

Érkezett:	Szám:
2026. 10. 14.	02/219-4/2026
Melléklet:	Ügyintéző:
5 db	[Signature]
	Előzmény:
	1a

Ügyiratszám: 6/975/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....1.5..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Százados út 24. és Ciprus utca 12. sarkán épülő ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Készítette: Tóthné Nagy Nikoletta ügyintéző

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Kiviteli terv műszaki leírással és helyszínrajzokkal
3. sz. melléklet: Tájépítészeti munkarész - Favédelmi terv
4. sz. melléklet: Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44) megbízásából a GTF Kft. (székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13., adószám: 12564165-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-692800, képviseli: Kalla Ferenc ügyvezető) kérelmező tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be **Budapest VIII. kerület, Százados út 24. és Ciprus utca 12. sarkán épülő ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítéséhez.**

A Százados út és a Ciprus utca sarkán új társasház épül, az energiaellátás biztosításához a közeli 22085/10 transzformátor állomásból új, 1 kV-os földkábel létesítése szükséges.

A tervek érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Ciprus utca (38866 hrsz.), Százados út (38860 hrsz.) járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

ÉRKEZETT

2026 OKT 14.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”. A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (X. 19.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Százados út 24. és Ciprus utca 12. sarkán épülő ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44) megbízásából a GTF Kft. (székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13., adószám: 12564165-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-692800, képviseli: Kalla Ferenc ügyvezető) kérelmező által benyújtott kérelem alapján a Százados út 24. és Ciprus utca 12. sarkán épülő ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítéséhez az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal, az alábbiak figyelembevételével:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Ciprus utca (38866 hrsz.), Százados út (38860 hrsz.) járdaburkolatára területére terjed ki;
- b) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2027. október 18-ig érvényes;**
- c) az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- d) téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtti és március 15. utáni munkakezdéssel lehet, melytől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet, figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli

időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat és síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;

- e) kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállalni köteles;
- f) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;
- g) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. október 14.


Radai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRÖCSIK ÉDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító:EPAPIR-20260914-12825

Küldő**Dátum:**

2026.09.14

Viselt név:HANNAUER
ANDREA ÁGNES**Hivatkozási szám:****Születési név:****Azonosító:**EPAPIR-20260914-
12825**Anyja neve:****Témacsoport
azonosító:**ONKORM_IGAZGA
TAS**Születési hely:****Témacsoport neve:** Önkormányzati
igazgatás**Születési idő:****Ügytípus azonosító:** ONK_TELEPULESK
EP**Nem természetes
személy neve:**

GTF Kft.

Ügytípus neve:Településképi és
városépítési ügyek**Nem természetes
személy adószáma:**

12564165

CímzettBUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67**Tárgy:**közútkezelői hozzájárulás kérése, VIII. Százados út, 1kV-os földkábel
létesítése

Városüzemeltetési Osztály!

Társaságunk készíti a „VIII. Ciprus u. 2.villamos energia ellátása, 1kV-os földkábel
létesítése” c. kiviteli tervét, melyre már korábban beszereztük Hivataluktól a
közútkezelői hozzájárulást.

Kérjük, hogy a megküldött dokumentációk alapján a korábbi hozzájárulás

érvénytartamát meghosszabbítani, ill.a beruházást érintő területre (VIII. Százados u., Ciprus u. járda [belt. 38860, 38866 hrsz.]) a közútkezelői hozzájárulást ismételten megadni szíveskedjenek.

(párhuzamosan a tulajdonosi hozzájárulást is megkértük)

Köszönettel:

Benkő Zoltán tervező

Benkő Zoltán

villamos hálózat tervező

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
6p785_5p2025_KK H.pdf	4.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	BAEF2AFFE96DA9 51BF225888B97599 941CE75C2ED6424 A072B7A2192ADD7 6F03
CS_46429_260pT0 1p2025_rajzok_202 6.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	04C35A7E18EFE83 B39E0CE9C162545 53C2492B5B4A3F5 64F9D12BB2EECC 59812
CS_46429_260pT0 1p2025_műle.pdf	912.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	8321BE4E9047CC1 9EA533B571664DD 280F78ECF3D110C DE2114203D67973 A269

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.	
GTF	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02	
e-mail: info@gtfkft.hu	
	

**VIII. Ciprus u. 2. (38867/1 hrsz.) villamos energia ellátása,
0,4kV-os földkábel létesítés**

KIVITELI TERV

Megbízó:

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest Váci út 72-74.

Irányító tervező:

Benkő Zoltán 
Kamarai szám: EN-VI 01-11017

Társtervező:

-

Ellenőr:

Pendli Gábor 
Kamarai szám: EN-VI 13-10355

Munkaszám: 260/T01/2025

Sepland azonosító: CS-46429

Budapest, 2025. július

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
MŰSZAKI LEÍRÁS:	3
1. Általános adatok	3
2. Tervezett kábelnyomvonal:	3
3. Kertészeti előírások az érintett fák vonatkozásában	4
4. Érintett helyrajzi számok, tulajdonosok:	5
FOGYASZTÓI ZAVARTATÁS CSÖKKENTÉSÉRE IRÁNYULÓ ÜTEMTERV.....	6
ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	7
5. 1kV-os kábelhálózat létesítés általános leírásai.....	7
6. Érintésvédelem:	7
7. Szabványok:.....	7
8. Jogszabályok, egyéb rendelkezések:	8
9. Munkavédelmi és biztonságtechnikai leírás	9
10. Tűzvédelem	11
11. Természet- és Tájvédelem.....	12
12. Környezet, Levegőtisztaság- és zajvédelem.....	12
13. Hulladékgazdálkodás.....	12
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	14

Mellékletek:

- Feszültségesési és érintésvédelmi számítási lap
- Költségvetés (technológiai tételsor, SA lista)

Rajzok:

- tervezett állapot, összközműves nyomvonalrajz
- tervezett állapot, helyszínrajz
- növényzet érintettsége

GTF-KL01/25
GTF-HR02/25
GTF-NL03/25

MŰSZAKI LEÍRÁS:

ELOSZTÓI ENGEDÉLYES:	ELMŰ Hálózati Kft. 1117 Budapest Hengermalom út 18.
MEGBÍZÓ:	ELMŰ Hálózati Kft. Beruházási Osztály 1117 Budapest Hengermalom út 18.
MEGBÍZÁS TÁRGYA:	VIII. Ciprus u. 2. (38867/1 hrsz.) villamos energia ellátása, 0,4kV-os földkábel létesítés
TERVEZŐ:	Benkő Zoltán (EN-VI 01-11017) GTF Tervező Fővállalkozó Kft. 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13. telefon: 349-1740, fax: 412-1002

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

Előzmények:

Budapesten, az VIII. Százados út – Ciprus utca sarkán új társasház épül, ehhez új villamos energia biztosítását kérték. Az energiaigény kielégítéséhez a közeli 22085/10 tr. állomásból új 1kV-os földkábel létesítése szükséges.

A kiviteli terv készítésével az ELMŰ Hálózati Kft. Elosztóhálózati Beruházási Osztály a GTF Kft-t bízta meg.

Az új közcélú földkábel adatai: (GTF-KL01/25 számú rajz szerint):

Névleges feszültség:	3×0,4 kV
Áram neve:	3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram
Érintésvédelem:	TN (nullázás)
Tervezett kábel:	2db NAYY-J 4×240SM mm ² 1 kV
Tervezett nyomvonalhossz:	177,0 m
Tervezett kábelhossz:	185,0 m

Környezet:

Az érintett terület aszfalt burkolatú járda. A villamos létesítmény veszélyt a környezetre nem jelent. Kivitelezéskor különös gondot kell fordítani a talaj védelmére. Törekedni kell a környezetbarát technológiák alkalmazására. Kivitelezés után a burkolatot az eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterületet rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének.

Biztonsági övezet:

(2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően

- a.) 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetén 1 méter, a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.

2. TERVEZETT KÁBELNYOMVONAL:

Az igényelt energia a Százados út 20a alatt található 22085/10 sz. tr. állomásából adható ki. Az állomásban a KIF elosztóberendezésbe új iker biztosítósort kell szerelni, és erről a Százados út (38860 hrsz.) páros oldalán 2db új NAYY-J 4×240SM tip. iker földkábelt kell indítani (T1). A nyomvonalat a meglévő kisméretű kábelek nyomvonalán kell vezetni. A kábelt a Ciprus utca (38866 hrsz.) sarkán befordulva az aszfalt burkolatú járda alatt egészen az ellátandó ingatlanon (38867/1 hrsz.), a kapualjban süllyesztetten kialakított kábelfogadó szekrényig (Cs) vezetjük. A kábeleket az pince

falában előre elkészített, vízzáró tömítéssel (HAUF-TECHNIC) ellátott csövezésen át, a pince falán rögzítve vezetjük a szekrénybe. (KRF-KL01/25 sz. rajz).

A tervezett ikerkábel típusa 2db NAYY-J 4×240SM. Az új nyomvonal hossza kb. 177m.

A kábelfektetés aszfalt járdát érint. A járdában csak kézi földmunka végezhető, mivel ott vízvezeték, gázvezeték, csatorna, távközlési hálózatok (T-Com, V-Hálózat, D-Informatika, NTSN), ELMŰ közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózata található, valamint a víz, gáz, csatorna bekötővezetékek.

A kábeleket az MSZ 13207 számú szabványban előírtak szerint kell fektetni. Közmű keresztezésénél, amennyiben a megközelítésre és keresztezésre előírt szabványos távolságok nem tarthatók, a kábeleket védőcsőbe kell vezetni úgy, hogy a védőcső vége mindkét irányban minimum 0,5-0,5 méterrel legyen a keresztezés vonalától.

Épületben végzendő munkálatok

A tr. állomás felől érkező 1kV-os célkábeleket a kapualjban balra, az épület falában az igénybejelentő által előre kialakított falfülkében elhelyezendő 630A sínzésű szekrényig vezetjük be. A kábeleket az előre kialakított Ø160 furatokon át fűzzük be az épület pincéjébe, majd onnan fel a szekrénybe (lásd GTF-KL01/25 rajz kinagyított részlet). Az épület LEIER kéregpanelekből épült, ezek nem fűrhatók, a szekrény vonalában 70cm mélyen 2db d160 furat készült a bemenő kábelek részére. A bevezetést HAUFF-Technik gumitömítéssel vízállóan le kell zárni.

A kábelt a pincetér mennyezetén készített furaton keresztül vezetjük fel a kábelfogadó szekrénybe. A kábelszerelés után a kábel tűzálló elburkolása az igénybejelentő .

Az épületen belüli munkálatokkal kapcsolatban az építtetővel végeztük:

Sun Group Kft. (1134 Budapest, Tüzér u. 39.)

Név: Sóvári Anikó

Telefon:

email: Sovari.Aniko@profolio.hu, szazados24@profolio.hu

3. KERTÉSZETI ELŐÍRÁSOK AZ ÉRINTETT FÁK VONATKOZÁSÁBAN

- A fák védőzónájában csak kézi földmunka alkalmazható, a statikai védőzóna érintettsége esetén ezt a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni úgy, hogy a gyökérzet ne sérüljön!
- A statikai védőzónában a földkábel védőcsőbe kell helyezni, úgy, hogy a statikai védőzónán mindkét irányban 1,0-1,0m-rel túlnyúljon!
- A Főváros tulajdonában, illetve kezelésében lévő zöldterületeket / fákat a tervezett munkálatok érintik, akkor kertészeti szakfelügyeletet kell igényelni. A szakfelügyelet megrendeléséhez a Kivitelező vegye fel a kapcsolatot az ugyfelszolgalat@fokert.hu vagy a +36-1-3421720 / 144 elérhetőségen.
- A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a kivitelezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania (kapcsolatfelvétel: Lipcsei Szabolcs zöldfelület-fenntartási igazgató, e-mail: lipcsei.szabolcs@fokert.hu; Varga Zsuzsanna fafejlesztési osztályvezető e-mail: varga.zsuzsanna@fokert.hu, mobil:
- A kábelárok kialakítása során:
 - 5 cm-nél vastagabb gyökeret nem vágható át. Ha ilyen mégis szükséges lenne, akkor azt a FŐKERT szakfelügyelete végzi, vagy a szakfelügyelő külön előírása alapján lehetséges.

- A gyökereket a lehető legrövidebb időn belül vissza kell temetni a kiszáradás elkerülése érdekében. A 10 cm-nél vastagabb gyökereket külön védelembe kell helyezni, ha a gyökereknek a technológiából adódóan 1 hétnél hosszabb ideig szabadon kell lennie. Szeptember és május közötti időszakban a fent említett időkorlát 2 hétre növekedhet, ha nincs fagyveszély. Fagyveszély esetében 1 napig lehet szabadon a fa gyökere!
- A 2 és 5 cm közötti gyökerek vágási felületét bekenjük, ha az átvágásuk elkerülhetetlen.
- A fák statikai védőzónájában anyagot és kitermelt földet nem lehet deponálni!
- A fák statikai védőzónáját el kell keríteni, ha a statikai védőzónában is szükséges a munkavégzés, akkor az érintett fa törzsét a mechanikai sérülések elkerülése érdekében védelembe kell helyezni!
- A talajt hulladékkal vagy más módon szennyezni TILOS! A munkálatok során keletkező hulladékot a területen deponálni TILOS, gondoskodni kell azonnali elszállításáról.
- A munkálatok befejeztével a zöldterületben okozott kárt, valamint az eredeti állapotot a Kivitelező köteles helyreállítani.
- A kivitelezési- és helyreállítási munkák végzése a FŐKERT Nonprofit Zrt. számára semmilyen pénzügyi (költség, adó, illeték stb. fizetése) vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.

4. ÉRINTETT HELYRAJZI SZÁMOK, TULAJDONOSOK:

38860 hrsz. címe: 1087 Budapest, Százados út

38866 hrsz. címe: 1087 Budapest, Ciprus u.

művelési ága: kivett közterület

tulajdoni hányad: 1/1

tulajdonos: Budapest Józsefváros Önkormányzata

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

FOGYASZTÓI ZAVARTATÁS CSÖKKENTÉSÉRE IRÁNYULÓ ÜTEMTERV

VIII. Ciprus u. 2. (38867/1 hrsz.) villamos energia ellátása
0,4kV-os földkábel létesítés
(Msz: T260/T01/2025, SEPLAND: CS-46429)

Munka megnevezése	Munkavégzés ideje	Lekapcsolás
Kábelfektetés, csatlakozószekrény előkészítése	Kivitelezői ütemterv szerint	-
22085/10 sz. tr. állomásban KIF elosztóberendezés bővítés	2 óra	22085/10 tr. áll.
új kábel hálózatra kapcsolása	1 óra	FAM
Helyreállítás	Kivitelezői ütemterv szerint	-

ÁLTALÁNOS RÉSZ

5. 1kV-OS KÁBELHÁLÓZAT LÉTESÍTÉS ÁLTALÁNOS LEÍRÁSAI

- A 1kV-os kábeleket járda alatt 0,6 m mélyen homokágyban műanyag kábelfedlap alkalmazásával jelzőszalaggal kell fektetni a szomszédos közművektől való biztonságos elkülönítés érdekében.
- A kábel járdában történő elhelyezése a kutatógödrök készítése során nyert információk alapján helyszíni tervezői bejegyzés alapján változhat.
- Útkeresztezésnél kábelenként 1-1db KG160 védőcsövet kell lehelyezni min. 1 méter mélyen, valamint +1db védőcsövet tartalékként.
- A védőcsövek mindkét irányban 0,5-0,5m-rel lógjanak túl az útszegélyen.
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásai maradéktalanul betartandók.
- A földmunkavégzés során feltárt beazonosíthatóan holt kábeleket el kell távolítani.
- Kábelárok ásást csak kézi erővel szabad végezni kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Az állomásba való kábelbehúzás után a kábelbevezető nyílást vízmentesen tömíteni kell.
- Burkolatokat önkormányzati előírásoknak megfelelően kell helyreállítani.
- Gépjárműbehajtók keresztezése során kábelenként 1-1db KG 160 védőcső fektetése szükséges. Tartalék védőcső fektetésére nincs szükség.

6. ÉRINTÉSVÉDELEM:

Az érintésvédelem módja 1 kV-on TN rendszerű nullázás. A földelések kialakítását, ellenőrzését az MSZ 2364-410, MSZ HD 60364-4-41:2000, MSZ HD 61364-5-54:2007 szabványok szerint kell végezni. Az alkalmazott megoldás feleljen meg szabványban és az üzemeltető előírásaiban foglaltaknak.

7. SZABVÁNYOK:

Szabványjegyzék, mely alapján a terv készült, s melynek előírásait a kivitelező köteles betartani:

MSZ 1:2002	Szabványos villamos feszültségek
MSZ 146-8:1998	Extrudált szigetelésű, 3,6/6 (7,2)kV - 20,8/36 (42) kV névleges feszültségű elosztó hálózati kábelek (iránymutatásul, az MSZ HD 620 S2:2010-es verzió magyar nyelvűre történő lefordításig)
MSZ EN 50522:2011	1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű erősáramú berendezések földelése
MSZ 453:1987	Biztonsági táblák erősáramú berendezések számára
MSZ 1585:2016	Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2013 és nemzeti kiegészítései)
MSZ EN 61936-1:2016	1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények. 1. rész: Általános szabályok (IEC 61936-1:2010, módosítva)
MSZ 2064-2:1998	Villamos berendezések irányelvei. 52. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Kábel- és vezetékrendszerek. A csatlakozási határfelületek melegezésének korlátozása
MSZ 4851-1:1988	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata
MSZ 4851-2:1990	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése
MSZ 4851-3:1989	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezetős érintésvédelmi módok mérési módszerei
MSZ 4851-6:1973	Érintésvédelmi felülvizsgálatok. 1000 V-nál nagyobb feszültségű, erősáramú villamos berendezések különleges vizsgálati előírásai
MSZ 4852:1977	Villamos berendezések szigetelési ellenállásának mérése
MSZ 7487-1:1979	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalom meghatározások
MSZ 7487-2:1980	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszint alatt
MSZ 13207:2000	0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
MSZ 15988:2000	1-35 kV feszültségű vezetékek és gyűjtősinék védelmi és automatika- rendszere
MSZ 15989:2000	1-35 kV feszültségű hálózatok transzformátorainak és csillagponti berendezéseinek relévédelmi és automatika-rendszere
MSZ EN 50160:2008	A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültség jellemzői (iránymutatásul, az MSZ EN 50160:2011-es verzió magyar nyelvűre történő lefordításig)

MSZ EN 50086-2-4:1997	Védőcsőrendszerek kábelfektetéshez (iránymutatásul az MSZ EN 61386-24:2011-es verzió magyar nyelvűre történő lefordításig)
MSZ EN 50341-1:2013	1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek. 1. rész: Általános követelmények. Közös előírások
MSZE 50341-2:2014	1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek. 2. rész: Nemzeti előírások
MSZ EN 60265-1:2000	Középfeszültségű kapcsolók, 1 kV-nál nagyobb és 52 kV-nál kisebb névleges feszültségű kapcsolók (iránymutatásul, az MSZ EN 62271-103:2013-as verzió magyar nyelvűre történő lefordításig)
MSZ HD 60364-1:2009	Kisfeszültségű villamos berendezések. 1. rész: Alapelvek, az általános jellemzők elemzése, meghatározások
MSZ HD 60364-4-41:2007	Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
MSZ HD 60364-4-42:2015	Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-42. rész: Biztonság. Hőhatások elleni védelem
MSZ HD 60364-4-43:2010	Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-43. rész: Biztonság. Túláramvédelem
MSZ HD 60364-5-51:2010	Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-51. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások
MSZ HD 60364-5-534:2009	Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-53. rész: Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Leválasztás, kapcsolás és vezérlés. 534. fejezet: Túlfeszültség-védelmi eszközök
MSZ HD 60364-5-54:2012	Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések és védővezetők
MSZ HD 60364-5-559:2013	Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-559. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Lámpatestek és világítási berendezések
MSZ HD 60364-6:2017	Kisfeszültségű villamos berendezések. 6. rész: Ellenőrzés (iránymutatásul, az MSZ HD 60364-6:2016/A12:2018-as verzió magyar nyelvűre történő lefordításig)
MSZ EN 61439-1:2012	Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 1. rész: Általános szabályok
MSZ EN 61439-6:2013	Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 6. rész: Burkolt síncsatornás rendszerek
MSZ EN 61439-3:2013	Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 3. rész: Szakképzettség nélküli személyek által kezelhető elosztótáblák
MSZ EN 61293:1999	Villamos szerkezetek megjelölése az energiaellátás névleges adataival
MSZ EN 61140:2003	Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok
MSZ EN 61140:2016	Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok
MSZ HD 193 S2:1999	Feszültségcsökkentő épületek villamos berendezéseire
MSZ-09-00.0257:1986	Transzformátorkamrák tervezésének előírásai (iránymutatásul)
MSZ-09-00.0280:1989	Erőművi, transzformátor- és kapcsolóállomási új villamos berendezések minőségi vizsgálatainak és üzembe helyezésének műszaki követelményei
MSZ-09-00.0287:1986/1M:1997	3-400 kV-os berendezések túlfeszültségvédelme
MSZ 447:2009	Csatlakoztatás kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
MSZ 2364-450:1994	Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése. Feszültségcsökkenés-védelem
MSZ 2364-460:2002	Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 4. rész: Biztonságtechnika. 46. kötet: Leválasztás és kapcsolás
MSZ 2364-537:2002	Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 5. rész: Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. 53. kötet: Kapcsoló- és vezérlőkészülékek. 537. főfejezet: A leválasztókapcsolás és üzemi kapcsolás eszközei
MSZ 15688:2009	A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
MSZ EN 60664-3:2003/A1:2011	Kisfeszültségű rendszerek villamos szerkezeteinek szigeteléskoordinációja. 3. rész: Szennyeződés elleni védelem bevonat, beágyazás vagy kiöntés alkalmazásával
MSZ 151-1:2000	Erősáramú szabadvezetékek. 1 kV-nál nagyobb névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
MSZ 151-8:2002	Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
MSZ 275-2:1986	Erősáramú szabadvezetékek szerelvényei. Általános műszaki követelmények

8. JOGSZABÁLYOK, EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

2007. évi LXXXVI. 382/2007 (XII.23.)	Törvény a villamos energiáról Kormányrendelet a villamos energia ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
2/2013.(I.22.)	NGM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

8/2012. (I.26.)	NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről
21/2018. (X.27.)	ITM rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről
3/2001. (I.31.)	KÖVIM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről
1997. évi LXXVIII. 191/2009. (IX.15.) 5/1993.(XII.26.)	Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
1996. évi XXXI. 1995. évi LIII. 2012. évi CLXXXV. 225/2015 (VIII.7.)	Törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról Törvény a környezet védelmének általános szabályairól Törvény a hulladékról Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
197/2014. (VIII.1.)	Korm. rendelet az elektromos és elektronikai berendezések hulladékai kezelésének részletes szabályairól.
40/2017. (XII.4.)	NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
45/2004. (VII. 26.)	BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.
27/2008. (XII.3.)	KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
280/2004. (X.20.) 1996. évi LIII. 273/2007. (X.19.)	Korm. rendelet a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről. Törvény a természet védelméről Korm. rendelet a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
2016. évi CL. 219/2004. (VII.21.) 8/2001. (III.30.)	Törvény az általános közigazgatási rendtartásról Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
314/2005. (XII.25.)	Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
90/2007. (IV.26.) 6/2009. (IV.14.)	Korm. rendelet a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
14/2010. (V.11.)	KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
72/2013. (VIII.27.) 246/2014. (IX.29.)	VM rendelet a hulladékjegyzékről Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól
20/2006. (IV.5.)	KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
284/2007. (X.29.) 93/2007. (XII.18.)	Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról
4/2011. (I.14.)	VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
306/2010. (XII.23.)	Korm. rendelet a levegő védelméről

9. MUNKAVÉDELMI ÉS BIZTONSÁGTECHNIKAI LEÍRÁS

A munkavédelemnél figyelembe veendő előírások:

- 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 2007. évi LXXXVI. Törvény a villamos energiáról
- 5/1993.(XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről

- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2013 és nemzeti kiegészítései)
- MSZ EN ISO 12100:2011 Gépek biztonsága. A kialakítás általános elvei. Kockázatértékelés és kockázatcsökkentés (ISO 12100:2010)
- MSZ 14399:1980 Technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei

A munkavédelmi és biztonságtechnikai követelmények kielégíthetősége külön berendezés betervezését nem teszi szükségessé.

A munkáltatónak kötelessége biztosítani az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés személyi és tárgyi feltételeit.

A villamos berendezésen csak szakképzett személy dolgozhat. Minden munka megkezdése előtt a dolgozó ismerkedjen meg alaposan a munkahellyel, a munkakörülményekkel, tanulmányozza át a kiviteli terveket és a műszaki leírást és csak ezután, jól átgondolt sorrendben fogjon munkához. Az előírtnál nagyobb értékű, vagy javított (patkolt) biztosítóbetéttel alkalmazni szigorúan TILOS. Hordozható készülékek, kézi szerszámok, stb. csatlakozó vezetékjeiben toldást készíteni TILOS. Csak olyan villamos berendezés üzemeltethető, amelynek hatásos az érintésvédelme és erről tanúsítvány van. Villamos berendezésen csak az MSZ 1585:2016. sz. szabvány előírásai szerint szabad munkát végezni.

A kivitelezési munkákat - szabadtéren - feszültség alatt lévő berendezések közelében kell végezni, ezért az üzemeltető utasításait, a vonatkozó baleset- és életvédelmi előírásokat, továbbá az előzőekben felsorolt ide vonatkozó szabványok előírásait be kell tartani.

A munkálatok teljes idejére az üzemeltetőnek az alábbiak szerint kell eljárnia:

- a villamos berendezés szükséges azonosítását, feszültségmentesítést el kell végeznie.
- a feszültségmentesítés részét képező földelésekre és a bekapcsolást megelőző műveletekre fokozott figyelmet kell fordítania,
- a figyelmeztető táblákat időben ki kell helyezni,
- a feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket meg kell jelölni (pl. zászló, stb.)!
- a munkaterületet el kell határolnia,
- feszültség közelében végzett munkák esetén a feszültség alatti részeket a szerelés időtartamára burkolattal kell ellátni, hogy a szerelő a munkavégzés során a véletlen érintés ellen védve legyen.

A munkálatok teljes idejére a szakfelügyeletet a kivitelezőnek kell megkérnie, az érintett üzemeltetőnek biztosítani kell. Csak munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesült személy végezhet munkát. A munkát végzők részére a munka megkezdése előtt tűzvédelmi oktatást kell tartani az adott vállalkozásra vonatkozó tűzvédelmi szabályzat, ennek hiányában az 54/2014 (XII.5.) OTSZ szerint. Az oktatást tűzvédelmi oktatási naplóban kell dokumentálni, melynek egy példányát a munkavezetőnek a helyszínen kell tartani, egy példányt pedig az üzemeltető részére kell megküldeni. A munkavédelmi (balesetelhárítási) oktatást a kivitelező által kijelölt személynek kell megtartani. Ezen oktatás megtartását is írásban kell rögzíteni, és annak megfelelő elsajátításáról meg kell győződni. Ennek hiányában munka nem végezhető. A munka speciális funkciójából fakadó előírások ismertetése az üzemeltető feladata. A munkavállalónak az elvégzendő munkának megfelelő szakképesítéssel kell rendelkeznie. A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse. A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni, azokról a beosztottakat tájékoztatni és a biztonságos munkavégzésről gondoskodni. A kivitelezőnek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettségű dolgozót kell biztosítani. A szerelés végzésénél, annak jellegétől függően szükség szerint az alábbi egyéni védőeszközöket kell használni: teljes beülős testhevederzet energia elnyelő elemmel, védősisak, munkavédelmi lábbeli, ív álló védőruha, hegesztőpajzs, védőszemüveg, védőkesztyű. A munkahelyen a dolgozók létszámának és a veszély jellegének megfelelő elsősegély felszerelést, jelzőberendezést és szükséges létszámú kiképzett elsősegélynyújtót kell biztosítani. A munkát végző személyek részére a szociális igények kielégítéséről a kivitelező tartozik gondoskodni.

A munkavégzéshez akkora helyet kell biztosítani, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetők legyenek. Biztosítani kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések meglétét, munkavédelmi követelményeit.

Biztosítani kell a munkavégzés során keletkező hulladék anyagok biztonságos tárolását, elkülönítését. A kivitelezés során az érintett közművek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni. A nyomvonalrajzon feltüntetett közművek adatai csak tájékoztató jellegűek, pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni. A munka során előkerülő földkábeleket elvágni tilos!

Az alkalmazott villamos berendezések, szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek. A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi felülvizsgálatot, illetve kisfeszültségű berendezéseken az MSZ HD 60364-6:2007 szerinti villamos berendezés első ellenőrzését a kivitelezőnek el kell végeztetni. A felülvizsgálatot, csak arra feljogosított személyek végezhetik. **Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS! A feszültség alatti részekről a szabványos védőtávolságokat be kell tartani!** A feszültségmentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni a hálózat üzemeltetőjénél. A kivitelezést elzárt villamos kezelőhelyiségben, illetve szabadterén – feszültség alatt lévő berendezések közelében kell végezni, a kivitelező köteles az üzemeltető utasításait, a vonatkozó munka- és tűzvédelmi előírásait is betartani.

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

A feszültség szint 1-20 kV:

A munkaterületre jellemző veszélyforrások:

- Munkaeszközök, járművek, szállító-, anyagmozgató eszközök
- Szerkezetek egyensúlyának megbomlása
- Szintkülönbség, botlás, elcsúszás, beesés, bezuhanás veszélye
- Zajártalom,
- Áramütés veszélye (sztatikus feltöltődés)

Gépek, szerszámok alkalmazása

- A szerelési munkák végzésénél, gépek berendezések és szerszámok alkalmazásánál a vonatkozó szerelési, valamint technológiai és kezelési utasításokat be kell tartani.
- Az elektromos berendezéseket a rájuk vonatkozó előírások szerinti érintésvédelemmel kell ellátni.

10. TŰZVÉDELME

A munkát végző kivitelező köteles az 1996. évi XXXI. Törvény és az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, továbbá az üzemeltető tűzvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységét.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végzők megfelelő szakmai végzettségéről és kioktatásáról a kivitelező (munkáltató) kötelessége gondoskodni. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező munkavállaló végezhet. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység elrendelése esetén a személyi, tárgyi és biztonsági feltételeket írásban kell meghatározni. Idegen területen a feltételeket (pl.: oktatás, védőintézkedések stb.) a terület felelős vezetője jogosult meghatározni. Hegesztési tevékenységhez csak EK típus tanúsítvánnyal, és munkavédelmi szempontból érvényes felülvizsgálati jegyzőkönyvvel rendelkező eszközöket lehet használni. A tűz jelzéséhez és oltásához szükséges eszközök biztosítása a kivitelező feladata. Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos! Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt áramtalanítani kell! Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet, illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos! A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 m-es körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Az esetleges tűz eloltására, a hegesztés idejére megfelelő oltóeszközt kell készenlétben tartani. A melegítési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és el kell keríteni. Zárt helyen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőzést biztosítani kell. Földmunka végzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, az illetékes hatóságot értesíteni.

11. TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) természet védelméről szóló 43. § (1) bekezdése alapján „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A közép feszültségű légvezetékek szigeteletlen oszlop-keresztartói, leesés gátlói és/vagy fázisvezetői a védett és fokozottan védett madárfajok (melyek számos esetben Natura 2000 területek jelölő madárfajai is egyben) egyedeinek áramütéses pusztulását okozhatják. A légvezetékek létesítésekor – összhangban a Tvt. 7. § (5) bek.-ben foglaltakkal –, ezért olyan műszaki megoldások alkalmazása szükséges, amelyek alkalmasak a madarakat érő áramütések bekövetkezésének megelőzésére, illetve megakadályozására. A légvezetékek létesítésekor figyelmet kell arra is fordítani, a madarak vezetéknek történő ütközés következtében történő pusztulásának megelőzésére is. A fentiek alapján a madarak által sűrűn használt útvonalak (pl. folyók, patakok, cserje-, erdősávok, nyiladékok), továbbá a madárvonulási területek légvezetékkel történő keresztezésekor a vezetékeken különböző **madáreltérítők alkalmazása** is indokolt lehet.

12. KÖRNYEZET, LEVEGŐTISZTASÁG- ÉS ZAJVÉDELEM

A munkát végző kivitelező köteles a vonatkozó törvények, rendeletek, szabványok továbbá az üzemeltető környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységét. A környezetet veszélyeztető, vagy károsító környezethasználó köteles azonnal befejezni a veszélyeztető, vagy károsító tevékenységet. A környezethasználó köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környeztkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról úgy, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környeztkárosítást. A föld védelme: a bontási és létesítési munkálatok során a szerelési hulladék anyagok szelektív gyűjtéséről és eltávolításáról naponta gondoskodni kell. A víz védelme: a 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet: a felszín alatti vizek védelméről c. jogszabályban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. A vízhasználattal járó technológiai folyamatok során káros szennyezés élő vízbe, közcsatornába nem kerülhet. A zöldterület védelme: a munkálatokat körültekintően, minimális zöldkár okozással kell végezni. Zöld területen a munkagödör és a munkavégzés során elfoglalt terület méreténél 50-50 cm-rel nagyobb felületet kell helyreállítani. Fasor közelében a földkitermelés csak kézzel történhet. A fák törzsének védelméről körülkerítéssel kell gondoskodni! A kalodát a fák törzséhez rögzíteni nem szabad. 5 cm-nél vastagabb gyökereket tilos elvágni! Gallyazást, fakitermelést csak a szükséges engedélyek beszerzése után - megfelelő szakszerűséggel - lehet végezni (végeztetni). A környezet általános védelme: a kivitelezés befejezése után a területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Amennyiben a tevékenység folytán veszélyes hulladék keletkezik, úgy azt az ideiglenes gyűjtőhelyen úgy kell elhelyezni, hogy az a talajt, felszínt, ill. felszín alatti vizeit ne szennyezhesse. A tűzoltó eszközök olyanok legyenek, hogy anyaguk az ózonréteget ne károsítsa a megengedettnél nagyobb mértékben. Veszélyes hulladék kezelése: a veszélyes hulladékot az egyéb hulladéktól el kell különíteni és azt fajtánként külön kell tárolni. Veszélyes hulladék gyűjtése: a bejelentésre kötelezett veszélyes hulladékok gyűjtési módjait az üzemeltető környezetvédelmi szabályzata tartalmazza. Veszélyes hulladék elszállítása: a kivitelező a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékot köteles a vállalkozási szerződésben kijelölt partnerek részére elszállítani. Zaj és rezgésvédelem: a megbízó készíti el.

13. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

Az építési, illetve kivitelezési munkák során keletkező hulladékokat a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete alapján kell besorolni (hulladék azonosító kód és megnevezés alapján).

A hulladékokat szelektíven, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell gyűjteni. A gyűjtési módnak biztosítania kell a környezetszennyezés kizárását. Fenti jogszabály a

gyűjtőhely, ill. gyűjtési lehetőségek kialakításának, üzemeltetésének szabályait részletesen tartalmazza.

A veszélyes hulladékokra vonatkozó specifikus szabályok a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben található.

A hulladékokkal végzendő további műveletekre (szállítás, előkezelés, hasznosítás) vonatkozó előírásokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a végrehajtására kiadott rendeletek tartalmazzák.

Általános szabályok a hulladékgazdálkodással kapcsolatban:

- Hulladék csak a környezetvédelmi hatóság által feljogosított szervezet részére adható át szállításra, előkezelésre, hasznosításra, ártalmatlanításra.
- A feljogosítás meglétéről a hulladék birtokosának a hulladék átadása előtt meg kell győződnie.
- Amennyiben a hulladék hulladéklerakóban kerül ártalmatlanításra, úgy vizsgálni kell a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendeletben meghatározott alapjellemzési kötelezettségeket.
- Tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni.
- Kivitelezési tevékenység befejezését követően a tevékenység végzése során keletkező hulladékokat teljes körűen el kell szállítani, át kell adni további kezelésre.
- A használatba vétel engedélyeztetése során csatolni kell a hulladékok elszállítását igazoló dokumentumok másolatát (pl.: mérlegjegy, szállító levél, számla, SZ-lap).
- Ha a hulladékok valamely komponensének mennyisége elérte a 45/2004. (VII. 26.) BM- KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a ténylegesen keletkezett hulladékokról a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elkészített bontási hulladék nyilvántartó lapot és hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérlap, számla, stb.) be kell nyújtani a környezetvédelmi hatósághoz.

A hulladékok dokumentálását, az azokkal kapcsolatos adatszolgáltatást a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Kormányrendelet előírásai szerint kell végezni.

Hulladékkezelés

A 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól, meghatározott küszöbérték felett, elrendeli az építés-bontási munkálatokhoz hulladék nyilvántartó lap készítését. A jelen kiviteli terv műszaki tartalmának megvalósítása során keletkező hulladékok körét és mennyiségét felmértük. A rendelet 1. számú melléklete alapján azok mennyisége nem éri el a küszöbértéket, így a 2. és 3. számú hulladék tervlap elkészítése nem szükséges.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kijelentjük, hogy a

VIII. Ciprus u. 2. (38867/1 hrsz.) villamos energia ellátása, 0,4kV-os földkábel létesítés

című műszaki tervdokumentációt az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, - ezen belül a tűzrendészeti és munkavédelmi követelményeket megállapító – rendeletek, országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványok figyelembevételével készítettük.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét.

Kijelentjük továbbá, hogy a fenti terveket a szakhatóságokkal és közművekkel egyeztetettük.

A tervdokumentáció a Munkavédelmi Törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került.

A tervezett hálózat megfelel „Tervezési segédlet villamosenergia-ipari építésügyi eljárásokhoz 2018 augusztus” követelményeinek.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről” alapján nem érint természetvédelmi területet.

Kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi kiviteli terv vezetékjog engedélyezési kérelemhez mellékelt szakhatósági nyilatkozatok a nyomvonal kijelölési eljárásra kiküldött **260/T01/2025, GTF-VJ01/25** nyomvonal kijelölési rajz alapján kerültek kiadásra a szakhatóságok által.

A(z)

- 382/2007. (XII.23.) Kormányrendeletben előírt előkészítő eljárást szabályszerűen lefolytattuk,
- eljárásba bevontak állásfoglalása, nyilatkozata a kérelem mellékletét képező nyomvonalrajz(ok) feltüntetett állapot alapján történt,
- tervezett villamos vezeték és csatlakozó műtárgya az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza,
- erdőt, valamint táj-és természetvédelem alatt álló (vagy annak tervezett) területet, természeti értéket, műemlékvédelem alatt álló létesítményt nem érint,
- megvalósítás fakivágást nem igényel,
- közölt, eljárásba bevontakon kívül a létesítés más szakhatóságot, szervezetet, közművet, ingatlantulajdonost nem érint.

A tervezés az alábbi törvényi előírások és jogszabályok szerint történt:

- 2007. évi LXXXVI. Törvény a Villamos Energiáról
- 1993. évi XCIII. Törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. Törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 8/2001. (III. 30.) GM rendelet Villamosmű Műszaki Biztonsági Követelményei Szabályzat
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamos művek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

Nyilatkozom, hogy tervezésre jogosultsággal rendelkezem, névjegyzéki (nyilvántartási) számom: EN-VI 01-11017.

Budapest, 2025. július



Benkő Zoltán

tervező

(EN-VI 01-11017)

épület kapualjában, fafűlkében kialakítandó 40x10 Cu szinezésti (630A) kábelfogadó szekrény (SKRF 800/800/1/320), benne 2db ikeralizát

kapualj

80

80

Cs

T1

láda

kábel bevezetés a pincén keresztül, előre kialakított furatokban; -0,7 m;

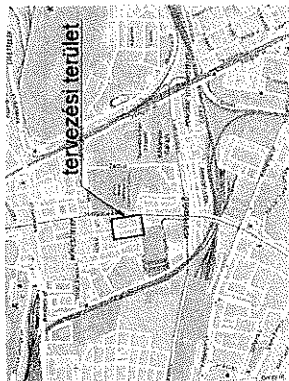
fűtési HAUFF-TECHNIK

épület kapualjában, falfülkében
kialakítandó 40×10 Cu szinezésű
(630A) kabelfogadó szekrény (SKRF
800/800/1320), benne 2 db ikeralkizat

kapuati;

kábel bevezetés a pincén keresztül,
előre kialakított furatokban; -0.7m;

Stömities HAUFF-TECHNIK



földrészlet határ

Kábelleltár

Tervejel	honnan	hova	típus	hossz (m)	
				nyomv.	kábel
T1	22085/10	Cs	2db NAPPY-4x240SM	177.0	370.0

éptület kapualjában, falfülkében kialakítandó 630A sínvezetű kábelvezető szerelvény, benne ikeraljzatok, kábelbevezetés pincén keresztül, előre kialakított furatokban

tervezett 1kV-os földkábelek
2db NAYY-J 4x240SM; 177m

állomásban a meglévő KIF
elosztóberendezésben
kábelek rendezése, új
800A ikerszett beszerelése

Megjegyzés:

A tervezett kábel fedtetési mélysége járdában -0,6 m homokágyban. A kábel felett (30 cm) "Vigyázz! Erősrámú kábel!" feliratú jelzőszalagot kell fedetni. A kábel fedtetése során az MSZ 13207 szabványban foglalt előírások maradéktalanul be kell tartani. A kábel biztonsági övezete a kábeltől mért 1-1 m! Közműkereszteszékének, amennyiben a szabványos védőtávolságok nem tartható, úgy a kábel védőcsőbe kell húzni! A gázvezetektől 1 m távolságot tartani kell! **A kábelárak asása csak kézi erővel történhet!**

GTF Tervező Fővállalkozó Kft.

1131. Budapest, Rokolva u. 1-13.

1131, Budapest, Rókövá u. 1-3.
Tel/Fax : 06-1/349-1740 Mobil: 30/632-3196 Email: info@grafika.hu

1131, Budapest, Rókövá u. 1-3.
Tel/Fax : 06-1/349-1740 Mobil: 30/632-3196 Email: info@grafika.hu

DATE	10/10/20	10/10/20	10/10/20
------	----------	----------	----------

340429	Prüfung	2001/02
	Prüfung	2001/02

EN-VI 01-11017 PÉLKO ZORRÉN 177f	Nyomv.hossz : 427g
--	-----------------------

z6:	Lepték:	1:50
-----	---------	------

[illegible]

Budapest VIII. Ciprus utca 12.

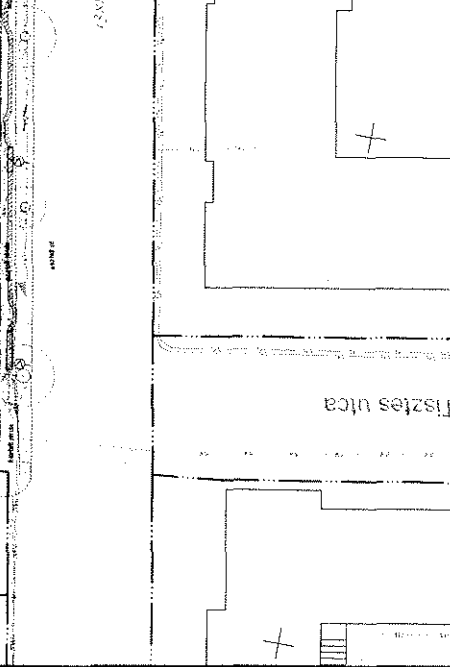
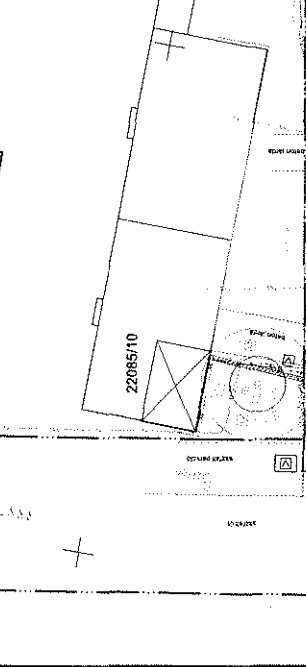
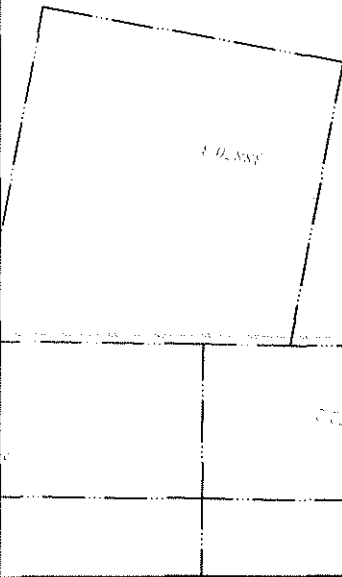
38863/7 hrsz) villamos energia
ellátása

1kV földkábel létesítése
összőközműves nyomvonalrajz

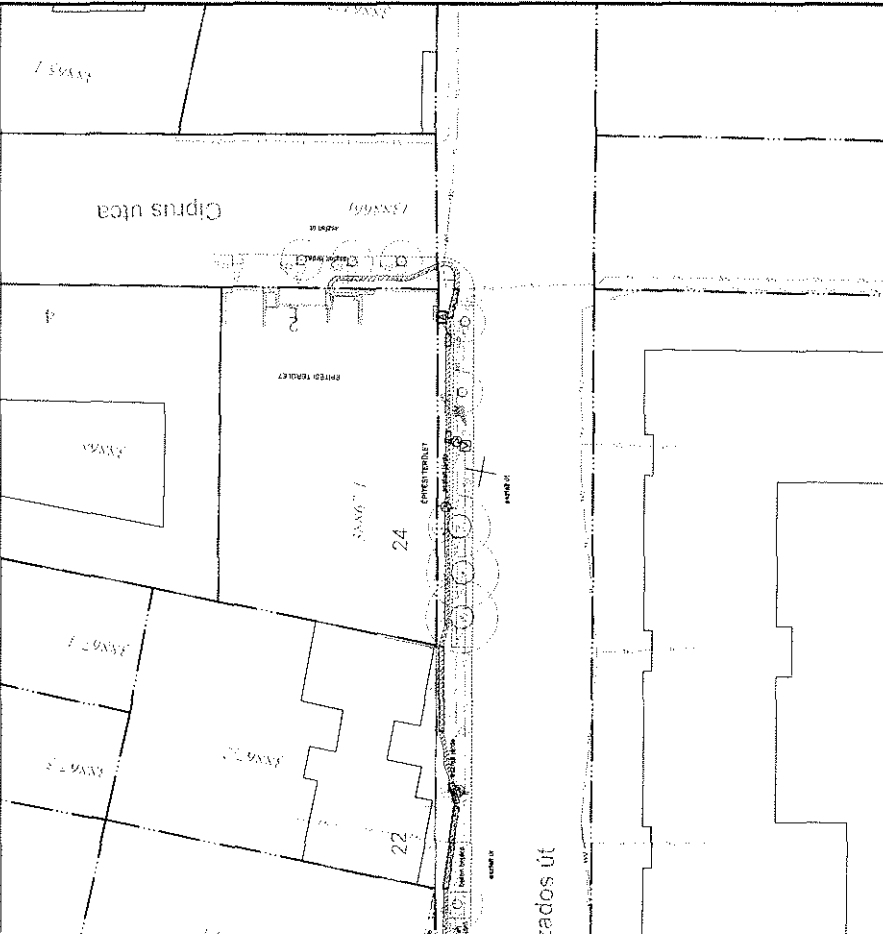
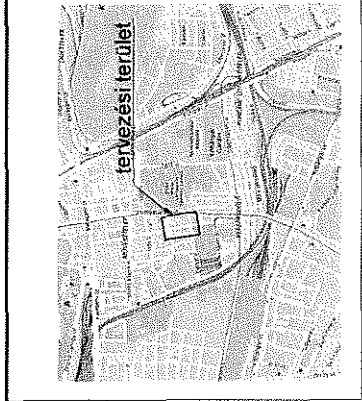
Ezen lev a GYF KFT. az alábbi tudakozás, melynek védelmét

Kábelleltár				
Tervjel	hossz (m)	hova	típus	nyomv. kábel
T1	22085/10	Cs	2db NAYY-J 4x240SM	177.0 370.0

24a	24b	24c
-----	-----	-----

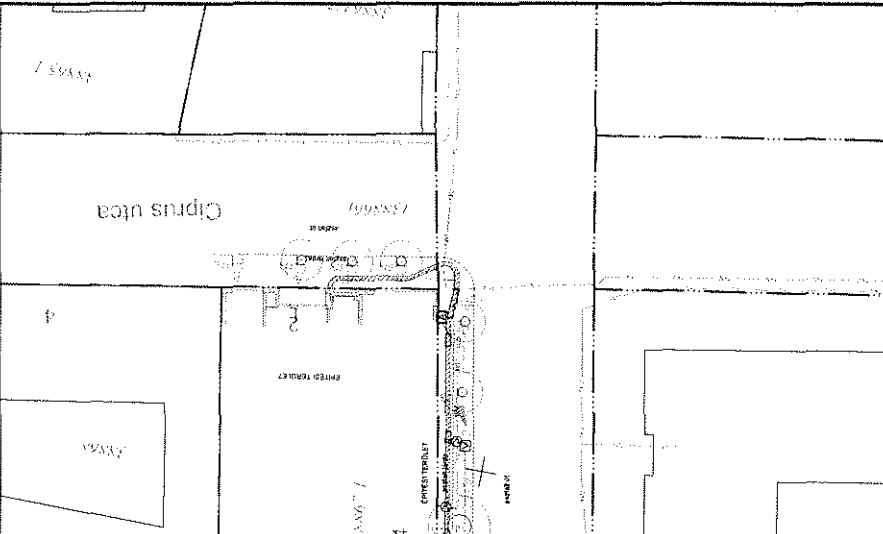


JELKULCS FAVÉDELEM				
jelölés	jelentősebb fa, átmérő cm	statikai biztonsági zóna	munkaárok	



GTF Tervező Fővállalkozó Kft.				
1131. Budapest, Rakóka u. 1-13. Telfax: 06-1/349-1740, Mobil: 30/632-3096 Email: info@gtftr.hu				
SEPLAND:	CS-46429	Munkaszám:	260/701/2025	
Tervező:	Bokkó Zoltán	Nyomv. hossz:	177m	
Tástervező:	EN-VI 01-11017	Lépték:	1:500	
Új ver. dátum:	2025. június	Verzió:	1.0	
Dátum:		Rajzszám:	GTF-NL/03/25	

JELKULCSOK	
—	Tervezett 1KV-os kábel nyomvonal
—	Tervezett Ø200 KG védőcső
—	ELMŰ 1KV-os földkábel, BDK
—	közvil földkábel
—	földrészlet határ



Budapest VIII. Ciprus utca 12.	
(3886377 hrsz) villamos energia	ellátása
1KV földkábel létesítése	növényzet érintettsége
Egyenlítő GTF KFT. szabványok, irányelvek, előírások a 71/97/EEK L.M.T. sz. rendelet 87/1. melléklete alapján	

BUDAPEST VIII. CIPRUS U. 12. (38863/7 HRSZ.)
VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSA,
1 KV-OS FÖLDKÁBEL LÉTESÍTÉSE

TÁJÉPÍTÉSZET

Favédelmi terv

TJ-FV-I-00

MEGRENDELŐ:

GTF Tervező Fővállalkozó Kft.
1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.

TERVEZŐ:

Korzó Tervezési Stúdió Kft.
1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.

2025. augusztus

BUDAPEST VIII. CIPRUS U. 12. (38863/7 HRSZ.)
VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSA,
1 KV-OS FÖLDKÁBEL LÉTESÍTÉSE

TÁJÉPÍTÉSZET

Favédelmi terv

TERV- ÉS IRATJEGYZÉK

TJ-FV-I-01

MEGRENDELŐ:

GTF Tervező Fővállalkozó Kft.

1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.

TERVEZŐ:

Korzó Tervezési Stúdió Kft.

1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.

2025. augusztus

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

TJ-FV-I-00 Borító

TJ-FV-I-01 Terv- és iratjegyzék

TJ-FV-I-02 Műszaki leírás

Aláírólap

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

TJ-FV-I-03 Favédelmi mintaábrák

TJ-FV-I-04 Favizsgálati adatlapok

TERVI MUNKARÉSZEK

TJ-FV-R-01 Favédelmi tervlap

M=1:500/50

BUDAPEST VIII. CIPRUS U. 12. (38863/7 HRSZ.)
VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSA,
1 KV-OS FÖLDKÁBEL LÉTESÍTÉSE

TÁJÉPÍTÉSZET

Favédelmi terv

MŰSZAKI LEÍRÁS

TJ-FV-I-02

MEGRENDELŐ:

GTF Tervező Fővállalkozó Kft.
1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.

TERVEZŐ:

Korzó Tervezési Stúdió Kft.
1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.

2025. augusztus

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék.....	6
Aláírólap.....	7
Tervezői nyilatkozat	8
Műszaki leírás	10
1. Tervezés tárgya, előzmények, diszpozíció	10
2. Favizsgálat.....	12
3. Favédelem	14
4. Az építési tevékenység ismertetés és hatása.....	17

ALÁÍRÓLAP

Felelős tervező:

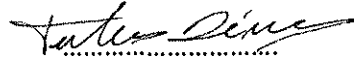
Terhes Dénes

okl. tájépítésmérnök, vezető tervező

K1/TK 05-0449

minősített favizsgáló

FV-24/001



Ez a terv szellemi termék, szerzői jog védelme alatt áll. Egészének felhasználása, illetve másolása csak a szerzők hozzájárulásával történhet. E rendelkezések figyelmen kívül hagyása a jogsértő elleni peres eljárást vonhat maga után.

Budapest, 2025. augusztus 1.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Hivatkozással:

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)
- 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről
- Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (IX. 06.) önkormányzati rendelete a fák és fás szárú növények védelméről
- 'Fák védelme építési területen' című, MSZ 12042:2023 hivatkozási számú Magyar Szabvány

kijelentem, hogy a tervezett építési tevékenység

Helye: Budapest, VIII. kerület, Ciprus utca hrsz.: 38863/7

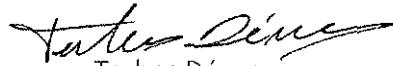
Megnevezése: Villamos energiaellátás

Rövid leírása: 1 kV földkábel létesítése kapcsán favédelmi terv készítése.

Az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

- Jelenlegi jogszabályok alapján a favédelmi tevékenység nem építési engedélyköteles tevékenység.
- A tervezési terület közúti közlekedési terület VIII. kerület KL-KT.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások és az ellenállások megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztuk.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az Étv. 31. § (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek.
- Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.
- Az építési tevékenységgel érintett terület nem áll műemléki vagy természetvédelmi oltalom alatt.

- A tervdokumentáció tartalma megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 54/2014. (XII.5) BM rendelet előírásainak.
- Tervezői jogosultságunkat a Magyar Építész Kamara online névjegyzéke (mekon.hu) tartalmazza.



Terhes Dénes

okl. tájépitész K1/TK 05-0449

Budapest, 2025. augusztus 1.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. TERVEZÉS TÁRGYA, ELŐZMÉNYEK, DISZPOZÍCIÓ

A tervezési megbízás alapján Tervező feladata a VIII. kerületben az Ciprus utca érintett szakaszán található közterületi fasor favédelmi tervének elkészítése.

1.1. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő készítette a Bp. VIII. Ciprus u. 12. villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítésének dokumentációját.

A favédelmi tervek elkészítéséhez Megrendelő átadta a műszaki kiviteli tervdokumentációját. A jelen munkarész tervei a tervezési területről készült geodéziai felvétel, valamint a közműadatok és -tervek felhasználásával készültek.

Jelen tervdokumentáció a megrendelésben rögzített favédelmi munkarészt tartalmazza.

A terv tartalma leegyeztetésre került a Megrendelővel.

1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A 1 kV kábelfektetés kapcsán a Százados utcában 20 db potenciálisan érintett fát találtunk. A favédelmi terv a Százados utcában 12 db, valamint a Ciprus utcán 3 db közterületi fa vizsgálatát, favédelmét ábrázolja. Ezek mellett 5 db magánterületi fa is felvételezésre került, amely érintett lehet a beavatkozás kapcsán.

1.3. A TERVEZÉSHEZ FELHASZNÁLT ADATOK

- Geodéziai felmérés
- Eredeti és tervezett közműgenplan

1.4. SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET

A hatályos szabályozási terv alapján a tervezési terület lakó- és kiszolgáló út (Kt-Ku) övezetbe tartozik. A közlekedési területekre kötelezően betartandó zöldfelületi kötelezettség nem áll fenn.

A fa kivágása és pótlása a *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete* szerint az alábbiak szerint történhet:

„A közterületen visszapótlásra telepítendő fás szárú növények számának meghatározásához

a) ha a kivágásra építmény elhelyezése miatt került sor, fa esetében a kivágott törzsátmérő 150%-át, cserje esetében a kivágott területi borítás 150 %-át kell figyelembe venni,

b) ha a kivágásra a fa állapota, a környezetre való veszélyessége miatt, illetve tudományos dokumentációval alátámasztott értékvédelmi szempont alapján került sor, a kivágott egyedszámmal azonos darabszámot, cserje esetében az eredeti területi borítást biztosító mértéket kell figyelembe venni,

c) engedély nélküli kivágás miatt fa esetében a kivágott törzsmérő 150%-át, cserje esetében a kivágott területi borítás 150%-át kell figyelembe venni,

d) amennyiben a természetbeni pótlásként ültetendő fákat a szabványos módszertől eltérő, minőségben emelt, speciális módszerrel, így különösen Stockholm faültetési rendszerrel, gyökércellával, vagy speciális faültető kazettával – melynek alapterülete legalább 16 m², mélysége legalább 1,5 m – telepítik és az ültetett fák átlagos tőtávolsága minimum 4,5 m, akkor az ilyen módszerrel elültetett fák törzsmérőjének kétszeresét kell figyelembe venni,

e) az olyan fahely kialakításnál, ahol a fák életterének javítása, valamint a meglévő közművek védelme érdekében utólagos, egyedi fa- és közművédelmi műveket, így különösen gyökérgátat, gyökérterelést, pótlólagos védőcsövet, kábelcsatorna-köteg védelmet építenek be, az ilyen módszerrel ültetett fák törzsmérőjének másfélszeresét kell figyelembe venni.”

„A pótlásra legalább 5 cm-es törzsmérőjű fák alkalmazhatók. A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe - különösen konténerbe, talicskába - való telepítés nem vehető figyelembe.”

„Ha a közterületen kivágott fa jelen rendelet szerinti pótlása - részben vagy egészben - nem írható elő, vagy az más okból nem teljesül, a kérelmezőt, engedély nélküli kivágás esetén az ingatlan tulajdonosát, a teljesítendő pótlás törzsmérő-centiméterben megállapított mértékével, valamint a határozathozatal időpontjában érvényes fapótlási egységár alapulvételével számított pénzösszeg (kompenzációs intézkedés) megfizetésére kell kötelezni. Az így megfizetett megváltási összeget Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számla, Környezetvédelmi és Közterületi Fapótlási Céltartalékra kell befizetni.”

„A nem közterületen történő fakivágáshoz kapcsolódó kompenzációs összeget Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számla Környezetvédelmi és Egyéb Fapótlási Céltartalékra kell befizetni, mely összeget a befizetését követő öt éven belül a kerületi zöldfelületek fejlesztésére kell felhasználni. ”

2. FAVIZSGÁLAT

Az építési beruházással érintett közterületi fák állapotának vizsgálata szemrevételezéssel történt 2025. július 22-én. A vizsgálati eredményeket a favizsgálati adatlapok foglalják össze. A vizsgálat során meghatározásra kerül a fa faja, fajtája, rögzítésre kerülnek az azonosítási mutatói, fő méretei, Magyar Faápolók Egyesülete által kidolgozott módszer alapján a pénzbeli faérték. Megállapításra kerülnek a fő állapotmutatók (gyökérzet és gyökérnyak, törzs, korona és koronaalap, ápolás mértéke, életképesség), amelyeket számszakilag értékelünk. Rögzítésre kerülnek a fő statikai mutatók (függőlegestől való kitérés, súlyponteltolódás) továbbá az állapotmutató értékét súlyozó kockázati mutatók (elhelyezkedés, környezet, élőhely minősége, környezet veszélyeztetettsége).

A vizuális vizsgálat során a fák következő adatai kerültek felvételre:

- helyszín,
- vizsgálat ideje,
- sorszám/azonosító,
- fafaj megjelölése latin és magyar névvel,
- törzsmérő és törzskerület 1 m magasságban centiméterben,
- koronaátmérő, fa magassága, törzs magassága méterben,
- becsült életkor évben,
- fa értéke forintban.

Farészek értékelése:

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak	5
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült	4
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	3
Gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	2
A gyökérzet erős, legalább 50%-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	1
Elhalt gyökérzet, üres fahely	0

TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték
A törzs nem károsult	5
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)	4
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)	3
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély bekorhadások)	2
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (a törzs oly mértékben károsult, hogy statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni)	1

Üres fahely	0
-------------	---

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10%-ot	5
A lombveszteség 11-25% közötti	4
Jelentős a lombveszteség (26-50%)	3
Erős koronakárosodás (50% felett)	2
Elhalt korona, teljes lombveszteség	1
Üres fahely	0

Vitalitás értékelése:

ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték
Optimálisan ápolt fa	5
A fa kismértékű ápolási hiányt mutat	4
A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat	3
A fa ápolatlan	2
A fa elhanyagolt állapotban van	1

ÉLETKÉPESSÉG	Érték
A fa kitűnő egészségi állapotú	5
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	4
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	3
Egy évtizeden belül lecserélendő	2
Sürgősen lecserélendő az állapota vagy a károkozás veszélye miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)	1
Üres fahely, tuskó	0

Statikai jellemzők:

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	van/nincs
Kitérés iránya	égtáj szerinti megnevezés
Kitérés mértéke	törzs függőlegestől való eltérés megadása szögfokban
Súlyponteltolódás mértéke	Fa törzsferdeségből vagy aszimmetrikus lombkorona formából adódó súlyponteltolódás méterben megadva

Kockázati mutatók:

Fa elhelyezkedés					
megj. érték	megj. szöveg	magyarázat	érték	szorzó	megjegyzés
3	Park/Érdő			1	
2	Fásor			0,9	
1	Szoliser			0,95	
0				0	

Környezeti elhelyezkedés					
megj. érték	megj. szöveg	magyarázat	érték	szorzó	megjegyzés
5	Természetes	A fa természetes környezetben van.	5	1	erdő
4	Természet közeli	A fa környezete természet közeli állapotban van.	4	0,95	
3	Kissé terhelte	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van.	3	0,9	
2	Terhelte	A fa környezetében több (3-5) épített elem található.	2	0,85	
1	Nagyon terhelte	A fa környezetében sok (5-nél több) épített elem található.	1	0,8	
0			0	0	

Élőhely minősége					
megj. érték	megj. szöveg	magyarázat	érték	szorzó	megjegyzés
5	Kiváló	A fa élőhelyi adottságai kiválóak	5	1	
4	Jó	A fa élőhelyi adottságai jók	4	0,95	
3	Még megfelelő	A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	3	0,9	
2	Rossz	A fa élőhelyi adottságai rosszak	2	0,85	
1	Nagyon rossz	A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak	1	0,8	
0			0	0	

Veszélyeztettség					
megj. érték	megj. szöveg	magyarázat	érték	szorzó	megjegyzés
5	Nem veszélyeztet	A fa a környezetére nem jelent veszélyt.	5	1	(nincs forgalom, objektum)
4	Esetenként veszélyeztet	A fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet.	4	0,95	(minimális forgalom, védett objektum)
3	Időszakosan veszélyeztet	A fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti.	3	0,9	(kis forgalom, időszakos objektum [alkalmi árus])
2	Gyakran veszélyeztet	A fa a környezetét gyakran veszélyeztet.	2	0,85	(forgalmas hely, állandó, látogatott objektum)
1	Egyértelműen veszélyeztet	A fa a környezetére egyértelmű veszélyt jelent.	1	0,8	(nagyon forgalmas hely, fenyegetett objektum)
0			0	0	

(Varga Zs.)

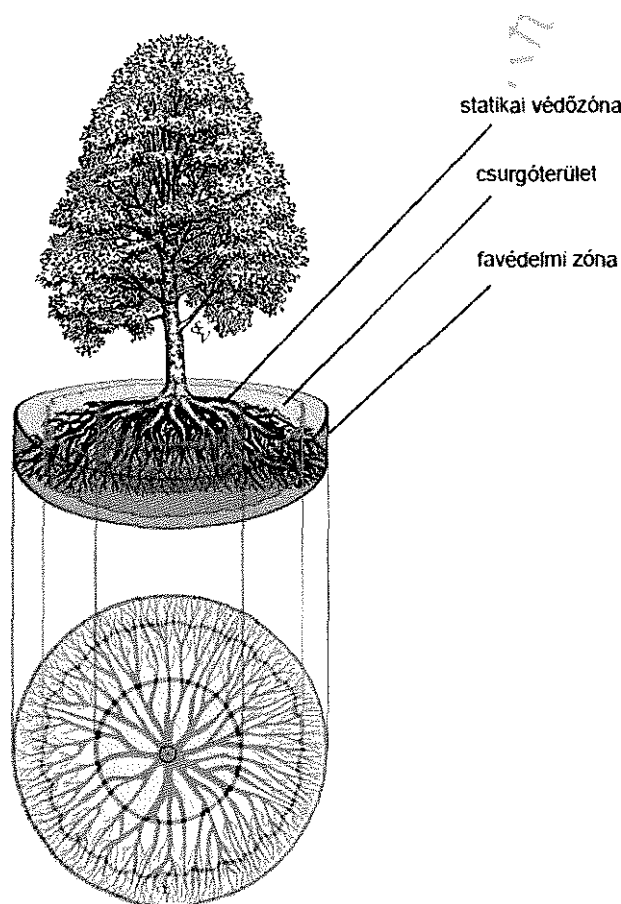
A favizsgálat során megállapításra került, hogy a 20 db fa közül 2 db kivágása javasolt. A jelen kábel-létesítés célja nem a fenntartási hiányosságok miatt vagy sérült, rossz állapotú faegyedek eltávolítása, így a fa védelmét a kábelárók ásása során biztosítani szükséges.

3. FAVÉDELEM

A fák törzsét és koronáját a sérülésektől a kivitelezési munkák kezdetétől a befejezésig, az építés teljes időtartama alatt óvni kell. A fa és cserjeállományban okozott kárt a Vállalkozónak meg kell térítenie.

A fák tövéhez szennyező anyagot, vegyszert kiszórni, kiönteni, illetve tüzet rakni és egyéb káros hőhatásnak kitenni szintén nem szabad. A fák gyökérzónájában csak úgy szabad dolgozni, hogy a talajtömörödés ne vezessen a gyökérzet károsításához; tilos a nehéz gépek közlekedése, depóniák létrehozása és a talaj feltöltése. Bármilyen ároknak a fa törzsétől a törzstávolság (1 m magasságban mért) négyszeresére, de legalább 2,5 méterre kell lennie. Az 5 cm-nél vastagabb gyökerek zónájában történő munkák veszélyeztethetik a fa életben maradását, illetve statikai

stabilitását, amennyiben Vállalkozó a gyökérzónát károsítja, mindenképpen teljes felelősséggel tartozik az okozott kárért. Fák metszése kizárólag a műszaki ellenőr, fenntartó és a tervező felügyelete alatt végezhető! A metszett felületeket sebkezelní kell. A kötelezően betartandó előírásokat a 'Fák védelme építési területen' című, MSZ 12042:2023 hivatkozási számú Magyar Szabvány rögzíti.



Favédelmi zónák bemutatása (1. Ábra az MSZ 12042 hivatkozási számú Fák védelme építési területen magyar szabványban)

A favédelmi zónákat a Favédelmi tervlap tartalmazza. Az építési területen betartandó alapvető favédelmi beavatkozásokat a kapcsolódó mintaábrák tartalmazzák.

Védelem a vegyi szennyeződésektől

A zöldfelületeket és azok talaját tilos a fákra vagy a talajra káros anyagokkal, például sóval, hígítószerekkel, ásványi olajokkal, savakkal, lúgokkal, festékekkel, cementtel vagy más kötőanyagokkal beszennyezni.

Védelem a rendkívüli hőhatás okozta károktól

Amennyiben gépek vagy más hőforrások miatt fennáll a veszélye annak, hogy a fának vagy a fa egy részének hőmérséklete 40 °C fölé emelkedik, akkor a fát ettől meg kell védeni. a védelem

történhet az adott hőforrás távolabbra helyezésével, vagy olyan technológia alkalmazásával, amely nem károsítja a fát (pl. hőszigeteléssel).

Védelem a gyökérzet kiszáradásától, a túlzott nedvességtől, az elárasztástól és a pangó víztől

A fák gyökérzónájának felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó anyaggal (pl. geotextillel, kókuszrosttal) takarni kell. A takaróanyagot nedvesen kell tartani. Vízelvezetési problémák miatt a fák gyökere nem ázhat el, illetve nem állhat pangó vízben.

Védelem mechanikai sérülésektől

A különféle gépek, eszközök, járművek és egyéb építési munkálatok okozta mechanikai sérülések (pl. kéregsérülés, a fa és a gyökerek zúzódása és szakadása, a korona sérülése) ellen a favédelmi zóna határán 2 méter magasságig körbe kell keríteni. A törzset kivitelezési munkák kezdetétől a befejezésig, az építés teljes időtartama alatt védeni kell azáltal, hogy a törzset rugalmas, energiaelnyelő réteggel ellátott, legalább 2 méter magas deszkázattal vesszük körül. A védelemre szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérnyakra ráhelyezni. A kalodázással történő törzsvédelmet az 1. sorszámú fán kell alkalmazni (Mintaábrák 1. oldal). Linea hálóval történő elkerítést a fennmaradó 19 db fa esetében kell alkalmazni. A Linea hálót a magánterületi zöldfelület határán, illetve az építési korlátozási zóna mentén kell kihelyezni. A koronát az eszközök, gépek és járművek okozta károktól meg kell védeni, szükség esetén a veszélyeztetett ágakat fel kell kötni. A kötés helyét rugalmas anyaggal ki kell párnázni, vagy roncsolásmentes eljárásokat kell alkalmazni.

A Favédelmi tervlapon meghatározásra került építési korlátozási zóna. Az építési korlátozási zónában Kivitelező építési gépeket nem használhat, depóniát, nem alakíthat ki, gépeket nem tárolhat. Az elektromos munkarész szerint az árokásást kézi erővel kell elvégezni. A kitermelt földet kizárólag a Favédelmi tervlapon jelölt „gépi rakodásra igénybe vehető terület” zónában rakhatja fel szállító járműre.

Egyedi gyökérvédelem

Amennyiben egy talajban futó vonalas létesítmény építése során a munkaárok a 2 centiméternél vastagabb vagy a fa statikai állékonyságában jelentős szerepet betöltő gyökeret keresztezi, annak megóvása és védelme érdekében egyedi gyökérvédelmet kell alkalmazni. **Ezt a védelmet a favédelmi tervlapon a 1., 5., 7., 9., 10., 13., 14., 15. sorszámú fákra vonatkozóan kell alkalmazni.** A gyökeret 8 cm – 10 cm vastagságban nedvességtartó, lehetőleg természetes anyaggal (pl. kókuszrost, tőzegpárna) kell körbeburkolni, ezt szövettel, szükség esetén dróthálóval kell megerősíteni. A gyökérvédő takarót az építés ideje alatt nedvesen kell tartani, és befejeztével közvetlenül a munkaárok feltöltése előtt le kell bontani. **Gyökeret érintő munkálatok a 1., 5., 7., 9., 10., 13., 14., 15. sorszámmal jelölt fákat érintik. Az érintett fa gyökerének szakszerű metszése, sebészeti kezelése eseténe az ebből fakadó szakszerű ifjító metszést/kurtítást el kell végezni.**

4. AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉS ÉS HATÁSA

Az 1 kV kábel az elektromos tervdokumentáció szerint a teljes beavatkozási szakaszon (a Százados és a Cédrus utcán) az aszfalt járdában fog futni. Maga az árok az 1., 9., 10., 14., 15. sorszámú fák statikai védelmi zónáját érint. **Az árokásás a statikai védőzónában kizárólag kezelői felügyelet mellett történhet.**

A tervezett kábel fektetési mélysége járdában -0.6,m homokágyban. A kábel felett (30 cm) "Vigyázz! Erősáramú kábel!" feliratú jelzőszalagot kell fektetni. A kábel fektetése során az MSZ 13207 szabványban foglalt előírásokat maradéktalanul be kell tartani. A kábel biztonsági övezete a kábeltől mért 1-1m! Közműkeresztezéseknél, amennyiben a szabványos védőtávolságok nem tartható, úgy a kábelt védőcsőbe kell húzni! A gázvezeték-től 1m távolságot tartani kell! **A kábelárok ásása csak kézi erővel történhet!**

A Favédelmi tervlapon, a metszeten is jelöltük a korábban készült közmű nyomvonalakat. Ezeken a korábbi nyomvonalokon feltételezhető, hogy a fák gyökereit min. 60 cm mélységben elvágták. Az új kábelárok ásásánál nagy valószínűséggel nem érintik jelentősen a közterületi fák gyökereit.

Budapest, 2025. augusztus 1.

BUDAPEST VIII. CIPRUS U. 2. (38863/7 HRSZ.)
VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSA,
1 KV-OS FÖLDKÁBEL LÉTESÍTÉSE

TÁJÉPÍTÉSZET

Favédelmi terv

FAVÉDELMI MINTAÁBRÁK

TJ-FV-I-03

MEGRENDELŐ:

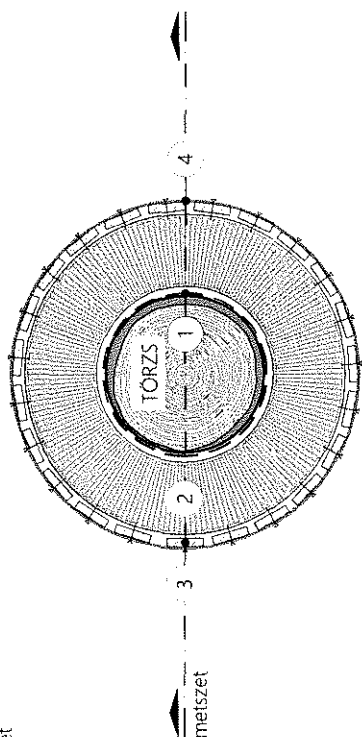
GTF Tervező Fővállalkozó Kft.
1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.

TERVEZŐ:

Korzó Tervezési Stúdió Kft.
1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.

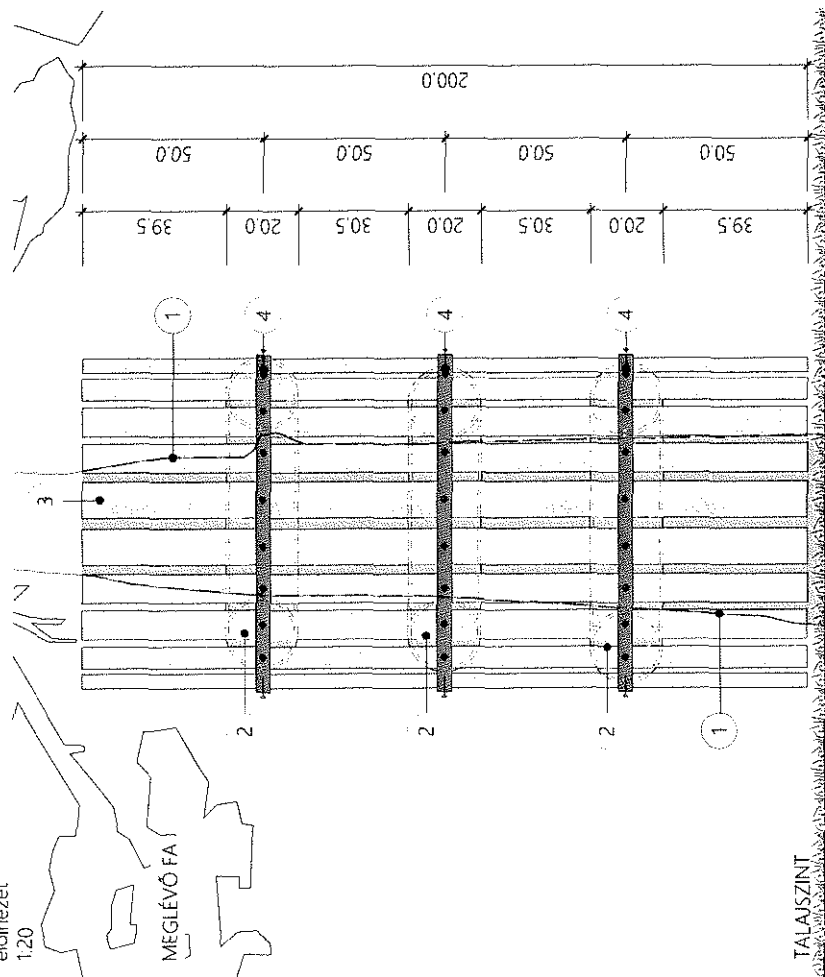
2025. augusztus

felülnézet
1:20



előlnézet

előlnézet
1:20



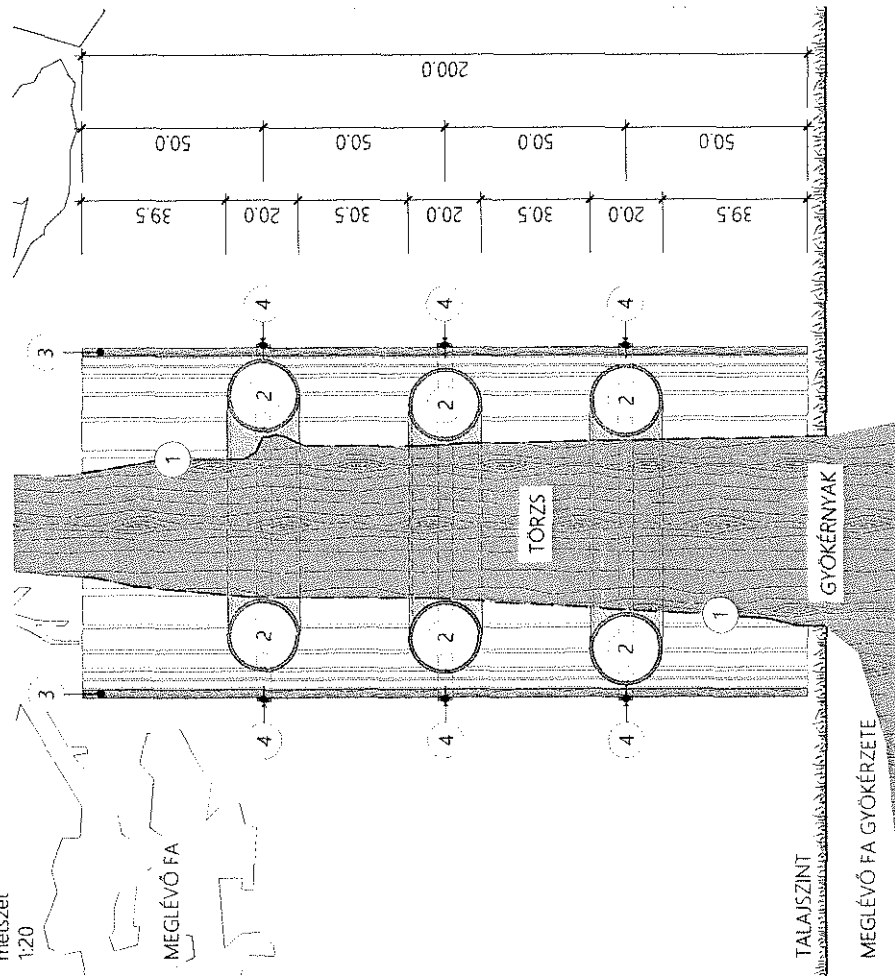
TÖRZSVÉDELEM KALODÁZÁSSAL - HÁROMRÉTEGŰ TÖRZSVÉDELEM

- 1 200 g/m² geotextília a törzs körül a kaloda magasságában. Átfedéssel elhelyezett geotextília rögzítése 0,8 mm-es horganyzott lágyhuzallal.
- 2 Legnagyobb átmérőjű csavar (DN200) elhelyezése a törzs körül, három magasságban. Rögzítése egymáshoz, 0,8 mm-es horganyzott lágyhuzallal.
- 3 2,3 x 10 x 200 cm lucfenyő deszka, egymás között 3 cm távolsággal elhelyezve.
- 4 Deszkák rögzítése 8-as Hilti szalaghoz (25 mm) VAGY 38 mm-es Spariter gútnálhoz. Rögzítés facsavarral.

A védelemre szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérnyakra ráhelyezni.

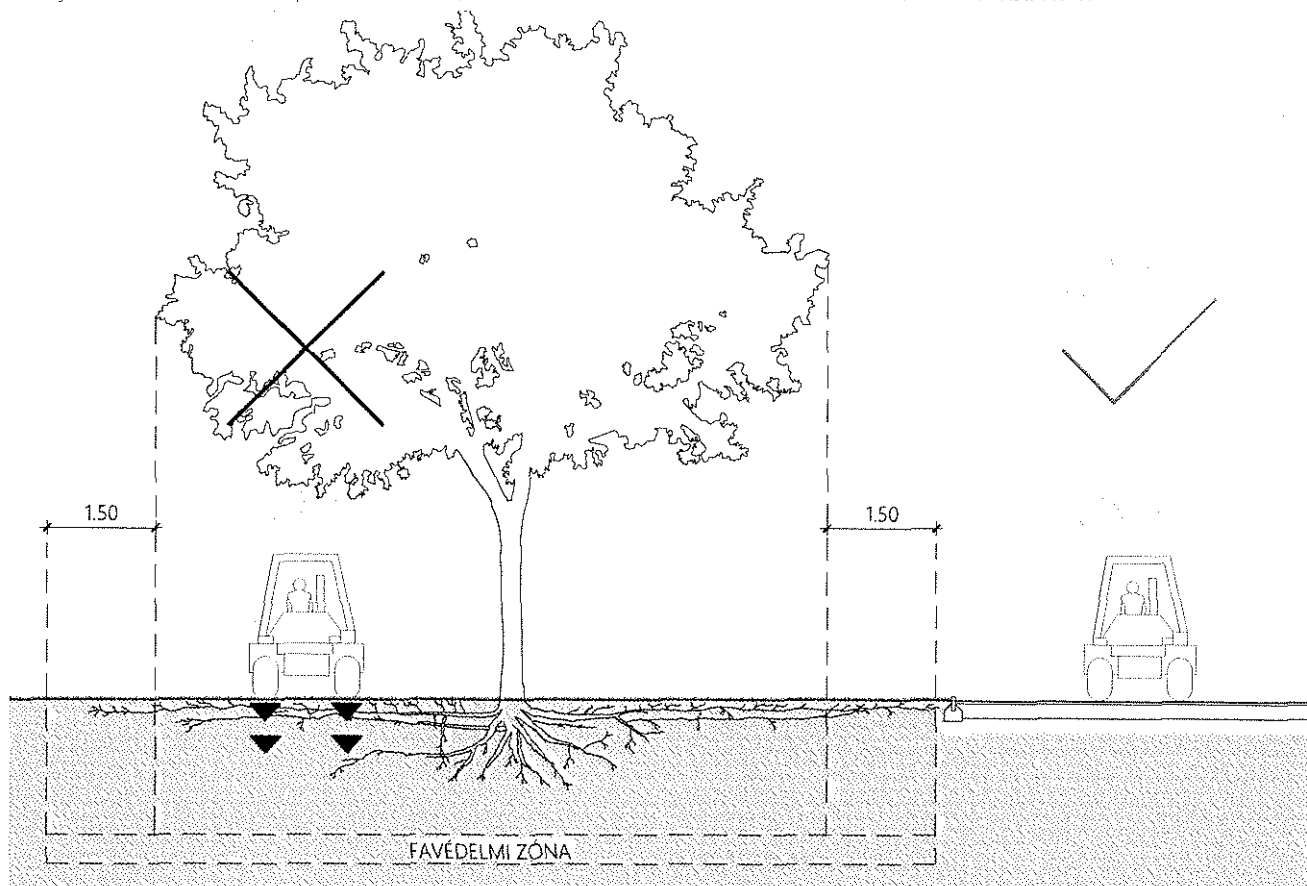
MSZ 12042 - Fák védelme építési területeken, magyar szabvány szerint

metszet
1:20



TALAJTÖMÖRÖDÉS ELLENI VÉDELEM ZÖLDTERÜLETEN

A talajtömörödés általában a fák pusztulásához vezet, ezért minden áron el kell kerülni. A sérülés csak később válik láthatóvá.

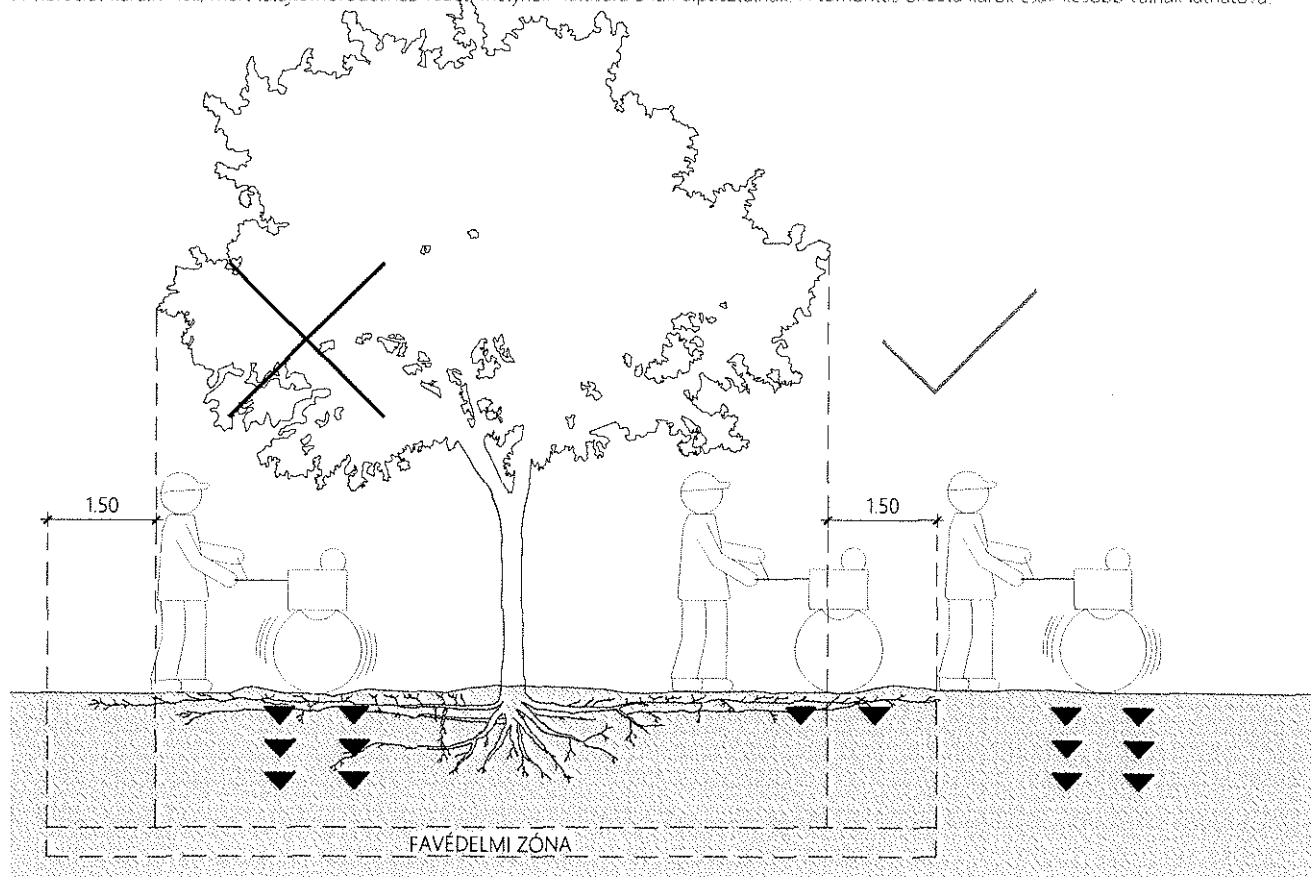


TOMORÍTÓ ESZKÖZÖK HASZNÁLATA ZÖLDFELÜLETEN

Fák favédelmi zónájában vizes felületen csak hengerelni szabad, vibrálni nem. A henger súlya maximum 600 kg lehet.

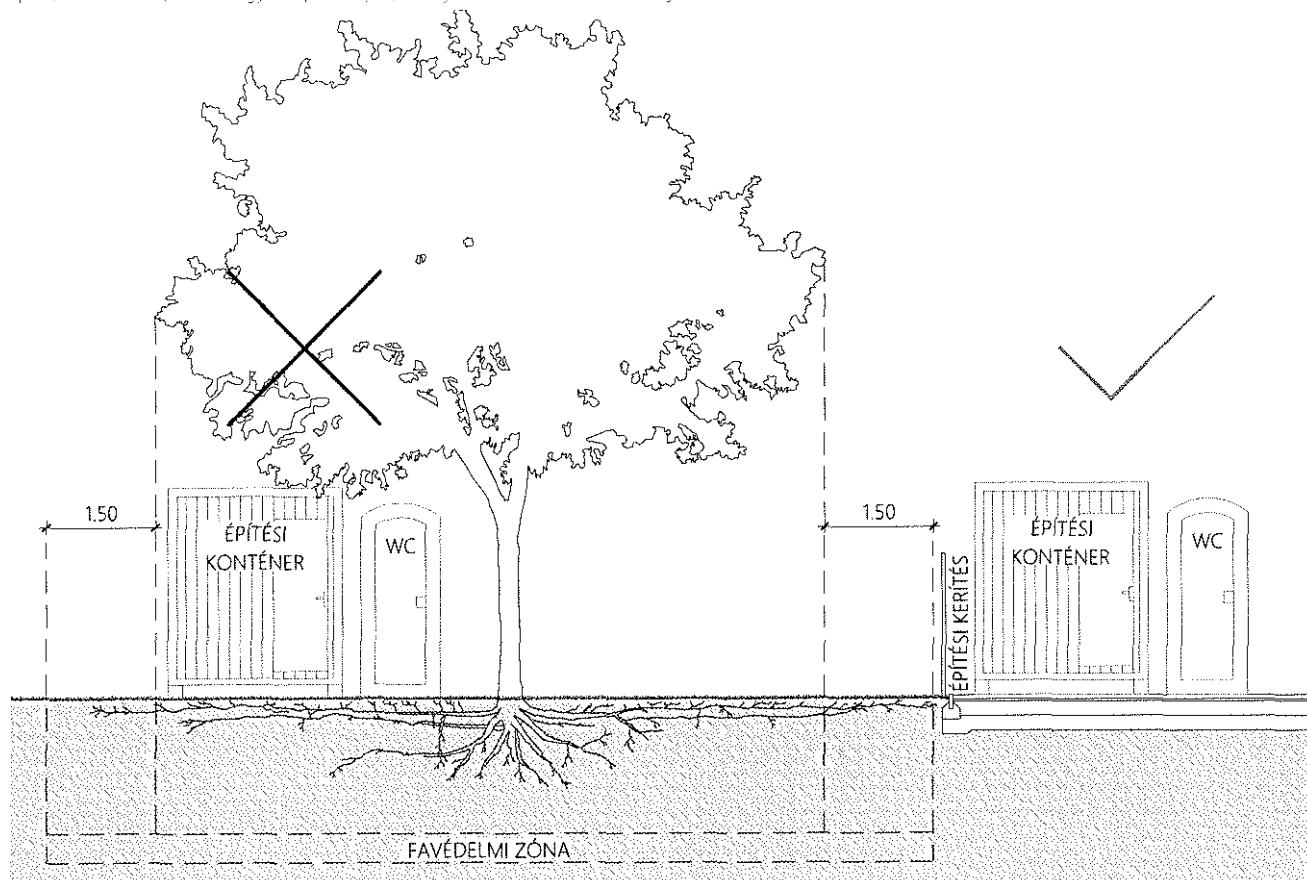
Kivételt képez a fakorong, viszont ezzel szintén csak hengerelni szabad, vibrálni nem.

A vibrációt kerülni kell, mert talajtömörödéshez vezet, melynek hatására a fák elpusztulnak. A tomorítás okozta károk csak később válnak láthatóvá.



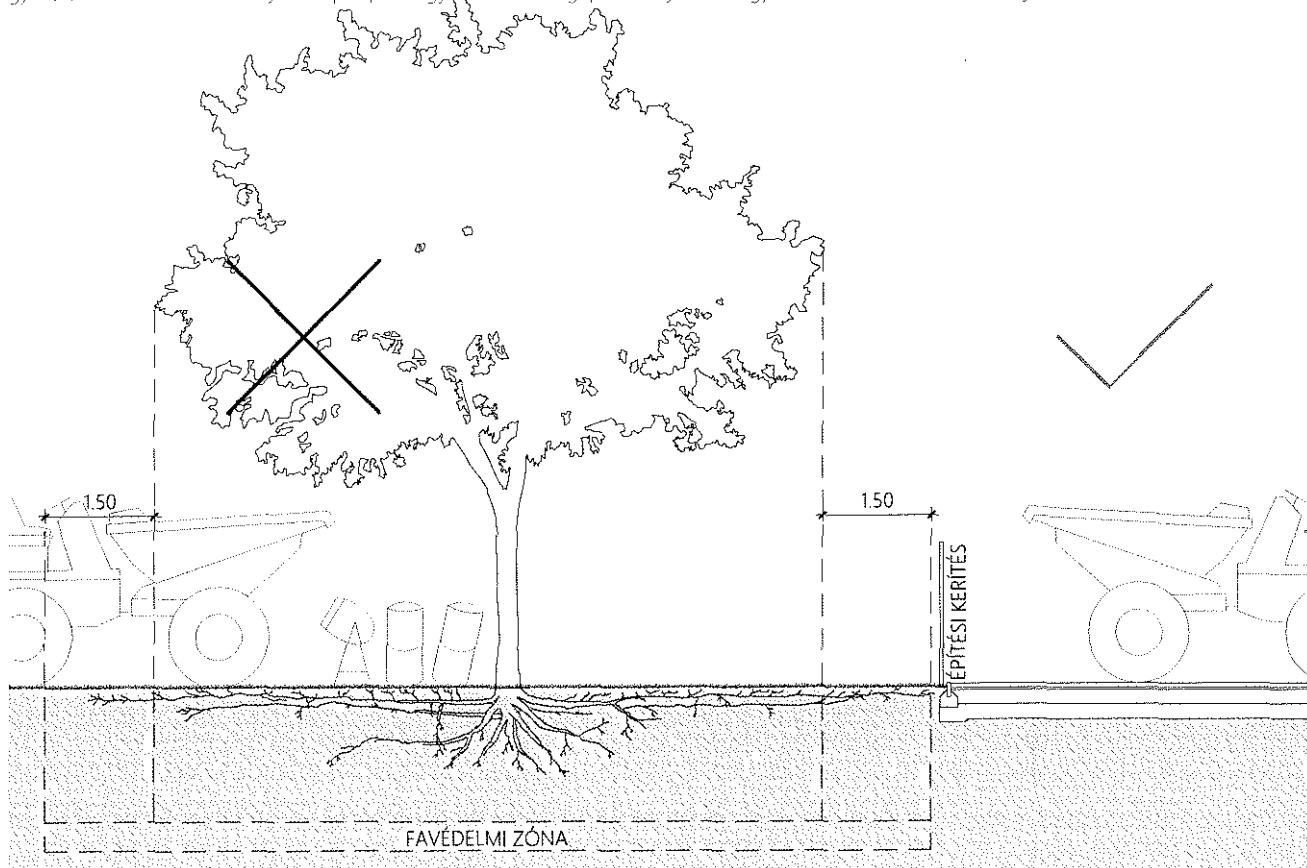
ÉPÍTÉSI TERÜLET KIALAKÍTÁSA

Építési konténerek, WC-k (egyéb építmények) elhelyezése a fák védelmi zónájában TILOS.



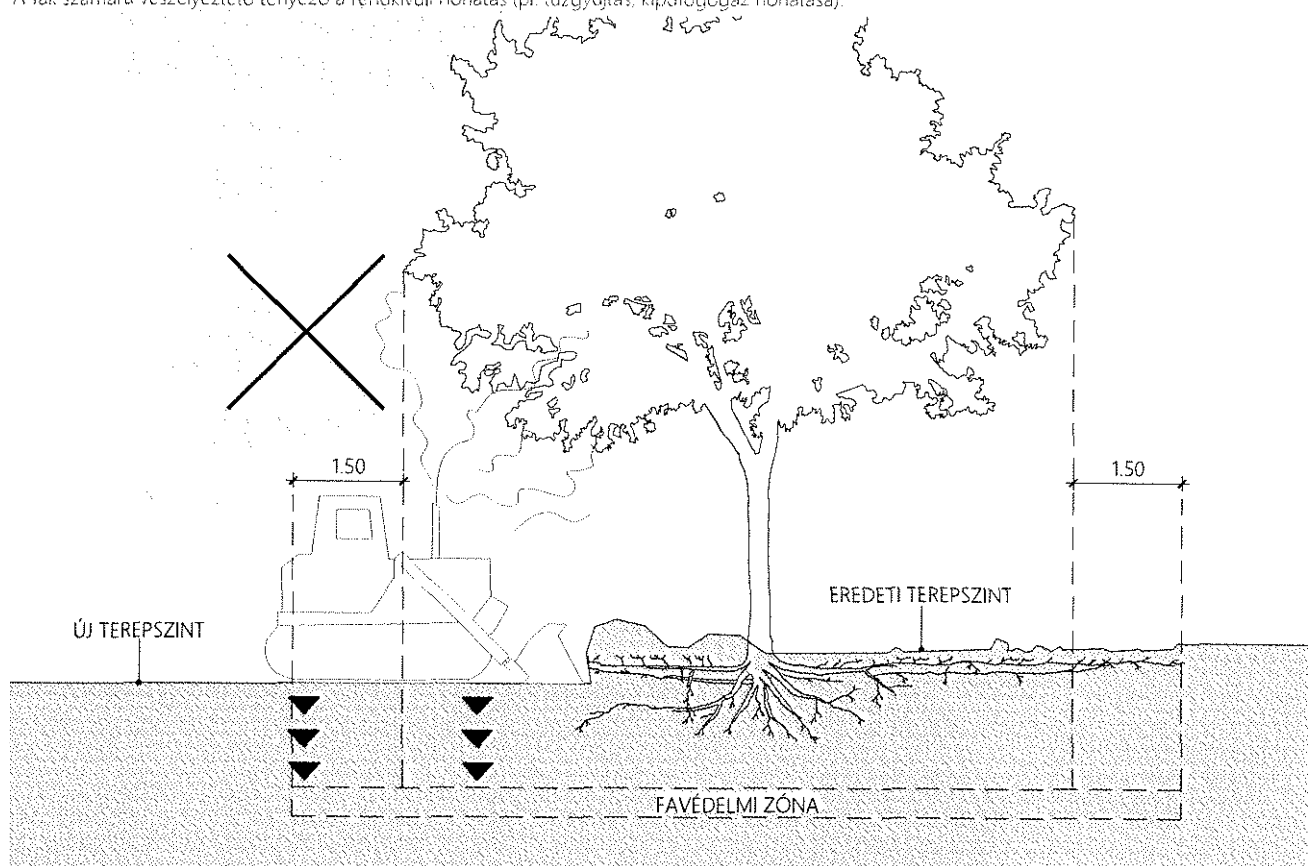
DEPÓ TERÜLET KIALAKÍTÁSA

Üzemanyagok (vegyszerek, üzemanyagok, olaj, benzin, tisztítózó, különösen cementmaradványokkal, stb.) csak kádokban tárolhatóak. A kádat a gyökérterületen kívül kell elhelyezni. Építőipari vagy betonkeverő gépek elhelyezése vagy tárolása a fák favédelmi zónájában TILOS.



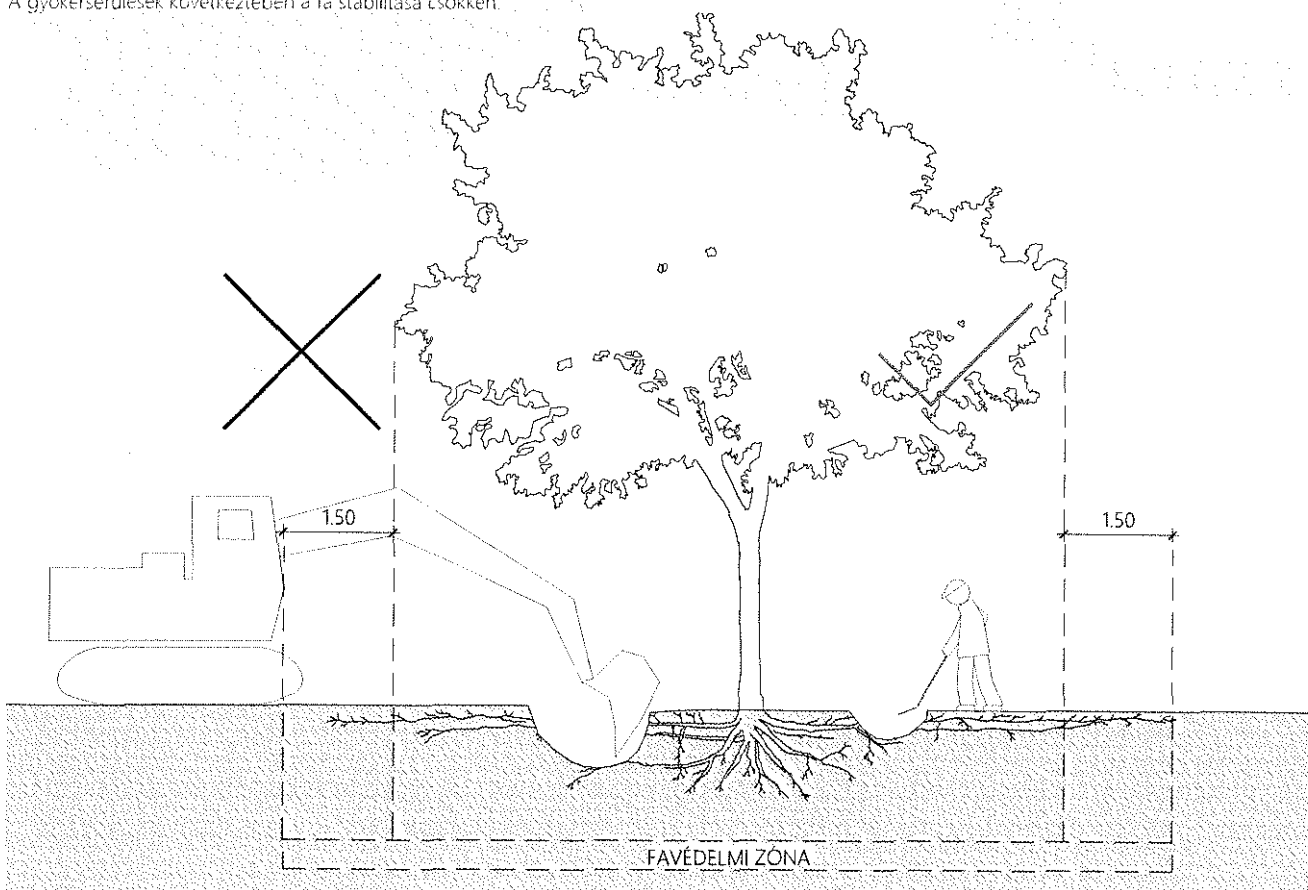
VÉDELEM A TALAJFELTÖLTÉS ÉS TALAJLETERMELÉS ELLEN

Talajfeltöltés vagy talajletermelés a favédelmi zónában tilos. A favédelmi zónában termőföld tárolása tilos. A fák számára veszélyeztető tényező a rendkívüli hőhatás (pl. tűzgyújtás, kipufogógáz hőhatása).



ÁSÁSI MUNKÁLATOK A GYÖKÉRZET TERÜLETÉN

A gyökérzet területén az ásási munkákat kerüli szükség, amennyiben ez nem lehetséges, abban az esetben kizárólag kézi erővel történhet. A gyökérsérülések következtében a fa stabilitása csökken.

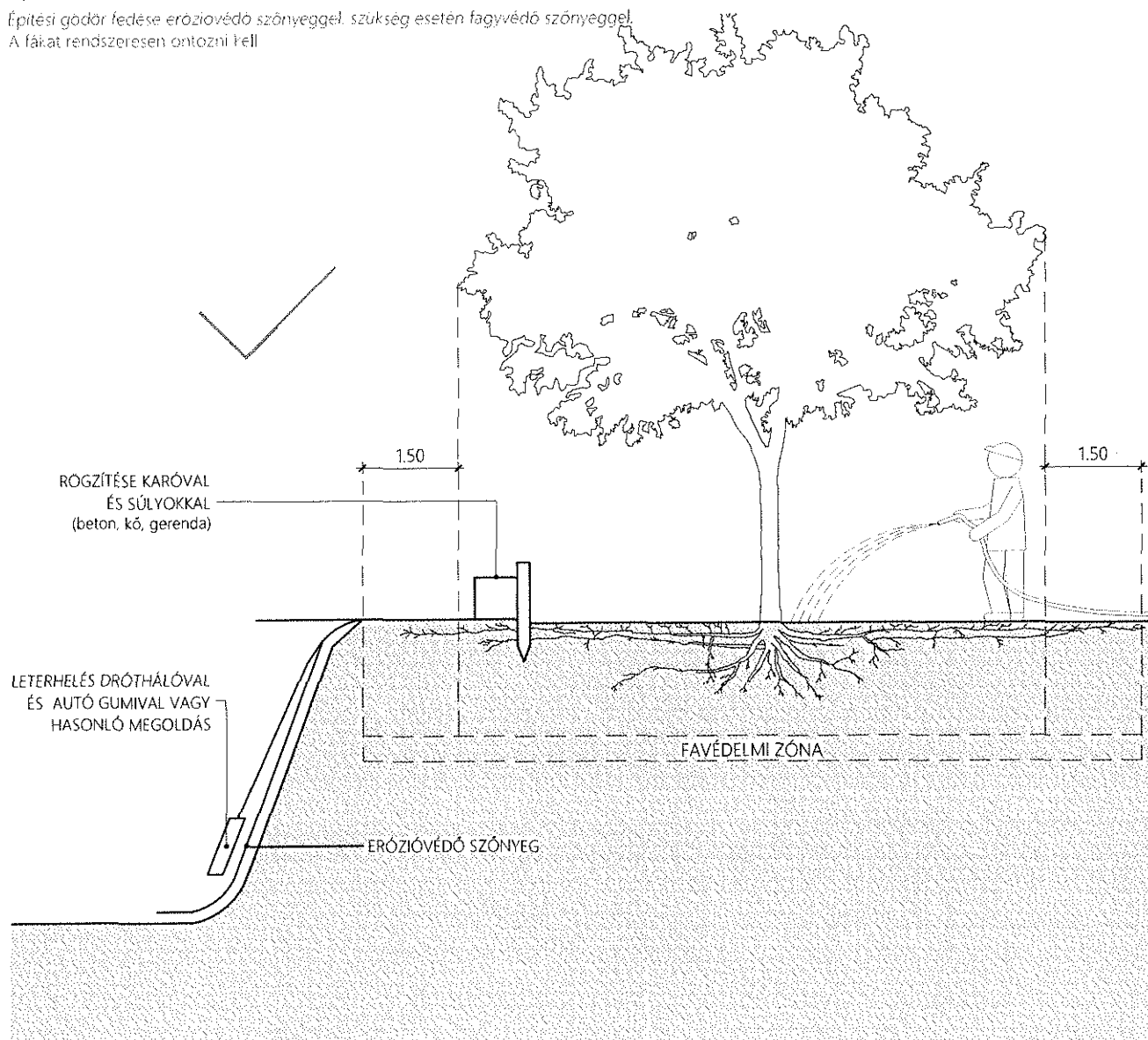


VÉDŐSZŐNYEG LÉTESÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI GÖDÖR FELÜLETÉN

Ásási munka a favédelmi zóna területén belül kerülendő!

Építési gödör fedése erózióvédó szőnyeggel, szükség esetén fagyvédó szőnyeggel.

A fákat rendszeresen öntözni kell!



FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, Vill. Kerület, hrsz.: 38860
Vizsgálat ideje	2025.07.22
Sorszám	1
Azonosító	magánterületi fa
Latin név	Acer platanoides
Magyar név	Korai juhar
Törzsátmérő (cm)	32
Törzskerület (cm)	100
Koronaátmérő (m)	6
Fa magassága (m)	10
Törzs magassága (m)	2,5
Becsült életkor (év)	30
Fa értéke	375 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

65%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA

Érték: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. Részletek: felszínre került gyökér, farész sérülés

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 4

Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: ferde, törzshorpadás, kéregzúzódás, fagyléc, felfelé nyitott odú, ághely, begyógyult seb, moha a törzsön

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 3

Jelentős a lombveszteség (26-50%). Részletek: ferde korona, száraz ágak, sérült ág, dörszölt ág, odvas ág, ágcsonkos metszlap, száraz levelek, kéregfelszakadás, elhalt vezérgág

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 3

A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

van

Kitérés iránya

D

Kitérés mértéke (°)

5

Súlyponteltolódás mértéke (m)

1

KOCKÁZATI MUTATÓK

50,02%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,95

soliter

KÖRNYEZET

Érték: 0,9

a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,9

a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 1

a fa a környezetére nem jelent veszélyt, nincs forgalom, objektum

ÖSSZEGZÉS

Kb. 30 éves fa. Gyökérnyaki kéregsérülése, feltételezhetően mechanikai behatás következtében történt. Törzse kissé ferde, gyógyult sebek találhatók rajta. Koronában száraz ágak és levelek, illetve egy nagyobb, felfelé nyitott ágon lévő seb.

KEZELÉSI JAVASLAT

Gyökérnyaki kéregsérülés és a lombkorona ágán lévő seb szakszerű kezelése.

Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

BUDAPEST VIII. CIPRUS U. 2. (38863/7 HRSZ.)
VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSA,
1 KV-OS FÖLDKÁBEL LÉTESÍTÉSE

TÁJÉPÍTÉSZET

Favédelmi terv

FAVIZSGÁLATI ADATLAPOK

TJ-FV-I-04

MEGRENDELŐ:

GTF Tervező Fővállalkozó Kft.
1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.

TERVEZŐ:

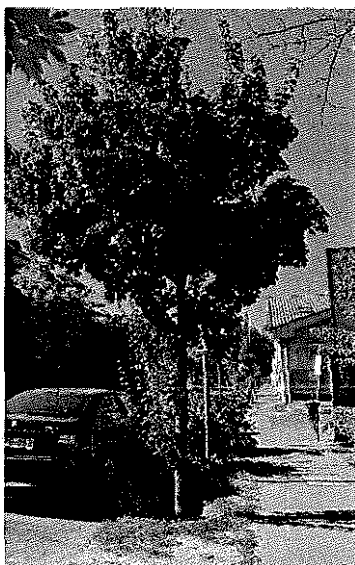
Korzó Tervezési Stúdió Kft.
1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.

2025. augusztus

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38861
Vizsgálat ideje	2025.07.22
Sorszám	2
Azonosító	D06411
Latin név	Acer campestre
Magyar név	Mezei juhar
Törzsmérő (cm)	14
Törzskerület (cm)	44
Koronaátmérő (m)	3
Fa magassága (m)	5
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	10
Fa értéke	140 625 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

75%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA

Érték: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. Részletek: gyökértorlódás

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 4

Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: ágcsont, törzssarjak

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 4

A lombvesztés 11-25% közötti. Részletek: száraz ágak, rossz állású ág, kórokozók által károsított levelek

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 4

A fa kismértékű ápolási hiányt mutat

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

-

Kitérés iránya

Kitérés mértéke (°)

Súlyponteltolódás mértéke (m)

KOCKÁZATI MUTATÓK

49,06%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,9

fasor

KÖRNYEZET

Érték: 0,85

a fa környezetében több (3-5) épített elem található

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,9

a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 0,95

a fa a környezetre esetenként veszélyt jelenthet, minimális forgalom, védett objektum

ÖSSZEGZÉS

Kb. 10 éve telepített fa. Feltételezeten a telepítéskor nagy mértékű visszametszés történt a gyökérnyaknál. Ennek hatására a törzsön megjelentek fiatal hajtások.

KEZELÉSI JAVASLAT

Törzssarjak eltávolítása, a friss sebek szakszerű kezelése.

Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38862
Vizsgálat ideje	2025.07.22
Sorszám	3
Azonosító	magánterületi fa
Latin név	Acer platanoides
Magyar név	Korai juhar
Törzsméret (cm)	32
Törzskerület (cm)	100
Koronaátmérő (m)	9
Fa magassága (m)	9
Törzs magassága (m)	4
Becsült életkor (év)	30
Fa értéke	375 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

70%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA

Érték: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. Részletek: gyökértorlódás

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 4

Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: ferde, dudor a törzsön, magas, begyógyult seb, moha a törzsön

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 3

Jelentős a lombvesztés (26-50%). Részletek: ferde korona, féloldalas, száraz ágak, megújuló hajtások, sérült ág, rossz állású ág, lehasadt ág, ágcsontos metszlap, U-elágazás, kéregsérülés

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 4

A fa kismértékű ápolási hiányt mutat

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

-

Kitérés iránya

Kitérés mértéke (°)

Súlyponteltolódás mértéke (m)

2

KOCKÁZATI MUTATÓK

53,87%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,95

soliter

KÖRNYEZET

Érték: 0,9

a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,9

a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 1

a fa a környezetére nem jelent veszélyt, nincs forgalom, objektum

ÖSSZEGZÉS

Kb. 30 éves fa. A törzsén gyógyult sebek nyomai figyelhetők meg. A koronában száraz ágak, ágcsontok vannak.

KEZELÉSI JAVASLAT

Ápoló metszés.

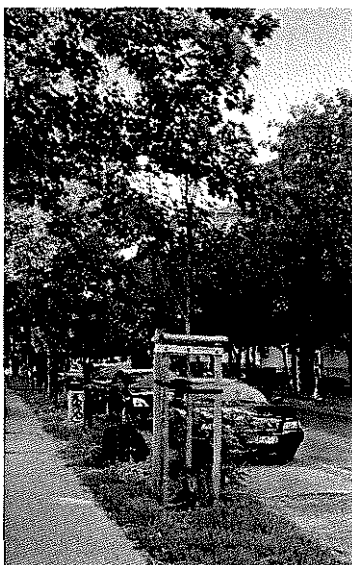
Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38863
Vizsgálat ideje	2025.07.22
Sorszám	4
Azonosító	D17578
Latin név	Acer platanoides
Magyar név	Korai juhar
Törzsátmérő (cm)	6
Törzskerület (cm)	18
Koronaátmérő (m)	1
Fa magassága (m)	3
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	10
Fa értéke	46 875 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

80%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA

Érték: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 5

A törzs nem károsult.

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 3

Jelentős a lombvesztés (26-50%). Részletek: csúcscsáradás, száraz ágak, palássíkra vágott metszlap, ágcsontos metszlap, lankadt levelek, száraz levelek.

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 4

A fa kismértékű ápolási hiányt mutat

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

-

Kitérés iránya

Kitérés mértéke (°)

Súlyponteltolódás mértéke (m)

KOCKÁZATI MUTATÓK

52,33%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,9

fasor

KÖRNYEZET

Érték: 0,85

a fa környezetében több (3-5) épített elem található

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,9

a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 0,95

a fa a környezetre esetenként veszélyt jelenthet, minimális forgalom, védett objektum

ÖSSZEGZÉS

Kb. 10 éves fa. Telepítés idején történő korona metszésből fakadó ágcsontok maradtak hátra.

KEZELÉSI JAVASLAT

Ápoló metszés.

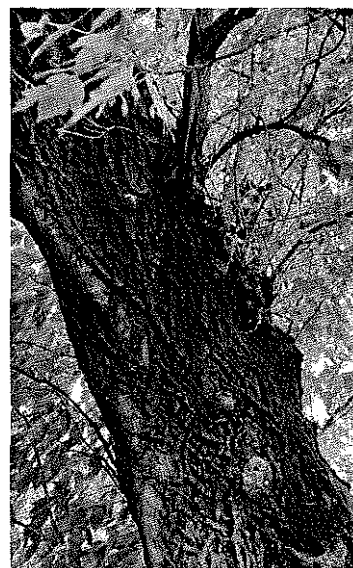
Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38864
Vizsgálat ideje	2025.07.22
Sorszám	5
Azonosító	magánterületi fa
Latin név	Acer negundo
Magyar név	Zöldjuhar
Törzsátmérő (cm)	35
Törzskerület (cm)	110
Koronaátmérő (m)	9
Fa magassága (m)	7
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	40
Fa értéke	500 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

55%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA

Érték: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. Részletek: felszínre hozott

gyökérzet, gyökértörődés, kéregszélesedés, bántás, törzssérülés, törzssérülés

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 3

A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek). Részletek: ferde, ághely, törzssérülés, sejtburjánzás, moha a törzsön, metszési seb

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 3

Jelentős a lombvesztés (26-50%). Részletek: féloldalas, száraz ágak, megújuló hajtások, sérült ág, odvas ág, rossz állású ág, ágcsomok

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 3

A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserelődő

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

van

Kitérés iránya

D

Kitérés mértéke (°)

19

Súlyponteltolódás mértéke (m)

2

KOCKÁZATI MUTATÓK

42,32%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,95

soliter

KÖRNYEZET

Érték: 0,9

a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,9

a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 1

a fa a környezetére nem jelent veszélyt, nincs forgalom, objektum

ÖSSZEGZÉS

Kb. 40 éves fa. Gyökérzetéből több a felszínre került. Törzse ferde, fiatal tő- és törzssarjakat növeszt. Közepes mértékű koronavesztéssel rendelkezik, száraz ágak és ágcsomok vannak az épület homlokzata felé.

KEZELÉSI JAVASLAT

Hajtásválogatás. Friss sebek, odú szakszerű kezelése.

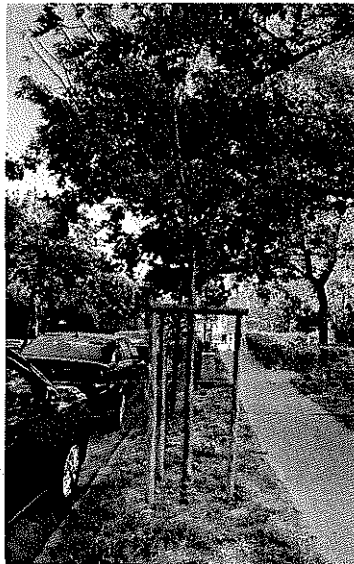
Következő favizsgálat javasolt ideje: 3 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38865
Vizsgálat ideje	2025.07.22
Sorszám	6
Azonosító	D06407
Latin név	Fraxinus excelsior
Magyar név	Magas kőris
Törzsátmérő (cm)	7
Törzskerület (cm)	21
Koronaátmérő (m)	1
Fa magassága (m)	5
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	10
Fa értéke	23 438 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

50%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYPÁK ÁLLAPOTA	Érték: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérszár nem sérült.	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek). Részletek: kéreg hosszirányú, zárt repedése, kéreg keresztirányú repedése, hányszakadás, ághely, kéreggyűrű, zuzmó a törzsön, metszési seb, rönnyílások a törzsön, farontó lepkék kártétele	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 2
Erős koronakárosodás (50% felett). Részletek: elveszett sudár, törz korona, száraz ágak, sérült ág	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 3
A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereplendő	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

32,70%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,85
a fa környezetében több (3-5) épített elem található	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,9
a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,95
a fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet, minimális forralom, védett objektum	

ÖSSZEGZÉS

Kb. 10 éves fa. Törzsén kisebb rendellenességek vannak. A korona ágain jelentős rovar károsítás van.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágandó.

Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38866
Vizsgálat ideje	2025.07.22
Sorszám	7
Azonosító	magánterületi fa
Latin név	Acer platanoides
Magyar név	Korai juhar
Törzsátmérő (cm)	38
Törzskerület (cm)	120
Koronaátmérő (m)	12
Fa magassága (m)	10
Törzs magassága (m)	4
Becsült életkor (év)	40
Fa értéke	1 125 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

75%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. Részletek: felszínre került gyökér, sekély	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kismértékű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: ferde, dudor a törzsön, törzshorpadás, rejtett odú, csavarodott, magas, zuzmó a törzsön	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 4
A lombvesztés 11-25% közötti. Részletek: száraz ágak, repedt ág, odvas ág, ágcsontos metszlap, száraz levelek	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 4
A fa kismértékű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	van
Kitérés iránya	D
Kitérés mértéke (°)	8
Súlyponteltolódás mértéke (m)	1

KOCKÁZATI MUTATÓK

57,71%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,95
soliter	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,9
a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 1
a fa a környezetére nem jelent veszélyt, nincs forgalom, objektum	

ÖSSZEGZÉS

Kb. 40 éves fa. A gyökérzetének egyes részek a felszínre kerültek. Törzse enyhén ferde. Koronája vezérágain sérülések, elszáradt ágak találhatók.

KEZELÉSI JAVASLAT

A 8-as számú Tília koronájának térbiztosítása részleges kurtítással.

Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38867
Vizsgálat ideje	2025.07.23
Sorszám	8
Azonosító	D16313
Latin név	Tilia platyphyllos
Magyar név	Nagylevelű hárs
Törzsmérő (cm)	9
Törzskerület (cm)	27
Koronaátmérő (m)	3
Fa magassága (m)	5
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	10
Fa értéke	93 750 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

80%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 5
A törzs nem károsult. Részletek: ferde, ághely, törzssarjak	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 3
Jelentős a lombvesztés (26-50%). Részletek: ferde korona, féloldalas, megújuló hajtások, dözsölt ág, rossz állású ág, kórokozók által károsított levelek, alacsonyult a 7-8 éves fának	
ÁPOLÁS MÉRTEKE	Érték: 4
A fa kismértékű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKEPESSÉG	Érték: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	DNy
Kitérés mértéke (°)	1
Súlyponteltolódás mértéke (m)	0,5

KOCKÁZATI MUTATÓK

49,42%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,85
a fa környezetében több (3-5) épített elem található	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,85
a fa élőhelyi adottságai rosszak	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,95
a fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet, minimális forgalom, védett objektum	

ÖSSZEGZÉS

Kb. 10 éves fa. Törzsén fiatal hatások vannak. Koronája féloldalas az épület felé eső nagyobb fa árnyékolásának következtében. Az úttest felé alacsony állású ágai vannak. Helyenként a koronában lévő leveleken kórokozó nyomait láthatjuk.

KEZELÉSI JAVASLAT

A lombhullást követő időszakban a levelek összegyűjtése és megsemmisítése.

Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38868
Vizsgálat ideje	2025.07.23
Sorszám	9
Azonosító	magánterületi fa
Latin név	Acer pseudoplatanus
Magyar név	Hegyi juhar
Törzsátmérő (cm)	43
Törzskerület (cm)	135
Koronaátmérő (m)	8
Fa magassága (m)	9
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	40
Fa értéke	1 500 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

65%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNIAK ÁLLAPOTA

Érték: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérsarjak nem sérült. Részletek: gyökértorlódás, gyökérsarjak

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 4

Kismértetű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: dudor a törzsön, törzshorpadás, kéreg keresztirányú repedése, törzssariak, sejtburjánzás, kúszónövény a törzsön

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 3

Jelentős a lombvesztés (26-50%). Részletek: száraz ágak, megújuló hajtások, sérült ág, repedt ág, odvas ág, száraz levelek, V-elágazás

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 3

A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

-

Kitérés iránya

Ny

Kitérés mértéke (°)

1

Súlyponteltolódás mértéke (m)

2

KOCKÁZATI MUTATÓK

50,02%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,95

soliter

KÖRNYEZET

Érték: 0,9

a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,9

a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 1

a fa a környezetére nem jelent veszélyt, nincs forgalom, objektum

ÖSSZEGZÉS

Kb. 40 éves fa. Tő- és törzssarjadás, illetve törzsén több elváltozás, dudorok, sejtburjánzás jelent meg. Törzse ferde, koronája féloldalas. A koronájában több száraz ág van jelen.

KEZELÉSI JAVASLAT

Ápoló metszés, sérült, odvas ágak kezelése.

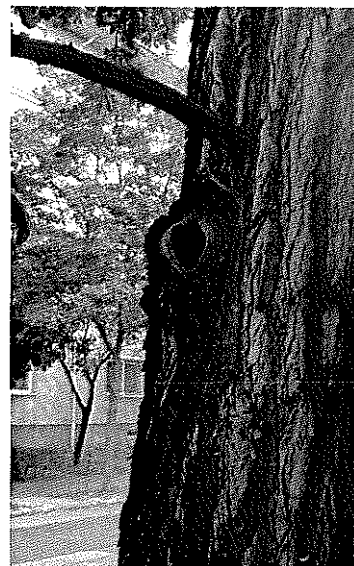
Következő favizsgálat javasolt ideje: 3 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38869
Vizsgálat ideje	2025.07.23
Sorszám	10
Azonosító	D06403
Latin név	Robinia pseudoacacia
Magyar név	Japánakác
Törzsméret (cm)	27
Törzskerület (cm)	85
Koronaátmérő (m)	7
Fa magassága (m)	7
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	20
Fa értéke	562 500 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

70%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA

Érték: 3

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen. Részletek: felszínre került gyökér, elszakított gyökér, elvágott

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 4

Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: ferde, ághely

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 4

A lombveszteség 11-25% közötti. Részletek: torz korona, száraz ágak, dörszölt ág, rossz állású ág, lehasadt ág, V-elágazás

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 4

A fa kismértékű ápolási hiányt mutat

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

van

Kitérés iránya

Kitérés mértéke (°)

Súlyponteltolódás mértéke (m)

1,5

KOCKÁZATI MUTATÓK

43,24%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,9

fasor

KÖRNYEZET

Érték: 0,85

a fa környezetében több (3-5) épített elem található

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,85

a fa élőhelyi adottságai rosszak

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 0,95

a fa a környezetre esetenként veszélyt jelenthet, minimális forgalom, védett objektum

ÖSSZEGZÉS

Kb. 20 éves fa. A gyökérzónájában nagy számban előfordulnak épített elemek. Koronaalapjánál villásan elágazik, ami később probléma lehet, viszont jelenleg nem okoz gondot.

KEZELÉSI JAVASLAT

Ápoló metszés.

Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38870
Vizsgálat ideje	2025.07.23
Sorszám	11
Azonosító	D17577
Latin név	Acer platanoides
Magyar név	Korai juhar
Törzsátmérő (cm)	5
Törzskerület (cm)	17
Koronaátmérő (m)	1
Fa magassága (m)	4
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	5
Fa értéke	70 313 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

85%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 5
A törzs nem károsult. Részletek: ferde, ághely	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 4
A lombvesztés 11-25% közötti. Részletek: ép, egészséges, ágcsontos metszlap, lankadt levelek	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 4
A fa kismértékű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

55,60%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,85
a fa környezetében több (3-5) épített elem található	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,9
a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,95
a fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet, minimális forralom, védett objektum	

ÖSSZEGZÉS

Kb. 2 éve telepített fa. Jelentős sérülés nem figyelhető meg. A telepítéskor elvégzett indító metszést követő ágcsontok visszamaradtak, ami betegségek kiindulópontja lehet.

KEZELÉSI JAVASLAT

Ápoló metszés.

Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38871
Vizsgálat ideje	2025.07.23
Sorszám	12
Azonosító	D06401
Latin név	Fraxinus excelsior
Magyar név	Magas kőris
Törzsmérő (cm)	8
Törzskerület (cm)	24
Koronaátmérő (m)	2
Fa magassága (m)	5
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	10
Fa értéke	105 469 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

85%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. Részletek: sekély gyökérzet, kéregsérülés	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb).	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 4
A lombvesztés 11-25% közötti. Részletek: ép, egészséges, korai lombhullás, befordult levelek	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 5
Optimálisan ápolt fa	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

55,60%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,85
a fa környezetében több (3-5) épített elem található	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,9
a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,95
a fa a környezetre esetenként veszélyt jelenthet, minimális forgalom, védett objektum	

ÖSSZEZÉS

Kb. 4 éve telepített fa. A friss telepítés ellenére a gyökér egyes helyeken a felszínre került. A gyökérnyakon kisebb kéregsérülés, a koronában egy-egy száraz ág van jelen.

KEZELÉSI JAVASLAT

Ápoló metszés.

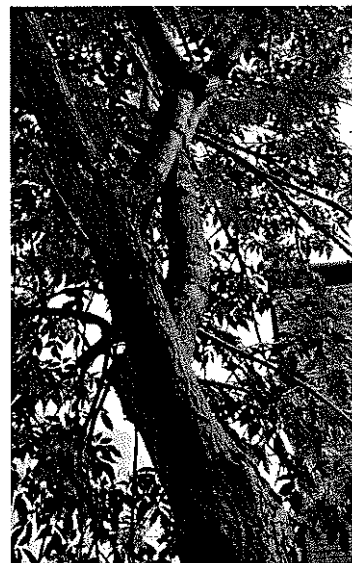
Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38872
Vizsgálat ideje	2025.07.23
Sorszám	13
Azonosító	D06400
Latin név	Fraxinus excelsior
Magyar név	Magas kőris
Törzsátmérő (cm)	22
Törzskerület (cm)	70
Koronaátmérő (m)	6
Fa magassága (m)	8
Törzs magassága (m)	3
Becsült életkor (év)	20
Fa értéke	187 500 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

60%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA

Érték: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. Részletek: elvágott gyökér, sekély gyökérzet gyökértolódás

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 4

Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: ferde, dudor a törzsen, felfelé nyitott odú, ághely, magas, zuzmó a törzsen, metszési seb

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 3

Jelentős a lombvesztés (26-50%). Részletek: ferde korona, féloldalas, száraz ágak, sérült ág, ágcsonkos metszlap, V-alakosság

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 3

A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereendő

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

van

Kitérés iránya

D

Kitérés mértéke (°)

3

Súlyponteltolódás mértéke (m)

2

KOCKÁZATI MUTATÓK

35,11%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,9

fasor

KÖRNYEZET

Érték: 0,85

a fa környezetében több (3-5) épített elem található

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,85

a fa élőhelyi adottságai rosszak

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 0,9

a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum

ÖSSZEGZÉS

Kb. 20 éves fa. A gyökérzetéből több a felszínre került, a helyhiány miatt palacszkos gyökérnyak alakult ki. A korona magasra emelt, kezeletlen ághelyek figyelhetők meg. A fa nem teljesen körbejárható az építési munkák miatt kihelyezett, a fa törzséhez rögzített, ideiglenes védőkerítés miatt.

KEZELÉSI JAVASLAT

Faápolás keretében ellenőrizni az ághelyeken kialakultak-e odvas részek. Metszési hibák korrigálása.

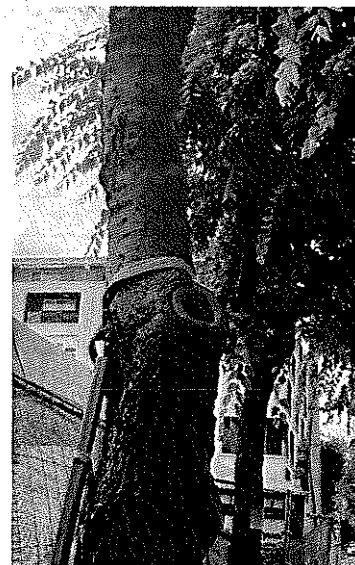
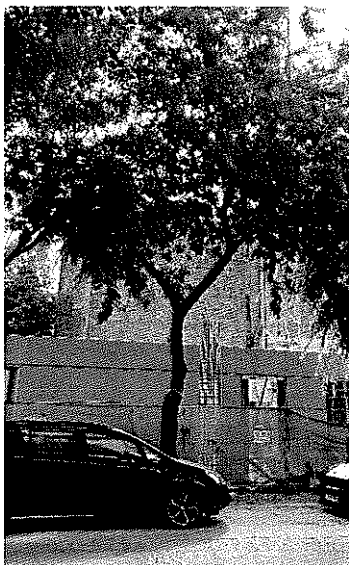
Következő favizsgálat javasolt ideje: 3 év

Terhes Dénes okl. tájépítésszámőr, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38873
Vizsgálat ideje	2025.07.23
Sorszám	14
Azonosító	D06399
Latin név	Celtis occidentalis
Magyar név	Nyugati osterfa
Törzsátmérő (cm)	30
Törzskerület (cm)	94
Koronaátmérő (m)	5
Fa magassága (m)	8
Törzs magassága (m)	4
Becsült életkor (év)	30
Fa értéke	843 750 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

65%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen. Részletek: felszínre került gyökér, elvágott gyökér, sekély gyökérzet, építménybe nőtt gyökér, gyökérsarjak, tósarjak	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek). Részletek: ferde, dudor a törzsön ághely, törzssarjak, magas zuzmó a törzsön, metszési seb	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 4
A lombveszteség 11-25% közötti. Részletek: ferde korona, féloldalas, sérült ág, repedt ág, rossz állású ág, palássikra vágott metszlen állagosság	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 4
A fa kismértékű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	van
Kitérés iránya	DNy
Kitérés mértéke (°)	5
Súlyponteltolódás mértéke (m)	2

KOCKÁZATI MUTATÓK

38,04%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,85
a fa környezetében több (3-5) épített elem található	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,85
a fa élőhelyi adottságai rosszak	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEGZÉS

Kb. 20 éves fa. A törzse enyhén megdőlt, dudorok nagyobb ághelyek sebgyógyulása figyelhető meg. Koronája magassra emelt, kezeletlen ághelyek figyelhetők meg. A fa nem teljesen körbejárható az építési munkák miatt kihelyezett, a fa törzséhez rögzített, ideiglenes védőkerítés miatt.

KEZELÉSI JAVASLAT

Ápoló metszés.

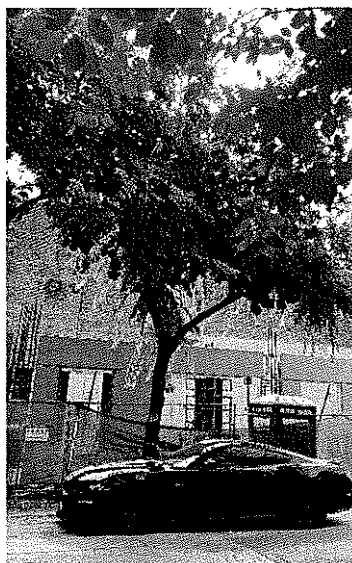
Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38874
Vizsgálat ideje	2025.07.23
Sorszám	15
Azonosító	D06398
Latin név	Celtis occidentalis
Magyar név	Nyugati osterfa
Törzsátmérő (cm)	27
Törzskerület (cm)	84
Koronaátmérő (m)	6
Fa magassága (m)	8
Törzs magassága (m)	3
Becsült életkor (év)	20
Fa értéke	421 875 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

65%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA

Érték: 3

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen. Részletek: sekély gyökérzet, építménybe nőtt

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 3

A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek). Részletek: ferde, dudor a törzsön, ághely, felegyenesedett, magas, zuzmó a törzsön, törzsbe nőtt

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 4

A lombvesztés 11-25% közötti. Részletek: ferde korona, sérült ág, rossz állású ág, ágcsonkos metszlap, U-elágazás

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 4

A fa kismértékű ápolási hiányt mutat

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

van

Kitérés iránya

D

Kitérés mértéke (°)

2

Súlyponteltolódás mértéke (m)

2

KOCKÁZATI MUTATÓK

38,04%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,9

fasor

KÖRNYEZET

Érték: 0,85

a fa környezetében több (3-5) épített elem található

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,85

a fa élőhelyi adottságai rosszak

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 0,9

a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum

ÖSSZEGZÉS

Kb. 20 éves fa. Az úttest felől a gyökérnyakon jelentős sérülés van. Tősarjak jelentek meg a fa körül. A fa törzsére egy kb 20x20 cm nagyságú fém lemez van rögzítve. A koronában és a koronaalapon dudorok, gyógyuló ághelyek, illetve keeletlen ághelyek figyelhetők meg. A fa nem teljesen körbejárható az építési munkák miatt kihelyezett, ideiglenes védőkerítés miatt.

KEZELÉSI JAVASLAT

Tősarjak visszametszése, gyökérnyaki sérülés kezelése. Idegen tárgy eltávolítása a törzsről. Ápoló metszés.

Következő favizsgálat javasolt ideje: 3 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38875
Vizsgálat ideje	2025.07.23
Sorszám	16
Azonosító	D15513
Latin név	Koelreuteria paniculata
Magyar név	Csörgőfa
Törzsméret (cm)	6
Törzskerület (cm)	19
Koronaátmérő (m)	1
Fa magassága (m)	4
Törzs magassága (m)	1,5
Becsült életkor (év)	5
Fa értéke	187 500 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

100%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. Részletek: feltöltött gyökérzet	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 5
A törzs nem károsult.	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 5
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10%-ot. Részletek: ép, egészséges, V-elágazás	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 5
Optimálisan ápolt fa	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 5
A fa kitűnő egészségi állapotú	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

58,52%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,85
a fa környezetében több (3-5) épített elem található	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,85
a fa élőhelyi adottságai rosszak	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEGZÉS

A fát kb. 2 éve telepítették. A fa egészséges állapotú, a koronaalja villás elágazódású. A fa nem teljesen körbejárható az építési munkák miatt kihelyezett ideiglenes védőkerítés miatt.

KEZELÉSI JAVASLAT

Ápoló metszés.

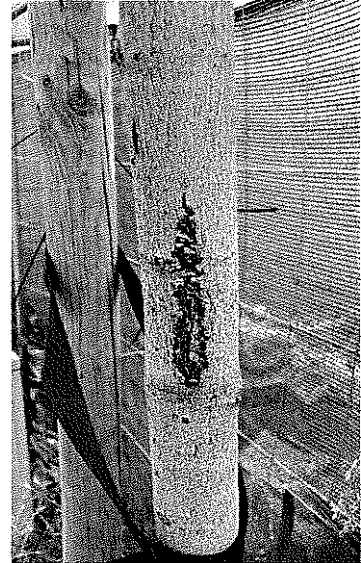
Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38876
Vizsgálat ideje	2025.07.23
Sorszám	17
Azonosító	D17592
Latin név	Acer platanoides
Magyar név	Korai juhar
Törzsméret (cm)	5
Törzskerület (cm)	17
Koronaátmérő (m)	1
Fa magassága (m)	4
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	5
Fa értéke	93 750 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

90%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: kéreg hosszirányú, nyitott repedése, ágcsont	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 4
A lombveszteség 11-25% közötti. Részletek: kisebb méretű levelek	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 5
Optimálisan ápolat fa	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 5
A fa kitűnő egészségi állapotú	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

-

Kitérés iránya

Kitérés mértéke (°)

Súlyponteltolódás mértéke (m)

KOCKÁZATI MUTATÓK

52,67%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,85
a fa környezetében több (3-5) épített elem található	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,85
a fa élőhelyi adottságai rosszak	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEGZÉS

Kb. 1 éve telepített fa. A fa nem teljesen körbejárható az építési munkák miatt kihelyezett ideiglenes védőkerítés miatt.

KEZELÉSI JAVASLAT

Rendszeres öntözés, törzshibák kezelése.

Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38877
Vizsgálat ideje	2025.07.23
Sorszám	18
Azonosító	D08012
Latin név	Fraxinus excelsior
Magyar név	Magas kőris
Törzsátmérő (cm)	6
Törzskerület (cm)	20
Koronaátmérő (m)	2
Fa magassága (m)	4
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	10
Fa értéke	140 625 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

85%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNyak ÁLLAPOTA

Érték: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. Részletek: palacktörzs,gyökérnyak léces vastagodása,károsodás

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 4

Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: lehasadt ág,ághely,ágcsonk

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 4

A lombveszteség 11-25% közötti. Részletek: száraz ágak,dörzsölt ág,rossz állású ág,száraz levelek

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 5

Optimálisan ápolat fa

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 5

A fa kitűnő egészségi állapotú

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

-

Kitérés iránya

Kitérés mértéke (°)

Súlyponteltolódás mértéke (m)

KOCKÁZATI MUTATÓK

49,74%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,9

fasor

KÖRNYEZET

Érték: 0,85

a fa környezetében több (3-5) épített elem található

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,85

a fa élőhelyi adottságai rosszak

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 0,9

a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom,

ÖSSZEGZÉS

Kb. 10 éves fa. Törzsén jelen vannak elváltozások és gyógyult sérülések helye. A koronájában száraz ágak és levelek vannak.

KEZELÉSI JAVASLAT

Koronaalakító metszés.

Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38878
Vizsgálat ideje	2025.07.23
Sorszám	19
Azonosító	
Latin név	Fraxinus ornus
Magyar név	Virágos kőris
Törzsátmérő (cm)	7
Törzskerület (cm)	22
Koronaátmérő (m)	1
Fa magassága (m)	4
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	5
Fa értéke	15 625 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

35%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 2
Gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek). Részletek: kéreggúzódás, ághegy, ágcsont, törzshasadás, metszési seb	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 2
Erős koronakárosodás (50% felett). Részletek: elveszett sudár, féloldalas, torz korona, sérült ág, repedt ág	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 3
A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 2
Egy évtizeden belül lecserélendő	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

20,48%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,85
a fa környezetében több (3-5) épített elem található	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,85
a fa élőhelyi adottságai rosszak	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEGZÉS

Friss telepítésű fa. A törzsén több kezelt sérülés van. A koronája jelentős része hiányos, valószínűleg a fa nem volt megfelelő minőségű az ültetéskor. A talaj erősen repedezett, kiszáradt.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágandó.

Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Budapest Főváros, VIII. Kerület, hrsz.: 38879
Vizsgálat ideje	2025.07.23
Sorszám	20
Azonosító	D08011
Latin név	Fraxinus excelsior
Magyar név	Magas kőris
Törzsátmérő (cm)	5
Törzskerület (cm)	15
Koronaátmérő (m)	1
Fa magassága (m)	3
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	10
Fa értéke	70 313 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

65%

GYÖKÉRSZET ÉS GYÖKÉRSZÁK ÁLLAPOTA

Érték: 4

A gyökérszét fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérszák nem sérült. Részletek:

száraz, törzs, károsodás, bázis, csúcs

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 4

Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: ághely, törzsszak

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 4

A lombvesztés 11-25% közötti. Részletek: elvesztett sudár, torz korona, száraz ágak, ágcsonkos metszlap, kis méretű hajtások

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 3

A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

-

Kitérés iránya

Kitérés mértéke (°)

Súlyponteltolódás mértéke (m)

KOCKÁZATI MUTATÓK

38,04%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,9

fasor

KÖRNYEZET

Érték: 0,85

a fa környezetében több (3-5) épített elem található

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,85

a fa élőhelyi adottságai rosszak

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 0,9

a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum

ÖSSZEGZÉS

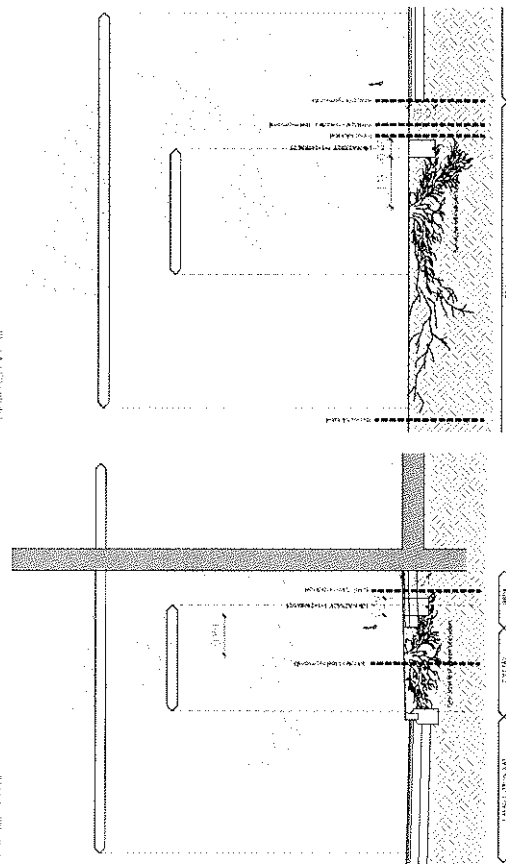
Kb. 10 éves fa. A korona csúcsán elvesztette a sudarát, nagyon keveset fejlődött.

KEZELÉSI JAVASLAT

Koronaalakító metszés. Javasolt talajjavítást végezni egy kibővített faveremben.

Következő favizsgálat javasolt ideje: 3 év

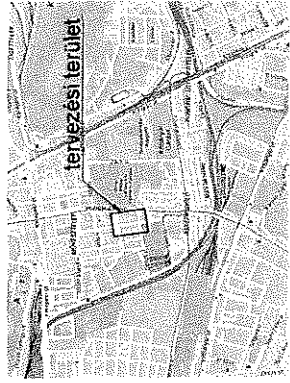
Terhes Dénes okl. tájépítésszámárnök, favizsgáló számárnök

[illegible][illegible][illegible]

TJ-FV-R-01

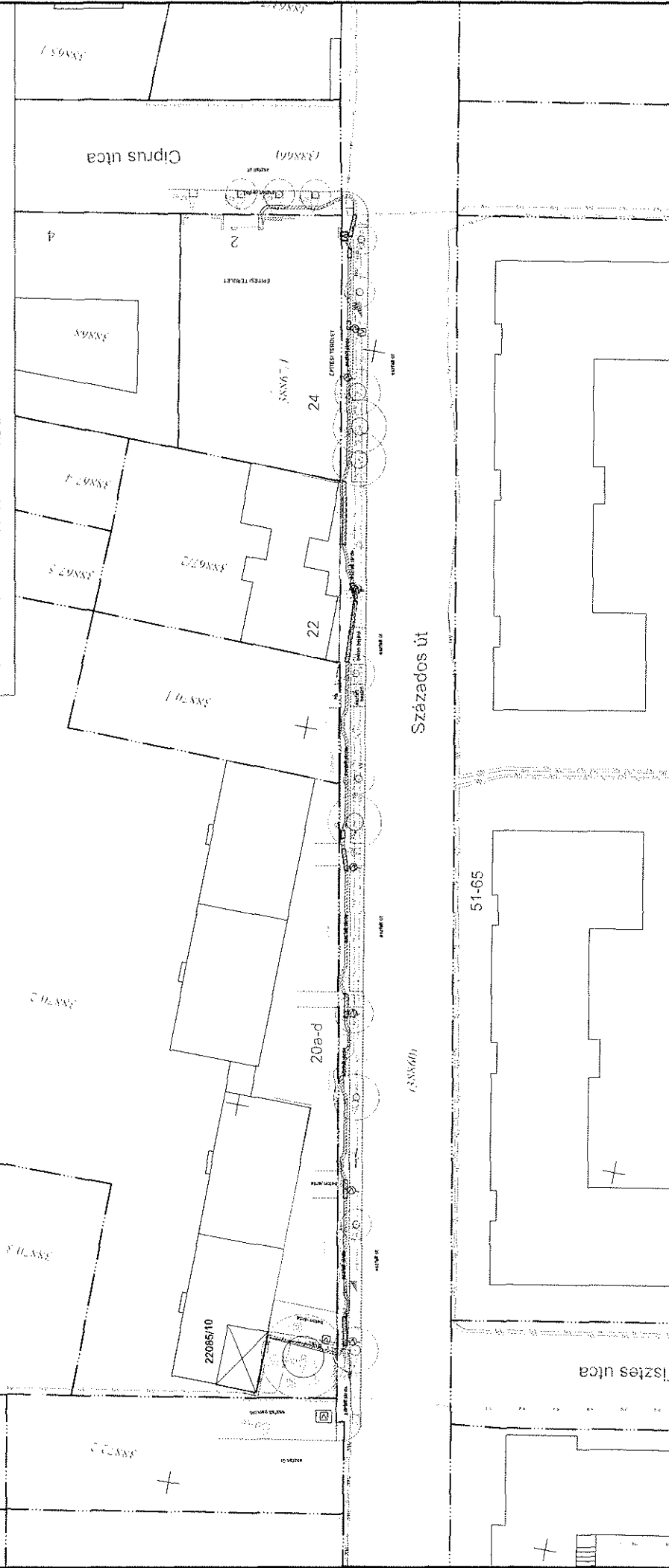
Kábelleltár

Tervei	honnan	hova	típus	hossz (m)	nyomv.	kábel
T1	22459/10	Cs	NAYY-J 4x240SM	177.0	370.0	



JELKULCSOK

- Tervezett 1kV-os kábel nyomvonal
- Tervezett Ø200 KG védőcső
- ELMŰ 1kV-os földkábel, BDK
- közvil földkábel
- földrészlet határ



JELKULCS FAVÉDELEM

- jelentősebb fa, átmérő cm
- statikai biztonsági zóna
- munkaárok

lombkorona ~csurgóterület
favédelmi zóna

GTF Tervező Fővállalkozó Kft.

1131. Budapest, Rókova u. 1-13. Telfax: 06-1/349-1740, Mobil: 30/632-3096 Email: info@gtf.hu			
SEPLAND:	CS-46429	Munkaszám:	26/701/2025
Tervező:	Bonkó Zoltán	NYOMTATÁS:	177m
Tárolótervező:	EN-VI 01-11017	Lépték:	1:500
Új ver. dátum:	2025. június	Verzió:	1.0
Dátum:		Regisztráció:	GTF-NL/03/25

Budapest VIII. Ciprus utca 12.
(38863/7 hrsz) villamos energia
ellátása
1kV földkábel létesítése
növényzet érintettsége

Ezen ábrát a GTF KFT. szerkesztette, melynek felelőse:
a 7119/04/11/01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2



cégnév:	MFI Kft	iktatószám:	BPK/29421-2/2026
cím:	2310 Szigetszentmiklós, Kosztolányi Dezső utca 1.	nyilvántartási szám:	FKH-19386
értesítési e-mail:	agota.mfi@gmail.com	tárgy:	VIII. kerület Ciprus utca 12. villamos energia ellátása
		ügyintéző:	Szántai Anikó

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

A Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Ciprus utca 12. | villamos energia ellátása” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,2-2 m magas, rácsos kivitelű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni
 - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A gyalogosforgalmat a munkaterületről el kell határolni, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a táblák magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga háttérűek legyenek, kivéve a kiegészítő táblák és a kikerülési irányt jelző táblák. Az „Elsőbbségadás kötelező” és az „Állj! Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblák sárga háttérű lemeze a táblák alakját kövesse. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek. A besorolás rendjét jelző, vagy az útirány előjelző táblákat méretezni kell.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A közterületi munka, illetve az elkorlátozás megszűnése után az érintett területen az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A korlátozás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Főosztályunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két napon belül végre kell hajtania.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.



- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, azok megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentiekén túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

JELMAGYARÁZAT



Meglévő jelzótábla



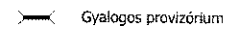
Létesítendő jelzőtábla



Munkaterület



nyílalakkban sávozott tábla
kikerülési irányt jelző táblával



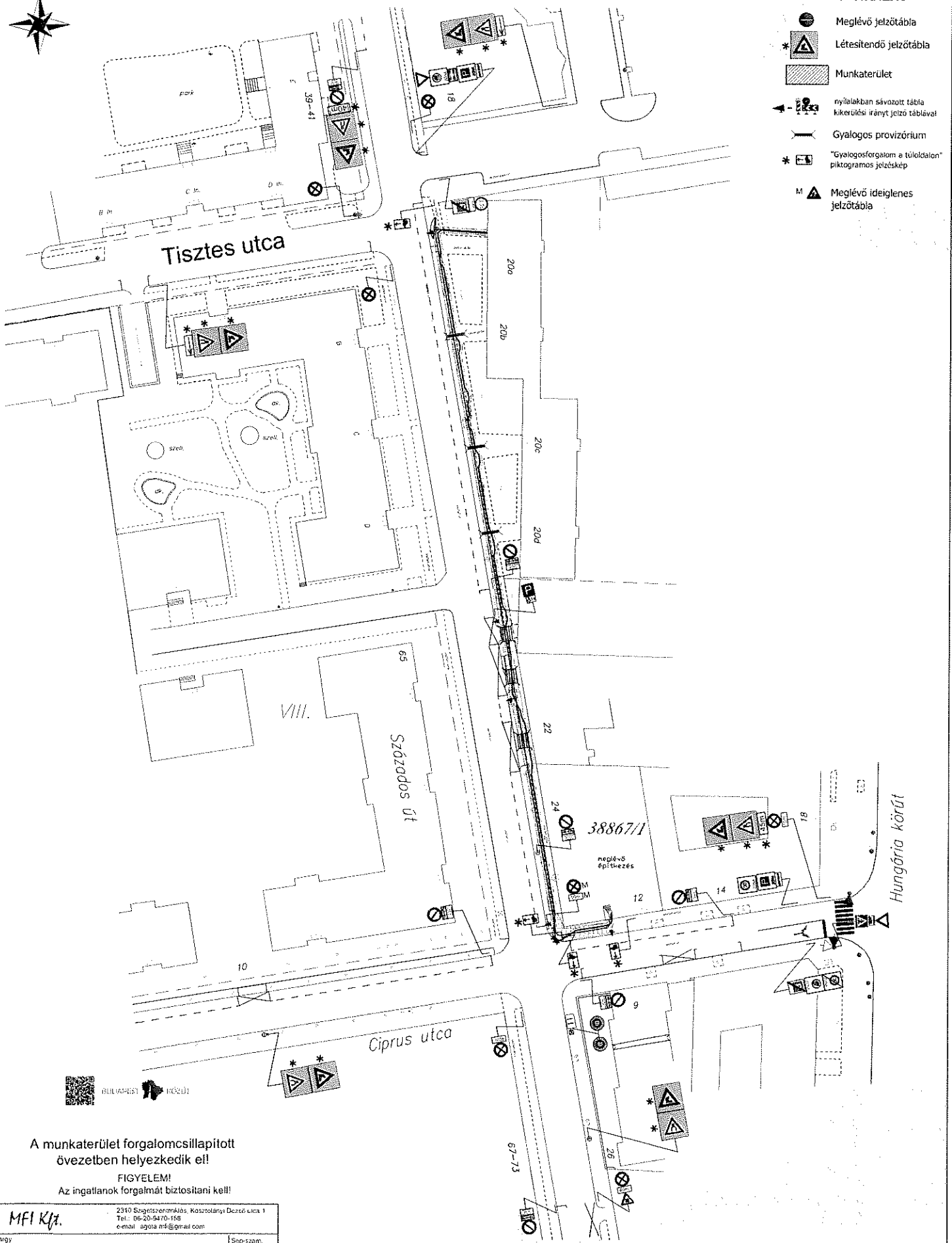
Gyalogos provizórium



"Gyalogosforgalom a túléldalán"
piktogramos jelzéskép



Meglévő ideiglenes
jelzőtábla



A munkaterület forgalomcsillapított
övezetben helyezkedik el!

FIGYELEM!

FIGYELEM!
Az ingatlanok forgalmát biztosítani kell!



BUJANGSIT 10201

MFI K/z.

2310 Szeged, Széchenyi, Kosztolányi Dezso u. 1
Tel.: 06-20-5470-158
e-mail: agora.n4@gmail.com

Tárgy		Sop-szám:
VIII., Ciprus utca 12. 38867/1 hrsz. 1 kV-os földkábel létesítése		CS-46420
Részínvelet		Műrészszám: 260T61/2025
Forgalomkorlátozási helyszínrajz		Datum: 2026. szept.
Tervező	Méretező	Rajzszám:
Nóvák Ágota	M 1500	F-1

**Budapest, VIII. kerület
Ciprus utca 12. 38867/1 hrsz.
villamos energia ellátása**

Forgalomkorlátozási terv

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy: **Budapest, VIII. Ciprus utca 12. 38867/1 hrsz. villamos energia ellátása**
Forgalomkorlátozási terv

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a dokumentációt az érintett szakhatóságokkal egyeztettem.

A tervek és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezett műszaki megoldások kielégítik:

- a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet a többször módosított 1/M75. KM-BM sz. együttes rendelet
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet (20/1984. KM.sz. rendelet)
- a közutak tervezéséről szóló szabvány (MSZ-07-3713-86)
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait (a módosított 4/1980. BM sz. rendelettel kiadott szabályzat) és
- a hatályos munkavédelmi rendelkezések és szabályok előírásait.

Szigetszentmiklós, 2026. szeptember

Novák Ágota

Novák Ágota tervező

kamarai szám: 13-7913

BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Az építés során a kiviteli terv munkavédelem tervfejezetének előírásait be kell tartani, különös tekintettel a KRESZ, az L.2. Posta Munkavédelmi Szabályzat, valamint a vonatkozó egyéb óvórendszabályok előírásait.

Minden munkaterületet védőkorláttal és világítással kell ellátni. A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

A munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, kábeldobokat elmozdulás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Az MFI Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Kosztolányi Dezső utca 1.) elkészítette a Budapest, **VIII. Ciprus utca 12. 38867/1 hrsz.** villamos energia ellátásához szükséges forgalomkorlátozási tervet.

A forgalomkorlátozási helyszínrajz tartalmazza a területen jelenleg érvényben lévő forgalmi rendet (meglévő közúti jelzőtábla, burkolati jel stb.)

A kivitelezés egy ütemben történik a Ciprus utcában és a Százados úton a járdában az F-1 számú helyszínrajz szerint. A gyalogosokat a túloldali járdára kell átirányítani.

Az építési munkák során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell. A kitermelt föld visszatöltésre kerülő részét a munkaárokkaal párhuzamosan kialakított földtárolókban kell elhelyezni. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

Az alkalmazott ideiglenes jelzőtáblákat a KRESZ előírásainak megfelelően (a veszély, vagy beavatkozás helyétől 50-100 méterre) kell kihelyezni úgy, hogy azok sötétben, rossz látási viszonyok között is láthatók legyenek. Fényvisszaverő fóliával ellátott jelzőtáblákat kell alkalmazni.

A munka befejezését követően az eredeti forgalomszabályozást (jelzőtábla, útburkolati jelek, stb.) eredeti kivitelben haladéktalanul, 24 órán belül vissza kell állítani, illetve életbe kell léptetni!

Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

Közúti jelzőtáblák:

A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra. A táblákat az út szegélyétől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,20 méterre legyen.

Korlátok:

Az MSZ 20190/1988 szerinti piros-fehér sávozású, összefüggő, rácsos elrendezésű, a kivitelező nevének, telephelyének feltüntetésével. A jelzőlámpák, útelzáró deszkák, korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

GTF Kft.

Budapest

Rokolya utca 1-13.
1131

Iktatószám: 6/975-..../2026

Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta

Telefon: 06-1-4592-136

E-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Százados út 24. és Ciprus utca 12. sarkán épülő ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026. (X. 19.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

az **ELMŰ Hálózati Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., cégjegyzékszám: 01 09 874142, adószám: 13804983-2-44) **megbízásából** a **GTF Kft.** (székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13., adószám: 12564165-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 692800, képviseli: Kalla Ferenc ügyvezető) **kérelmező által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Százados út 24. és Ciprus utca 12. sarkán épülő ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítéséhez.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Ciprus utca (38866 hrsz.), Százados út (38860 hrsz.) út és járdaburkolatára területére terjed ki;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2027. október 18-ig érvényes;**
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtti és március 15. utáni munkakezdéssel lehet, melytől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet, figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat és síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállalni köteles;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- g) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, elektronikus aláírás és időbélyeg szerint

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár