit Ilona Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1087 Budapest, Hős utca 1. D. ép., cégjegyzékszám: 01 06 796984, képviselő: Dr. Dénes Margit Ilona) és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Dénes Margit Ilona háziorvossal;

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződések megkötésére;

3. a privatizált háziorvosi praxisok rezsiköltség térítésére, veszélyes hulladék elszállítására, valamint a Hungária krt. 30/A. szám alatti háziorvosi rendelő fenntartási és üzemeltetési költségeinek (bérleti díj, szolgáltatási díj, közüzemi díjak) térítésére – önként vállalt feladatként - 2027. január 1. napjától 2031. dec. 31. napjáig előzetes kötelezettséget vállal évente bruttó 55 000 000 Ft, összesen bruttó 275 000 000 Ft összegben az Önkormányzat saját bevételei terhére;

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontjában foglaltakat az Önkormányzat 2027. évi és az azt követő évek (2028-2031) költségvetésének tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

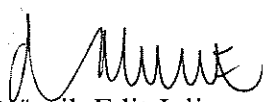
Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. október 22., 2. pont tekintetében: 2026. december 31., 3.-4. pontok tekintetében: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2027. évi költségvetésének elfogadása, illetve ezt követően 2028-2031. évben az éves költségvetés tervezésekor.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Budapest, 2026. október ¹⁴


Dr. Udvarhelyi Éva Tessza
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
Háziorvosi szolgálat ellátására

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
törzskönyvi azonosító szám: 735715
képviselő neve: Pikó András polgármester
bankszámlaszám: 11784009-15508009
továbbiakban: **Megbízó**

másrészről a

.....
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
statisztikai számjel:
képviseli: ügyvezető
ellátásra személyesen kötelezett orvos neve:
mint megbízott egészségügyi szolgáltató,
a továbbiakban: **Szolgáltató**

a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön a Fél

szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Megbízó határozott időtartamra, 5 évre, 2027. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig megbízza Szolgáltatót a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott orvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljeskörű ellátásával, amit Szolgáltató elvállal. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató ezzel átvállalja Megbízótól a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített körzetben és egyénre szabott háziorvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó egészségügyi ellátást.

2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Szolgáltató a Feladat ellátást a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységekről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet előírásainak, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles ellátni. Szolgáltató jelen szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően látja el háziorvosi feladatait.

2.2. Szolgáltató köteles ellátni az 1. számú melléklet szerint hozzá tartozó orvosi körzet lakóját, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott

biztosítottakat, valamint azon személyeket, akik esetében heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3. Szolgáltató köteles továbbá

- 3.1. a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) egészségügyi alapellátási szolgáltatásra finanszírozási szerződést kötni,
 - 3.2. az egészségügyi tevékenységre szóló működési engedélyének tartalma szerinti személyi feltételeknek megfelelő személyi feltételekkel rendelkezni. Az egészségügyi ellátás biztonságáért a praxisjog tulajdonosa egy személyben felel,
 - 3.3. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés körébe tartozó praxis tevékenységére a jelen szerződésben meghatározott időtartam kezdő napját megelőzően felelősségbiztosítást köt és azt a szerződés időtartamára folyamatosan fenntartja. Szolgáltató a megkötött felelősségbiztosítást haladéktalanul megküldi Megbízónak, valamint azzal kapcsolatos eseményekről Megbízót haladéktalanul tájékoztatja,
 - 3.4. az Országos Kórházi Főigazgatóság által kiadott praxisengedélyét bemutatni,
 - 3.5. a Magyar Orvosi Kamara (MOK) tagságát igazoló dokumentumot bemutatni,
- amelyek jelen szerződés hatálybalépésének feltételei.
4. Szolgáltató jelen szerződés keretében vállalja, hogy ellátja a háziorvosi szolgálatot, és kijelenti, hogy a háziorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel rendelkezik az adott tevékenységre feljogosító képzettséggel. A működési engedély másolatát a Megbízó rendelkezésére bocsátja.
 5. Szolgáltató a működési engedély és finanszírozási szerződést érintő változásról vagy körülményről köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni Megbízót.
 6. Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt adatokat tartalmazó, a vállalkozóként végzendő felnőtt/gyermek háziorvosi tevékenységhez szükséges feltételeket igazoló okiratokat Megbízó képviselőjének eredetiben bemutatta és azok egy-egy fénymásolt példányát a Megbízónak legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadta. A Szolgáltató adataiban bekövetkező változást a Szolgáltató köteles Megbízónak 30 napon belül írásban bejelenteni.
 7. Megbízó a külön törvényben előírt kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló felelőssége okán jogosult jelen szerződésbe foglaltak megvalósulását ellenőrizni.
 8. Szolgáltató folyamatos szakmai ellenőrzését jelen szerződés megkötésekor az illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala népegészségügyi feladatkörében eljáró VI. kerületi Hivatala látja el.
 9. Szolgáltató köteles a felnőtt/gyermek háziorvosi teendőket személyesen ellátni jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott rendelő helyiségében, valamint indokolt esetben, a beteg otthonában; e kötelezettsége alól csak különösen indokolt esetben mentesül. Távollét esetén a Szolgáltató köteles helyettesítéséről a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni. A helyettesítő személyek nevét jelen szerződés 1. számú mellékletben kell rögzíteni.
 10. Szolgáltató a helyettesítő személyében bekövetkező változást a változást követő 5 napon belül köteles Megbízó részére írásban bejelenteni. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben az ellátásra személyesen kötelezett orvos helyettesítéséről nem megfelelően gondoskodik, valamint e tényről Megbízót nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért teljeskörűen felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló, elháríthatatlan ok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének. Az ellátásra személyesen kötelezett orvos akadályoztatása esetén az EüM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Szolgáltató köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés

költségei a Szolgáltatót terhelik. A Szolgáltató a helyettes orvosokat jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint jelöli ki.

11. Szolgáltató a távollétét köteles a Megbízónak előre írásban bejelenteni, működési engedélyében szereplő helyettesének elérhetőségi és rendelési időre vonatkozó adataival együtt. Szolgáltató előre nem tervezett távolléte esetén haladéktalanul, amennyiben erre nincs lehetőség, az akadály megszűnését követően írásban értesíti Megbízót. Szolgáltató előre nem tervezett távolléte jogcímét utólag igazolni köteles Megbízó felé.
12. Szolgáltató folyamatos, 30 napot meghaladó távolléte esetén köteles ezt a tényt a finanszírozó szerv és az engedélyező Egészségügyi Hatóság felé is írásban bejelenteni.
13. Jelen szerződés 11. pontjában foglalt helyettesítésre vonatkozó bejelentést a Szolgáltatótól függetlenül a Szolgáltató helyettesítője is köteles megtenni.
14. Megbízó a helyettesítés szerinti egészségügyi ellátás rendjét ellenőrizheti. Amennyiben a Szolgáltató jelen szerződés 11. pontjában foglalt helyettesítésre vonatkozó bejelentési kötelezettségének igazolható módon legalább három alkalommal jelen szerződésben meghatározottak szerint nem tesz eleget, Megbízó a szerződés rendkívüli felmondásával élhet.
15. Szükség esetén Szolgáltató köteles Megbízóval felnőtt/gyermek háziorvosi feladat-ellátására vonatkozóan szerződéses jogviszonyban álló más szolgáltató helyettesítésében is közreműködni, ennek során elsősorban Szolgáltatóhoz földrajzilag közelebb elhelyezkedő másik szolgáltató helyettesítési feladatait ellátni. Szolgáltató a helyettesítést jelen szerződésben meghatározott Szolgáltató helyettesítője rendelési idejében és rendelési helyén is biztosíthatja.
16. Szolgáltató jelen szerződés körébe tartozó tevékenysége során, jelen szerződésben meghatározott időtartamra köteles biztosítani a praxisban egészségügyi tevékenységet végzők működési nyilvántartásának érvényességét, munkaköri alkalmasságának igazolását, valamint az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott, az egyes egészségügyi szolgáltatásokhoz szükséges szakmai, személyi és tárgyi minimumfeltételek meglétét.
17. Szolgáltató köteles a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítani a felnőtt/gyermek háziorvosi szolgálat működésének személyi feltételeit. Szolgáltató az egészségügyi feladatok ellátását ápoló közreműködésével végzi. Az ápoló munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában az ellátásra személyesen kötelezett orvos irányítja. Az ápoló a szakképzettségének megfelelő feladatokat önállóan végzi.
18. Szolgáltató minden év március 31. napjáig Megbízónak megküldi a Szolgáltató tárgyévét megelőző évben végzett tevékenységének adatait tartalmazó Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) felé teljesített adatszolgáltatás másolatát, valamint a megelőző évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolót.
19. Az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról az állami mentőszolgálat gondoskodik. A sürgősségi ügyeleti ellátást az Országos Mentőszolgálat biztosítja külön szerződések alapján.
20. Szolgáltató köteles munkanapokon az 1. számú mellékletben meghatározott háziorvosi rendelőben és rendelési időben rendelőt tartani. Szolgáltató a rendelési időt kizárólag a Megbízó jóváhagyásával és a működési engedélyében átvezetve és kizárólag írásban módosíthatja, Megbízó is kezdeményezheti Szolgáltatónál a rendelési idő módosítását.
21. A rendelési idő meghatározásánál, az adott településen működő, praxisjoggal rendelkező háziorvosok kötelesek rendelési idejüket – a Megbízó által meghatározott irányelveknek megfelelően – összehangoltan kialakítani. A rendelési időről és különösen annak módosításáról – a Megbízó jóváhagyását, valamint az engedélyt kiadó Egészségügyi

Hatóság általi tudomásulvételt követően – a körzetébe tartozó lakosságot és az általa ellátottakat Szolgáltatónak tájékoztatnia kell. A folyamatos ellátás keretében a Szolgáltató a betegek ellátását az 1. számú mellékletben meghatározott rendelő az 1. számú melléklet szerinti rendelési időnek megfelelően köteles biztosítani.

22. Szolgáltató köteles a háziorvosi rendelőben a jogszabályokban meghatározott feladatokat a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően ellátni, továbbá gondoskodni a betegtájékoztatók - így különösen a rendelési idő, a betegjogi képviselő neve és elérhetősége, a panasztétel lehetőségei, valamint az egyéb, a betegek tájékoztatását szolgáló információs anyagok - közzétételéről, valamint az 1. számú mellékletben meghatározott rendelőben a falí újságon és/vagy a rendelő bejáratánál elhelyezett papír alapú tájékoztatás útján.
23. Szolgáltató köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatosan a területileg illetékes népegészségügyi hatóság, a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály és a KSH részére jelentéseket készíteni, és részükre azokat határidőben megküldeni. Szolgáltató köteles az általa kezelt adatbázist megőrizni és a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartani, valamint köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat vezetni és adatvédelmi szabályzatot megalkotni.
24. Szolgáltató együttműködik a „Józsefvárosi Egészségterv és Egészségügyi Stratégia” végrehajtásában.
25. Szolgáltató évente egy alkalommal együttműködik a Megbízó vagy intézményei által szervezett egészségügyi lakossági szűrésben.
26. Szolgáltató együttműködik a lakosság tájékoztatásában Megbízóval annak érdekében, hogy az általa nyújtott szolgáltatásokról, rendelési időről, a kapcsolattartási formákról a Megbízó hivatalos honlapján (www.jozsefvaros.hu) tájékoztatást adjon és Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi információk a Megbízó által közzétehetőek: a személyesen ellátásra kötelezett orvos nyelvtudása és a Szolgáltató e-mail címe.
27. Szolgáltató együttműködik Megbízóval a betegelégedettségi mérés alkalmazásában.
28. A Feladatok teljesítéséhez szükséges ingatlan használatba adásáról, a működési és üzemeltetési költségek szabályozásáról, a karbantartásról jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet szerinti használati szerződés rendelkezik.
29. Szolgáltató a szám alatti orvosi rendelőegységben lévő háziorvosi rendelőt és az egészségügyi célokat szolgáló közös helyiségeket tételes leltár szerint veszi át (... számú melléklet). Szolgáltató köteles az átvett tárgyakat kellő gondossággal használni, állagukat megőrizni. Az átvett tárgyi eszközök, műszerek és berendezési tárgyak pótlása Szolgáltató feladata. Szolgáltató az átvett valamennyi vagyontárgy állagának megóvásáért felel, kivéve a rendeltetésszerű használat folytán keletkezett természetes elhasználódás következményeként jelentkező állagromlást vagy megsemmisülést. Szolgáltató mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a rábízott vagyontárgyak tekintetében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
30. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy szolgáltató a rendelőhelyiség címét telephelyként tüntesse fel a Szerződés időtartama alatt.
31. Szolgáltató a kerületi egészségügyi alapellátás zavartalan és folyamatos ellátása érdekében együttműködik az e feladatokban közreműködő más szolgáltatókkal és Megbízóval.
32. Jelen szerződés megszűnik
 - a) jelen szerződésben meghatározott idő elteltével,
 - b) a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) a finanszírozási szerződés megszűnésével,
 - d) érvényes működési engedély hiányában,

- e) érvényes praxisjogra vonatkozó engedély hiányában,
 - f) a praxis egészségügyi ellátásáért személyes kötelezettséget vállaló háziorvos halálával.
- 33.1. A jelen szerződést a Felek a másik félhez írásban intézett felmondással (rendes felmondás) hat havi felmondási idővel megszüntethetik, a felmondás kizárólag a hónap utolsó napjára szólhat.
- 33.2. A jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel megszüntethetik. Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettséget, a szakalkalmazottak esetleges további foglalkoztatását a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.
- 33.3. Megbízó a szerződést a 33.1. pont alapján felmondja, ha
- a) a Szolgáltató a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat;
 - b) az ellátásra személyesen kötelezett orvos a háziorvosi önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 33.4. Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, vagy cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás. A felszólítást levélküldemény esetén:
- a) az átvétel napján kézbesítettnek kell tekinteni,
 - b) a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett a küldemény átvételét megtagadta,
 - c) az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés egyéb okból megghiúsult.
- 33.5. Megbízó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben
- a) megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonala csökkent, és e csökkenést az egészségügyi hatóság célellenőrzése igazolja;
 - b) Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan és bizonyíthatóan megszegi;
 - c) a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény elhárítására Szolgáltató részére írásban meghatározott 30 napos határidő eredménytelenül telik el;
 - d) a használatba adott rendelőhelyiséget az engedélytől eltérően használják;
 - e) a Szolgáltató a helyettesítésre vonatkozó bejelentési kötelezettségének legalább három alkalommal igazolatlanul nem tesz eleget az írásbeli felszólítás ellenére sem.
- 33.6 A felmondási idő alatt Szolgáltató köteles szerződési kötelezettségeit változatlanul teljesíteni, amelyet Megbízó ellenőrizhet. A szerződés megszűnésekor Szolgáltató köteles a részére térítésmentesen átadott rendelő helyiséget és ingóságokat Megbízónak visszaszolgáltatni. Szolgáltató a szerződés megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.
34. Megbízó tudomásul veszi, hogy körzetmódosítás vagy a szerződés határidő előtt Megbízó által történő felmondása esetén, ide nem értve a szerződésszegés eseteit, a szerződés megszüntetésével okozott kárt Megbízó megtéríti. A kártalanítás alapjául a háziorvosi szolgáltató egy éves Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) finanszírozásának összege tekintendő.
35. Szolgáltató jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a Szolgáltató személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény 5.§ (1) a) pontja alapján a háziorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje.

36. Jelen szerződés időtartama alatt, ha bármelyik szerződő Fél nem szerződésszerűen teljesít, és a másik Félnek ezzel kárt okoz, a károkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.
37. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
38. Jelen szerződésben rögzített mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a szerződés rendelkezéseivel együtt a Felek megállapodásának részét képezik.
39. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy jogvitájukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
40. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.
41. Szolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül.
42. Jelen szerződés 6 azaz hat egymással egyező eredeti példányban készült, amelyből 2 azaz kettő példány a Megbízóé, 4 azaz négy példány a Szolgáltatóé, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
- Jelen szerződést Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete.....számú határozatával hagyta jóvá és az aláírás napjával lép hatályba.

Mellékletek:

1. számú melléklet: körzet, rendelési idő és a helyettesítés rendjének meghatározása, a háziorvosi feladat-ellátásban részt vevő egészségügyi dolgozó(k) megnevezése.
2. számú melléklet: Használati Szerződés

Budapest, 2026.....

Budapest, 2026.....

Megbízó
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
Pikó András polgármester**

Szolgáltató
.....
.....

Pénzügyi ellenjegyzés
Budapest, 2026.

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Varga Luca
Jogi Iroda

irodavezető

Szakmai szempontból ellenőrizte:

.....
Pokorny Viktória
Társadalompolitikai Ügyosztály
ügyosztályvezető

1. számú melléklet az egészségügyi ellátási szerződéshez

Körzet, rendelési idő és helyettesítés rendjének meghatározása

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 42/2018. (XII.21.) önkormányzati rendeletben meghatározott területi ellátási kötelezettséget biztosító körzet és az Országos Kórházi Főigazgatóság jóváhagyó végzése alapján.

1/a. Ellátási terület:

.... orvosi körzet

Rendelő helye:

Körzet jellege: háziorvosi

.....
.....

1/b. A körzet lakosság száma a szerződés aláírásakor: fő

A feladat-ellátás jellege: felnőtt /gyermek háziorvos:

A körzet azonosítója:.....

Az 1/a. pont szerinti területi ellátási körzet orvosi rendelője:

Rendelési idő:

Hétfő

....

Kedd

.....

Szerda

.....

Csütörtök

.....

Péntek

páros hét:....., páratlan hét:

Páciensekkel történő kapcsolattartásra vonatkozó adatok: (az Önkormányzat honlapján történő közzététel céljából)

telefonszám:

e-mail cím:

Helyettesítés rendje (szabadság, betegség/akadályoztatás, továbbképzés, egyéb rendkívüli ok esetén):

1. pecsétszám:
2. pecsétszám:

A házi orvos – Megbízó felé történő haladéktalan bejelentési kötelezettség mellett – gondoskodik a saját és munkatársai helyettesítéséről és a helyettesítést ellátók díjazásáról. A helyettes kiválasztásért felelősséggel tartozik. A helyettes orvosnak és asszisztensnek rendelkeznie kell a feladatkörre előírt képesítéssel.

1. a házi orvosi feladat-ellátásban részt vevő egészségügyi dolgozó(k) megnevezése.

Név:

műkeng. szám:

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
törzskönyvi azonosító szám: 735715
képviselő neve: Pikó András polgármester
bankszámlaszám: 11784009-15508009
továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről a

.....
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
statisztikai számjel:
képviseli: ügyvezető
ellátásért személyesen kötelezett orvos neve:
mint megbízott egészségügyi szolgáltató,
a továbbiakban: **Használatba vevő**

–továbbiakban szerződő felek– között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó megbízta Használatba vevőt az egészségügyi ellátási szerződés 1. számú mellékletében meghatározott orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljeskörű ellátásával, amit Használatba vevő elvállalt. Használatba vevő ezzel átvállalja Használatba adótól a hivatkozott körzetben és az ott meghatározott háziorvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó háziorvosi alapellátási teendők ellátását.
2. Használatba adó az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény vonatkozó rendelkezései alapján, a szerződés megszűnéséig Használatba vevő részére térítésmentesen biztosítja a háziorvosi rendelő használatát, adott orvosi rendelőben működő orvosok között – annak (azok) megosztott használatát, a rendelőhöz tartozó váró és mellékhelyiségek használatával együtt.
3. Használatba vevő a részére térítésmentesen biztosított háziorvosi rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket egészségügyi feladat-ellátási szerződés tárgyában meghatározottakon kívül eső egyéb egészségügyi tevékenységre kizárólag rendelési időn kívül használhatja, Használatba adó írásbeli tájékoztatása mellett. Használatba vevő a rendelőhelyiség használatáért bérleti, használati díjat nem szedhet.
4. Használatba vevő a háziorvosi rendelőhelyiséget (mellékhelyiségekkel) a jelen szerződés 1. számú melléklete alapján átvette.

5. Használatba vevő köteles a térítésmentesen átvett helyiségeket és ingóságokat a tőle elvárható gondossággal és rendeltetésszerűen használni, azok állapotát megővni.
6. A rendelőhelyiségekben és a kapcsolódó betegforgalmi területeken csak az önkormányzat által kiadott vagy előzetesen jóváhagyott anyagok helyezhetők el. Kivételt jelentenek a kötelezően elhelyezendő tájékoztatások.
7. Használatba adó köteles az állagmegóvás érdekében a használatra átadott helyiségen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni; a helyiség napi üzemeltetéséhez szükséges építészeti, gépészeti és elektromos javításokat, a helyiség burkolatainak,- ajtóinak,- ablakainak,- berendezéseinek cseréjével kapcsolatos feladatokat ellátni; a rendelő külső homlokzati részének karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről gondoskodni.
8. Használatba adó részéről a javítási, karbantartási munkálatok elvégzését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) végzi.

Kapcsolattartó a JGK Zrt. részéről:

elérhetőség:

e-mail: intezmenymukodtetes@jgk.hu;

Kapcsolattartó a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részéről:

elérhetőség:

e-mail: @jozsefvaros.hu

9. A Használatba vevő köteles gondoskodni a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról és betartatásáról.
10. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba adót terhelik az alábbiak szerint
 - 10.1. az ingatlanra vonatkozó vagyonvédelmi-, biztonsági rendszer költsége,
 - 10.2. villamos-energiafogyasztás költsége;
 - 10.3. gáz/fűtés fogyasztás díja;
 - 10.4. víz- és csatornadíj;
 - 10.5. szemétszállítás költsége;
 - 10.6. veszélyes hulladék szállításának költsége;
11. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba vevőt terhelik az alábbiak szerint
 - 11.1. sterilizáló eszköz működtetési és ellenőrzési költségei;
 - 11.2. textíliák mosatási költsége;
 - 11.3. internet használat költsége;
 - 11.4. takarítási költségek;
 - 11.5. a helyiség, illetve a feladatellátáshoz szükséges eszközök használatából eredő javítási, pótlási költségek;
 - 11.6. telefonköltségek;
 - 11.7. ingó vagyontárgyak vagyonbiztosítása és az ehhez kapcsolódó költségek;
 - 11.8. anyagköltségek (szakmai anyag, kötszer, gyógyszer, vegyszer, tű, fecskendő, papír, írószerszám, nyomtatvány stb.);
 - 11.9. a Szolgáltató praxisához tartozó egészségügyi szakszemélyzet, illetve egyéb foglalkoztatottak költségei.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
13. Jelen szerződésben rögzített melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.
14. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
15. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, önkormányzati döntés formájában írásban bármikor módosíthatják.

Jelen szerződés 6 azaz hat egymással egyező eredeti példányban készült, amelyből 4 azaz négy példány a Megbízóé, 2 azaz kettő példány a Szolgáltatóé melyet a felek elolvasás és értelmezés után – a hivatkozott jogszabályi rendelkezések ismeretében – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2026.....

Budapest, 2026.....

Használatba adó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
 képviselében
Pikó András polgármester

Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Budapest, 2026.

.....
 Lévai Tamás
 Költségvetési és Pénzügyi
 Ügyosztály vezetője,
 gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna
 jegyző nevében és megbízásából

.....
 dr. Varga Luca
 Jogi Irodavezető

irodavezető

Szakmai szempontból ellenőrizte:

.....
 Pokornyi Viktória
 Társadalompolitikai Ügyosztály
 ügyosztályvezető

Rendelkezésre bocsátott létesítmény és helyiségek jegyzéke

1. Az orvosi rendelő helyiségei, több praxis működése esetén megosztott használatát Használatba adó Használatba vevő részére átadta. Használatba vevő tudomásul vette, hogy a működéshez szükséges eszközök fenntartásáról, felújításáról, karbantartásáról, cseréjéről – ideértve az értékcsökkenéssel kapcsolatos költségviselés kérdését is – saját költségén köteles gondoskodni.

2. A háziiorvosi rendelő helye, helyiségek:

.....